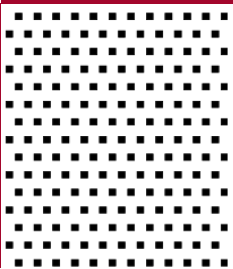




Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction



CONFORT D'ÉTÉ ET IMPROPRIÉTÉ À DESTINATION BERTRAND CHAUVET DÉLÉGUÉ RÉGIONAL

15/11/2018



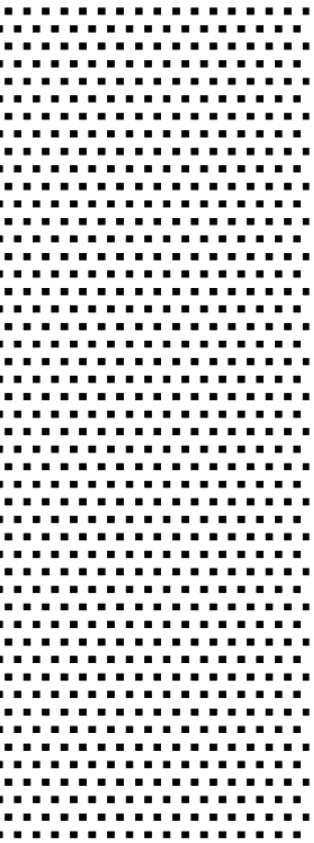
Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

***“Growing demand for air conditioners is one of the most critical blind spots
in today’s energy debate.”***

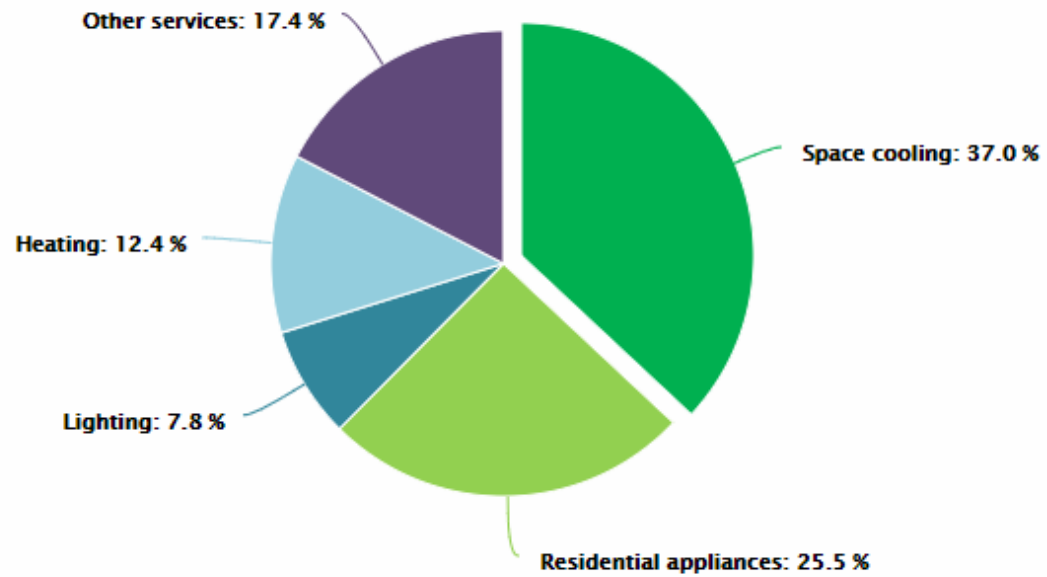
***Fatih Birol, Executive Director, IEA
The future of cooling – International Energy Agency - 2018***



Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction



Share of final electricity demand growth to 2050



IEA. All rights reserved.



UNE ASSOCIATION LOI 1901 CRÉÉE EN 1982 ET RECONNUE D'INTÉRÊT GÉNÉRAL

Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction



Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

L'AQC est
le lieu de travail
et d'échanges
de 45 organismes
membres qui
se mobilisent
autour de
la qualité de
la construction.

