



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GRAND EST**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Direction régionale  
de l'environnement,  
de l'aménagement  
et du logement

# **Dispositifs de relance pour la rénovation des bâtiments**

## **Opportunités, enjeux et risques**



- **Le panorama des dispositifs d'aides**
- **Comment faire une rénovation rapide et de qualité, dans le cadre du plan de relance ?**
- **Comment concilier les enjeux ? (approche globale, long terme, par étapes, adaptation au changement climatique, bilan carbone)**
- **Quelles opportunités pour l'innovation ?**

# **RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE**



# LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS DANS LE PLAN DE RELANCE



Le plan France Relance place le bâtiment au cœur de ses priorités :

- ✓ Soutenir le secteur du bâtiment ;
- ✓ Contribuer aux économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre ;
- ✓ Renforcer le soutien aux publics fragiles, particulièrement vulnérables aux crises et à leurs effets.

Près de  
**7.5 Md€**

- **2 Md€** pour les logements privés (Ma prime rénov + programme SARE)
- **500 M€** pour le parc social (réhabilitations lourdes et programme Massireno)
- **200 M€** pour le parc tertiaire des TPE/PME (crédit d'impôt 30%)
- **4 Md€** pour la rénovation des bâtiments publics de l'Etat et des collectivités (DSIL relance) + programme spécifique hopitaux/EHPAD inclus dans le Ségur / volet cohésion sociale)
- + **650 M€** pour les projets vertueux de construction des collectivités
- + **100 M€** pour les personnes en situation de grande précarité

**RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE**



# Plan de relance : outils bâtiments publics

Direction régionale  
de l'environnement,  
de l'aménagement  
et du logement



INFORMATION SUR LA RENOVATION ENERGETIQUE EN REGION GRAND EST

## LA RENOVATION ENERGETIQUE DES BATIMENTS DES COLLECTIVITES LOCALES

### LES SOURCES D'INFORMATION

Parmi les nombreuses sources d'information :

- **L'information mise à disposition par le MTE (site internet)**
  - . Un [kit pratique à destination des élus sur la rénovation énergétique des bâtiments publics](#) (\*) (pourquoi rénover les bâtiments de la collectivité ? Quelles étapes suivre ? Pourquoi rénover les bâtiments scolaires ?)
  - . [Un chapitre de la « boîte à outils des élus sur la transition écologique » consacré à la rénovation énergétique](#)

- **L'information mise à disposition par l'ADEME et la Région Grand Est (site internet)**
  - . Un chapitre [« bâtiments publics, réduire la dépense énergétique »](#)
  - . [Toutes les informations du programme Climaxion pour les collectivités](#)

#### • Réseau Performance des bâtiments publics

. Le [Réseau Performance des bâtiments publics](#) regroupe des techniciens des maîtres d'ouvrage publics que sont l'État, les collectivités et les opérateurs publics disposant d'un patrimoine tertiaire significatif.

Sous pilotage Etat-Région-ADEME, ce réseau s'appuie sur un comité technique regroupant des expertises :

- financière (Banque des territoires),
- technique (Cerema, Pôle Fibres-Energivie, Envirobot Grand Est, AQC),
- territoriales (Conseil départemental des Ardennes, Université de Reims Champagne-Ardenne).

. À partir des expériences opérationnelles des membres du réseau, et en lien avec les politiques publiques, cette animation régionale vise à :

- promouvoir la qualité de la construction dans les bâtiments publics tertiaires en recherchant notamment la qualité environnementale du bâti,
- rechercher des méthodes et des outils techniques et financiers en faveur du bâtiment durable et de l'usage des bâtiments,
- mettre en place une démarche en faveur d'une stratégie patrimoniale pour des rénovations durables du patrimoine bâti existant,
- promouvoir l'exemplarité de l'innovation, de l'usage du numérique et du développement des filières vertes dans le bâtiment.

1) *pour activer les liens des pages internet* : positionner le curseur sur le texte en vert puis touche ctrl + clic gauche

La rénovation énergétique des bâtiments publics est une priorité régionale partagée entre l'État, l'Ademe, la région et la banque des territoires

→ Trajectoire SRADDET : rénovation BBC horizon 2050

→ Décret tertiaire : -40 % dès 2030

Enjeu d'articulation et complémentarité des dispositifs :  
DSIL / Climaxion/Banque des territoires / CEE / ACTEE/ Autres



# Plan de relance et rénovation des bâtiments

## Des enjeux multiples à concilier



### Les délais : comment rénover vite et bien ?

**Inscrire son projet dans une approche globale des enjeux et sur le temps long :**

**Rénovation globale vs rénovation par étapes (risques de non qualité plus importants)**

**Se projeter dans la trajectoire du dispositif éco-énergie tertiaire**

### Des points d'attention particuliers :

→ résilience des rénovations vis à vis des phénomènes climatiques

→ confort d'été

→ limiter le bilan carbone des rénovations

→ qualité de l'air intérieur (cf webinaires Cerema à venir)

→ qualité architecturale des rénovations et préservation du patrimoine



# Plan de relance

## Des opportunités à saisir pour réduire l'impact carbone des rénovations et développer les innovations



### Recourir de manière accrue aux matériaux bio-sourcés

→ cf guide commande publique et documentation disponible dans le cadre du réseau régional des ambassadeurs des matériaux bio sourcés



### Développer l'économie circulaire dans les projets

→ cf réseau régional commande publique et guides commande publique



guide commande publique

### Développer l'innovation

→ 26 solutions issues du Grand Est labellisées par la fondation SOLAR IMPULSE



VALORISATION DE SOLUTIONS ISSUES DU GRAND EST  
Zoom sur les 26 solutions labellisées de la Région Grand Est

