



COORDIN'ACTION NATIONALE DES ASSOCIATIONS DE L'HABITAT PARTICIPATIF

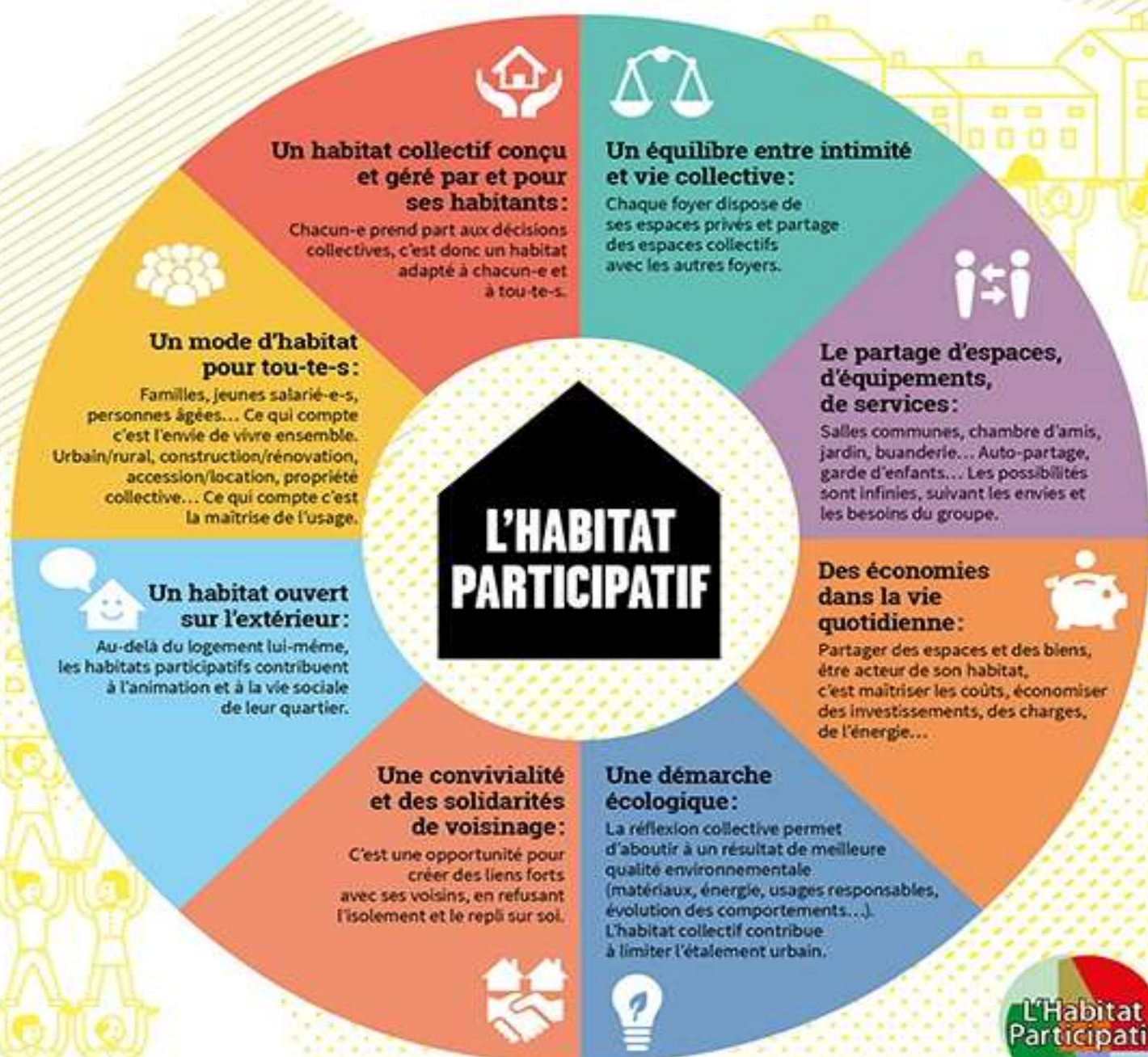
L'Habitat
Participatif

habitatparticipatif.net

COORDIN'ACTION
DES ASSOCIATIONS

QU'EST-CE QUE L'HABITAT PARTICIPATIF ?

L'habitat participatif permet à des groupes de citoyens de **concevoir, réaliser et gérer leur habitat collectivement**, pour mieux répondre à leurs besoins, en cohérence avec leurs moyens et leurs aspirations, en particulier en matière de vie sociale et d'écologie. Opter pour l'habitat participatif, c'est choisir d'habiter autrement avec ses voisins, en accord avec ses valeurs et ses aspirations, dans un esprit commun de partage et de solidarité.



