



**INFO** → **ÉNERGIE**  
en LORRAINE



# Réussir et Financer son projet de rénovation

L'Espace **INFO** → **ÉNERGIE** Ouest 54

**Eric DROUILLY**  
*Conseiller Info Energie*





**INFO** →

**ÉNERGIE**  
en LORRAINE

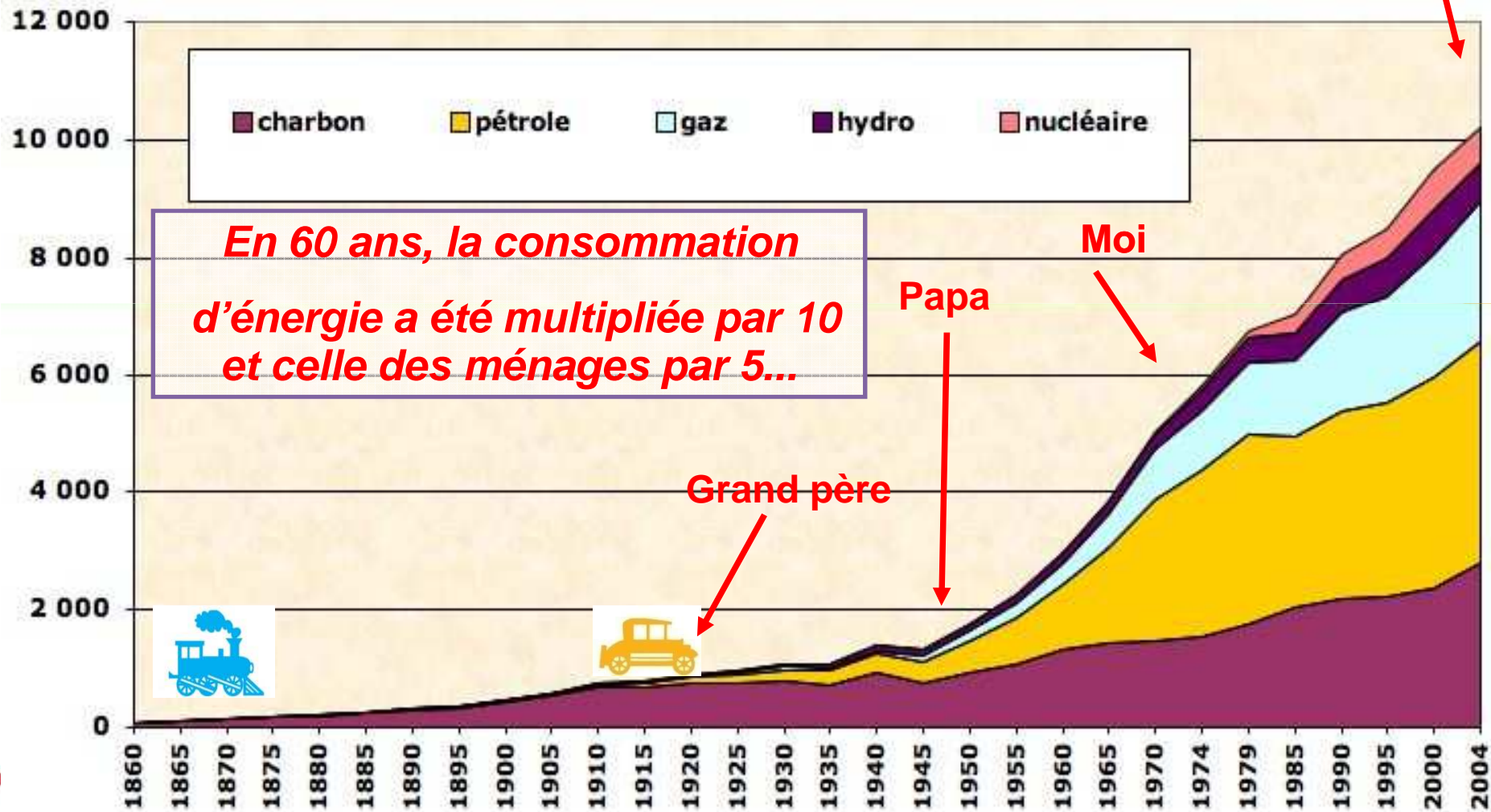


# Les Enjeux de l'énergie Mini Intro



# On consomme de plus en plus d'énergie ...

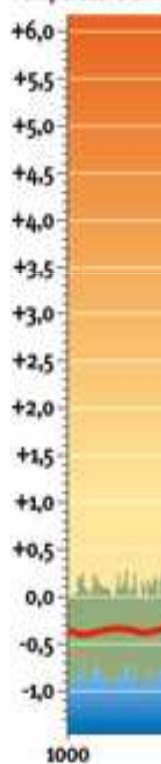
Mes enfants



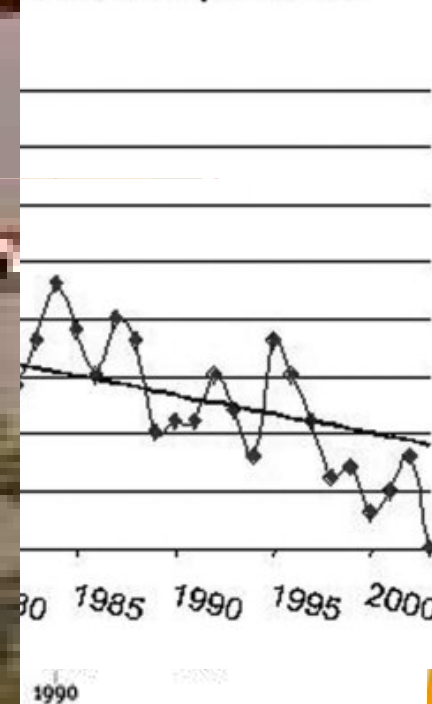
# Quelques conséquences visibles à notre échelle...

Variations de température sur la terre entre l'an 1000 et 2100

Température en C° (base sur 1990)

