



Pré-diagnostic énergie et qualité d'air intérieur pour les collectivités

Pierre BROUILLARD

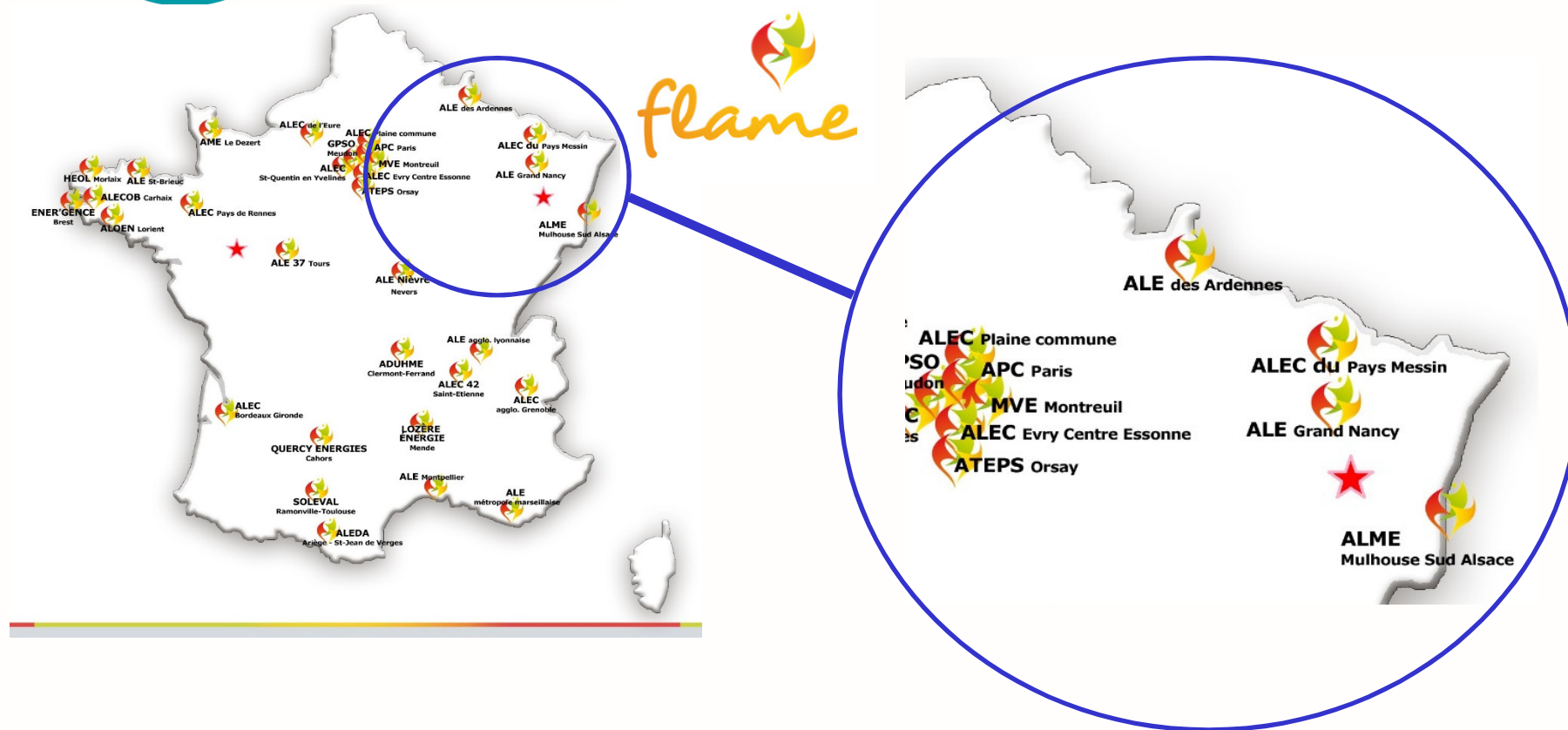
Directeur de l'ALEC Nancy Grands Territoires

pierre.brouillard@alec-nancy.fr





Les ALEC en France, des outils au service des territoires

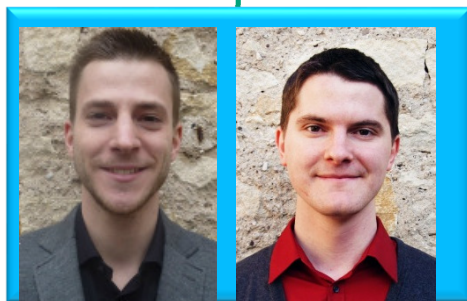


Reconnaissance des missions d'intérêt général des ALEC dans la future loi Transition Énergétique pour la Croissance Verte