COORDIN'ACTION
DES ASSOCIATIONS

COORDIN'ACTION NATIONALE DES ASSOCIATIONS DE L'HABITAT PARTICIPATIF

La Coordin'action est une union de 14 associations françaises militant pour l'habitat participatif.



**COORDIN'ACTION
DES ASSOCIATIONS**



OBJECTIF

animer le mouvement de l'Habitat Participatif sur l'ensemble du territoire français. Via ses associations membres, la Coordin'action est en lien avec 300 groupes actifs, soit environ 2 000 à 3 000 foyers.



MISSIONS

représenter les habitants qui sont au cœur des projets de vie qu'ils conçoivent sous diverses formes : habitats groupés autogérés, coopératives d'habitants, groupes d'autopromotion... auprès des partenaires nationaux et des divers acteurs du mouvement.

1 L'HABITAT PARTICIPATIF

permet à des groupes de citoyens de concevoir, réaliser et gérer leur habitat collectivement, pour mieux répondre à leurs besoins, en cohérence avec leurs moyens et leurs aspirations, en particulier en matière de vie sociale et d'écologie. Opter pour l'habitat participatif, c'est choisir d'habiter autrement avec ses voisins, en accord avec ses valeurs et ses aspirations, dans un esprit commun de partage et de solidarité.

Nos partenaires:



SES ACTIONS

Organiser des événements

Les Rencontres Nationales, qui réunissent jusqu'à 1000 participants pour des conférences et des ateliers de formation et d'échanges d'expériences : à Strasbourg en 2010, Grenoble en 2012 et Marseille en 2015.

Les Journées Portes Ouvertes pour le grand public : des visites de lieux existants ou en chantiers et des animations sur un week-end partout en France. Deux éditions : octobre 2013 et mai 2015.



Publier des documents de référence

Livre Blanc de l'Habitat Participatif (2012), édité à 1000 exemplaires remis à un grand nombre d'élus et de représentants institutionnels.

S'inscrire dans les politiques publiques du logement

Participation à la rédaction du chapitre de la loi ALUR consacré à l'Habitat Participatif en 2014, en lien étroit avec le Ministère du Logement et le Réseau des collectivités. Soutien des associations membres dans les démarches de développement de l'Habitat Participatif avec les bailleurs sociaux.

Développer un réseau de partenaires au niveau national

RNCHP (Réseau National des collectivités pour l'Habitat Participatif), RAHP (Réseau national des Acteurs professionnels de l'Habitat Participatif), Union Sociale de l'Habitat, Fédération des Coopératives HLM, CAUE, architectes...

Contribuer au réseau européen du « co-housing »

avec la Belgique, les Pays-Bas, l'Allemagne, l'Angleterre, l'Italie, la Suède afin de préparer à moyen terme le développement de politiques publiques européennes en faveur de l'Habitat Participatif.



ASSOCIATIONS MEMBRES

ALTER-HABITAT MIDI PYRÉNÉES



Association créée pour animer des rencontres entre les groupes d'habitants en Midi-Pyrénées, sensibiliser les partenaires institutionnels, promouvoir les statuts d'habitat participatif et coopératif définis par la Loi ALUR, partager avec les futurs habitants des informations techniques, juridiques et financières, faciliter la mise en relation des groupes avec des professionnels de l'accompagnement et avec tous les acteurs du secteur de l'habitat.

contact@alterhabitat-mt.org

alterhabitat-mt.org/

COLLECTIF D'ANIMATION DE L'HABITAT PARTICIPATIF EN ÎLE DE FRANCE - CAHP



CAHP-IDF intervient sur l'ensemble du territoire de l'Île de France, avec trois objectifs : développer l'habitat participatif sous toutes ses formes (locatif, coopératif, accession à la propriété) ; contribuer significativement à l'effort de construction de logement en Ile-de-France ; contribuer à l'échange et la coopération entre habitats participatifs réalisés. CAHP-IDF, c'est aussi : CAHP-77, CAHP-93...

contact@habitat-participatif-idf.org

habitat-participatif-idf.org

ÉCO HABITAT GROUPE



Nous sommes des habitants qui conçoivent et construisent leurs habitats pour mieux vivre ensemble. Nous cherchons à promouvoir les démarches d'autogestion, de cogestion et de concertation en faveur d'un habitat groupé écologique et solidaire. Nous souhaitons également rendre ce type d'habitat accessible à des personnes aux revenus modestes. Nous jouons collectif car pour nous il n'y a pas d'habitat sans les habitants.

