

Intégrer la biodiversité dans vos projets

Un outil : BiodiverCity

Un référentiel et un label international



Journées de l'écoconstruction
17 octobre 2014 - Pont-à-Mousson

→ Présentation

- Le CIBI porteur de cette initiative
- Le sujet, les enjeux
- Le référentiel
- Le label
- Le dispositif de labellisation et les projets pilotes



Outil porté par une association



Conseil International Biodiversité & Immobilier

→ **Association loi 1901 – Créée le 08 octobre 2013**

Objet :

- Promouvoir la biodiversité urbaine dans le secteur de la construction, de l'immobilier et au-delà ; sensibiliser le public
- Promouvoir par le biais du label les meilleures pratiques en matière de biodiversité urbaine pendant les phase de conception, construction exploitation.
- Et ce dans le but de créer un espace de vie qui soit exemplaire en termes économiques, socioculturels et fonctionnels.

+ ambition internationale



Adhérents



Conseil International Biodiversité & Immobilier

Les fondateurs

Le CIBI (16 adhérents) est constitué de **6 collègues**

1. **Aménageurs, promoteurs, constructeurs**
2. **Associations** en lien avec la biodiversité
3. **Collectivités et institutions** publiques
4. **Investisseurs et foncières, bailleurs**
5. **Ingénierie, architecture, et entreprises** de procédés et de services liés à la biodiversité
6. **Utilisateurs et gestionnaires** de bâtiments



+ Un auditeur



3 comités thématiques + **un comité technique** + **un conseil scientifique** (MNHN.....)



Intervenant

Olivier LEMOINE
Ecologue



Société ELAN
**Ingénierie, conseil
Immobilier
Construction durable,
management de projets**

Société d'ingénierie, conseil, audit : (200 personnes)
Orientée pilotage de projets et innovation



Une demande de nature de proximité

- Les urbains veulent du vert, de la nature en villes denses
- La biodiversité rend des services (climat, eau, bien être, éducation)
- Les élus des grandes villes s'engagent



Mais !

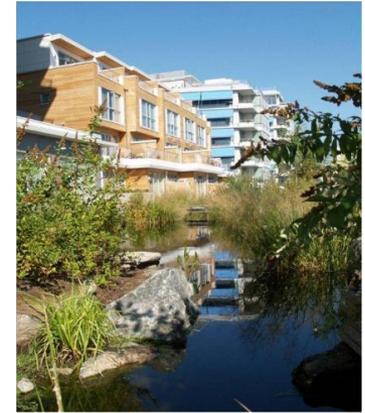
- Manque de culture biologiste
- Manque de cadre « technique »
- Manque de grilles de lecture
- Manque d'évaluation
- Peu de réglementation



CBA Architecture

→ Biophilie : une empathie pour le vivant

- ▶ **7 Français sur 10** choisissent leur lieu de vie en fonction de la présence d'espaces verts à proximité



56 % des personnes réclament plus d'espaces verts à proximité de leur lieu de travail



- ▶ **Nature - déficit disorder**
Les enfants qui passent moins de temps en plein air ont des troubles comportementaux





Argumentaire

LES BENEFICES



Val'hor Plante&Cité
Les professionnels du végétal Ingénierie de la nature en ville

Février 2014

Bien être



Bureaux

10%

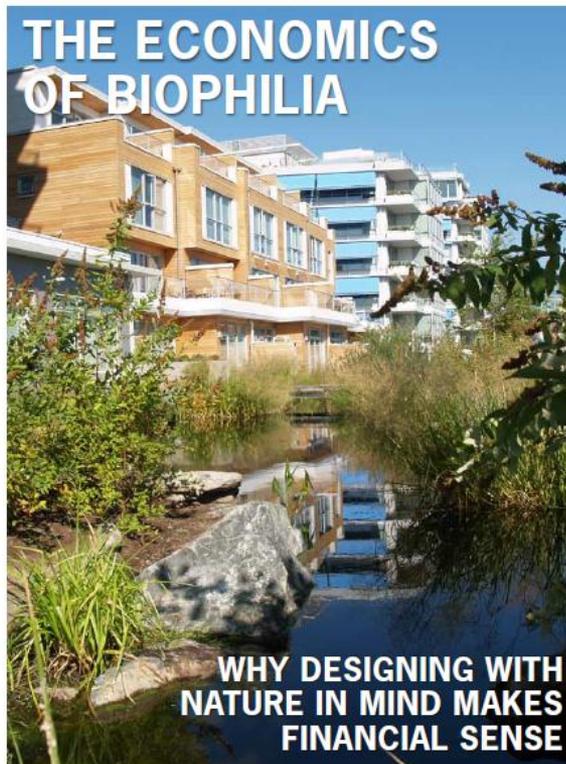
OF EMPLOYEE
ABSENCES CAN BE
ATTRIBUTED TO
ARCHITECTURE WITH
NO CONNECTION TO
NATURE

Santé

NATURAL VIEWS REDUCE LENGTH OF HOSPITAL STAY, AND SAVE MONEY



Graphics credit: Cattie Ryan for Terrapin



The Economics of Biophilia

© 2012 Terrapin Bright Green LLC



→ De quoi traite le label et le référentiel ?