Les missions de l'ALEC



**PARTICULIERS
PROFESSIONNELS**



COPROPRIÉTÉS

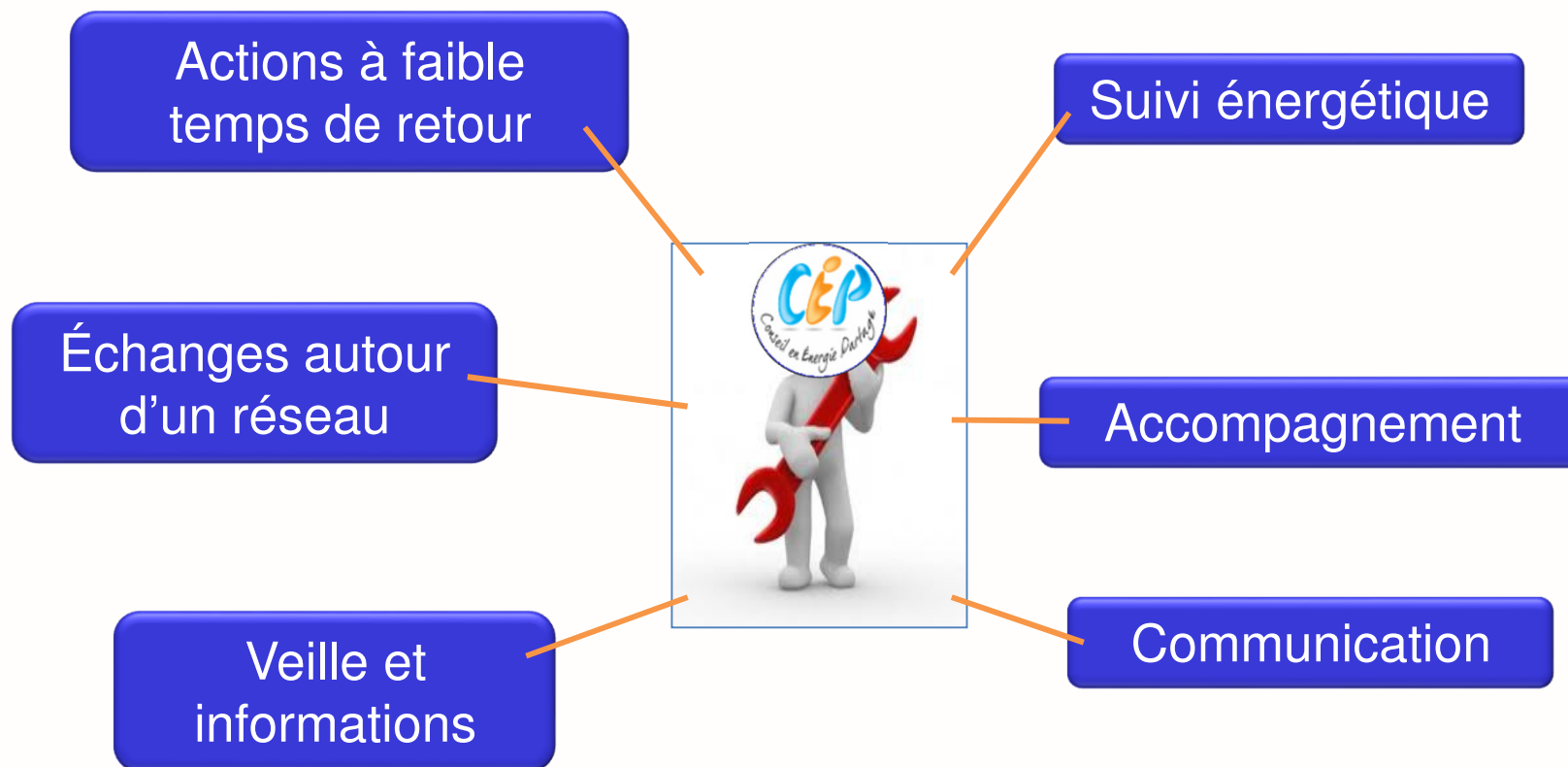


COLLECTIVITÉS