ecohabitatgroupe@orange.fr

ecohabitatgroupe.fr

ÉCO HABITAT GROUPE NORD PAS-DE-CALAIS - EHGNDPC



Créée en septembre 2012, et affiliée à l'association nationale Eco Habitat Groupé l'association a pour but de favoriser l'émergence et la réalisation de projets d'habitats groupés participatifs dans la région. Elle encourage l'initiative et l'autonomie des porteurs de projets, la diversité économique, générationnelle et sociale, ainsi que l'attention à l'impact écologique des projets.

ehgndpc@gmail.com

habitatgroupe-en-nord.fr

ÉCO-LOGIS COMPIÉGNOIS



L'association porte le projet d'un lieu de vie sain et convivial dans le compiégnois : « Ces toits, c'est nous » et œuvre à sensibiliser particuliers et acteurs locaux aux contributions positives de l'habitat participatif afin de le rendre accessible au plus grand nombre. Elle encourage les échanges entre les associations et les acteurs favorables à l'habitat participatif en Picardie.

eco.logis.compiegnois@gmail.com

habitatparticipatifpicardie.fr

ÉCOQUARTIER STRASBOURG



ÉCO-QUARTIER STRASBOURG L'association Éco-Quartier Strasbourg a été créée en 2001 dans le but d'inciter à un mode de vie durable et économe en ressources. Son objectif principal est de promouvoir des actions exemplaires d'urbanisme, notamment par la création d'écoquartiers et la construction de logements en autopromotion reposant sur l'initiative citoyenne et répondant mieux aux attentes des habitants.

association@ecoquartier-strasbourg.net

ecoquartier-strasbourg.net

FÉDÉRATION FRANÇAISE DES COOPÉRATIVES D'HABITANTS, HABICOOP



La Fédération Française des coopératives d'habitants réunit les premières coopératives créées, mais aussi les associations qui travaillent à en monter une, les structures régionales d'accompagnement, divers partenaires et quelques personnes physiques. Elle a pour objet le plaidoyer national, la représentation, le respect des valeurs, le développement et l'essaimage ainsi que la levée des obstacles (juridiques, financiers,...). La Fédération se décline en structures locales, comme Habicoop Rhône Alpes Auvergne, @COOP Hab Fab.

info@habicoop.fr

habicoop.fr

HABITAT PARTICIPATIF OUEST - HPO

L'HABITAT PARTICIPATIF
DANS L'OUEST

Depuis 2008, les acteurs de l'habitat participatif de l'ouest ont organisé

ensemble six Rencontres régionales et ont accueilli les Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif de 2009 à Nantes. Cette dynamique est issue d'un regroupement de structures locales ayant des objectifs similaires. Depuis 2014, HPO se positionne en tant que 'coordination' des acteurs, en référence à la Charte de la Coordon'ation nationale: que de nombreux projets d'habitats participatifs et solidaires aboutissent et qu'ils soient accessibles à tous!

habitatparticipatif-ouest.net/nous-contacter

HABITER AUTREMENT AUVERGNE



L'association est basée à Clermont-Ferrand. Son objet est d'aider à la mise en place par les citoyens de nouvelles façons d'habiter en

Auvergne avec une dimension à la fois collective et écologique. Elle s'adresse aux citoyens qui veulent mettre en place eux-mêmes leurs projets et aux porteurs de projets plus institutionnels (collectivités locales et offices publics de l'habitat...).

contact@habiter-autrement.fr
habiter-autrement.fr

HABITER AUTREMENT À BESANÇON - HAB



HAB est un groupe de citoyen-nes qui veut inventer une nouvelle manière d'habiter dans la ville. C'est une

association de promotion de l'habitat coopératif solidaire, intergénérationnel et écologique. Au cœur de son action: liens sociaux, solidarité de proximité, économie locale et solidaire, réduction de l'empreinte écologique, enrichissement culturel. L'association a particulièrement développé la pratique d'outils d'animation coopératifs et participatifs.

contact@habiter-autrement-besancon.org
habiter-autrement-besancon.org

HESP'ère 21 - HABITAT ÉCOLOGIQUE SOLIDAIRE PARTICIPATIF POUR LE 21^e SIÈCLE

HESP'ère 21

L'association agit pour promouvoir et réaliser des

projets d'habitat coopératif, solidaires, écologiques et non spéculatifs dans Paris Intra-métro. Nous agissons pour les habitants qui subissent de plein fouet une crise de logement dans un contexte de spéculation, qui attendent sur les listes du parc social ou qui recherchent un mode de vie urbain plus coopératif et plus responsable.