Une approche ouverte de la biodiversité urbaine

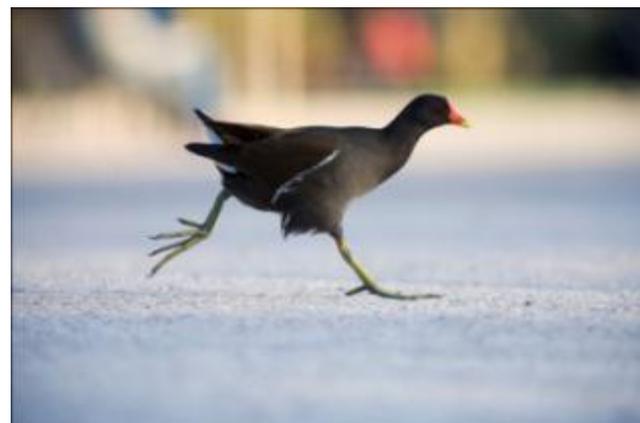
- ...sociale
- ..paysagère
- ... scientifique

Dans les ilots bâtis : - **neuf**
- **rénovation**





Objectif des projets : créer des aménités environnementales en ville





Stimuler l'innovation

gites,.. design.., biotopes.., pratiques sociales



Photography courtesy of British Land and EDAW AECOM
© Copyright 2009
UK Green Building Council





OUTIL

Issu d'une capitalisation d'expériences...



biodiversity

Label + référentiel technique solide

→ Référentiel : 4 dimensions à travailler



Axe 1 – L'engagement, la connaissance

L'axe du Maître d'ouvrage : la connaissance, la volonté, et la démarche de projet sur ces questions



Axe 2 – Le projet, le « parti biodiversité » dans son contexte

L'axe de la Maîtrise d'œuvre : une architecture écologique qui valorise le site biologique et le vivant



Axe 3 – Le potentiel écologique de la parcelle

L'axe de l'écologue : évaluations du projet sur les facteurs scientifiques qui feront sa valeur écologique