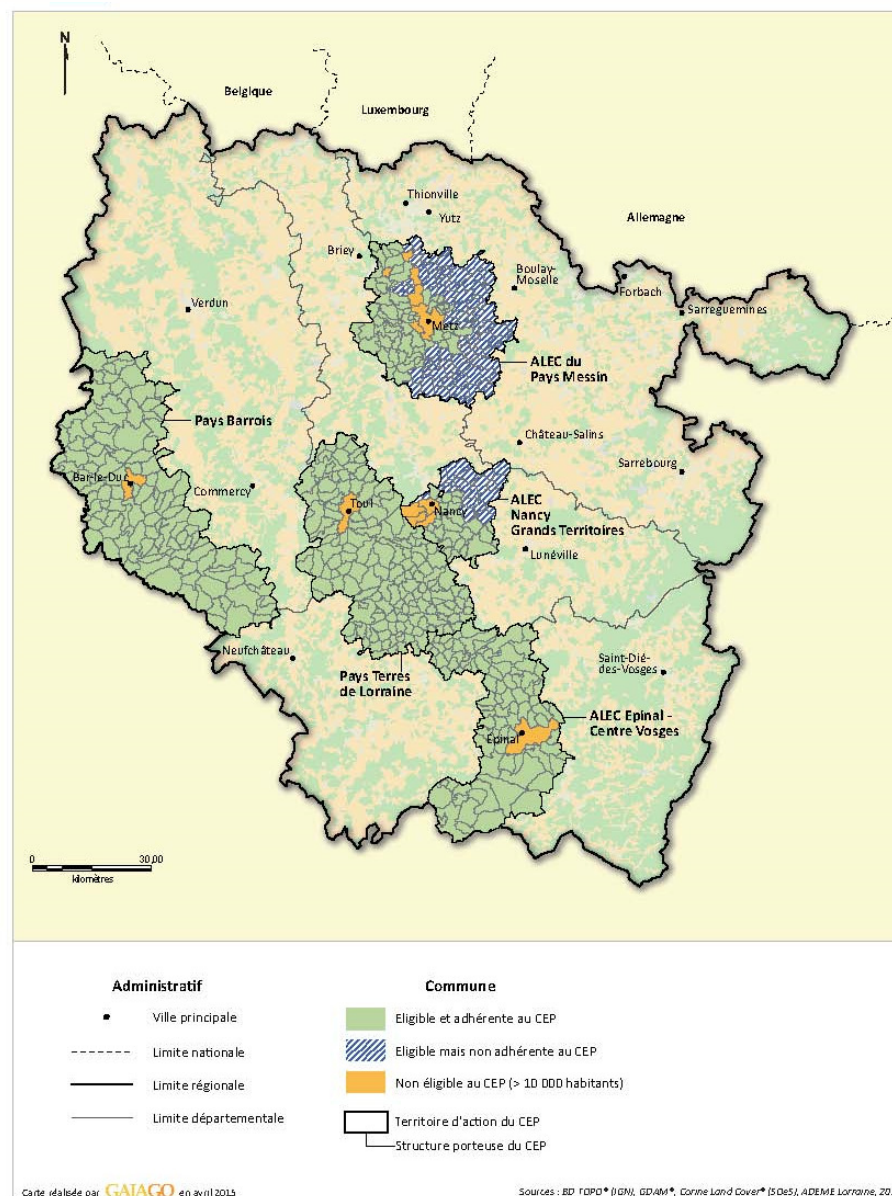


Une compétence « énergie » mutualisée



► Le CEP : une compétence « énergie » mutualisée pour faciliter les économies d'énergie