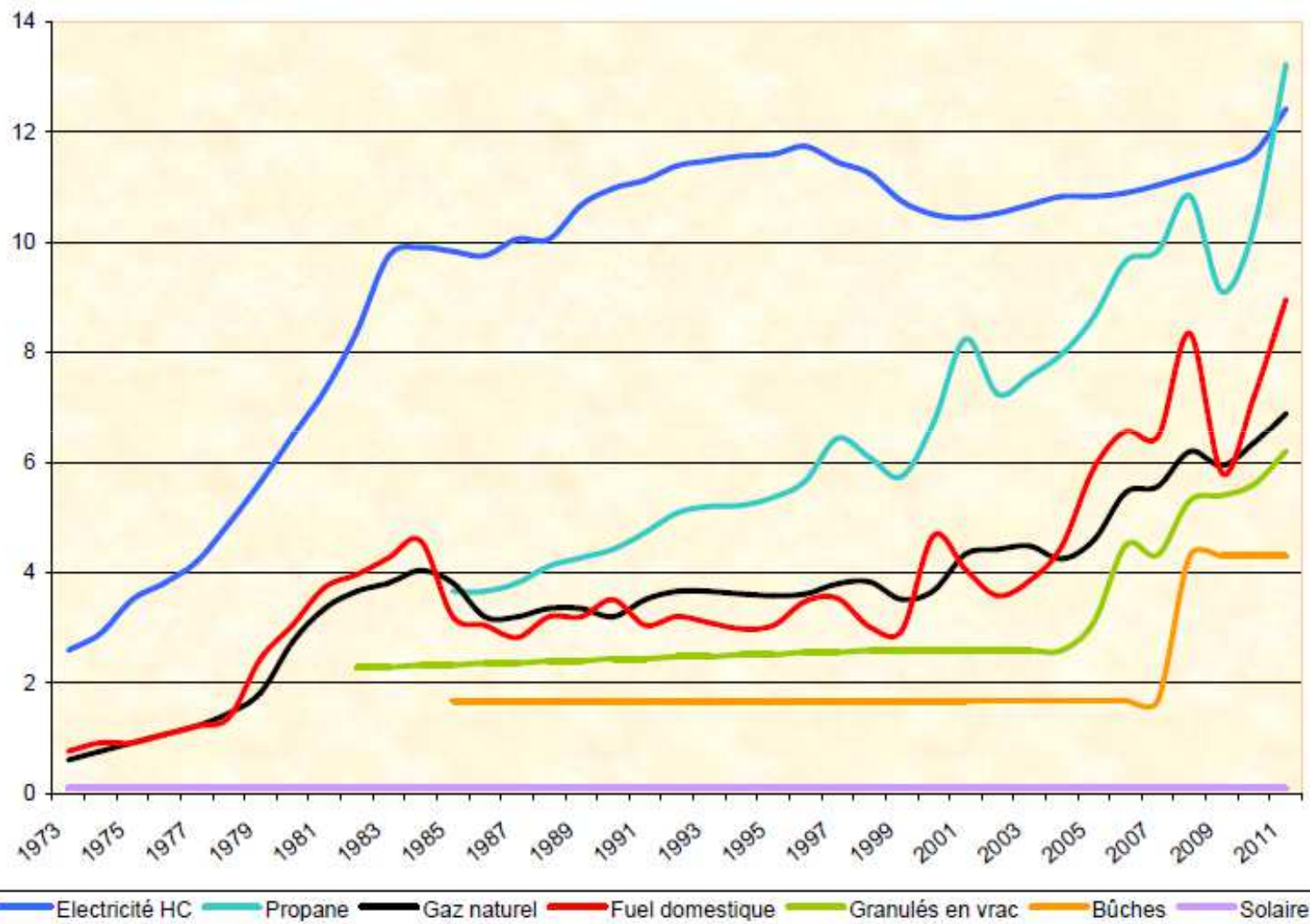


DU PAPE depuis 1945



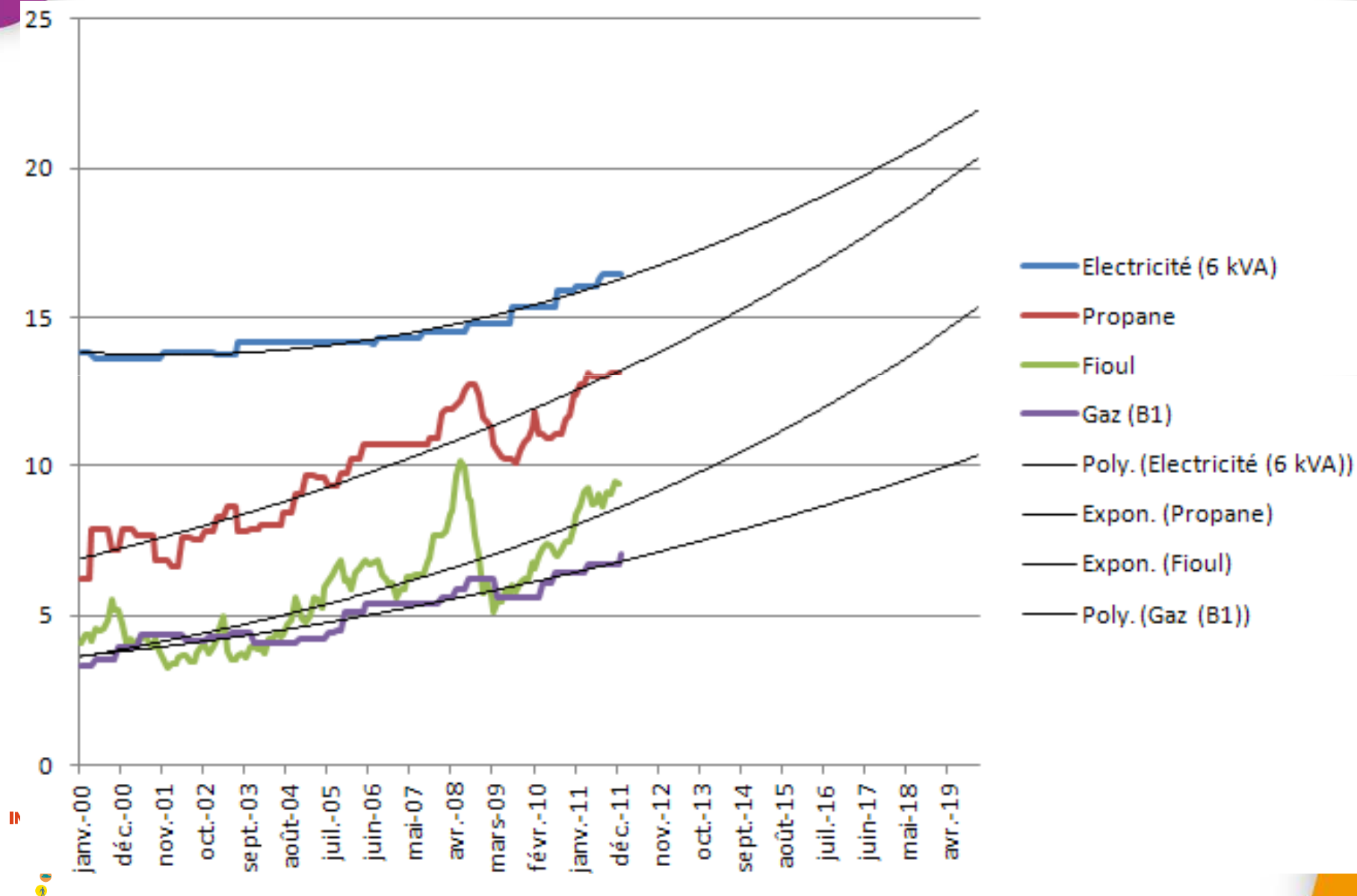
# Et en plus ça coûte cher ...

