

L'Auto-Rénovation accompagnée

**Nous sommes tous acteurs et
actrices de la rénovation
énergétique.**

Avec le soutien de :



l'Auto-Rénovation accompagnée

*Nous sommes tous acteurs et actrices de la
réhabilitation énergétique*

1. **Introduction à l'ARA.** Exemple de la mairie de Viens
2. **Les actrices et acteurs de l'ARA.** Exemple de la rénovation d'une Ecluse de Strasbourg
3. **Un levier d'action pour les collectivités.**
Exemple de la ville de Villeneuve d'Ascq.



Crédit photo : Julien Party

1. Introduction à l'ARCA

Exemple de la mairie de
Viens.



Avec le soutien de :

climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :


RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
*Liberté
Égalité
Fraternité*



La Région
Grand Est



INSA
STRASBOURG

Qu'est-ce que l'Auto-Rénovation Accompagnée ?

Relation de **coopération** entre une **personne ayant le savoir-faire** pour réaliser un lot de travaux, et une **personne** souhaitant réaliser par elle-même, mais ne **disposant pas de ce savoir-faire** lors d'une rénovation ou d'une construction.



Prendre en compte une pratique existante

29% des gestes de travaux de rénovation sont réalisés avec une implication directe des particuliers

Graphique 15 : mode de réalisation des travaux terminés en 2019



Note : la somme des pourcentages peut différer légèrement de 100 % en raison des arrondis.
Champ : France métropolitaine, ménages en maisons individuelles ayant terminé des travaux en 2019.

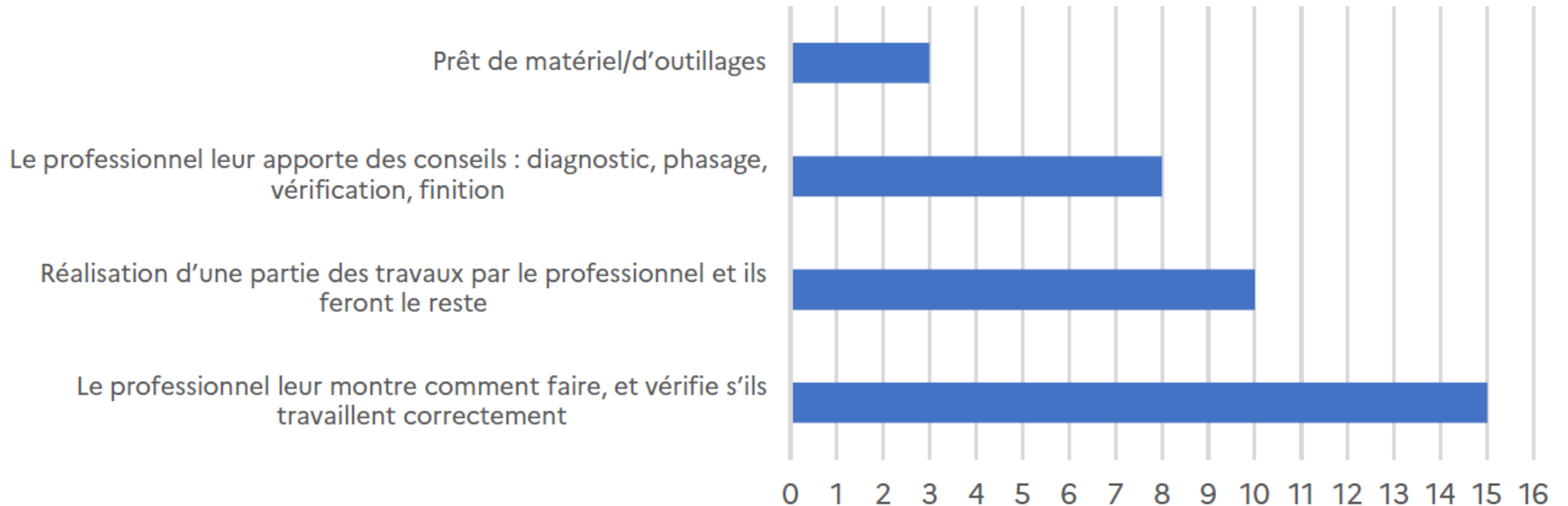
Source : enquête Tremi 2020, exploitation Ademe

Construire un avenir durable

- Favorise la rencontre et l'appropriation du lieu
- Réduit les coûts du chantier
- Permet une monter en compétence
- Facilite l'intensification de la rénovation énergétique dans un contexte de pénurie de professionnel du bâtiment.
- Facilite la transmission du savoir-faire des artisans en fin de carrière
- Répond à une réelle demande des particuliers