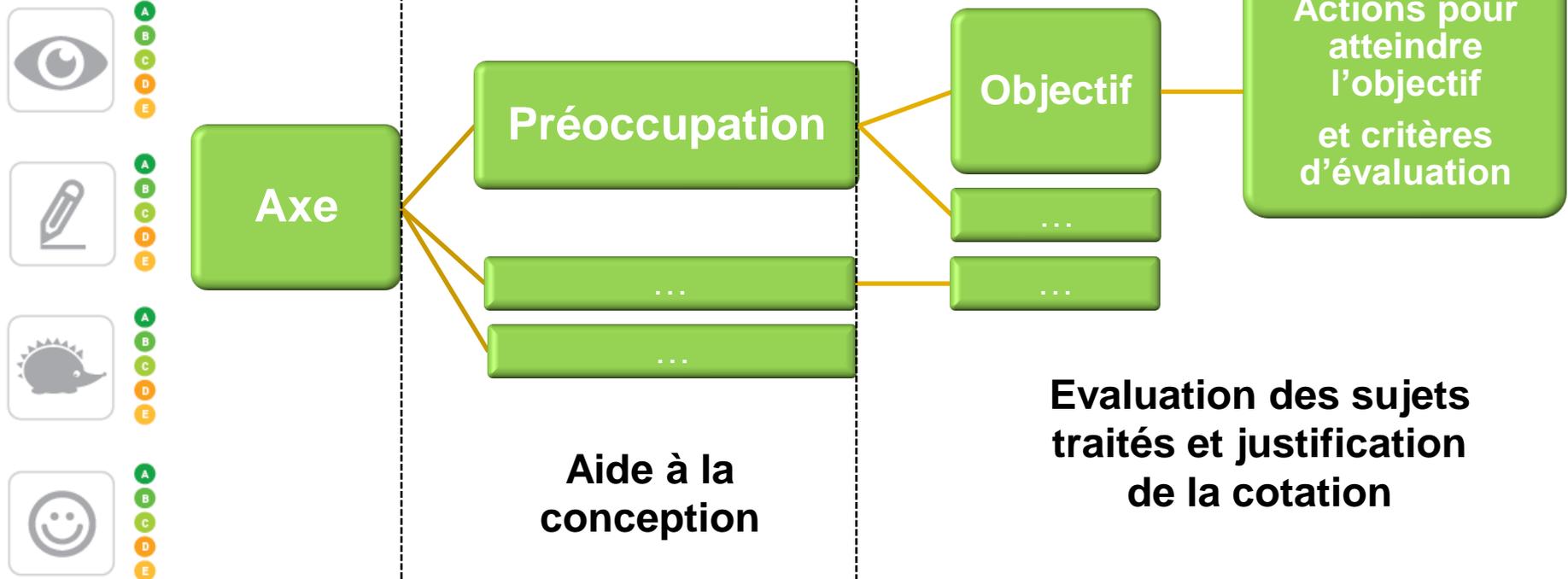
Axe 4 – Les aménités et services rendus

L'axe des utilisateurs : les bénéfices tirés pour les usagers et riverains



Niveaux de lecture : pour les acteurs

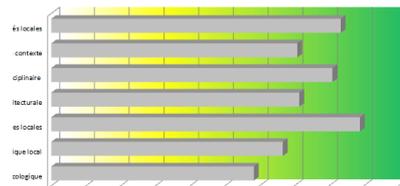
Quatre niveaux emboîtés



Lecture commerciale

Aide à la conception

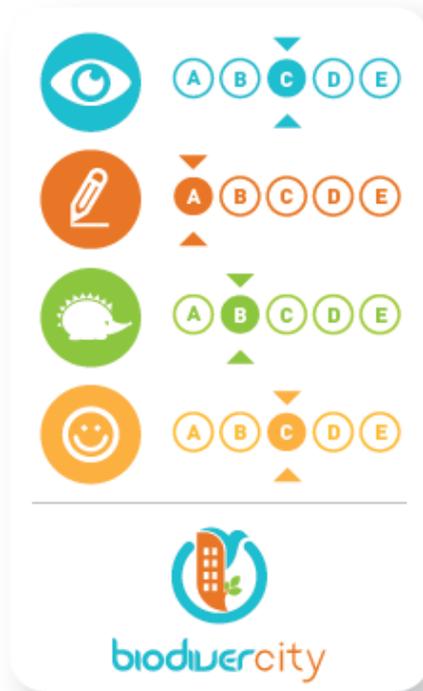
Evaluation des sujets traités et justification de la cotation



Ex Analyse des points forts/points faibles

→ Le label et son étiquette de performance

Notation par un écologue qualifié



L'étiquette résulte d'un calcul pondéré des points obtenus par axe



Jardins de Gally

Labellisation :

- 1 A minimum
- pas de D, ni de E

Rendre visible la valeur verte
Rendre lisible la « valeur biodiversité »



Le but : optimiser son étiquette

par Axe

AVANT

D	B
C	B

APRES

A	A
B	A

Étiquettes du Prototype

Visualisation évolutive
des performances

Projet Lille

C	B
B	A

Projet Paris

D	B
C	B

Projet Yvelines 1

C	B
A	A

Projet Yvelines 2

A	A
A	B

Argumentation
commerciale pour
valoriser les points
forts des projets



L'outil

Guides + logiciel

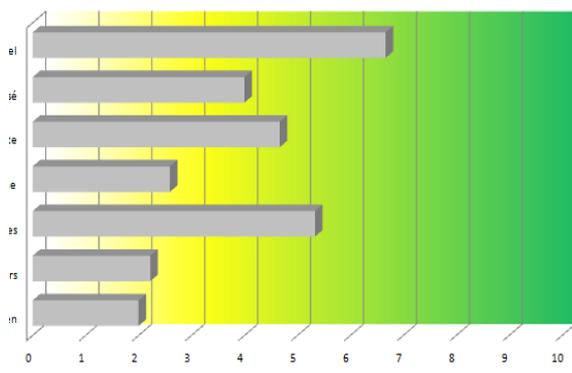
→ Sujets et grilles de questions et d'actions pour :

- Accompagner la conception,
- Aider à construire et préparer l'entretien

→ Outils de mesure et de notation pour :

- Etalonner sur des bases objectives la performance de la démarche,
- Exposer et donner de la valeur ajoutée par la mise en exergue des résultats.

