



GT ARA

Compte-rendu de la réunion du 20 février 2026

[ORDRE DU JOUR]

- I. Introduction : Les fondamentaux de l'ARA.
- II. Présentation des travaux réalisés par les sous-groupes de travail depuis 2024.
- II. Présentation des initiatives des organismes locaux.

Cette séance est ouverte au niveau Grand Est et se construit en complémentarité des autres sous-groupes de travail sur l'ARA co-pilotés par l'Eurométropole de Strasbourg, Alter Alsace Energies et la Collectivité Européenne d'Alsace.

Lexique des acronymes utilisés

ARA : Auto-Réhabilitation Accompagnée | ARCA : Auto-Réhabilitation et -Construction Accompagnée | ACA : Auto-Construction Accompagnée | AMO : Assistance à Maîtrise d'Ouvrage | MOA : Maîtrise d'Ouvrage | MOE : Maîtrise d'œuvre | PAR : Particuliers | PRO : Professionnel.le | DO : Dommage Ouvrage

I. Introduction : les fondamentaux de l'ARA

Retrouver la présentation sur le lien suivant : <https://www.envirobatgrandest.fr/wp-content/uploads/2026-02-20-fondamentaux-ara.pdf>

II. Présentation des travaux réalisés par les sous-groupes de travail depuis 2024.

- a. Sous-groupe de travail : Ressource et événement Professionnel·les

Retrouvez le Cr du 7 mars 2024 de ce sous-groupe de travail : [Compte-rendu RESSOURCES ET EVENEMENTS](#) professionnel·les [hors CR du 20-03-2026]

Les livrables :

- [La Carte ARCA](#) 2024 - Annuaire auto-déclaratif du réseau de l'Auto-Réhabilitation et Construction Accompagnée. **32 inscrites**
- [Le Webinaire / Auto-Rénovation Accompagnée \(ARA\) #1](#) le 20 septembre 2024 - Dans cette rediffusion, profitez de l'intervention exclusive de Marie Dagorret,

Fondatrice de l'ATELIER DU 32 et membre de la FédAc. Ce webinaire Présente la fédération nationale de l'accompagnement à l'autoproduction et le Kit Fedac : l'Ensemble de documents administratifs qui aide l'artisan-e à poser un cadre légal sécurisant pour accompagner un chantier et permet au maître d'œuvre d'intégrer, à ses missions, des chantiers participatifs. **3255 vues**

- Les Ateliers de l'ARA à Reims le 9 décembre 2024 : Présentation de retours d'expériences par [Envirobot Grand Est](#) et [Des idées plein la terre](#). **13 inscrit-es**
- Les Rencontres nationales de l'ARA le 21 novembre 2025 : [Rediffusion des rencontres nationales de l'Auto-réhabilitation Accompagnée #2](#) des archives filmées de la table ronde et de la restitution des ateliers.
- Bientôt : Les Ateliers de l'ARA en Lorraine !

« Est-ce que vous travaillez sur l'ARA pour les Architectes ? » Oui, les architectes sont concernés et des modèles de pratiques existent. On vous invite à rejoindre le GT MOE de la fédération nationale de l'autoproduction accompagnée. Un livrable sur les modèles de pratique des MOE sera disponible en fin d'année.

b. Sous-groupe de travail : Formation

La formation a ouvert en 2025 mais par manque d'inscrit-es n'a pas eu lieu

c. Sous-groupe de travail : Ressources et événements particulier

Voir la présentation d'Alter Alsace Energie par la suite qui va au-delà du sous-groupe de travail : Ressources et événements particulier.

d. Sous-groupe de travail : Aides financières

Retrouvez le Cr du 7 février 2024 de ce sous-groupe de travail : [Compte-rendu AIDES FINANCIERES](#)

e. Sous-groupe de travail : Assuranciels

Retrouvez le Cr du 27 mars 2024 de ce sous-groupe de travail : [Compte-rendu AIDES ASSURANCIELLES](#)

III. Présentation des initiatives des organismes locaux.

ALTER ALSACE ENERGIES : <https://alteralsace.org/>

Présentation par Antoine CADORET- d'AAE - disponible sur le lien suivant :

https://www.envirobotgrandest.fr/wp-content/uploads/26.02.20_ara-aae-envirobot.pdf

« Est-ce que l'aide de l'ANAH pour l'ARA existe toujours ? » Oui les aides existent toujours.

« Quel est le degré de motivation des entreprises pour l'ARA ? » L'intérêt est variable. AAE a trouvé plus de 100 artisans motivés et construit encore le réseau.

l'ALEC Nancy : <https://alec-nancy.fr/>

Présentation par Fabien COLLET – de l'ALEC Nancy – pas de support visuel.

L'ALEC Nancy propose des fiches de travail à destination des particuliers : des documents pédagogiques sur des lots sécurisés. (ITI, pose de VMC, plancher bas)

Comment vous les conseillers ? Conseil France Rénov', premier niveau de conseil. Même démarche pour tous les ECFR.

CAE COOBATiR : <https://coobatir.com/>

Présentation par Hélène LORRAIN – COOBATIR- disponible sur le lien suivant :

<https://www.envirobatgrandest.fr/wp-content/uploads/diapo-presentation-coobatir.pdf>

Coopérative d'artisan gros œuvre et second œuvre.

La demande d'ARA s'est faite pour des enduits décoratifs : peu engageant. Assurance RC rapprochement avec un courtier, ils ont trouvé la solution de la formation avec mise en pratique. Prestation cadre, le MOA ne bénéficie pas de garantie décennale et dommage ouvrage.

Etienne MAIRE :

« Ça donne envie de relancer l'idée de base de l'Ecocentre du Périgord il y a 25 ans : créer par bassin de vie des lieux concrets de partage de connaissances, d'échanges de pratiques. Des chantiers-écoles permanents où tout type d'acteurs et actrices viennent s'entraider pour penser et faire ensemble. Par la pratique, avec des moyens publics et privés. Un ou plusieurs bâtiments qui incarnent les principes, techniques et matériaux durables et robustes. »

<https://www.construire-solidaire.fr/projet-site-demonstrateur/>

S'LEHMBAU ATELIER : <https://slehmbauatelier.wordpress.com/>

Présentation par Emy GALLIOT- de l'ALEC Nancy –support visuel non diffusable.

Emy a réalisé un mémoire d'Habilitation à la Maîtrise d'Œuvre en son Nom Propre sur l'ARA : « Professionnalisation de nouvelles pratiques au sein du métier d'architecte : maître d'œuvre et accompagnateur à l'auto-production. Diplômée d'État en Architecture (ENSA Strasbourg/ TU Dresden) et du DSA Architectures de terre – Mention Patrimoine (ENSA Grenoble)

Elle présente plusieurs Retours d'expérience de chantier d'accompagnement en technique non courante à Wattwiller et Mackenheim.

Ce chantier à Wattwiller est-il une construction neuve ? Répondant à la RE2020 ? oui !

AIR ENERGIE: <https://airenergie.eu/>

Présentation par Dominique RUDLER – Air Energie – pas de support visuel.

Propose des audits énergétiques et de l'assistance à la maîtrise d'ouvrage : 65 % de son activité se fait avec accompagnement. Les artisans participants au projet arrêtent le projet lorsque le client ne peut pas atteindre et assuré « l'efficacité ». Le contrôle se fait par étape et s'il y a un défaut, il y a un traitement du défaut. Pour l'isolation : il réceptionne le support transmis par le client.

CAUE 54 : <https://www.caue54.fr/>

Présentation de Luc BONACCINI – CAUE 54 – disponible sur le lien suivant :

<https://www.envirobatgrandest.fr/wp-content/uploads/2026ii20-ecopierre-envirobat-caue-capitalisation-ara-aca.pdf>

Le CAUE 54 a réalisé un film d'une première expérimentation d'auto-construction accompagnée par un professionnel d'un ouvrage en pierre sèche.

<https://www.caue54.fr/action/264-ECOPIERRE-pierre-seche-et-resilience-en-Grande-Region->

THERMAIR <https://www.thermair.fr/>

Présentation par Cédric ROSA – Thermair – pas de support visuel.

Propose en ARA :

- La Pose de ventilation mais la mise en service est assurée par le pro après vérification.
- L'Isolation de comble
- Les Aides à la rénovation permettent de financer la partie matériaux et le temps de travail