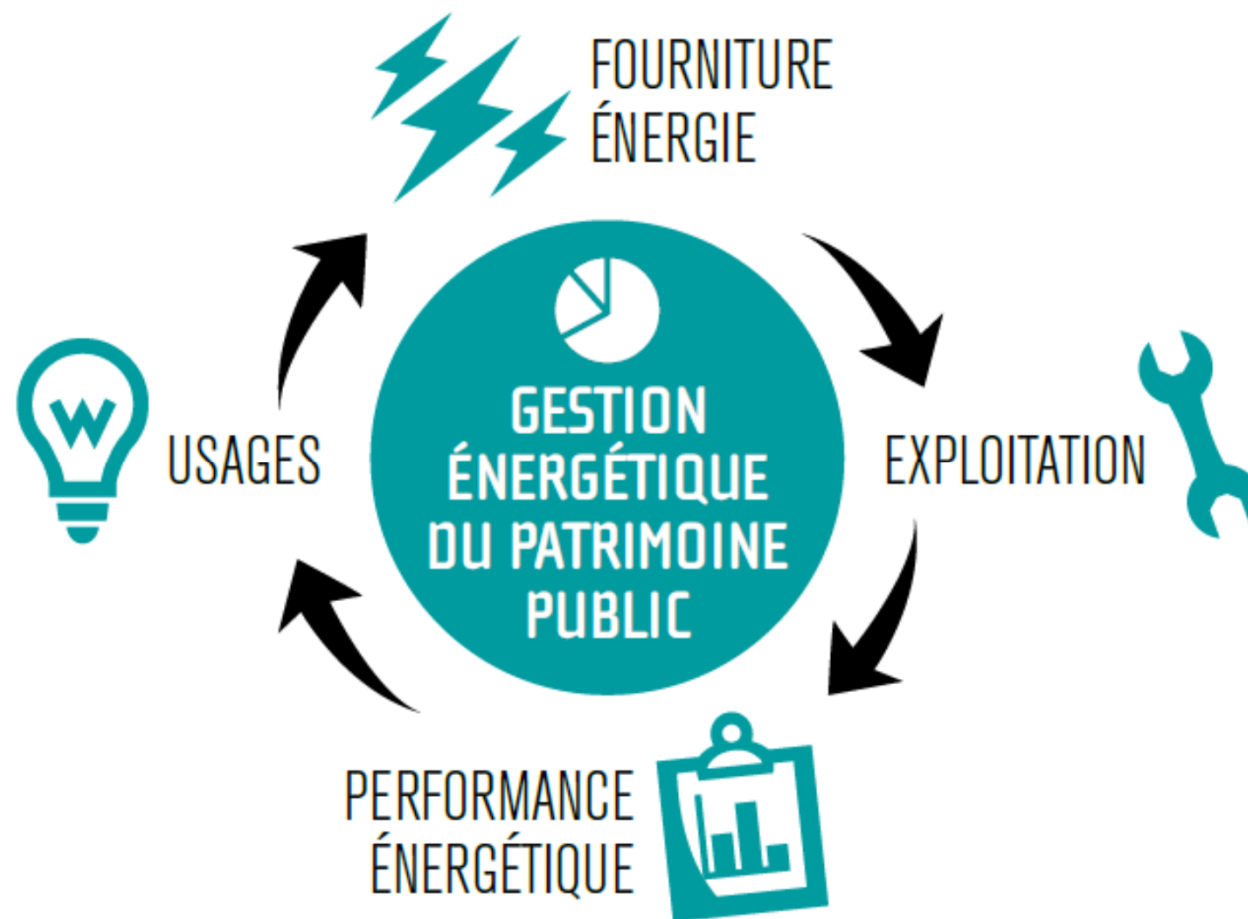


Pour plus d'informations sur
vos interlocuteurs locaux :
www.lorraine.ademe.fr



ALEC Nancy Grands Territoires
www.alec-nancy.fr / 09.61.44.71.77

Les actions du CEP





Pré-diagnostic « fluides »

Pourquoi ?

- Vision globale « fluides » de la commune
- Evolution des consommations énergétiques (DJU)
- Optimisations tarifaire / opportunités de groupements
- Mesurer les bénéfices des investissements antérieurs
- Observation/identification des dérives





Pré-diagnostic « fluides »

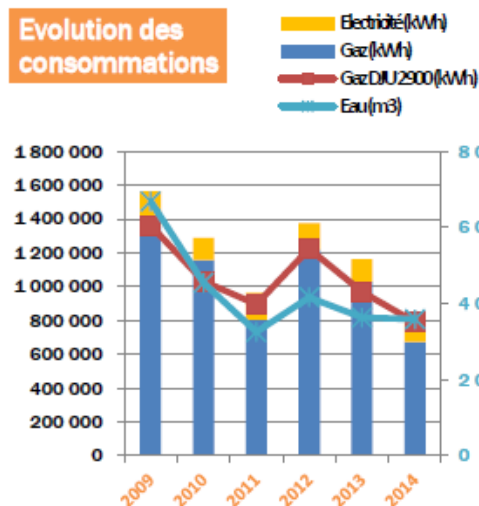
Comment ?

