

En marche pour la rénovation BBC des logements en Lorraine

Contrat Climat Energie

Plateformes Locales et Opérations Collectives de Rénovation Energétique de l'Habitat

AMI « Rénover BBC »



SRCAE – Objectifs logement 2020

Objectif lorrains – SRCAE - 2012 :

- 30% des logements sociaux rénovés BBC*
- 20 % des logements rénovés BBC*

(Loi sur la Transition Energétique : 100% du parc bâti rénové au niveau **BBC** en 2050)

*Le label BBC rénovation est la traduction du « facteur 4 » pour le secteur résidentiel

Mais que fait la Région ?

- La mise en œuvre du SRCAE relève de l'ensemble des acteurs lorrains
- La Région dispose de compétences ou politiques volontaristes lui permettent néanmoins d'agir : formation, économie (ESS), innovation, appui aux territoires, écologie, etc.
- Elle cherche donc à impulser une dynamique visant à généraliser le BBC

Le logement social

- Programme Opérationnel FEDER (2014-2020)
 - 50 millions d'€ de soutien aux investissements et actions de sensibilisation
 - permet d'aider 15 000 rénovations performantes
 - Les bailleurs se sont engagés à réhabiliter au minimum 4000 logements par an sur 2015-2020
- Convention CRL/Etat/ARELOR/CDC signée le 11/06/2015 pour mobiliser l'ensemble des partenaires
- Performances visées = le BBC, soit directement, soit par étapes
 - Les logements D => visent impérativement le niveau BBC
 - Les logements E,F,G => peuvent viser le niveau HPE mais les travaux effectués doivent pouvoir être confortés ensuite par d'autres travaux pour atteindre le niveau BBC



Le logement privé

4 axes d'intervention :

1. Un parcours pour accompagner les particuliers : le **Contrat Climat Energie et expérimentations visant les copropriétés**
2. Une démarche d'expérimentation visant à identifier des solutions de massification : **les plateformes de rénovation**
3. Un travail d'accompagnement des territoires volontaires sur les questions d'habitat et de lutte contre la précarité énergétique dans le cadre de **contrats de partenariat Lorraine & Territoires**
4. Développement de services facilitateurs dont une **offre de financement** adaptée aux rénovations lourdes (dispositif Elena en partenariat avec la BPALC)

Habitat individuel : le Contrat Climat Energie

Est un parcours sécurisé permettant d'accompagner les ménages lorrains à réaliser un projet global de rénovation thermique de leur logement individuel

L'objectif étant :

- de rendre **les particuliers acteurs** de leur projet de rénovation
- de les inciter à fixer un **objectif de rénovation BBC**
- de **les accompagner** dans la planification, le financement et la réalisation des travaux
- de **les aider** à bien gérer l'énergie (comportements)

le Contrat Climat Energie a été lancé le 27 avril 2012

Bilan du Contrat Climat Energie

Nombre de dossiers par an

	2012	2013	2014
Audits	70	87	282
Travaux	27	43	103
Total	97	130	385

L'habitat collectif

- **Dispositif Copro'Actif** porté par l'ALEC Nancy Grands Territoires
- **Dispositif ACCELERe** de la Région dans le cadre d'un marché avec la SEBL et le BET ASSIST SA
- Objectifs : identifier, accompagner et générer des opérations de rénovation globales et performantes en copropriété

Répondre aux attentes des maîtres d'ouvrage et faciliter le passage à l'acte

Structurer des groupements d'entreprises

Opération « groupements »

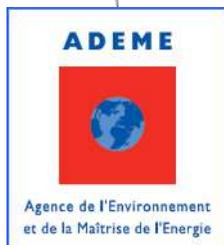
- Les groupements d'entreprises: une réponse pertinente aux exigences de la « massification » de la rénovation thermique des bâtiments (mise en commun des moyens, amélioration de la compétitivité, accès à certains marchés...)
- Une collaboration avec la CMA pour expérimenter deux formes de groupements:
 - Groupement pérenne (54, CNIDEP): groupement structuré juridiquement, une offre à destination des particuliers et des marchés publics des bailleurs sociaux ou des collectivités.
 - Groupements temporaires (Lorraine): collectif d'entreprises en capacité de gérer une prestation complète de rénovation thermique BBC sur un chantier déterminé.