ct€/kWh



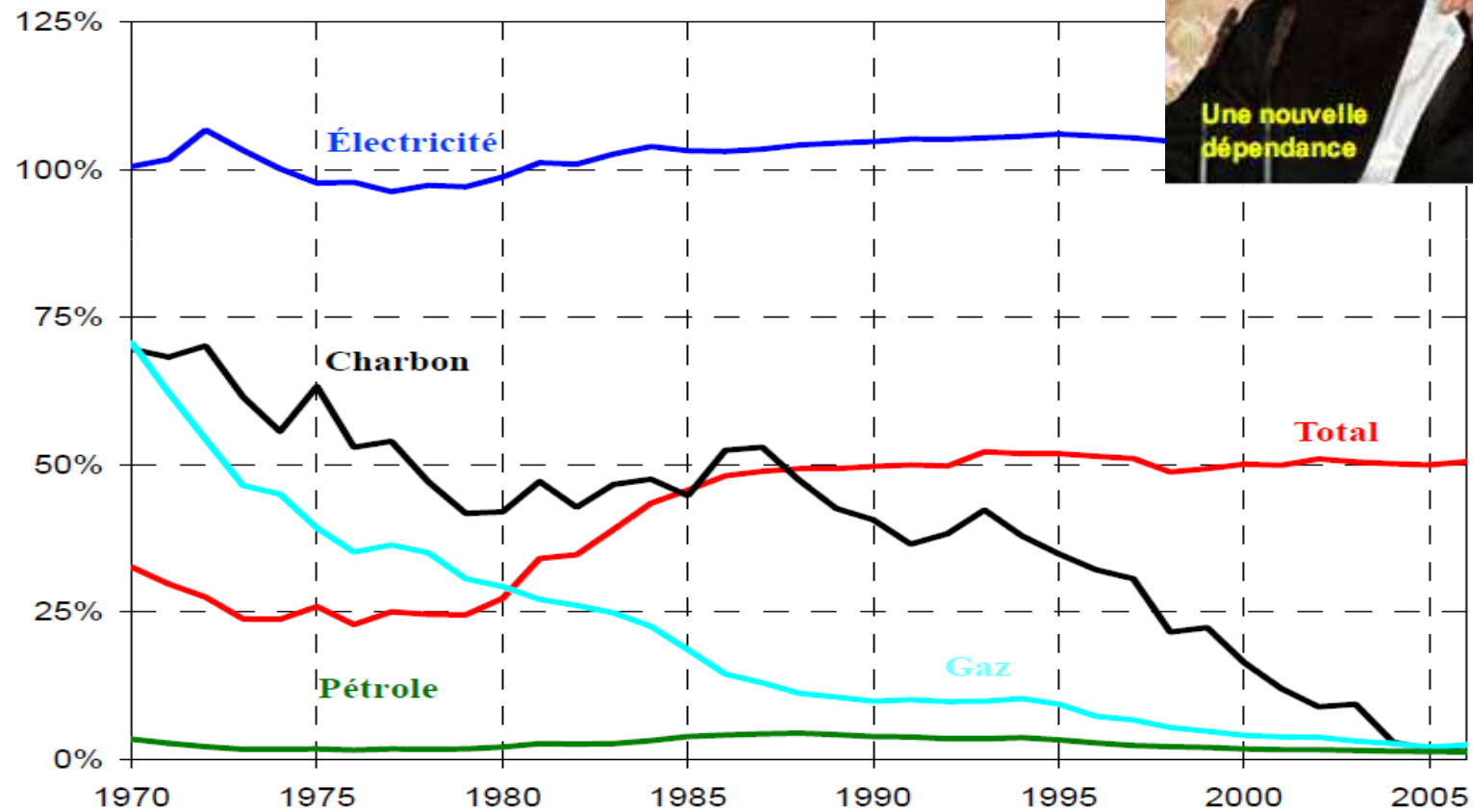
Sources AJENA CONTACT et ENERGIE PLUS

# Et c'est pas fini ...



# Quelques problèmes supplémentaires...

Graph. 6 : Évolution du taux d'indépendance énergétique par



# L'Energie, un sujet d'actualité...

↪ **Au cœur des préoccupations actuelles et sources de vifs débats :**

- » L'accès à l'énergie,
- » la production à l'énergie,
- » le prix de l'énergie,
- » l'indépendance énergétique.

↪ **Les enjeux sont :**

- » Politiques et géopolitiques,
- » Économiques et sociales
- » stratégiques
- » Etc ...