- Récupération des factures fluides
- Identification des lieux de consommations/inventaire contrat
- Création des patrimoines / outil informatique
- Présentation du pré-diagnostic énergétique
- Plan Pluriannuel d'Actions

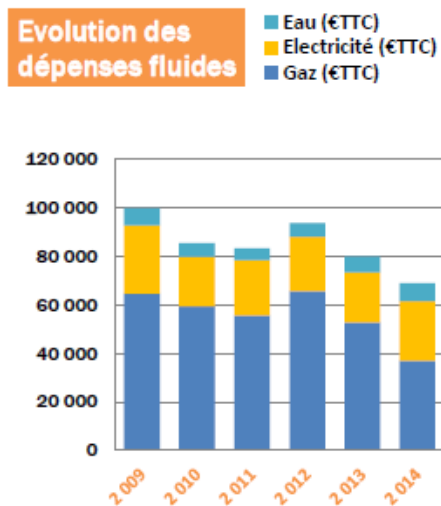


Pré-diagnostic « fluides »

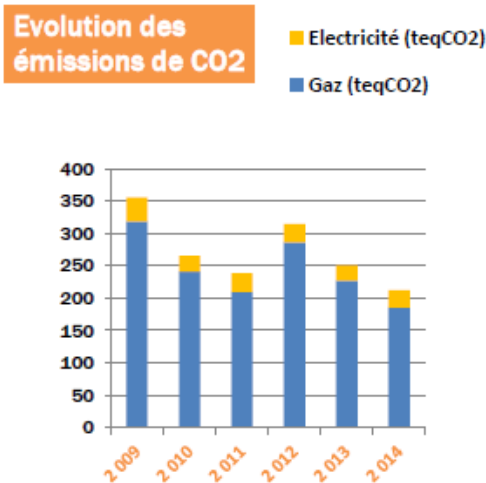
Evolution des consommations



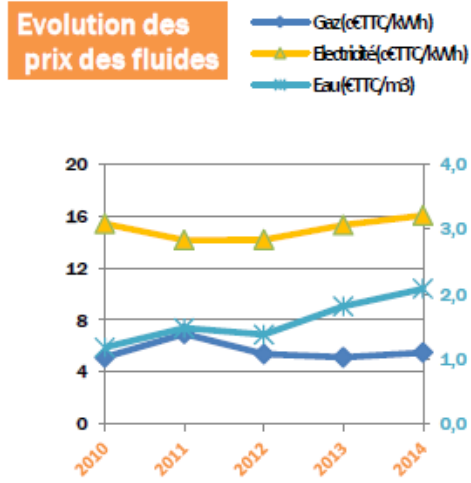
Evolution des dépenses fluides



Evolution des émissions de CO2



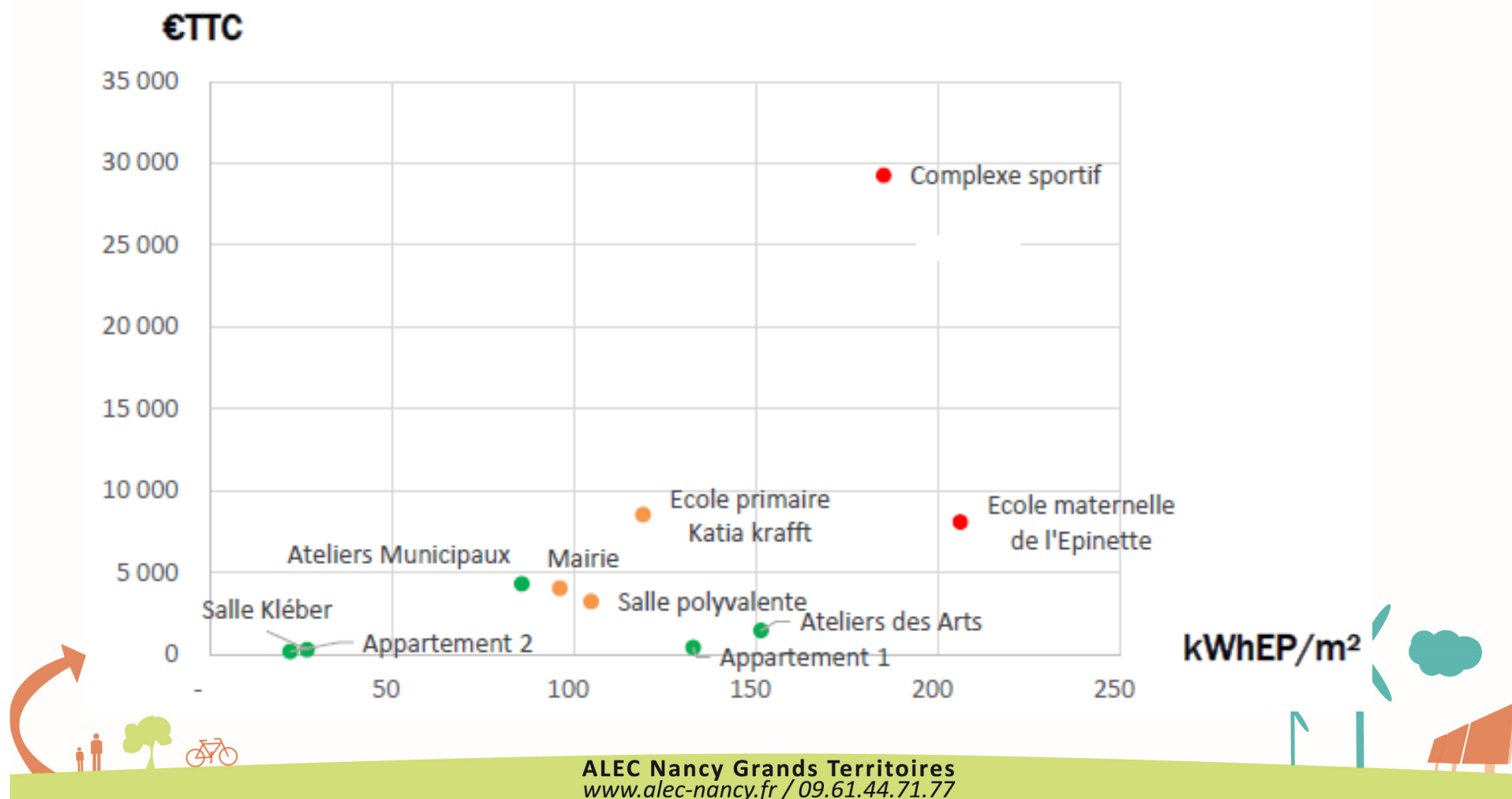
Evolution des prix des fluides





Pré-diagnostic énergétique : les étapes clés

Identification des priorités





Qualité d'air intérieur

Pourquoi ?

Obligation de surveillance de l'air intérieur dans les lieux accueillant du public. (Trois substances prioritaires : formaldéhyde, benzène, CO2)

Mise en œuvre de cette obligation, 1^{er} janvier 2015 pour les établissements recevant des enfants de moins de 6 ans

→ **REPOUSSÉE**