Une attente des particuliers



ADEME 07/2023 : L'auto-rénovation accompagnée. Impacts et perspectives économiques pour les entreprises du bâtiment



Idée reçue # 1

« L'ARA représente un danger
économique
pour les entreprises du bâtiment »

AUTO-RÉNOVATION ACCOMPAGNÉE : IMPACTS ET PERSPECTIVES- ÉCONOMIQUES POUR LES ENTREPRISES DU BÂTIMENT - Réponses aux idées reçues (ADEME 2023)

Avec le soutien de :



« L'ARA représente un danger économique pour les entreprises du bâtiment »

L'ARA est une posture dans un métier

En rénovation énergétique :

- 90 000 projets concernés
- 1,8 milliards d'euros de marché supplémentaire

ARA

AUTO-RÉHABILITATION
ACCOMPAGNÉE (ARA)

Étude en vue de favoriser
l'assurabilité.

*Groupe de travail « Assurance ARA »
mai 2016 - Paris*



Idée reçue # 2

« En ARA les travaux sont moins bien réalisés »

AUTO-RÉNOVATION ACCOMPAGNÉE : IMPACTS ET PERSPECTIVES- ÉCONOMIQUES POUR LES ENTREPRISES DU BÂTIMENT - Réponses aux idées reçues (ADEME 2023)

Avec le soutien de :



« En ARA les travaux sont moins bien réalisés »

- **Auto-rénovation autonome:** une qualité de travail variable et sans garantie ..
- **Auto-rénovation accompagnée :** le professionnel contrôle la qualité du travail !



Retour d'expérience

La Mairie de Viens (84)

MAÎTRISE D'OUVRAGE Commune de Viens

MAÎTRISE D'ŒUVRE Atelier Ostraka (architectes), BE2TL et Ingéflux (ingénierie)

OPERATEUR ARA : Association le Village- APTE(bottes de paille, enduit terre, BTC)

ENTREPRISES: Moretti (gros-œuvre), Scop Arbres - Bâisseurs (ouvrages en bois) - Faucheron et fils (menuiseries extérieures en bois)

COÛT DES TRAVAUX HORS VRD 1 964 € HT/m2 Livraison en 2018



Atelier Ostraka

Avec le soutien de :



Financé par :



La Mairie de Viens (84)

- **Ecoconstruction bioclimatique**

Ouverture orientée au sud avec casquette solaire.

- **Matériaux biosourcés locaux**

Ossature bois, isolation en paille, enduit et cloison en BTC de la terre

Un projet subventionné à 80 %.



Atelier Ostraka

La Mairie de Viens (84)

Le **chantier participatif** a permis de :

- Favoriser la rencontre et l'appropriation du lieu
- Réduire les coûts du chantier
- Atteindre une Performance énergétique & environnementale



Atelier Ostraka

1. Les actrices et acteurs de l'ARA

Exemple de l'écluse 85 à Strasbourg



Avec le soutien de :

climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :


RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité



La Région
Grand Est



INSA
STRASBOURG

Idée reçue # 3

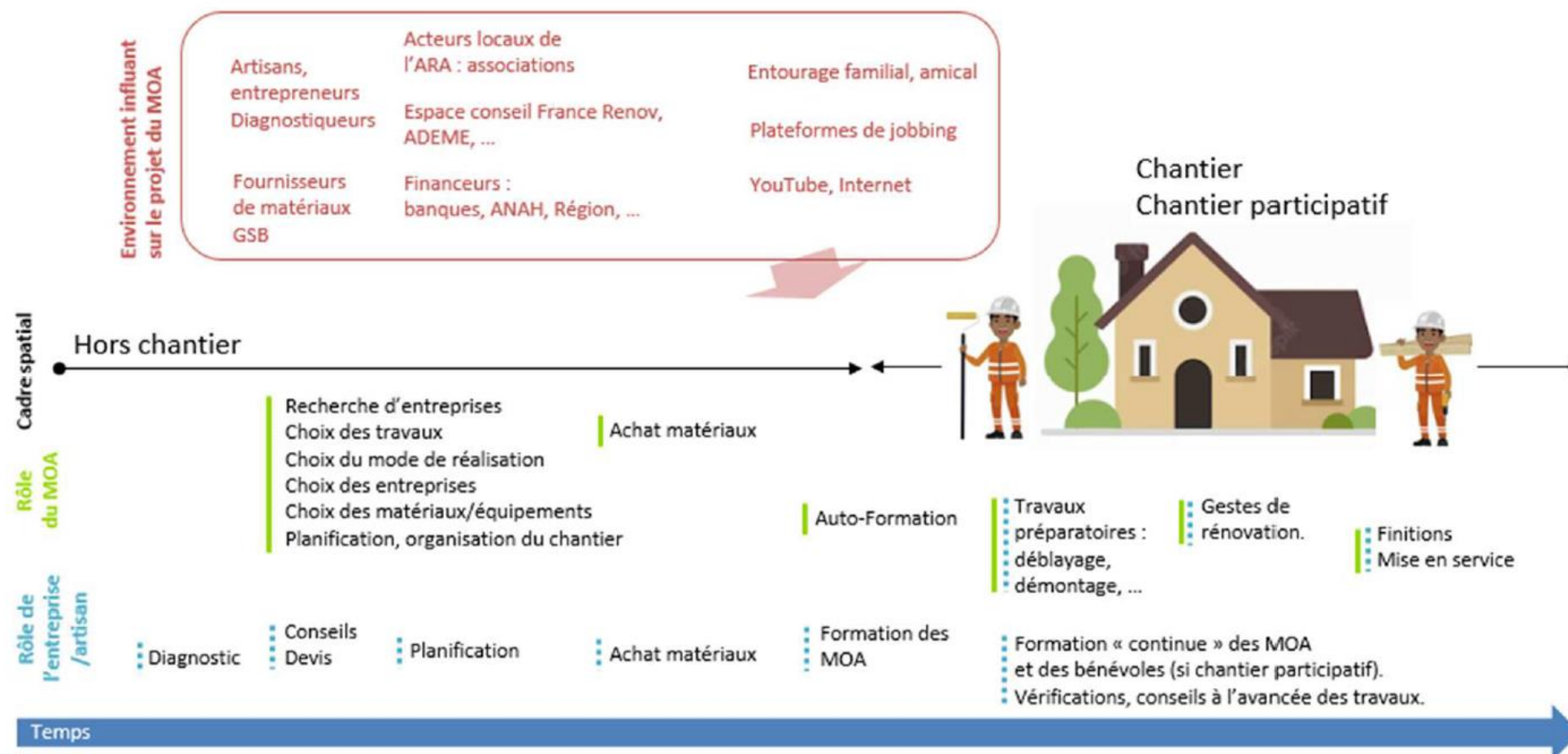
« N'importe qui peut proposer de
l'ARA »

AUTO-RÉNOVATION ACCOMPAGNÉE : IMPACTS ET PERSPECTIVES- ÉCONOMIQUES POUR LES ENTREPRISES DU BÂTIMENT - Réponses aux idées reçues (ADEME 2023)

Avec le soutien de :



« N'importe qui peut proposer de l'ARA »



AUTO-RÉNOVATION ACCOMPAGNÉE : IMPACTS ET PERSPECTIVES- ÉCONOMIQUES POUR LES ENTREPRISES DU BÂTIMENT (ADEME 2023)

Retour d'expérience

L'orée 85 (67)

Lauréat d'un appel à occupation du domaine fluvial lancé par Voies Navigables de France (VNF)

MAÎTRISE D'OUVRAGE SCIC SAS Orée 85

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Joachim Boyries

OPERATEUR ARA : Atelier NA, BOMA Les BOnnes Matières, Lowarchitech

COÛT DES TRAVAUX HORS VRD 1309.52 HT €/m2 Livraison en 2022



Atelier NA

Avec le soutien de :

climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :


RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité


ADEME
AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE


La Région
Grand Est


FFB GRAND EST
FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT

INSA
STRASBOURG

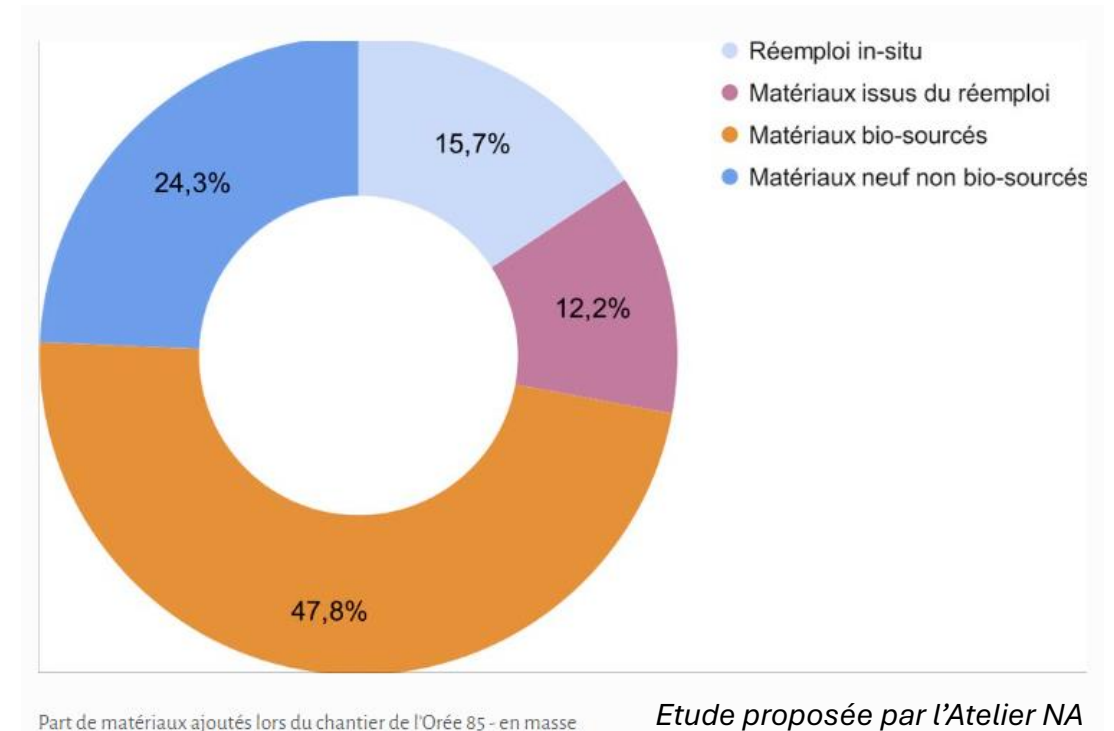
L'orée 85 (67)

- **Matériaux issus du réemploi**

des rambardes d'escalier d'immeuble en bois réutilisées en clôture, un escalier métallique réemployé, des claustras de cave réutilisés en tasseaux; des doubles vitrages de fenêtres d'un immeuble réutilisés en toit vitré de véranda, des portes de bureaux réutilisées pour la fabrication d'un poulailler...

- **Matériaux biosourcés**

Tissus, parquet de chêne massif, jonc de mer, laine de bois, torchis, ou encore chaux...



Retour d'expérience

Conception et le suivis de chantier - Chantier conventionnel

MAÎTRISE D'OUVRAGE SCIC SAS Orée 85

MAÎTRISE D'ŒUVRE : Joachim Boyries

Entreprises chantier :

Fondations : Technopieux Nord Alsace - Charpente : HYLÊ EcoConstruction - Gros

oeuvre/plâtrerie/peinture/Carrelage : NASS - Électricité : Électricité DNR - Sanitaire Chauffage Ventilation

: DOLLINGER - Menuiseries : Menuiserie Sengler - Serrurerie : La Forgerie - Cuisine & Bar : Tech des Brasseurs



Atelier NA

Avec le soutien de :



Financé par :



Retour d'expérience

Sensibilisation, information et formation & mise en réseau

MAÎTRISE D'OUVRAGE SCIC SAS Orée 85

OPERATEUR ARA : Atelier NA, BOMA Les BONnes Matières



Atelier NA

Avec le soutien de :



Financé par :



Retour d'expérience

Animation technique

MAÎTRISE D'OUVRAGE SCIC SAS Orée 85
OPERATEUR ARA : Atelier NA, Lowarchitech



Atelier NA

Avec le soutien de :

climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :


**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*


ADEME
AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE


**La Région
Grand Est**


FFB GRAND EST
FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT


INSA
STRASBOURG

3. Un levier d'action pour les collectivités

Exemple de la ville de
Villeneuve d'Ascq.



Avec le soutien de :

climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :


RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
*Liberté
Égalité
Fraternité*


ADEME
AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE


La Région
Grand Est


FFB
FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT

INSA
STRASBOURG

Question :

« Le maître d'ouvrage est responsable de la sécurité des bénévoles sur un chantier en ARCA »»

Avec le soutien de :



Question :

**« Les maîtres d'ouvrage public peuvent-ils
agir pour développer l'ARCA sur son
territoire ? »**

Avec le soutien de :



Retour d'expérience

Ville de Villeneuve d'Ascq (59)

MAÎTRISE D'OUVRAGE : les habitants de Villeneuve d'Ascq

ORGANISME DE FORMATION : la maison de l'habitat durable

OPERATEUR ARCA : les artisans locaux



Avec le soutien de :

climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :


**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*


ADEME
AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE


**La Région
Grand Est**


FFB GRAND EST
FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT

INSA
STRASBOURG

Prime pour l'auto-réhabilitation de l'isolation de toiture et de mur

Cette prime a été créée pour accompagner les particuliers dans leurs démarches dites d'auto-réhabilitation de toiture et de mur.



Des questions sur l'auto-réhabilitation accompagnée ?

N'hésitez pas à me contacter
maurine.koeberle@envirobatgrandest.fr

Avec le soutien de :