**INFO** →

**ÉNERGIE**  
en LORRAINE

**Energie et Habitat**



**Val de Lorraine**



**Conseil de Pays**



# La part de l'habitat



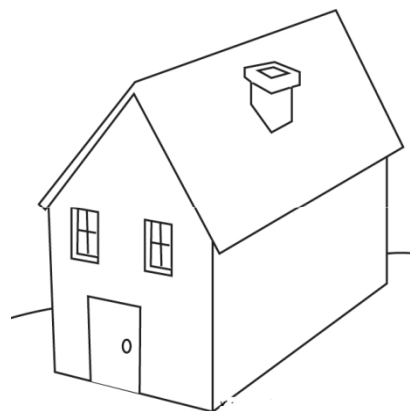
# La facture énergétique des ménages



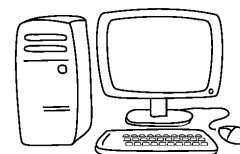
Eau chaude 12%



Chauffage 64%



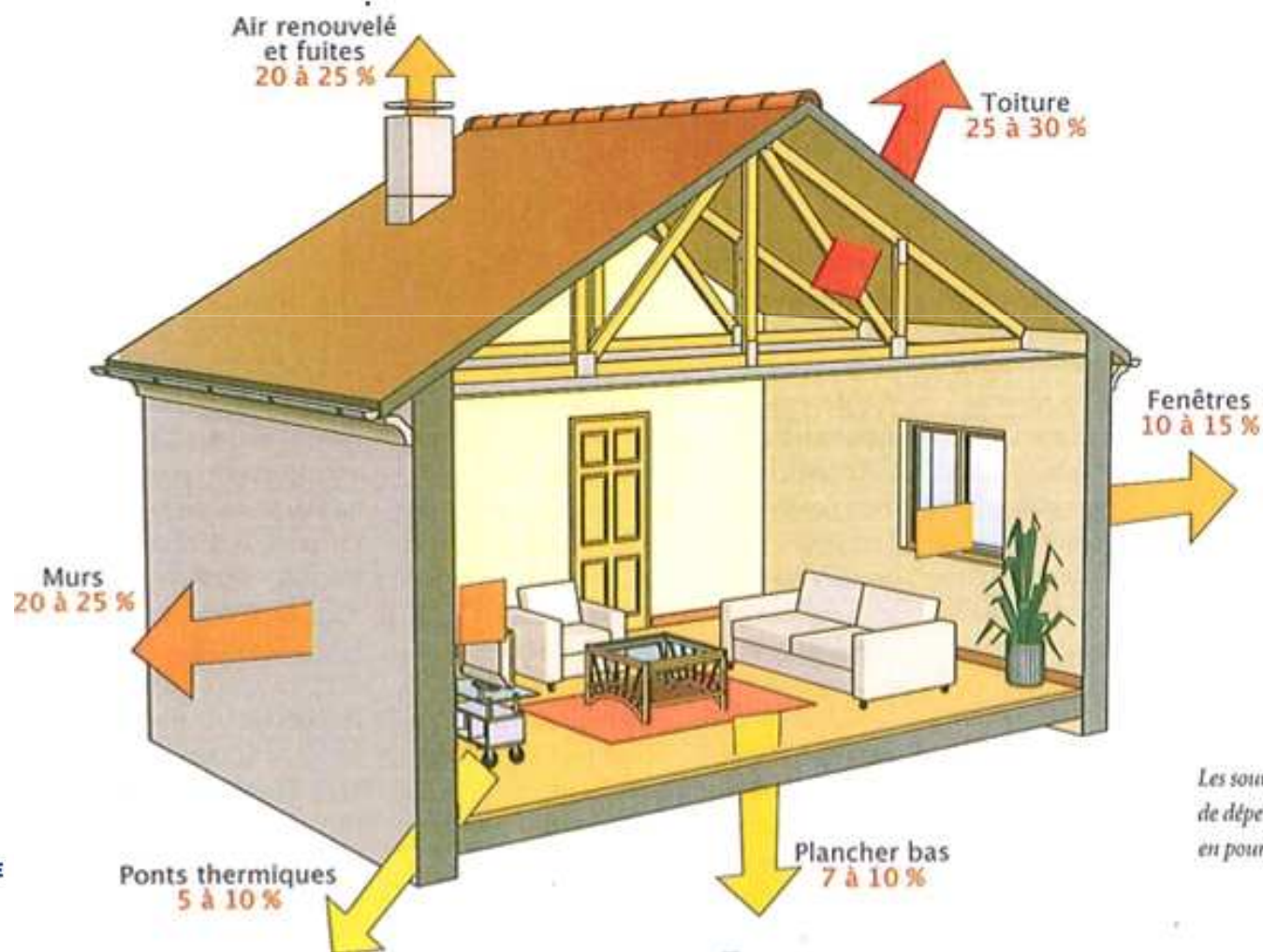
Cuisson 7%



Electricité spécifique 17%

# L'énergie dans l'habitat

Zoom sur le chauffage... et sur les déperditions



Les sources de déperdition d'énergie en pourcentages

# Comprendre votre facture

$$\text{Facture d'énergie} = \text{kW} \times \text{h} \times \text{€}/\text{kWh}$$

Ce que vous payez

Puissance des  
appareils

Temps de  
fonctionnement

Le prix de l'énergie

**Aujourd'hui la facture énergétique des ménages  
explose.... et demain ????**

# Combien coûte l'énergie ?



Avril 2013

Et demain quelle sera l'énergie la moins chère ?



# Pour ne pas se tromper ...

**L'énergie la moins chère,**

**la moins polémique,**

**la moins polluante, etc ...**

**est, et restera,**

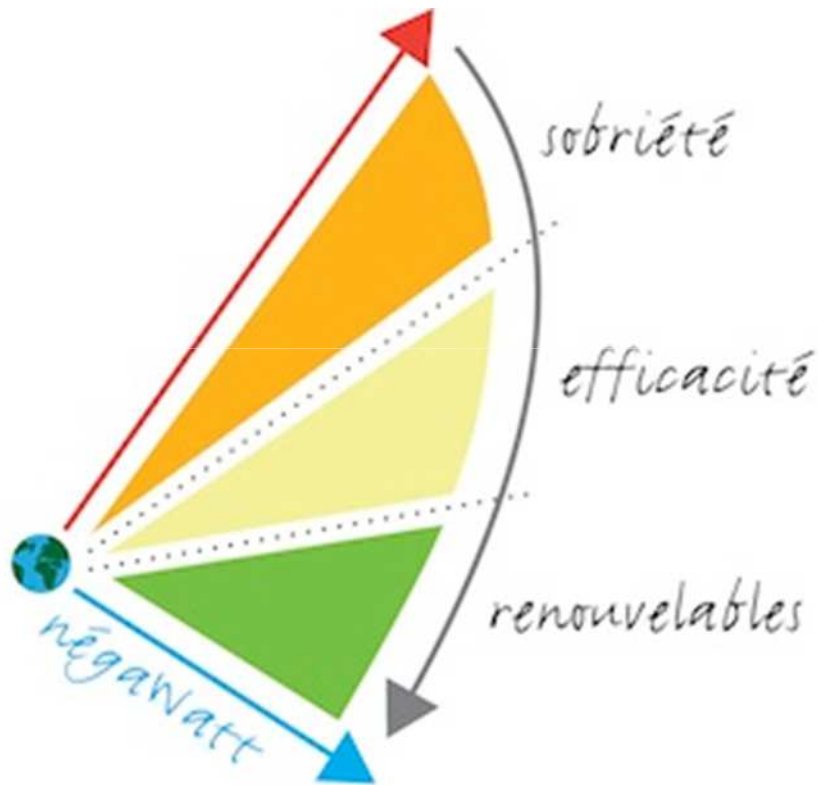
**celle que nous ne consommerons pas .**

**(et sans revenir à l'âge de la bougie ... bien entendu...)**

Que Faire ???



# Une solution : la démarche Négawatt



1. **supprimer** les gaspillages absurdes et coûteux

**Utiliser ce qu'il faut, quand il faut, là où il faut.**

2. **réduire** le plus possible les pertes lorsqu'on utilise ou transforme l'énergie

**Optimisation des systèmes de production d'énergie, isolation des bâtiments**

3. **utiliser** les énergies renouvelables



**INFO** →

**ÉNERGIE**  
en LORRAINE

**Rénover sans se tromper**





# Rénover sans se tromper ...

C'est souvent et surtout se poser les bonnes questions .....

Poser les questions aux bonnes personnes  
....

Prendre le temps suffisant à la hauteur du projet .....

Savoir s'entourer et choisir les bons professionnels ...