Novembre 2018

LES ORGANISATIONS PROFESSIONNELLES

LES MAÎTRES D'OUVRAGE ET LES CONSOMMATEURS



LES ENTREPRISES DU BÂTIMENT



LES MAÎTRES D'OEUVRE



LES INDUSTRIELS FABRICANTS



LE CONTRÔLE TECHNIQUE



LES SOCIÉTÉS ET MUTUELLES DE L'ASSURANCE



LES ORGANISATIONS D'EXPERTS



LES ORGANISMES DE QUALIFICATION ET DE CERTIFICATION



LES CENTRES TECHNIQUES



LES AUTRES ORGANISMES CONCERNÉS PAR LA QUALITÉ



L'ÉTAT REPRÉSENTÉ PAR LE MINISTÈRE EN CHARGE DE LA CONSTRUCTION



LES MEMBRES ASSOCIÉS



4 DÉLÉGATIONS RÉGIONALES (BIENTÔT 6) En enjeu

« La prévention des désordres dans la construction et la valorisation de tout ce qui est porteur de qualité dans la construction »



Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction



Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

PÔLE
OBSERVATION

OBSERVATOIRE de la Qualité de la Construction

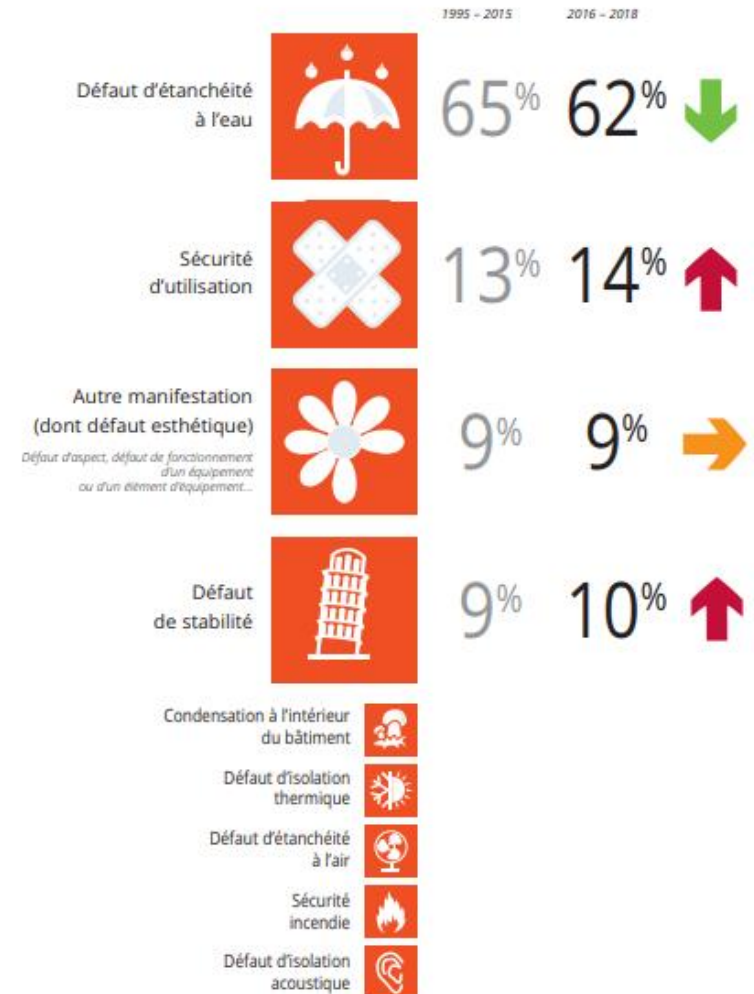
Édition 2019

WWW.QUALITECONSTRUCTION.COM

OBSERVATOIRE DE LA QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION 2019