Notes par préoccupations pour l'axe 1



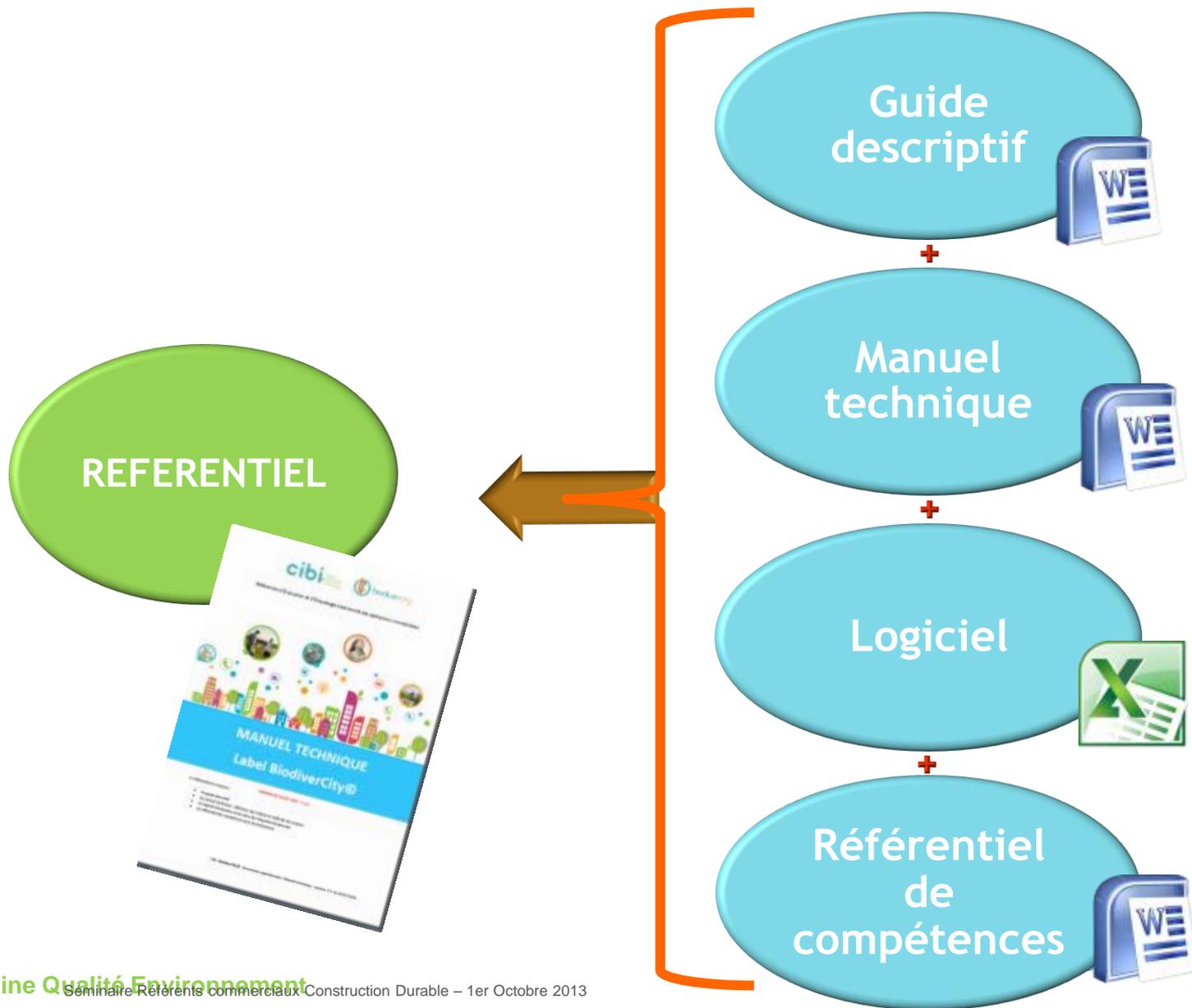
Ex : Suivi pendant le projet (axe 1)

Le référentiel se compose de :

- ✓ 4 axes, 27 préoccupations, 93 objectifs..
- ✓ 1 guide descriptif, 1 manuel,
- ✓ 1 Logiciel