contact@hespere21.fr
hespere21.fr

LES HABLES - HABITATS ISÉROIS LIBRES ET SOLIDAIRES



Depuis 2008, l'association Les Habiles agit pour favoriser l'émergence et la réalisation de projets d'habitat participatif en Isère. Elle veut permettre aux citoyens de se (ré)approprier leur

habitat et de vivre les uns avec les autres de façon solidaire, responsable et conviviale, selon des principes de mixité et d'ouverture. L'association promeut l'habitat participatif, informe les porteurs de projets, favorise leur mise en réseau et les accompagne dans leurs démarches. Elle anime un espace de réflexion, d'échanges et de ressources.

contact@leshables.org
leshables.org/

REGAIN - COORDINATION HP PACA



L'association REGAIN a été créée en 2009 à Marseille pour promouvoir l'habitat participatif en région

PACA. Elle porte depuis 2014 la Coordination régionale Habitat Participatif en PACA qui regroupe 6 plateformes départementales. Cette coordination est un centre de ressources, elle anime le réseau des habitants et porte la parole habitante auprès des politiques et des bailleurs sociaux. Elle organise les RNHP à Marseille du 9 au 11 juillet 2015 avec la Coordon'ation.

contact@regain-hg.org
habitatparticipatif-paca.net

RÉSEAU HABITAT GROUPE



Le Réseau interrégional de l'Habitat Groupé, de structure informelle, constitué depuis 2006, a pour vocation de permettre aux divers projets de se mettre en lien, et d'inviter les groupes à mutualiser les outils qu'ils développent. Il organise des rencontres permettant cette mutualisation et une expérimentation du vivre ensemble sur quelques jours.

contactsudest@habitatgroupe.org
habitatgroupe.org



L'habitat participatif, c'est environ
**400 projets dans toute la France, dont
une centaine réalisés. Pour en savoir plus:
habitatparticipatif.net**

QUELQUES EXEMPLES D'HABITATS PARTICIPATIFS

ANAGRAM



UNE PAROLE D'HABITANT

« Les murs
les plus forts pour
moi, c'est pas les murs
en briques, c'est
les habitants...
la solidarité elle est
très très forte... »
Martine



Villeneuve d'Asq (59)

Périurbain // 10 familles
// habité depuis 1990

structure juridique : SCCC

Maisons imbriquées

Espaces mutualisés :
buanderie, cuisine, chambre

d'amis, maison commune,
espaces verts, potager.



Temps de préparation
du projet : 5 ans

Soutenu par EHG
(Éco Habitat Groupé)



UNE PAROLE D'HABITANT

« Je trouve un grand confort de vie dans mon logement grâce à la construction écologique : bonne isolation saine, bonne hygrométrie et ambiance intérieure paisible grâce au bois et à la terre crue ; mais surtout dans le vivre ensemble avec mes voisins et avec tous ceux qui passent à l'Ouvert du Canal chercher leur pain, leurs légumes, leurs fruits ... Et il y a aussi le plaisir de voir les enfants qui s'amuse dans le jardin et les événements organisés dans notre salle commune. »

Roland

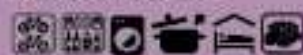


Ramonville St-Agne (31)

Rural // 8 familles
// habité depuis 2013

structure juridique : SCIA
Petit collectif avec 4 simplex
et 4 duplex

Espaces mutualisés :
local à vélo, cellier, buanderie,
cuisine, chambre d'amis,
salle commune.



Temps de préparation du projet :
env. 5 ans

Soutenu par Alter Habitat
Midi Pyrénées



L'OUVERT DU CANAL

Montreuil (93)

Urbain // 7 familles + 1 lot
d'activités // Habité depuis 2013

Montage avec bailleur social
(Habitats solidaires)

5 logements en accession
libre dont 1 pour activités,
3 autres en habitat social :
2 pour accession (PSLA) et
1 en locatif (PLAI)

Immeuble intermédiaire :
2 triplex, 4 duplex, 2 simplex

Espaces mutualisés :
salle commune, atelier bricolage



Temps de préparation du projet :
2 ans et 18 mois de chantier

Soutenu par CAHP



UNE PAROLE D'HABITANT

« Notre objectif principal était de permettre aux familles impliquées dans le projet de pouvoir y habiter quelle que soit leur capacité financière. Nous avons réussi à permettre à tous de faire partie du projet alors que cela n'était pas du tout gagné d'avance et cela donne vraiment du sens à notre quotidien »

