

# LQE PRIX 2012

[www.lqe.fr](http://www.lqe.fr)



Avec vous, nous construisons l'avenir de la Lorraine

**LQE**  
Lorraine Qualité Environnement  
POUR LA CONSTRUCTION





## I ÉDITORIAL

Depuis sa fondation, les objectifs de l'association Lorraine Qualité Environnement ont été la promotion, l'échange et l'accompagnement des acteurs lorrains pour la qualité environnementale du bâti. Le prix LQE répond à cette démarche par la valorisation et la diffusion d'opérations locales innovantes.

Loin d'être exhaustif, le panel des constructions présentées dans ce recueil traduit une réelle évolution. L'appropriation des enjeux, des exigences, et des nécessités d'une transition vers la sobriété et l'efficacité énergétique, vers le développement d'énergies renouvelables, vers une économie des ressources responsable, vers la qualité d'usage, le bien-être et la santé, est de plus en plus partagée par les acteurs régionaux de la filière du bâtiment.

La qualité et le cadre de vie procèdent de nos volontés économiques, sociales, environnementales et culturelles, ici et maintenant, par notre capacité à travailler ensemble, par la formation, par le changement de nos pratiques.

Merci à toutes et tous, maîtres d'ouvrages, architectes, ingénieurs, entreprises, et usagers, pour votre engagement.

À bientôt !

**Frédéric Marion**  
*Président de LQE*



**Plus d'informations sur les opérations ayant candidaté aux Prix LQE**  
sur [www.lqe.fr](http://www.lqe.fr) (rubrique - Fiches Opérations)

### JURY DU PRIX LQE 2012

Président | **Yann DERVYN**, directeur d'EFFINERGIE

**Antoine DUDEBOUT** | directeur du développement et de l'innovation à l'École des Mines de Nancy

**Sabine FRANÇOIS** | directrice de l'ADEME Lorraine

**Jacques GUILLOT** | gérant de Jacques Guillot Sarl (économiste de la construction)

**Paul LALLEMAND** | vice-président de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat 54 et artisan électricien

**Vincent TOFFALONI** | vice-président du Conseil Régional de l'Ordre des Architectes de Lorraine

**Jacques VINEL** | président de Lorraine Qualité Environnement (LQE) jusqu'en mai 2012

## I LE PRIX LQE

Depuis 2006, l'association Lorraine Qualité Environnement décerne le Prix LQE qui récompense les opérations lorraines de construction, de réhabilitation de bâtiments les plus exemplaires en termes de qualité environnementale. Pour être éligible, l'opération doit être localisée en Lorraine et être livrable au plus tard le 31 décembre de l'année en cours et au plus tôt après le 1<sup>er</sup> janvier de l'année n-2.

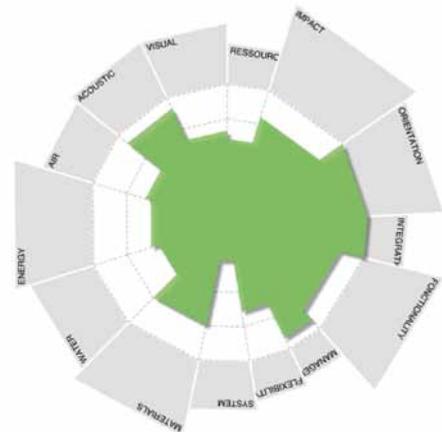
**Plusieurs types d'opérations sont admises, elles concourent chacune dans leur catégorie :**

- neuf/réhabilitation
- logement individuel
- logements collectifs
- tertiaire/bureau/commerce
- industrie
- sports et loisirs

**Les projets sont évalués selon une grille de notation qui prend en compte les critères suivants :**

- l'environnement local ;
- le parti architectural ;
- les choix constructifs et énergétiques ;
- la gestion de l'eau ;
- le respect du confort et de la santé des usagers ;
- l'impact environnemental du chantier ;
- la réflexion autour de la vie de l'opération.

Un outil mis au point par le Centre de Recherche en Architecture et Ingénierie de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Nancy, partenaire de LQE, permet de schématiser des profils environnementaux facilement comparables.



*Exemple de profil environnemental d'un bâtiment*

Le Prix LQE de la construction a été décerné pour la première fois en 2006. Devant le succès remporté par cette initiative et suite à l'avis unanime des acteurs lorrains de la construction, LQE a décidé de renouveler chaque année l'opération.