Simplification de l'obligation : intervention des services techniques de la commune, rédaction d'un guide sur la surveillance de la QAI ...

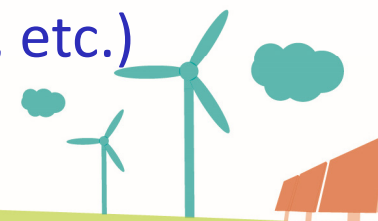




Qualité d'air intérieur

Comment ?

- Recensement des systèmes de ventilation/aération et des pratiques,
- Pose d'outils de mesure « basiques » si suspicions,
- Analyse & prédiagnostic amont,
- Groupe de travail QAI (élus, techniciens, usagers, AIRLORRAINE)
- Plan Pluriannuel d'Actions (travaux, sensibilisation, etc.)

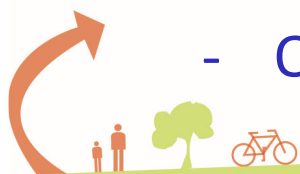




Qualité d'air intérieur

Le recensement des pratiques / l'enquête :

- Apparitions de moisissures sur les surfaces,
- Infiltrations (traces/dégradations).
- Condensation sur fenêtres/portes-fenêtres, surfaces froides.
- Inconfort thermique (température, humidité relative).
- Défaut(s) entravant les ouvrants.
- Bruit inhabituel de la VMC ou arrêt du système.
- Encrassement des grilles, entrées d'air, bouches d'extraction.
- Odeur(s) inhabituelle(s) ressentie(s).





