



**PRÉFET
DE LA RÉGION
GRAND EST**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement
et du logement

Dispositifs de relance pour la rénovation des bâtiments

Opportunités, enjeux et risques



- **Le panorama des dispositifs d'aides**
- **Comment faire une rénovation rapide et de qualité, dans le cadre du plan de relance ?**
- **Comment concilier les enjeux ? (approche globale, long terme, par étapes, adaptation au changement climatique, bilan carbone)**
- **Quelles opportunités pour l'innovation ?**

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE



LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS DANS LE PLAN DE RELANCE



Le plan France Relance place le bâtiment au cœur de ses priorités :

- ✓ Soutenir le secteur du bâtiment ;
- ✓ Contribuer aux économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre ;
- ✓ Renforcer le soutien aux publics fragiles, particulièrement vulnérables aux crises et à leurs effets.

Près de
7.5 Md€

- **2 Md€** pour les logements privés (Ma prime rénov + programme SARE)
- **500 M€** pour le parc social (réhabilitations lourdes et programme Massireno)
- **200 M€** pour le parc tertiaire des TPE/PME (crédit d'impôt 30%)
- **4 Md€** pour la rénovation des bâtiments publics de l'Etat et des collectivités (DSIL relance) + programme spécifique hopitaux/EHPAD inclus dans le Ségur / volet cohésion sociale)
- + **650 M€** pour les projets vertueux de construction des collectivités
- + **100 M€** pour les personnes en situation de grande précarité

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE





INFORMATION SUR LA RENOVATION ENERGETIQUE EN REGION GRAND EST

LA RENOVATION ENERGETIQUE DES BATIMENTS DES COLLECTIVITES LOCALES

LES SOURCES D'INFORMATION

Parmi les nombreuses sources d'information :

- **L'information mise à disposition par le MTE (site internet)**
 - . Un [kit pratique à destination des élus sur la rénovation énergétique des bâtiments publics](#) (*) (pourquoi rénover les bâtiments de la collectivité ? Quelles étapes suivre ? Pourquoi rénover les bâtiments scolaires ?)
 - . [Un chapitre de la « boîte à outils des élus sur la transition écologique » consacré à la rénovation énergétique](#)
- **L'information mise à disposition par l'ADEME et la Région Grand Est (site internet)**
 - . Un chapitre [« bâtiments publics, réduire la dépense énergétique »](#)
 - . [Toutes les informations du programme Climaxion pour les collectivités](#)

• Réseau Performance des bâtiments publics

. Le [Réseau Performance des bâtiments publics](#) regroupe des techniciens des maîtres d'ouvrage publics que sont l'État, les collectivités et les opérateurs publics disposant d'un patrimoine tertiaire significatif.

Sous pilotage Etat-Région-ADEME, ce réseau s'appuie sur un comité technique regroupant des expertises :

- financière (Banque des territoires),
- technique (Cerema, Pôle Fibres-Energivie, Envirobat Grand Est, AQC),
- territoriales (Conseil départemental des Ardennes, Université de Reims Champagne-Ardenne).

. À partir des expériences opérationnelles des membres du réseau, et en lien avec les politiques publiques, cette animation régionale vise à :

- promouvoir la qualité de la construction dans les bâtiments publics tertiaires en recherchant notamment la qualité environnementale du bâti,
- rechercher des méthodes et des outils techniques et financiers en faveur du bâtiment durable et de l'usage des bâtiments,
- mettre en place une démarche en faveur d'une stratégie patrimoniale pour des rénovations durables du patrimoine bâti existant,
- promouvoir l'exemplarité de l'innovation, de l'usage du numérique et du développement des filières vertes dans le bâtiment.

1) *pour activer les liens des pages internet* : positionner le curseur sur le texte en vert puis touche ctrl + clic gauche

La rénovation énergétique des bâtiments publics est une priorité régionale partagée entre l'État, l'Ademe, la région et la banque des territoires

→ Trajectoire SRADDET : rénovation BBC horizon 2050

→ Décret tertiaire : -40 % dès 2030

Enjeu d'articulation et complémentarité des dispositifs : DSIL / Climaxion/Banque des territoires / CEE / ACTEE/ Autres



Plan de relance et rénovation des bâtiments

Des enjeux multiples à concilier



Les délais : comment rénover vite et bien ?

Inscrire son projet dans une approche globale des enjeux et sur le temps long :
Rénovation globale vs rénovation par étapes (risques de non qualité plus importants)
Se projeter dans la trajectoire du dispositif éco-énergie tertiaire

Des points d'attention particuliers :

- résilience des rénovations vis à vis des phénomènes climatiques
- confort d'été
- limiter le bilan carbone des rénovations
- qualité de l'air intérieur (cf webinaires Cerema à venir)
- qualité architecturale des rénovations et préservation du patrimoine

Plan de relance

Des opportunités à saisir pour réduire l'impact carbone des rénovations et développer les innovations



Recourir de manière accrue aux matériaux bio-sourcés

→ cf guide commande publique et documentation disponible dans le cadre du réseau régional des ambassadeurs des matériaux bio sourcés



Développer l'économie circulaire dans les projets

→ cf réseau régional commande publique et guides commande publique



guide commande publique

Développer l'innovation

→ 26 solutions issues du Grand Est labellisées par la fondation SOLAR IMPULSE



VALORISATION DE SOLUTIONS ISSUES DU GRAND EST
Zoom sur les 26 solutions labellisées de la Région Grand Est