### MEMBRES DU COMITÉ TECHNIQUE DE PRÉSÉLECTION DU PRIX LQE 2012

**Nadine BERTRAND** | CNIDEP

**Sandrine BODHUIN** | Conseil Général de la Meuse

**François BRUN** | Est Control

**Michel CHEVALIER** | Nov-Ecco-Logis

**Christophe DIDOT** | LQE

**Sylvie FEUGA** | LQE

**Véronique GALMICHE** | Classe 4

**Laurent GALY** | DREAL Lorraine

**Jean-Yves GREVOT** | Grevot Conseil

**Denis GRISON** | IUT de Nancy-Brabois

**Manon KERN** | Manon Kern Architectes

**Edith LAURENT** | SARL Laurent Daniel

**Paul MOUGEL** | LQE

**Gérard NOIRJEAN** | LQE

**Catherine RUTH** | CAUE 54

**Charline WEISSENSTEIN** | CRAI / ENSArchitecture de Nancy

CATÉGORIE ENSEIGNEMENT  
RÉHABILITATION

LAURÉAT 2012 | VILLE DE NANCY (54)

AMÉLIORATION THERMIQUE ET RÉNOVATION DES ÉCOLES PRIMAIRE ET MATERNELLE BUFFON  
QUARTIER HAUT-DU-LIÈVRE - NANCY



Architecte	<b>B2H Architectes</b> (Catherine Boulangé), <b>Benoit Sindt</b> (Nancy)
------------	--

Bureaux d'études	<b>AIC Ingénierie / Cabinet Guy Chollet</b> (Nancy)
------------------	---

Bureau de contrôle	<b>Veritas</b> (Laxou)
--------------------	------------------------

Entreprises	<p>Échafaudage : <b>Kapp Echafaudages</b> (Strasbourg)                  Démolition - gros-œuvre : <b>ABM</b> (Velaine en Haye)                  Menuiseries extérieures : <b>Millet</b> (Morville-les-Vic)                  Charpente - couverture - désamiantage : <b>Couvretanche</b> (Dommartemont)                  Isolation extérieure : <b>Couvretanche</b> (Dommartemont)                  Serrurerie : <b>Mathieu</b> (Houdemont)                  Menuiseries intérieures bois : <b>Keller</b> (Houdemont)                  Plâtrerie - faux plafonds : <b>Iso Plaquiste</b> (Houdelaincourt)                  Peinture - revêtements de sols : <b>Les Peintures Réunies</b> (Forbach)                  Ascenseur : <b>Koné</b> (Nancy)                  Électricité : <b>Betelec</b> (Vandœuvre-les-Nancy)                  Ventilation - chauffage : <b>Sani Nancy</b> (Heillecourt)</p>
-------------	--

Structure	Béton poteaux/poutres, remplissage briques de laitier (construction datant des années 1960)
-----------	---

Coût des travaux	<b>245,46 € HT / m<sup>2</sup> de SHON</b>
------------------	--

Aspects remarquables

- **Opération intégrée dans un vaste projet de rénovation urbaine, avec une volonté de changer l'image de l'école sans reconstruire le bâtiment.** Ce défi a été bien relevé pour un coût de travaux très bas
- **Intégration de la réinsertion sociale par l'emploi**
- **Raccordement sur un réseau de chaleur urbain avec biomasse**
- **Travail sur le respect de l'intimité et l'accessibilité** pour l'entretien et la maintenance du bâtiment

## NOMINÉ 2012 | COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE STENAY (55)

### CANTINE SCOLAIRE, ÉCOLE MATERNELLE ET MULTI-ACCUEIL À STENAY



Architecte | **Groupe Acanthe** (Bar-Le-Duc)

Bureaux d'études | **Omnitech** (Scy Chazelles), **École Ingénierie** (Varangéville)

Bureau de contrôle | **Socotec** (Metz)

Entreprises | **Saribat, LeBras, Colle TP, Meuse Métal, Société Champenoise d'Étanchéité, Addenet Lamorlette, Salmon, Soreip, Petitjean et Fils, Egil Verdun, Lorraine Energie, Raffner, Bonnet, Arden Bâti Ceram, LC Réalisation, Tonnes**

Structure | Béton, acier et bois

Coût des travaux | 1 142,78 € HT/m<sup>2</sup> de SHON

Aspects remarquables

- **Réhabilitation d'une friche commerciale avec une consommation énergétique exemplaire** prévue de 66 kWh d'énergie primaire/m<sup>2</sup> de SHON/an.

### Autres candidats

- Université Nancy 2, Amphithéâtre de la Faculté de Droit et des Sciences économiques et gestion de Nancy (54)
- Commune d'Altviller, École extension salle d'éveil et jeux (57)



### Bureau d'études et de conseils en éco-construction

#### Domaines de compétences :

- Certifications HQE® et H&E®
- AEU® Approche Environnementale de l'Urbanisme
- Suivi environnemental des chantiers verts
- Plan de Déplacements en Établissements Scolaires (PDES)
- Plan de Déplacements en Entreprises (PDE)
- Gestion des déchets
- Suivi des performances thermiques
- Caméra thermique, test d'étanchéité ...