Qualité d'air intérieur

Les outils :

T°C, %H, CO₂



Sensibilisation

Mesure





Qualité d'air intérieur



L'utilisation / les gestes :

Ventiler les locaux pendant et après l'utilisation de produits chimiques odorants ou munis de pictogrammes de danger.

Nettoyer / dépoussiérer les grilles, entrées d'air, bouches d'extraction (a minima une fois par an).

En cas de présence de système de ventilation mécanique, changer régulièrement les filtres lorsque les équipements de ventilation en comportent.



Qualité d'air intérieur

ET VOUS L'ÉNERGIE ?

Le Bâtiment est-il Performant ?

SENSIBLE AUX ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ET AU CONFORT DE SES HABITANTS, LA VILLE A EFFECTUÉ DES AMÉLIORATIONS NOTABLES DANS CE BÂTIMENT.

Descriptif des travaux déjà réalisés

- Remplacement des anciennes menuiseries par des nouvelles menuiseries plus performantes.
- Mise en place d'un marché d'exploitation privilégiant les économies d'énergie.

Zoom sur...

	Énergie			CO ₂			Eau		
	2012	2013	2014	2012	2013	2014	2012	2013	2014
Énergie	132	132	132	20	20	20	1,8	1,8	1,8

LES PERFORMANCES PEUVENT ENCORE S'AMÉLIORER GRÂCE À VOUS.
Nous avons tous un rôle à jouer !

Données 2014	Énergie Consommation	CO ₂ Émissions	Eau Consommation
Économie			
A			
B			
C	132 kWh/m²/an	20 kg/m²/an	1,8 m³/m²/an
D			
E			
F			
G			

Energies utilisées

96,7 % ÉNERGIE RENOUVELABLE ÉNERGIE STANDARD
3,3 % DES ÉNERGIES UTILISÉES SONT DES ÉNERGIES RENOUVELABLES.

AGENCE LOCALE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT NANCY GRANDS TERRITOIRES
Guillaume LAVIER - Tél. : 09 61 44 71 77
154, rue Jeanne d'Arc - 54000 NANCY - Tél. : 03 83 37 25 87 - info@alec-nancy.fr
www.alec-nancy.fr

ET VOUS L'ÉNERGIE ?

Les Éco-gestes à Privilégier !

GROUPE SCOLAIRE MASSERINE PULNOY

CONSEILS PERMANENTS :

- Adoptez le réflexe d'éteindre les appareils électriques en actionnant l'interrupteur des multiprises. Ne laissez pas les appareils en veille.
- Calfeutrez les portes et fenêtres si nécessaire en cas de défauts d'étanchéité. En revanche ne bouchiez surtout pas les grilles de ventilation prévues à cet effet.
- Fermez le robinet lorsque vous vous savonnez les mains. Assurez-vous que le robinet est bien fermé en quittant la pièce.
- Laissez la chaleur se diffuser. Ne camoufflez pas les radiateurs par des dossiers ou du mobilier.

CONSEILS LORSQUE VOUS QUITTEZ LA PIÈCE :

- Éteignez les lumières quand vous quittez les pièces et couloirs et lorsque la lumière naturelle est suffisante.
- Attention aux fuites ! Assurez-vous que la chasse d'eau ne coule plus en quittant la pièce.

Le saviez-vous ?
Baissez la température d'1°C permet en moyenne de réduire de 7% la facture de chauffage !

AGENCE LOCALE DE L'ÉNERGIE ET DU CLIMAT NANCY GRANDS TERRITOIRES
Guillaume LAVIER - Tél. : 09 61 44 71 77
154, rue Jeanne d'Arc - 54000 NANCY - Tél. : 03 83 37 25 87 - info@alec-nancy.fr
www.alec-nancy.fr



Qualité d'air intérieur

L'exploitation et le PPA :

Anticiper les réglementations et saisir les opportunités.

Accompagner la programmation des actions d'économie d'énergie (ventilation, chauffage, isolation, choix des matériaux de construction) et de prévention QAI (mobilier, produits d'entretien, revêtements murs et sols).