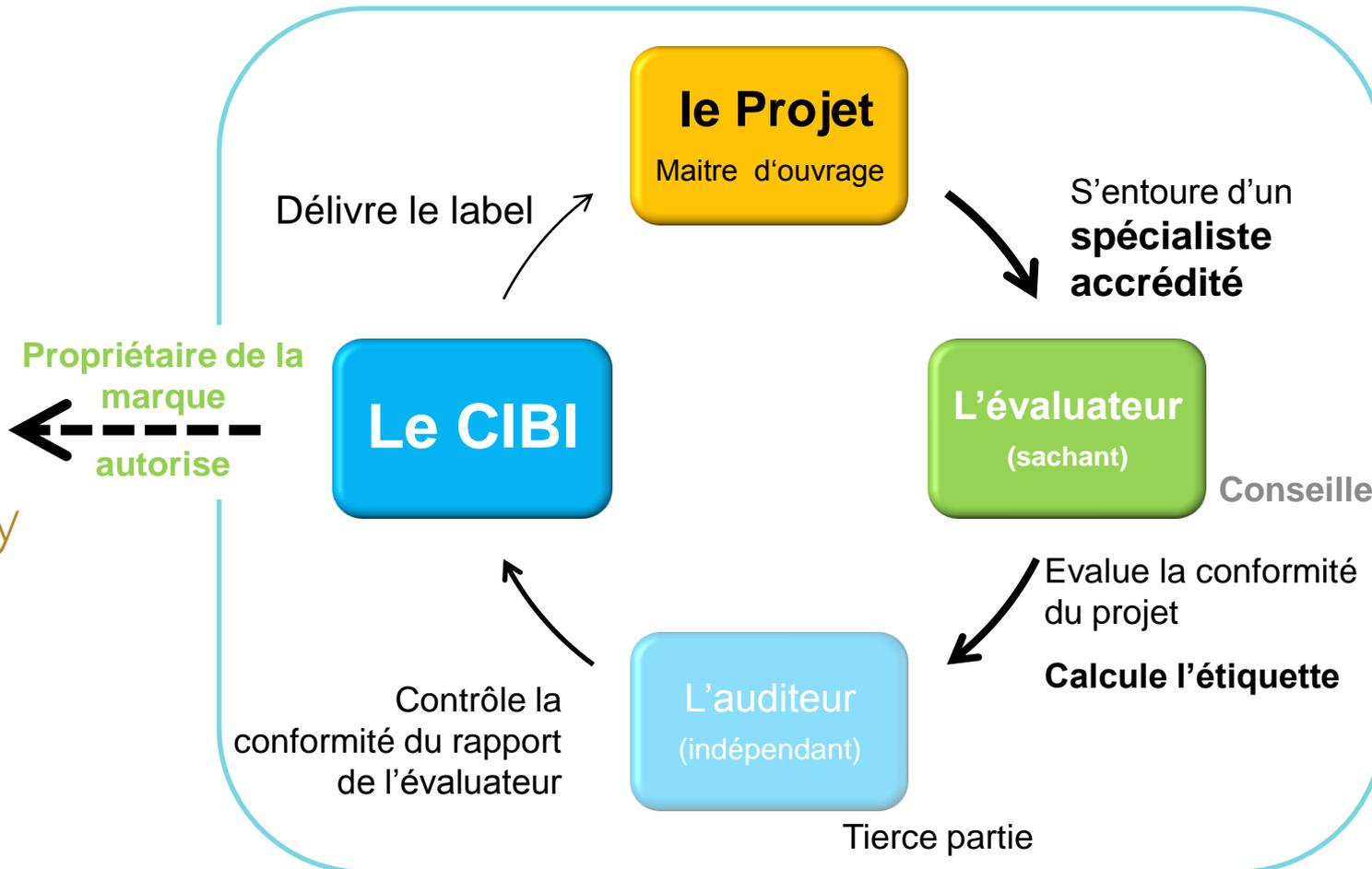


Les outils documentaires





Le dispositif de labellisation



Objectif : labelliser des projets pilotes en 2014

→ 2014 : des projets pilotes



Velizyway Gecina



Cité musicale de l'île Seguin

Les projets engagés

- Nouveau siège de Veolia Environnement à Aubervilliers (Icade)
- Cité musicale de l'île Seguin (Tempo et ses partenaires dont BY BAT IDF)
- Restructuration du 55 rue Amsterdam Paris (Gecina)
- Hub Bolloré Logistics de Roissy (Bolloré Logistics)
- Rénovation de Challenger (Bouygues Construction)
- Nouveau siège régional à Nantes (Bolloré Logistics)
- Gizeh- Créteil, 600 logements et commerces (Bouygues Immobilier)

Merci de votre attention

Contact : info@cibi-biodiversity.com



Le label **BiodiverCity®**,
premier label international pour la prise en compte
de la biodiversité dans les projets immobiliers
de construction et de rénovation