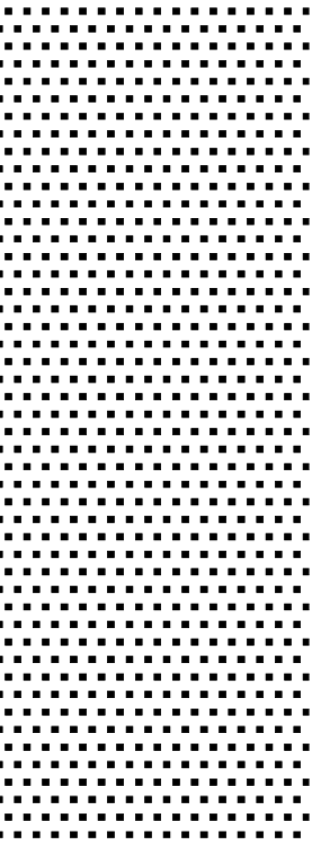
MANIFESTATIONS DES DÉSORDRS

Répartition en % de l'effectif
OU ÉVOLUTION





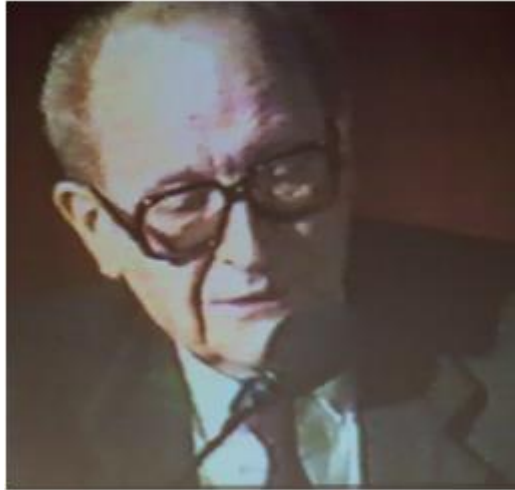
**Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction**



INCONFORT D'ÉTÉ ?