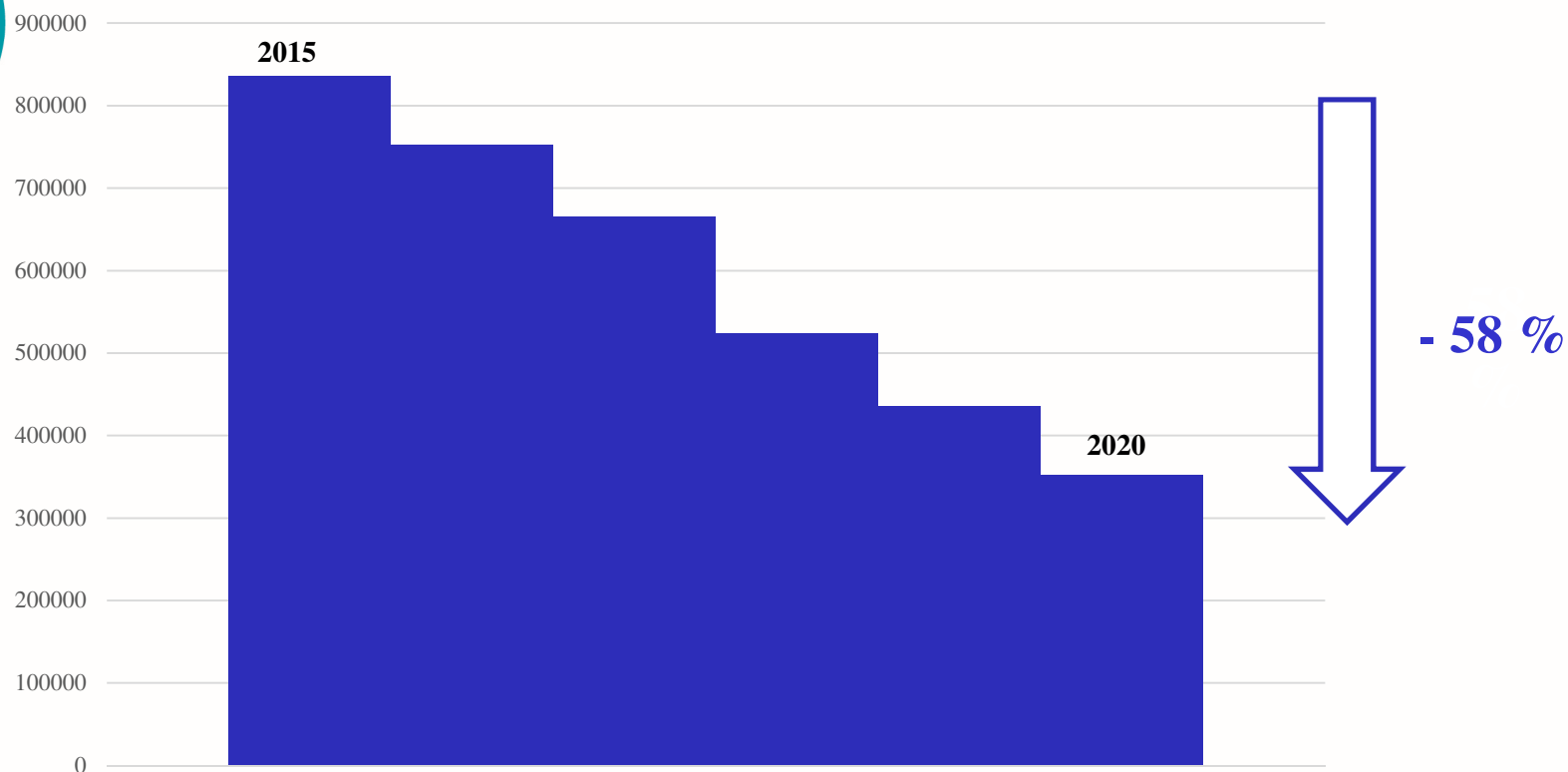


Contrats d'exploitation avec intéressement.





Plan Pluriannuel d'Actions à 2020





MERCI DE VOTRE ATTENTION

Agence Locale de l'Énergie et du Climat
Nancy Grands Territoires

154 rue Jeanne d'Arc

54000 NANCY

Tél. : 03.83.37.25.87

info@alec-nancy.fr
www.alec-nancy.fr



GrandNancy
COMMUNAUTÉ URBAINE & HUMAINE



ALEC Nancy Grands Territoires
www.alec-nancy.fr / 09.61.44.71.77