# Les enjeux de la rénovation thermique :

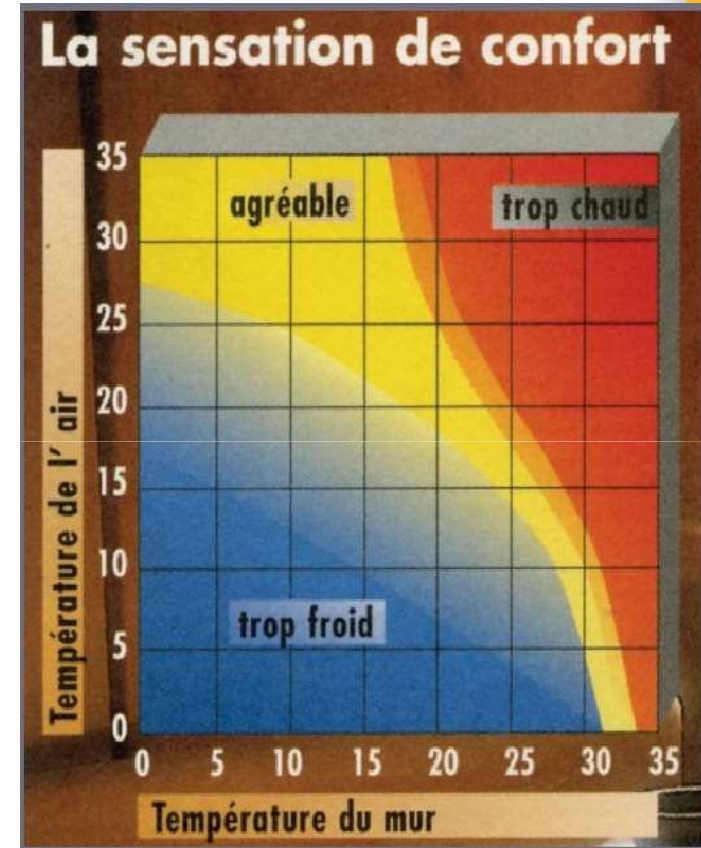
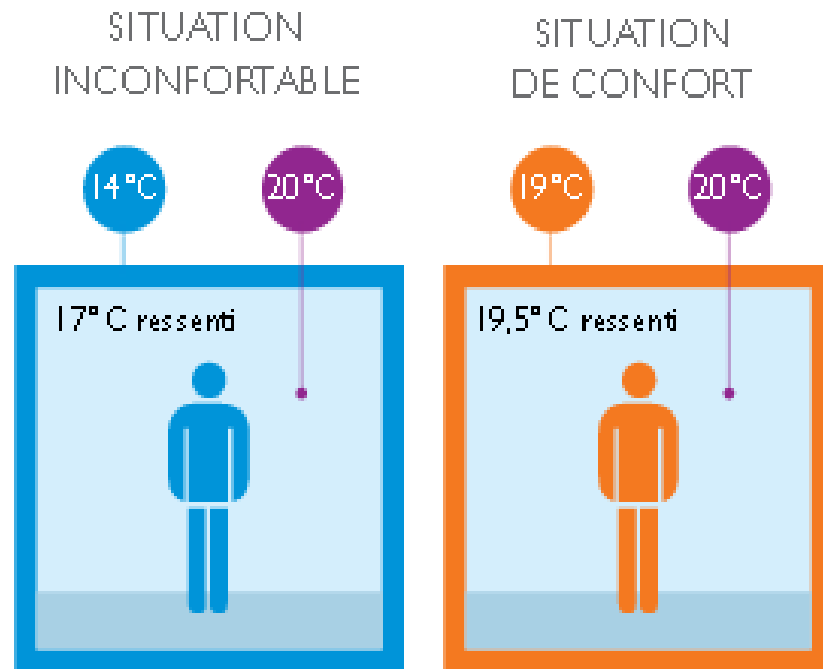
- ↪ Se sentir bien chez soit = confort
- ↪ Hygiène et santé des occupants
- ↪ Pérennité du bâtiment et des équipements
- ↪ Les économies d'énergies
- ↪ La préservation de l'environnement
- ↪ Le coût de la facture énergétique
- ↪ Valoriser le patrimoine

# Le confort thermique

Lié à la notion de température ressentie

Plusieurs paramètres :

Température des parois/ température de l'air ambiant



La sensation de « paroi froide »: un mur froid « aspire » la chaleur du corps. Ici, une paroi à 14°C et un air ambiant à 20°C entraînent une température ressentie de 17°C

# Rénover sans se tromper

## Quelques questions à se poser : Isolation

- Existe-t-il une isolation ?
- De quelle année ?
- De quel type ?
- Les murs sont-ils humides ?
- Est-il possible d'isoler par l'extérieur ? Par l'intérieur ?
- Vers quelle performance aller ?
- Quel est mon budget ?
- Ai-je droit à des aides financières ?

- ...



# Rénover sans se tromper

Quelques questions à se poser : Chauffage

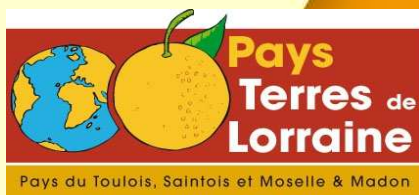
## A vous ?



**INFO** →

**ÉNERGIE**  
en LORRAINE

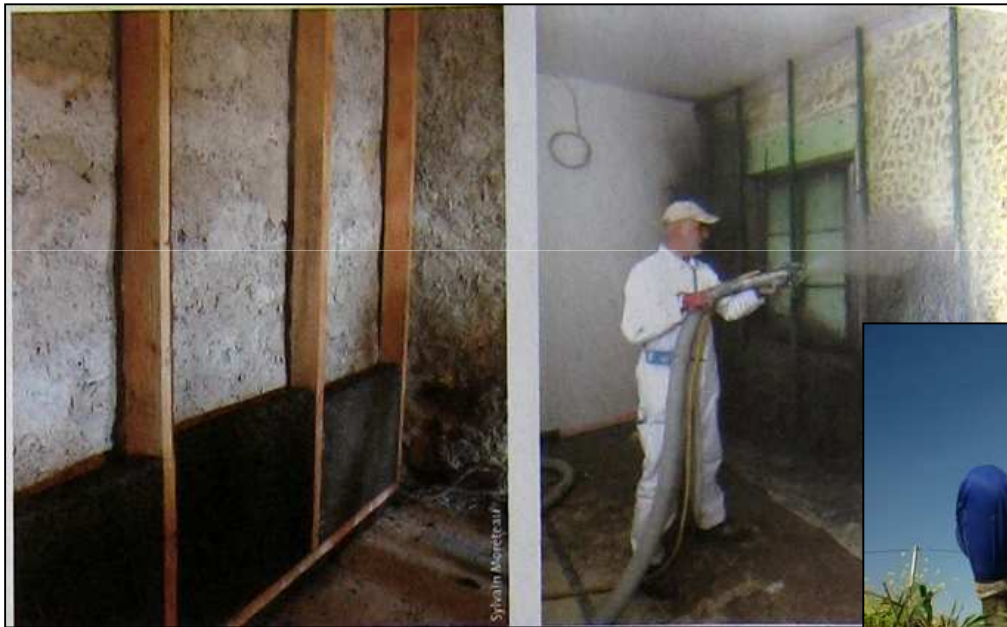
**Réussir son projet**





Réussir

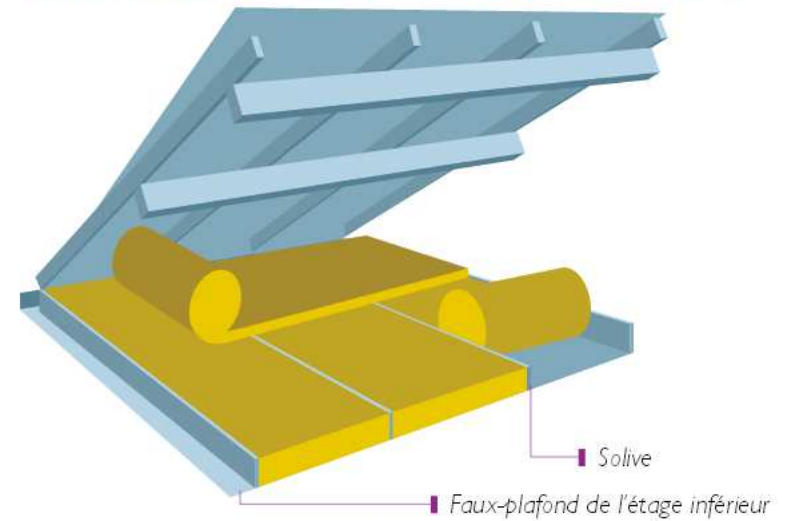
# Comment isoler les murs ?