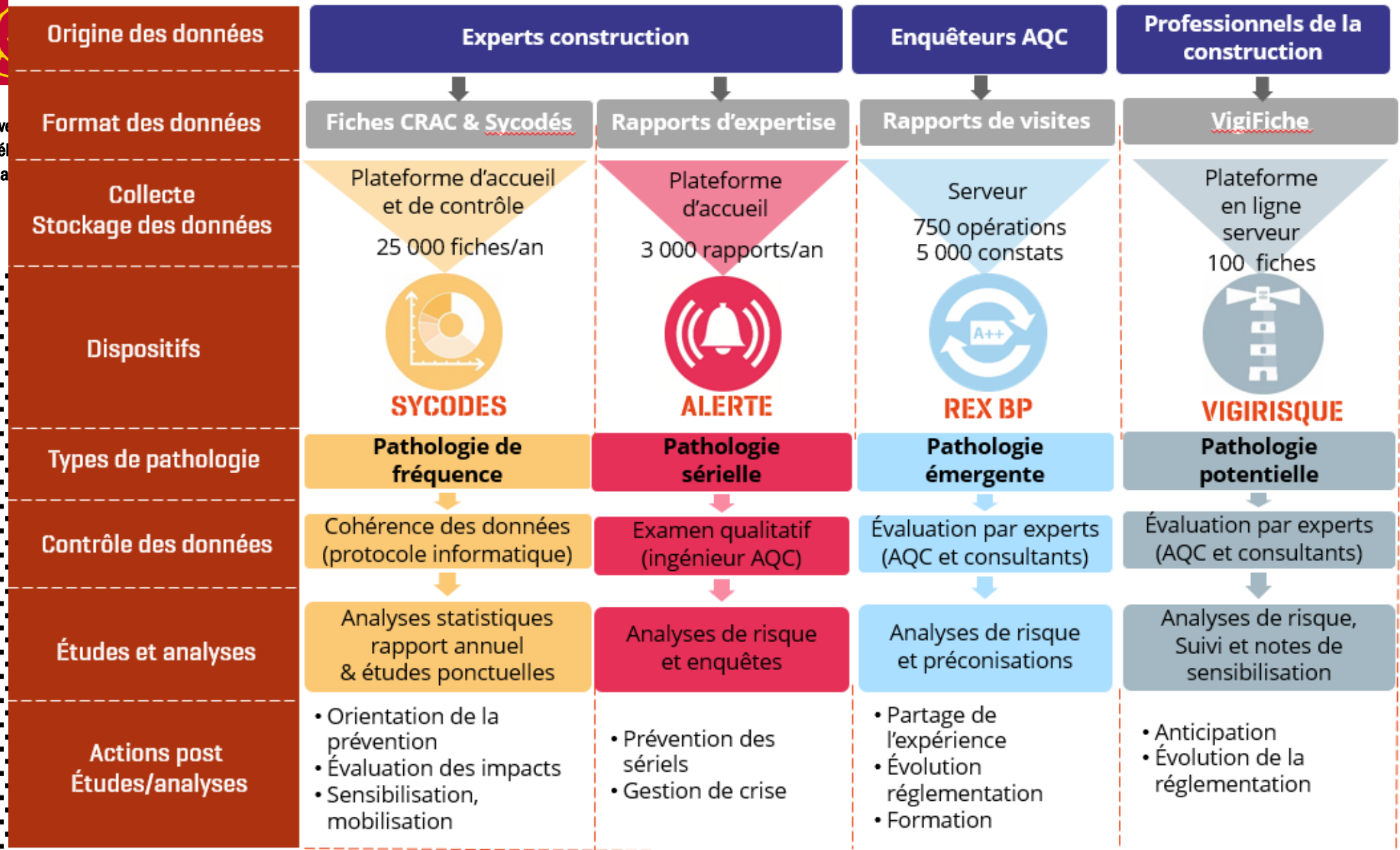


Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction



LES QUATRE DISPOSITIFS D'OBSERVATION

Prévention
amélioration
de la





Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

Article 1792 du Code civil

« Tout constructeur d'un ouvrage est responsable de plein droit, envers le maître ou l'acquéreur de l'ouvrage, des dommages, même résultant d'un vice du sol, qui compromettent la solidité de l'ouvrage ou qui, l'affectant dans l'un de ses éléments constitutifs ou l'un de ses éléments d'équipement, le rendent impropre à sa destination ».

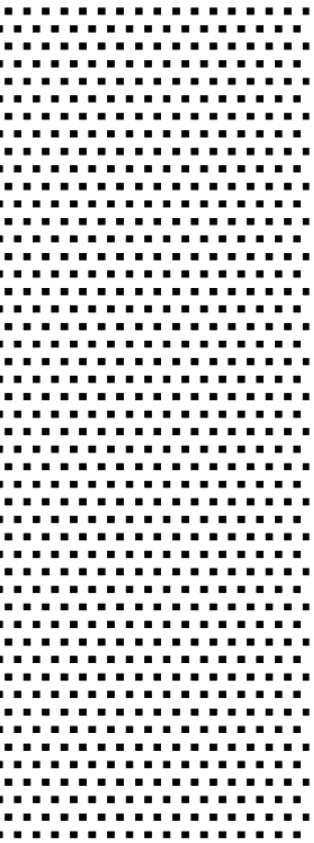


**Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction**

INCONFORT ?



Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

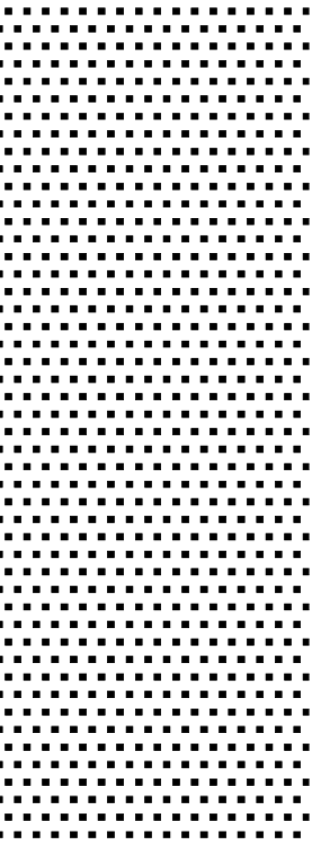


- ***Solidité de l'ouvrage***



Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

- **Impropriété à destination**



Jurisprudence





**Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction**

Le simple inconfort n'est pas pris en compte :

- Les désordres affectant une installation de climatisation, prévue en option, qui n'entraînaient un inconfort qu'en période estivale, ne rendaient pas l'ouvrage impropre à sa destination ([Cour de cassation, 3e ch. civ., 10 mai 2007, n° 06-12467](#)).
- Le sous-dimensionnement d'une pompe à chaleur qui n'affectait que les conditions de confort de l'occupation de certaines parties de l'habitation ([Cour de cassation, 3e ch. civ., 10 janvier 2012, n° 11-11172](#)).



**Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction**

Conseil d'Etat, Ctx, 7e et 2e ss-sect., 9 décembre 2011, n° 346189, Cne Mouans-Sartoux

- *« qu'il résulte de l'instruction que dans des **salles de classe de l'école primaire, situées au premier étage**, les **températures estivales sont supérieures à celles normalement admises et peuvent ainsi dépasser 34 degrés** ;*
- *que de telles températures, **difficilement supportables par de jeunes enfants**, ne leur permettent pas d'étudier normalement ;*
- *que ce désordre, qui affecte l'immeuble pendant des périodes où les enfants sont scolarisés, est de nature à le rendre impropre à sa destination;*
- *que, selon l'expert désigné par le président du tribunal administratif de Nice et dont les conclusions ne sont pas contestées, **cette élévation anormale** de température résulte d'une mauvaise conception du bâtiment et, en particulier, de la toiture, qui est imputable au maître d'œuvre ;*
- *que, dès lors, la commune est fondée à demander la condamnation de M. A à l'indemniser des conséquences de ce désordre sur le fondement des principes dont s'inspirent les articles 1792 et 2270 du code civil ».*



Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

INTERPRÉTATION ?

Horizon 2070-2100

- Vagues de chaleur x5 à x7
- Sur une période de 50 jours
- Jusqu'à 55,3 °C

« L'Est de la France sera le plus concerné par les vagues de chaleur estivales, avec un fort impact sur les températures nocturnes, et donc sur la santé humaine. »

Sophie Roy, Climatologue Météo France

DNA – 15 juin 2018



Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

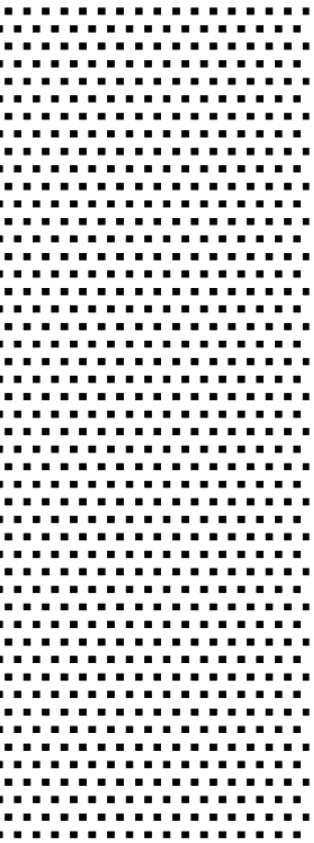
CLIMATISATION ?

“Growing demand for air conditioners is one of the most critical blind spots in today’s energy debate. Setting higher efficiency standards for cooling is one of the easiest steps governments can take to reduce the need for new power plants, cut emissions and reduce costs at the same time”

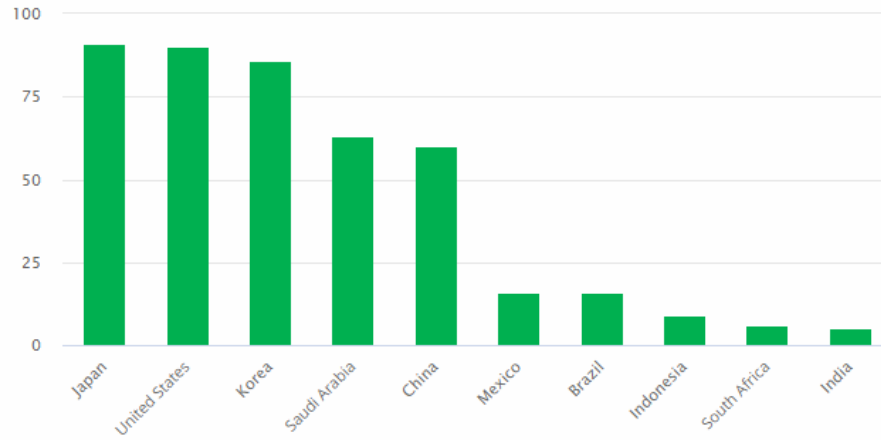
***Fatih Birol, Executive Director, IEA
The future of cooling – International Energy Agency - 2018***