Principaux objectifs de l'opération « groupements »

- **Offre intégrée de rénovation globale (BBC) pour les particuliers (et pas par lots)**
- **Qualité de rénovation intégrant les exigences BBC (étanchéité à l'air, étude thermique...)**
- **Un interlocuteur unique pour le particulier (technique, commercial)**
- ☞ ***Faire émerger au moins 1 groupement permanent et 20 groupements temporaires***

Plateformes Locales et Opérations Collectives de Rénovation Énergétique de l'Habitat

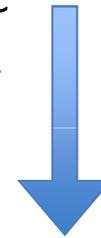
Une expérimentation visant à rendre accessible à tous, une rénovation énergétique globale et performante



Changer d'échelle :

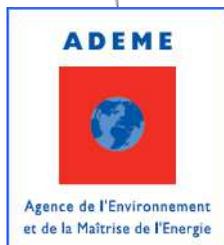
Les plateformes locales de rénovation

- Début 2011, l'approche du Contrat Climat Energie est adaptée aux principes d'une opération collective
 - o L'objectif est d'identifier de nouveaux modèles permettant d'envisager une accélération du nombre de rénovation tout en garantissant le principe d'une rénovation globale, visant le niveau BBC
 - o Ce dispositif a été lancé en janvier 2012



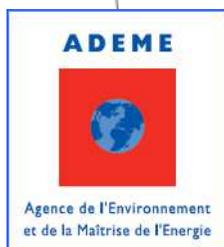
Logement individuel	Contrat Climat Energie
Rue, Quartier	Appel à projets OCRE
Ville	
Territoire	

- Lancement du PREH en 2013 : souhait de massification de la rénovation
 - o Guichet unique (les PRIS, www.renovation-info-service.gouv.fr, 0810 140 150)
 - o Au niveau régional, lancement de plateformes locales de rénovation (ADEME/Région)



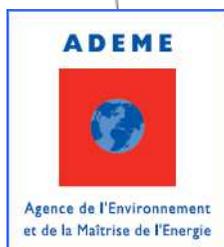
Différentes approches

- Proposer une offre de rénovation
 - SAVECOM
 - Clairlieu Eco Rénovation Solidaire
- Accompagner les ménages / générer des opérations globales / développer un savoir faire dans le domaine
 - Dispositif CoproActif
 - Rénover Mieux en Déodatie
- Créer un écosystème favorable à la structuration d'offres de service locales :
 - EcoTransFaire



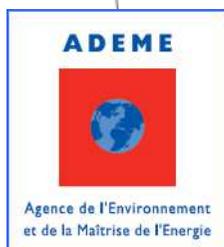
Un processus d'accompagnement

- **Animation** du réseau des plateformes pour faciliter les échanges
Solidarité, partage d'expérience, gain de temps, etc.
- **Développement** d'outils communs dans un cadre collaboratif
Transposition de savoir faire (ex. toiture)
- **Mobilisation** de nouveaux acteurs, de nouvelles compétences
Partenariat entre Régions, sociologie, financements innovants, économistes, etc.



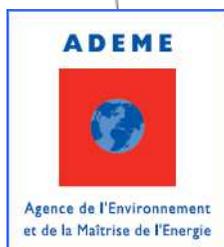
Le modèle économique

- Permet d'envisager le maintien ou l'accroissement de l'activité ou du service dans la durée, dans un contexte de raréfaction de l'argent public
- Toutes les plateformes recherchent une forme d'équilibre
- Des résultats très encourageants en lorraine :
 - Implication d'une banque et de Lorraine Active qui accompagnent l'entrée dans le champs concurrentiel de SAVECOM et Clairlieu



Expérimentation en cours

- Pas de recette unique pour monter une plateforme : attention aux comparaisons
- Il s'agit :
 - de profiter des atouts d'un territoire et de la richesse de ses acteurs
 - de s'adapter au contexte local



Elargissement de la démarche AMI « Rénover BBC »

- Objectifs :
 - Mobiliser de nouveaux acteurs : relais permettant l'élargissement du parcours
 - Mobiliser de nouvelles banques : diversifier l'offre
- Résultats :
 - Projet de collaboration inter-plateformes
 - Action d'accompagnement de groupements d'entreprises : l'outil DOREMI