# Réussir

## Comment isoler la toiture ?

Pose de rouleaux entre les solives avec une couche croisée



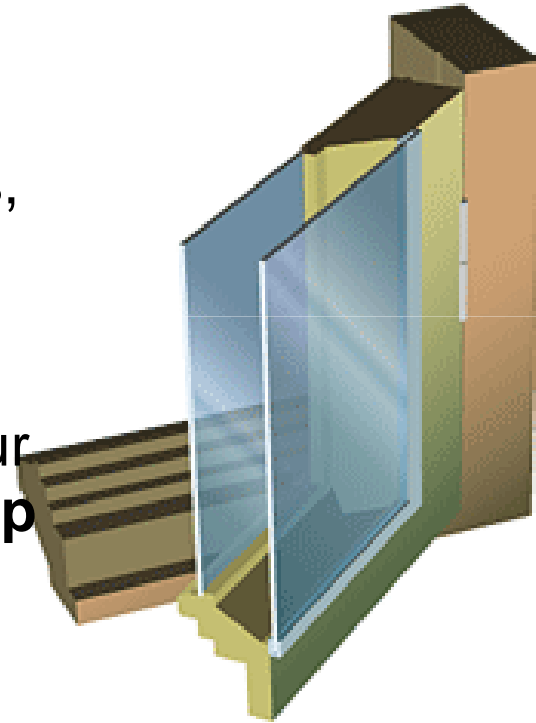
Réussir

## les vitrages ?

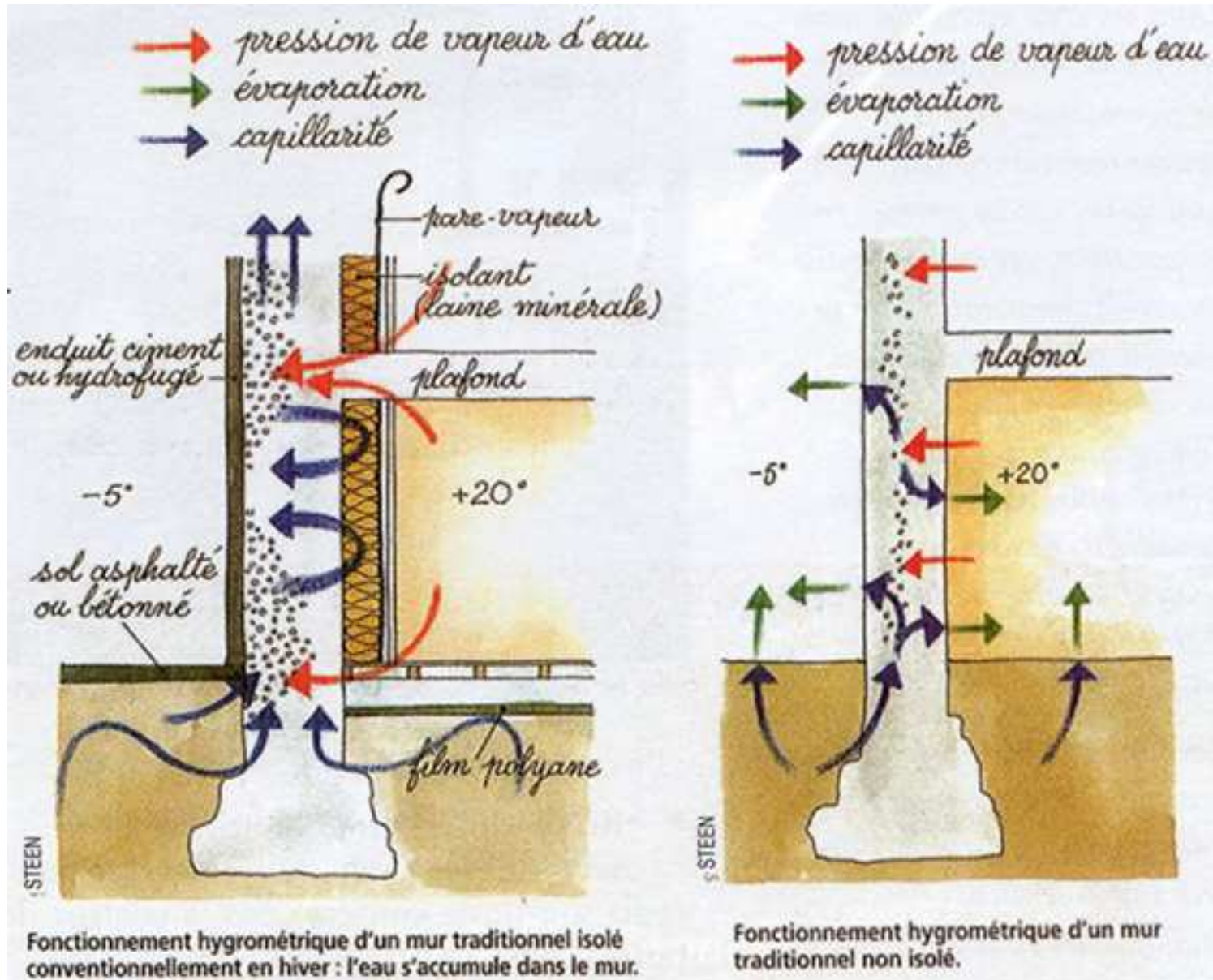
Quelque soit le type de **vitrage et de menuiserie**, les ouvertures (fenêtres, portes, trappes,...) constituent des points faibles de l'enveloppe. Toutefois, leurs **surfaces sont limitées**.

La qualité des ouvertures joue **assez peu** sur la **consommation d'énergie** mais **beaucoup** sur le **confort**.

Et encore, ce qui joue avant tout, c'est la qualité de pose



# L'humidité dans les murs

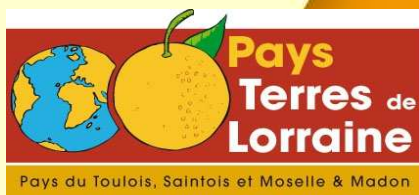




**INFO** →

**ÉNERGIE**  
en LORRAINE

**Financer son projet**



# Les aides financières

- Subventions :
  - Anah,
  - Collectivités locales
- Primes
  - L'Etat (agence de services et de paiement),
  - Opérateurs énergétiques ...
- Fiscalité : Crédit Impôt, TVA 5,5 % (pour les travaux éligibles au crédit d'impôts)...
- Prêts bancaires : Ecoprêt à taux zéro (Eco PTZ), Prêt Climat Lorraine (PCL), Livret Développement Durable (LDD...)