Ingrid

UNISSON

Plus de projets sur habitatparticipatif.net

UNE PAROLE D'HABITANT

« Nous gérons l'immeuble démocratiquement : « une personne = une voix ». La spéculation immobilière est interdite, personne ne s'enrichit. Avec ce système, nous les habitants, nous sommes acteurs du logement, et pas consommateurs. »
Brigitte



Villeurbanne (69)

Urbain // 14 logements en coopérative d'habitants et 24 en accession sociale // habité depuis 2013

structure juridique : Coopérative d'habitants avec la participation du bailleur social Rhône Saône Habitat

Immeuble et 4 logements sociaux pour jeunes

Espaces mutualisés : équipements, terrasse, buanderie, potager, chambres d'amis, espace réunion.



Temps de préparation du projet : 8 ans
Accompagné par Habicoop

LE VILLAGE VERTICAL



Strasbourg (67)

Urbain // 4 logements // En cours de chantier. Sera habité à l'automne 2015

structure juridique : SCIA Immeuble

Espaces mutualisés : abri à vélos, jardin, salle commune et chambre d'amis, buanderie



Temps de préparation du projet : 3 ans (dans le cadre de l'appel à projets de la Ville de Strasbourg - 2^e consultation)

Soutenu par Eco-Quartier Strasbourg

MELTING POTES



UNE PAROLE D'HABITANT

« C'est vraiment chouette que les membres du groupe aient eu envie d'intégrer la Maman de l'un d'entre eux au projet. Je vais être au milieu d'eux, voir leurs enfants grandir, c'est une dimension passionnante ! »
Martine

LES SOCIÉTÉS D'HABITAT PARTICIPATIF

LA RECONNAISSANCE D'UN MOUVEMENT CITOYEN

Au terme de plusieurs années de plaidoyer mené par les associations de la Coordin'action, la **Loi ALUR** consacre l'habitat participatif comme une nouvelle forme d'accès au logement.



UNE DÉFINITION LÉGALE... PARTAGÉE PAR LE MOUVEMENT ASSOCIATIF :

« Art. L200-1. L'habitat participatif est une démarche citoyenne qui permet à des personnes physiques de s'associer, le cas échéant avec des personnes morales, afin de participer à la définition et à la conception de leurs logements et des espaces destinés à un usage commun, de construire ou d'acquérir un ou plusieurs immeubles destinés à leur habitation et, le cas échéant, d'assurer la gestion ultérieure des immeubles construits ou acquis. »

DEUX STATUTS JURIDIQUES... RÉPONDANT À LA DIVERSITÉ DES HABITATS



LES COOPÉRATIVES D'HABITANTS

Art. L201-1 :

Philosophie générale : construire des logements et des espaces partagés en privilégiant la notion d'usage à celle de patrimoine

Financement du projet : les associés apportent des fonds propres et la coopérative contracte un prêt collectif pour compléter le financement du bien.

Propriété collective : l'immeuble est propriété de la coopérative, les occupants ont le statut de locataire coopérateur

Pas de spéculation : la revente des parts lors du départ d'un associé se fait au prix d'achat initial (indexé sur l'indice de référence des loyers), avec la possibilité de capitalisation d'une part des loyers (part acquisitive).

Gouvernance : 1 personne = 1 voix



LES SOCIÉTÉS D'ATTRIBUTION ET D'AUTOPROMOTION

Art. L202-2 :

Philosophie générale : construire des logements personnalisés en accession à la propriété, et des espaces partagés dans un esprit de solidarité et de gestion collective.

Financement du projet : chaque associé apporte sur fonds propres, ou via un prêt, les fonds nécessaires à la construction de son logement et d'une portion des parties communes.

Propriété collective ou individuelle : soit l'immeuble est propriété de la société et chaque associé a la jouissance de son logement, soit les associés partagent le bien et chaque associé devient copropriétaire.

Revente des parts : en attribution en jouissance, la vente est agréée par les autres associés ; en attribution en propriété, la vente est soumise aux règles de la copropriété.

Gouvernance : soit 1 personne = 1 voix, soit les droits sont proportionnels au nombre de parts de l'associé

À NOTER

Les statuts couramment utilisés dans la promotion immobilière classique sont aussi applicables à l'habitat participatif : copropriété, société civile immobilière de gestion (SCI) ou d'attribution (SCIA), société coopérative de construction (S2C ou S3C). Possibilité également de montage en locatif social.



COORDIN'ACTION
DES ASSOCIATIONS