27 rue Saint Vincent  
54 700 NORROY LES PONT A  
MOUSSON  
Tél : 06 62 11 25 38  
Fax : 09 55 01 67 99  
E-mail :  
[a.gauthier@ajirenvironnement.fr](mailto:a.gauthier@ajirenvironnement.fr)

L'environnement de demain se construit aujourd'hui



Centre d'affaires - Epinal (88)  
CCI 88 - Agence Klausss (88)



Hôtel de Police Saint-Dié des Vosges (88)  
S.E.V - Atelier Zomeno Architectes (54)



Plateforme d'essais - Belfort (90)  
UTBM - AEA Architectes (67)

**LAURÉAT 2012 | COMMUNE DE HARÉVILLE-SOUS-MONFORT (88)** - Lauréat PREBAT 2009

**GROUPE SCOLAIRE PRIMAIRE ET MATERNELLE, Garderie et Restaurant scolaire**



<b>Architecte</b>	<b>Scpa Siettel-Votano</b> (Charmes)
<b>Bureaux d'études</b>	<b>Energico</b> (Pfastatt)
<b>Bureau de contrôle</b>	<b>Veritas</b> (Épinal)
<b>Entreprises</b>	VRD - gros-cœuvre : <b>Bonini &amp; Fils</b> (Vincey) Charpente - couverture - zinguerie - bardage : <b>Ecologia</b> (Nomexy) Plâtrerie - Cloison - Doublage : <b>Fallot</b> (Vittel) Menuiserie intérieure extérieure : <b>Sarl Menuiserie Maire</b> (Bulgnéville) Clôture : <b>SNEE</b> (Saulcy-sur-Meurthe) Électricité : <b>Sarl Laurent</b> (Hadigny les Verrières) Peinture : <b>Fallot</b> (Vittel) Chauffage - ventilation - plomberie : <b>Société Cunin</b> (Contrexéville) Carrelage - faïence - sols souples : <b>Solvosges</b> (Grandvillers)
<b>Structure</b>	Ossature bois
<b>Coût des travaux</b>	<b>1 507 € HT/m² de SHON</b> (compris VRD)

**Aspects remarquables**

- Opération exemplaire ayant traité **toutes les cibles de qualité environnementale**
- **Le choix des matériaux a été réalisé afin de limiter l'impact environnemental et la démontabilité en fin de vie du bâtiment** : bois issu de la commune, ouate de cellulose, fibre de bois, sol caoutchouc et toiture végétalisée
- **Consommation énergétique** prévue de 80 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an avec une bonne prise en compte du confort d'été
- **Utilisation d'énergies renouvelables** : chaudière bois à granulés et ECS solaire, VMC double flux avec récupération de chaleur, photovoltaïque à venir
- **Travail sur la flexibilité des usages du bâtiment** pour d'autres utilisations prévues pendant les vacances scolaires

## NOMINÉ 2012 | SODEVAM au nom et pour le compte de la COMMUNE DE BERTRANGE (57)

### ÉQUIPEMENT PÉRISCOLAIRE À BERTRANGE



Assistant au Maître d'Ouvrage | **SODEVAM**

Architecte | **Plan Libre** (Metz)

Bureaux d'études | **Plan 9** (Nancy), **Barthes** (Maidières), **BETC** (Chaumont), **Ecohal** (Woippy)

Bureau de contrôle | **Socotec** (Metz)

Entreprises | **Trabet, Milandri, Mathis, T3K, Bonecher, Briotet, Camus, Bati Procarrelage, Corbiaux, AP Peinture, Opteor, Nass, Kuthe Sas, Géoforage**

Structure | Bois

Coût des travaux | 1 639 € HT/m<sup>2</sup> de SHON

### Aspects remarquables

- **Construction d'un équipement périscolaire à côté de l'école** en remplacement d'un existant localisé dans une salle des fêtes et obligeant le transport des élèves par car
- Opération exemplaire ayant traité **toutes les cibles de qualité environnementale**
- **Très bonne intégration dans le site** et économie de terrain
- **Consommation énergétique** prévue de 65 kWh/m<sup>2</sup>.an
- **Travail sur l'orientation du bâtiment, la distribution des pièces et l'accessibilité** aux personnes à mobilité réduite et aux mal-voyants
- **Dispositifs de gestion et d'entretien du bâtiment exemplaires**

### Autre candidat

- Communauté de communes de la Vôge vers les Rives de la Moselle, Multi-accueil Les Loupiots à Dinozé (88)



### Créateur de progrès énergétique

Dalkia, leader mondial des services énergétiques, apporte des solutions innovantes pour une croissance durable des villes et des entreprises. Dans un contexte de changement climatique, de volatilité des prix des énergies et de rareté des ressources, Dalkia met son expertise au service de ses clients pour développer, réaliser et gérer des systèmes d'énergies plus écologiques et plus économiques.

[www.dalkia.fr](http://www.dalkia.fr)

Dalkia Est  
6 rue des Trézelots  
BP 33034 - Pulnoy  
54272 ESSEY-LES-NANCY Cedex  
03 83 18 11 11



LAURÉAT 2012 | COMMUNE LES FORGES (88) - Lauréat PREBAT 2009

RECONSTRUCTION DE LA FERME FORGERONNE - COMMERCE, SERVICES, LOGEMENTS



Architecte	Vitalis Architecture et Environnement - Jean-Luc Thomas (Colmar) - Mandataire : Ascendense Architecture - