

État des lieux énergétique du bâti résidentiel Lorrain

Patricia LAHAYE

DREAL Lorraine



Contexte

- Constats :
 - Bâtiment au cœur de la problématique énergétique française.
 - Principal gisement d'économies d'énergie exploitable immédiatement en France :
 - Consommation de plus de 40 % de l'énergie finale
 - Contribution pour près de 25 % aux émissions nationales de gaz à effet de serre.
- Axe fort de la future loi sur la Transition énergétique pour la croissance verte
- Plan national d'investissement pour le logement et Plan de rénovation énergétique de l'habitat lancés en 2013
 - PIL : Réponse aux besoins en logements - Développement d'emplois dans le secteur du bâtiment
 - PREH : enclencher la décision – financer la rénovation – mobiliser les professionnels

Objectifs de l'étude

- Connaître et territorialiser la performance énergétique du parc bâti résidentiel public et privé en Lorraine
- Identifier par secteur les gisements de demandes de rénovations potentielles et les moyens disponibles pour atteindre les objectifs
- Sensibiliser et faire partager ce constat aux différents acteurs sur les territoires

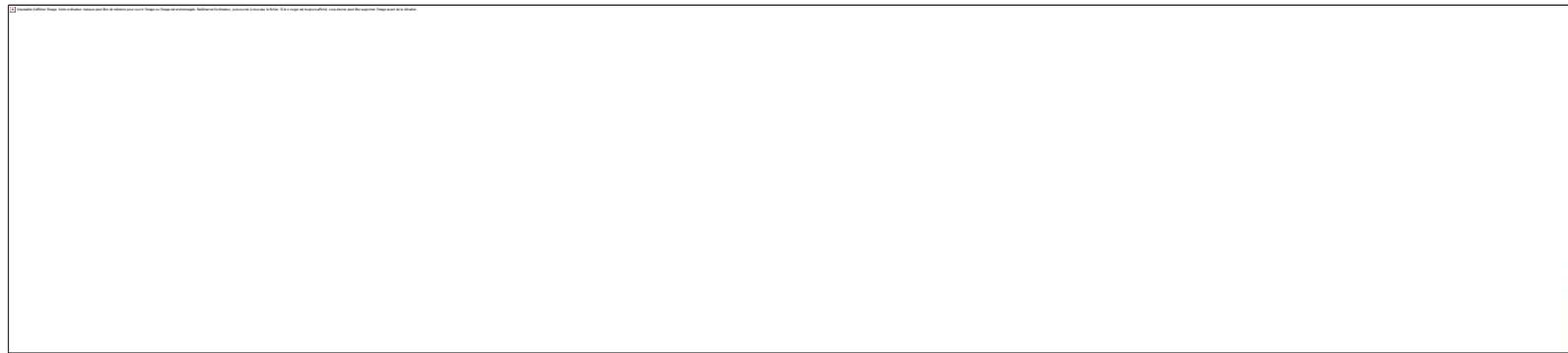
Méthodologie de l'étude

Approche par typologie de bâti

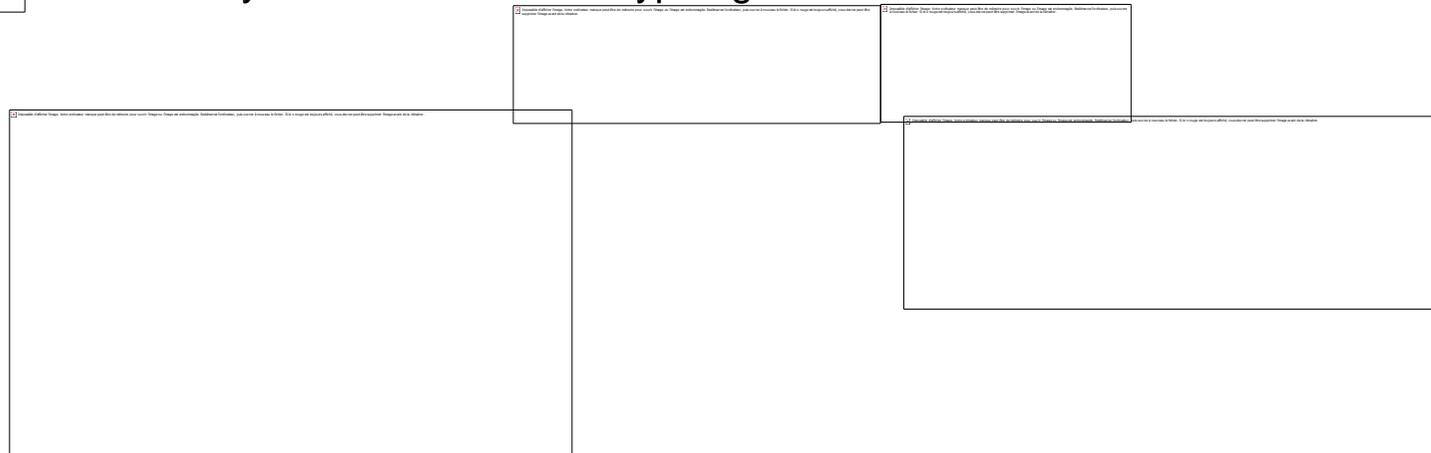
Classes de typologie :

Types de logements Date de construction Matériaux

Energie de chauffage

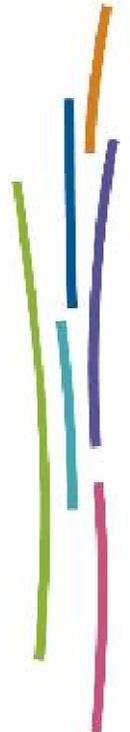


Une analyse élaborée sur une typologie de 324 classes



Principaux résultats

- 1,1 millions de logements essentiellement des logements individuels
- Parc ancien : 1/3 des logements construits avant 1945 et plus de la moitié avant 1945
- Logements énergivores : 302 kWh/m².an
- Caractéristiques générales
 - Energies principales :
 - gaz naturel et fioul
 - Bois : 12 % des logements (surtout maisons anciennes et EPCI ruraux dans les Vosges et Meuse)
 - Principaux matériaux : pierre et béton
- Potentiel d'économies d'énergies :
 - Maisons anciennes (avant 1915) en pierre chauffées au fioul et bois



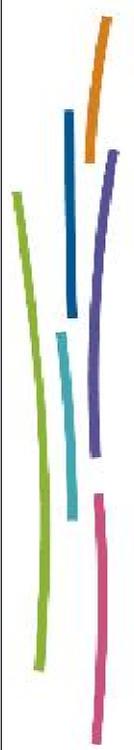
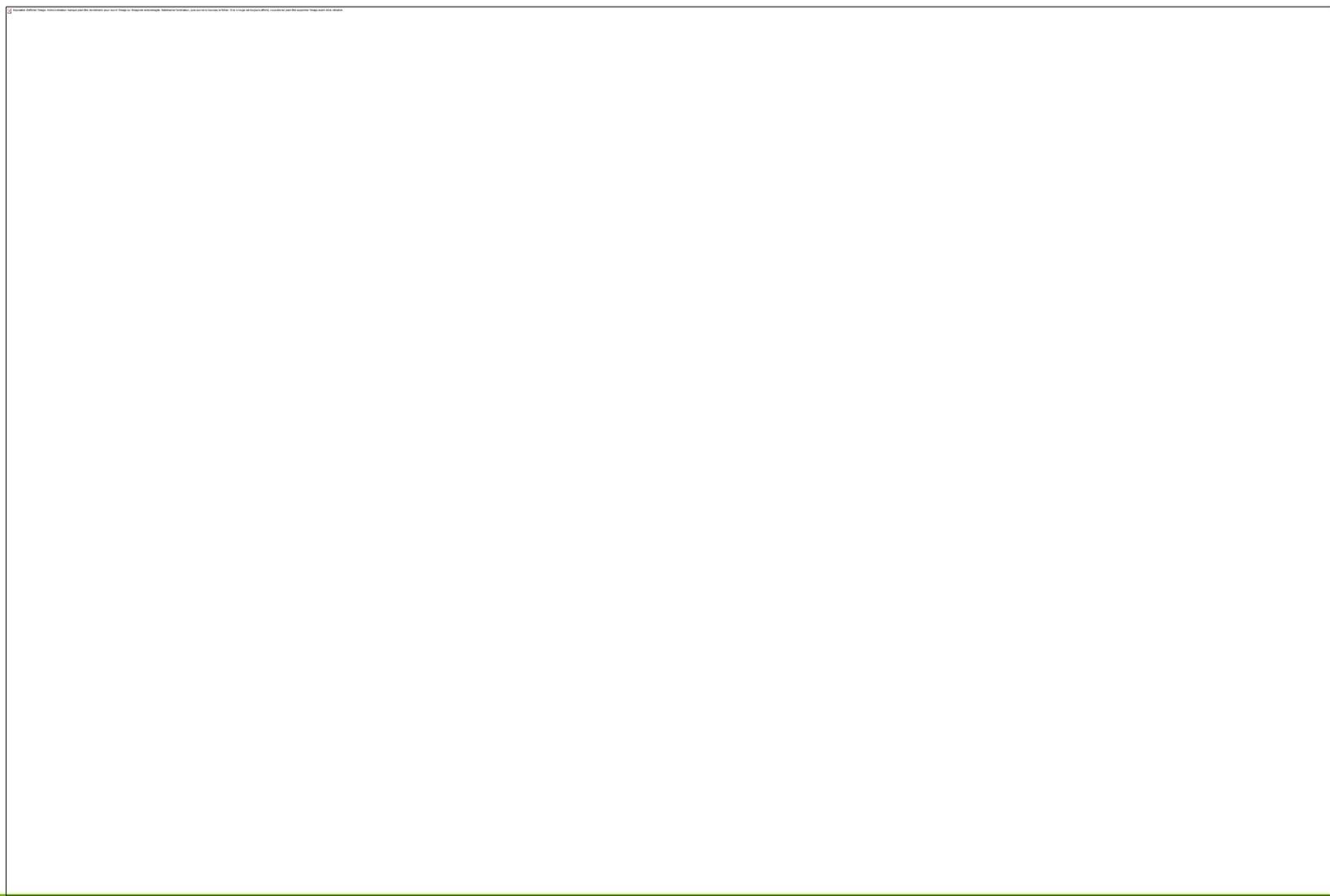
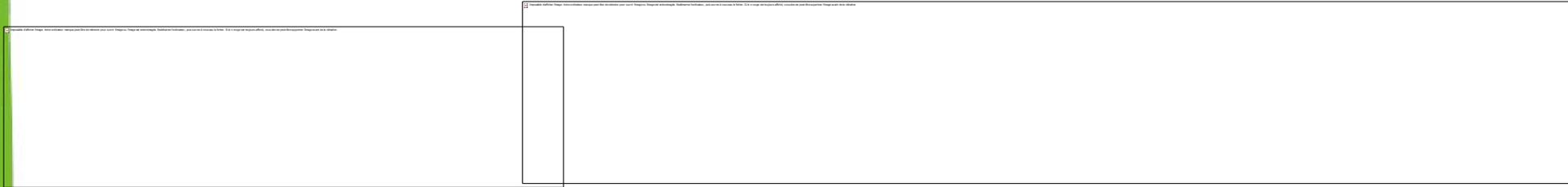
Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et
du Logement de Lorraine

www.developpement-durable.gouv.fr

Résultats : un état des lieux territorialisé



Résultats : un état des lieux territorialisé



Le positionnement des ménages

- 1/3 des ménages prêts à faire des travaux de rénovation énergétique à un horizon relativement rapproché
- 12 % des ménages interrogés ont des projets concrets
 - Enveloppe inférieure à 10 000 € : beaucoup de rénovation partielle
- Environ 50 % des ménages estiment avoir déjà effectué des travaux de rénovation thermique : sur-estimation de la performance énergétique de leur bâti
- Niveau de confort thermique considéré comme suffisant pour 85 % des ménages : faible demande sociale
- Mauvaise information sur les dispositifs d'aides pour 50 % des ménages
- Réalisation des travaux par un professionnel pour près de 8 ménages sur 10

Conclusions de l'étude – Actions

- Enjeux essentiels : prise de décision et financement pour capter et convaincre les ménages (notamment ceux qui ne pensent pas à rénover leur logement)
 - Répondre au déficit d'information
 - Renforcer la qualité de l'accompagnement des particuliers et personnaliser les conseils sur les aides et financements
 - Définir clairement les critères d'éligibilité des aides
 - Améliorer la problématique financière
 - Manque d'épargne = 1^{er} frein à la réalisation de travaux (20 % des travaux de rénovation énergétique dépendent d'un financement)
- Phasage des travaux dans le temps pour ne pas tuer le gisement d'économies d'énergie :
 - Gestion (sobriété énergétique)
 - Efficacité énergétique (performance de l'enveloppe)
 - Choix énergétiques (systèmes techniques, y compris ENR)
- S'appuyer sur les professionnels et leurs réseaux
 - Encourager les regroupements d'artisans pour renforcer l'approche globale des bâtiments et proposer des solutions optimisées aux ménages

Merci de votre attention