# Subventions

📄 L'Anah – Habiter mieux

## Conditions

- ✓ *Maison de plus de 15 ans (n'ayant pas eu de financement de l'Etat – prêt à taux zéro pour l'acquisition depuis 5 ans)*
- ✓ *Etre propriétaire occupant / bailleur*
- ✓ *Condition de ressources / conventionnement des loyers*

### ➔ PLAFONDS DE RESSOURCES APPLICABLES (À COMPTER DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2014)

Nombre de personnes composant le ménage	Ménages aux ressources très modestes (€)	Ménages aux ressources modestes (€)
<b>POUR LES AUTRES RÉGIONS</b>		
1	14 245	18 262
2	20 833	26 708
3	25 056	32 119
4	29 271	37 525
5	33 504	42 952
Par personne supplémentaire	+ 4 222	+ 5 410

# Subventions Conseil Régional

## *Contrat Climat Energie (Audit - Travaux)*

### Conditions

- ✓ *Maison individuelle achevée avant le 1<sup>er</sup> janvier 1990, à usage d'habitation principale*
- ✓ *Etre propriétaire occupant*
- ✓ *Condition de ressources pour les travaux*

Nombre de personnes composant le ménage	Revenu fiscal de référence du ou des propriétaires au titre de l'année 2012 (N-2)
1	32 000 €
2	47 000 €
3	56 000 €
4 et plus	66 000 €



# Subventions

Autres collectivités locales

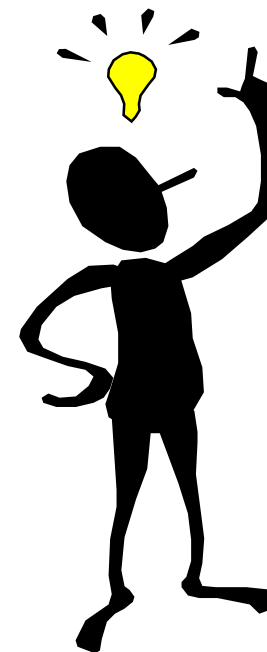
## ✓ Subventions pour travaux d'isolation et certains équipements

38 communes / communautés de communes en Lorraine

Projets subventionnés (en fonction de la collectivité):

Isolation, solaire thermique, chaudière à condensation, DPE, ...

- Attribution des aides soumise aux conditions spécifiques



# Primes

## ☒ Opérateurs énergétiques

- ✓ *Aides financières possibles pour les travaux d'isolation et d'équipement performant dans le cadre des Certificats d'Economie d'Energie (CEE)*

Primes pour les chaudières à condensation, les PAC, les chaudières biomasse et poêles à bois, les chauffe-eau solaires, l'isolation (murs, toiture)...

☒ Exemple : UEM, GrDF, Leclerc...

# Primes

## Prime de Rénovation Energétique 1350€

### Conditions

- ✓ *Aides financières possibles pour un bouquets de travaux*
- ✓ *Propriétaire occupant sous condition de ressources*

Nombre de personnes composant le foyer	Plafonds de ressources
1	25 000 €
2	35 000 €
3	42 500 €
4	50 000 €
par personne supplémentaire	+7 500 €

*Les ressources du ménage sont appréciées selon le revenu fiscal de référence de l'année N-2 (ou N-1 si cela est favorable au demandeur), N étant l'année de demande de la prime.*

*Pour en faire la demande :*

<https://asp.renovation-info-service.gouv.fr/fsreh/app.php>



# Fiscalité

## Le crédit d'impôt

✓ *Le CIDD devient le CITE à compter du 01 septembre 2014*

### Conditions de base :

- Travaux réalisés par un professionnel
  - Résidence principale
  - Occupant ou locataire ou occupant à titre gratuit
- 
- 30 % dès la 1<sup>ère</sup> opération sans condition de ressources  
(attention les décrets d'application ne sont pas sortis)

### Plafonds des travaux éligibles :

Occupants : 8.000 € /personne  
16.000 € /couple soumis à imposition commune  
400 € /personne à charge

# Fiscalité

## ? Le crédit d'impôt

### Champs d'application du crédit d'impôt développement durable :

- Travaux d'isolation thermique (combles, murs, fenêtres, ...)
  - Systèmes de chauffage
  - Production d'énergie d'origine renouvelable (photovoltaïque, ...)
  - Equipements de récupération des eaux pluviales
  - Equipements de raccordement à un réseau de chaleur
  - DPE dans un cadre non obligatoire
- Le crédit d'impôt s'applique aux matériaux (+ MO pour isolation)
- Il sera versé N+1



**Il faut déduire les aides perçues avant de déclarer les travaux pour le crédit d'impôts**



# Fiscalité

## ☐ La TVA réduite

- ✓ Taux réduit à 5,5 % pour les travaux d'amélioration thermique
- ✓ S'applique au logement > 2 ans
- ✓ Travaux réalisés par un professionnel



<http://www.picto.qc.ca/>

# Prêts bancaires Eco-PTZ



✓ **Prêt bancaire à 0 % pour les travaux de rénovation énergétique d'un logement** (cumulable avec le crédit d'impôt sous condition de ressources : une personne 25000€, un couple 35000€ +7500€ par personne à charge)

- Résidence principale (PO, PB) construite avant le 01/01/1990

- Option n°1 : Bouquet de travaux :

2 postes = 20 000 €

3 postes = 30 000 €

Option n°2 : Amélioration de la performance énergétique du logement

= 30 000 €

 Formulaires-types (devis et factures) auprès des EIE lorrains ou sur internet:



[www.eco-ptz-travaux.fr](http://www.eco-ptz-travaux.fr)



# Prêts bancaires



## ✓ *Prêt Climat Lorraine à 0 % pour les travaux d'isolation thermique*

- Travaux d'isolation thermique
- Montant du prêt : 10.000 € ou 2.500 € selon travaux
- Résidence principale (PO, PB)

→ Formulaires-types auprès des EIE lorrains ou sur internet:

[www.lorraine.eu](http://www.lorraine.eu)





# Prêts bancaires Prêt LDD

✓ *Le Livret de Développement Durable pour l'amélioration de la performance énergétique d'un logement*

- Prêt bancaire à taux minoré

🏠 Résidence principale et secondaire, achevée  $\geq$  2 ans

🏠 Pour les travaux éligibles au crédit d'impôt développement durable

# FOCUS SUR LES AIDES

## NATIONALES

Crédit d'impôt développement durable (CIDD)

Eco Prêt à taux 0 (Eco PTZ)

Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA)

Agence Nationale de l'Habitat (ANAH)

Certificats d'économies d'énergie (CEE)

Prime Exceptionnelle de 1 350 € (ASP)

## RÉGIONALES

Contrat Climat Énergie (CCE)

Prêt Climat Lorraine (PCL)

# FOCUS SUR LES AIDES

## LOCALES

Bassin de Pompey

Autres

## AUTRES

CAF

<http://vosdroits.service-public.fr/particuliers/F1616.xhtml>

MSA

<http://www.msa.fr/lfr/web/msa/logement/pre-et-amelioration-habitat>

# Ce qu'il faut retenir

- Le prix des énergies augmente rapidement => il faut diminuer nos consommations
- Le comportement est la première source d'économie
- Il faut savoir regarder sur le long terme
- Chaque habitation s'étudie au cas par cas
- **Et surtout, Contactez l'Espace Info Energie le plus proche !**



**INFO** →

**ÉNERGIE**  
en LORRAINE

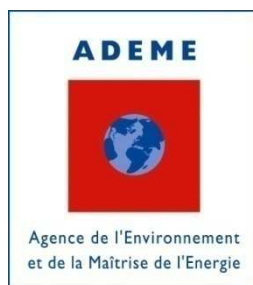
Un espace info énergie, c'est  
quoi ?