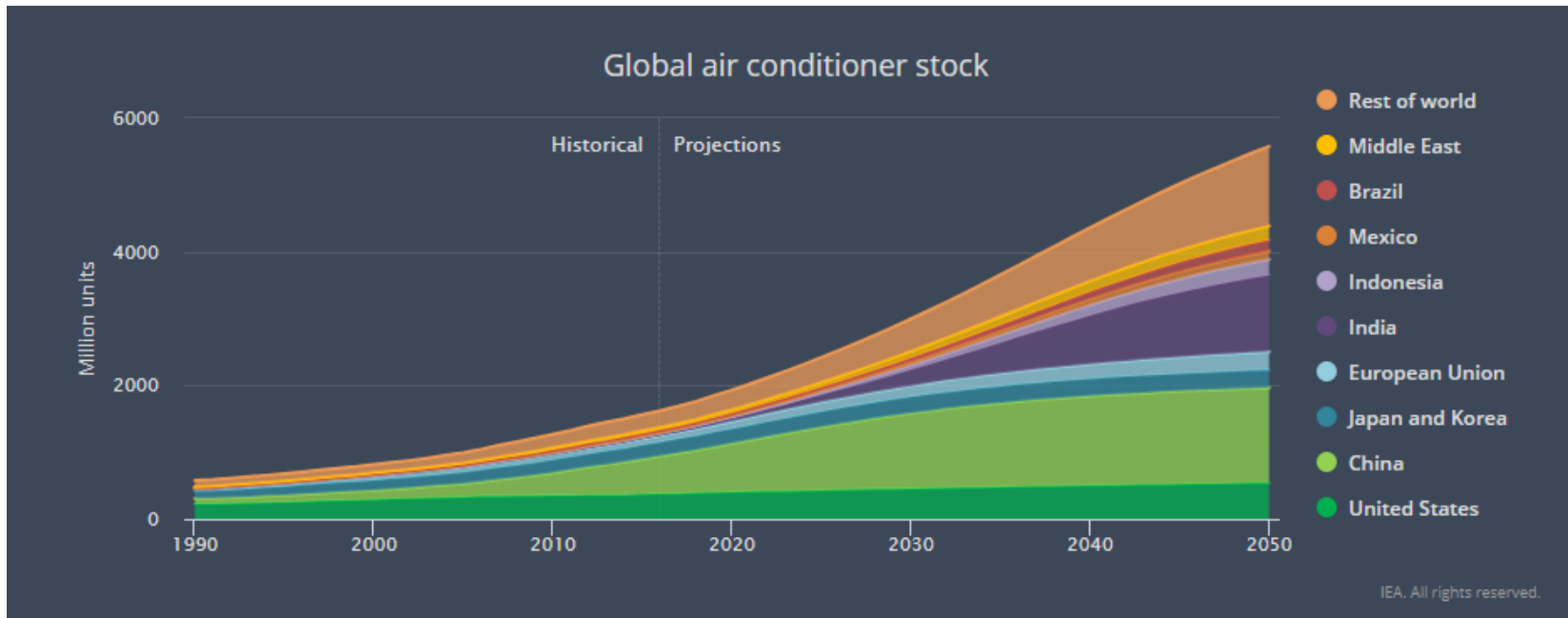
Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction



Percentage of households that have AC today

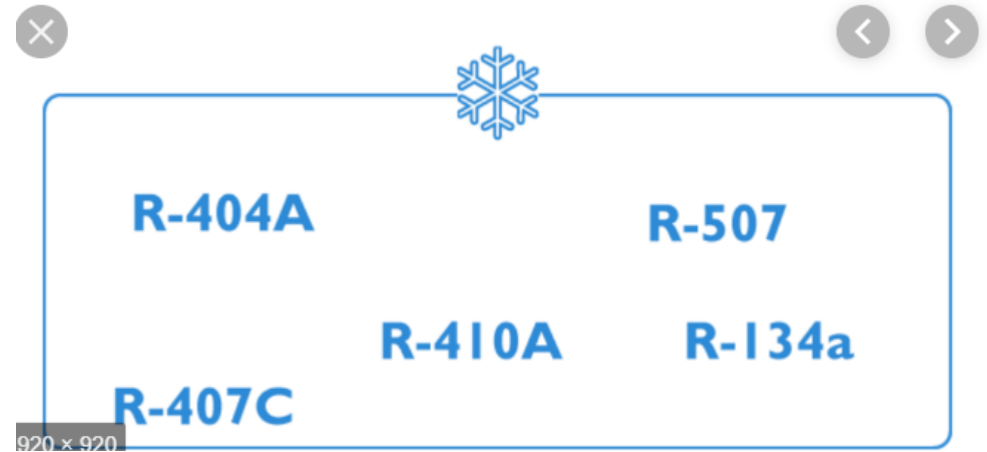
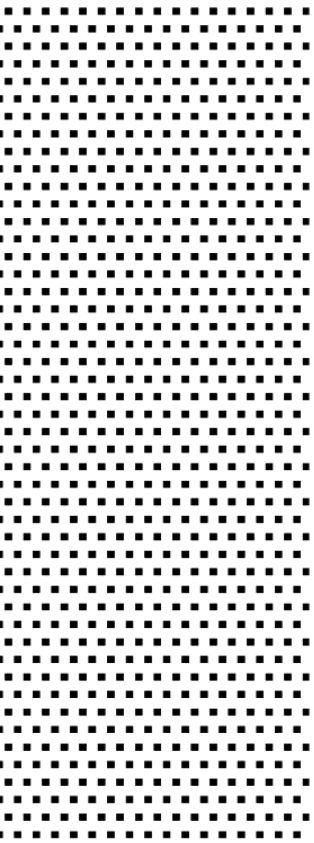


Global air conditioner stock



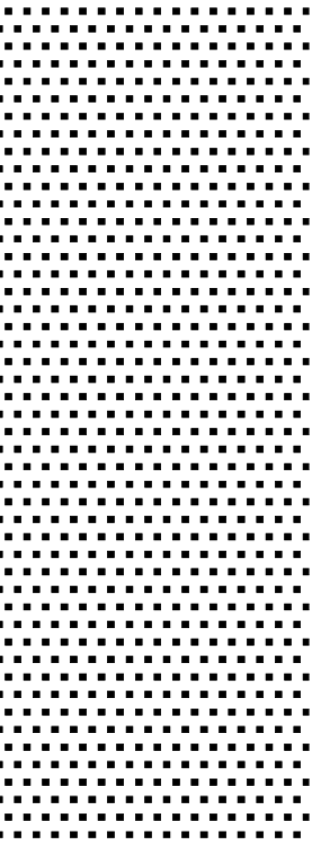


Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction





Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

The cover of a report features a photograph of a modern meeting room with a long white table and chairs, set against a background of wood-paneled walls and large windows. The text is overlaid on the right side of the image.

AQC
Agence
Qualité
Construction

Prévenir les désordres,
améliorer la qualité
de la construction

PÔLE
OBSERVATION

Dispositif REX
Bâtiments
performants

**CONFORT D'ÉTÉ
ET RÉDUCTION
DES SURCHAUFFES**
12 ENSEIGNEMENTS
À CONNAÎTRE

envirobat**bd++**
L'intelligence collective pour votre bâtiment



Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction

www.qualiteconstruction.com

www.programmepacte.fr

You Tube



in

b.chauvet@qualiteconstruction.fr

29 rue de Miromesnil
75008 Paris

T 01 44 51 03 51
F 01 47 42 81 71

www.qualiteconstruction.com
Association loi 1901



**Prévenir les désordres
améliorer la qualité
de la construction**

« En matière de performance énergétique, l'impropriété à la destination mentionnée à l'article L.111-13 du Code de la Construction et de l'Habitation (à savoir l'article 1792 du Code Civil), ne peut être retenue qu'en cas de dommages résultant d'un défaut lié aux produits, à la conception ou à la mise en œuvre de l'ouvrage, de l'un de ses éléments constitutifs ou l'un de ses éléments d'équipement conduisant, toute condition d'usage et d'entretien pris en compte et jugée appropriée, à une surconsommation énergétique ne permettant l'utilisation de l'ouvrage qu'à un coût exorbitant ».