# Les Espaces INFO→ENERGIE

## Qui sommes-nous ?

- Réseau de proximité au service du grand public
- Mise en place en 2001 par l'ADEME en partenariat étroit avec les collectivités et associations locales



[www.eie-lorraine.fr](http://www.eie-lorraine.fr)

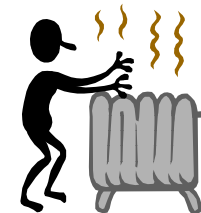
 [renovation-info-service.gouv.fr](http://renovation-info-service.gouv.fr)  
**0 810 140 240**  
PRIX D'UN APPEL LOCAL DEPUIS UN POSTE FIXE

# Les Espaces INFO→ÉNERGIE lorrains

## Quelle est notre mission ?

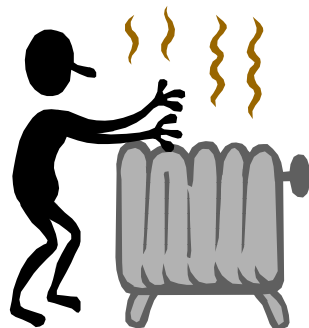
Sensibiliser, informer, conseiller gratuitement et de façon neutre, objective et indépendante sur la **maîtrise de l'énergie et les énergies renouvelables**

- Entretiens téléphoniques
- RDV
- Animations collectives (conférences, ...)
- Présence sur des salons
- .....



# Notre mission

Sensibiliser, informer, conseiller **gratuitement** et de façon **neutre, objective et indépendante** sur la **maîtrise de l'énergie et les énergies renouvelables**

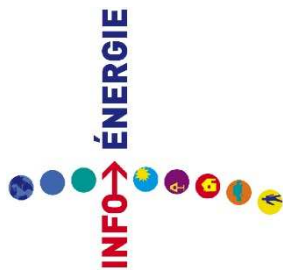


Source : [www.acteco-energie.fr](http://www.acteco-energie.fr)





# Les Espaces INFO → ENERGIE



**Point  
rénovation  
info service**

**l'éco-rénove  
l'économise**

**ÉCO-RÉNOVER VOTRE LOGEMENT  
PLUS FACILE ET MOINS CHER**



# Les Espaces INFO→ENERGIE lorrains

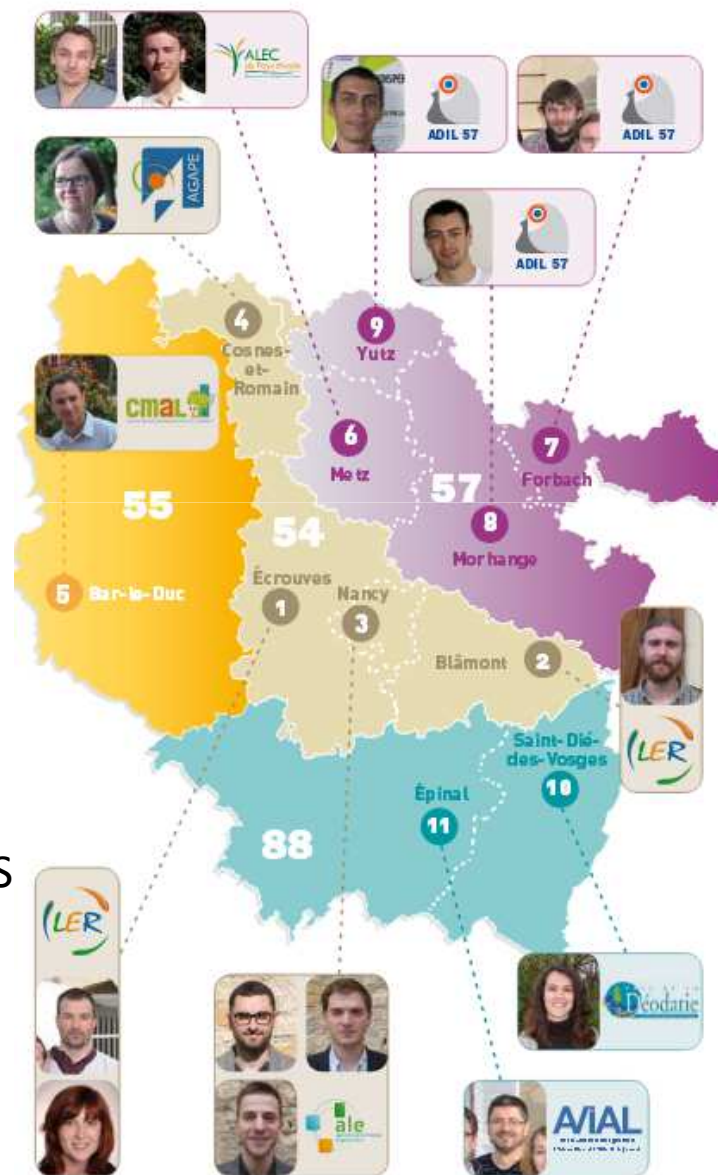


renovation-info-service.gouv.fr  
**0 810 140 240**  
PRIX D'UN APPEL LOCAL DEPUIS UN POSTE FIXE

[www.eie-lorraine.fr](http://www.eie-lorraine.fr)

EIE Ouest 54 :  
Eric DROUILLY / Guillaume MATTHAUS  
Rue des Oiseleurs  
54 200 Ecrouves

03.83.58.64.98  
ouest54@eie-lorraine.fr





renovation-info-service.gouv.fr  
0 810 140 240  
PREMIER D'UN APPEL LOCAL DEPUIS UN POSTE FIXE



**INFO** →

**ÉNERGIE**  
en LORRAINE



**Merci de votre attention**



**Vos questions ??**





renovation-info-service.gouv.fr  
**0 810 140 240**

PREMIER D'UN APPEL LOCAL DEPUIS UN POSTE FIXE



**INFO** → **ÉNERGIE**  
en LORRAINE



**Val de Lorraine**



**Conseil de Pays**

Espace **INFO** → **ÉNERGIE** Ouest 54  
Rue des Oiseleurs  
54 200 Ecrouves

03.83.64.98.04  
ouest54@eie-lorraine.fr



Pays du Toulous, Saintois et Moselle & Madon



La Région  
**Lorraine**

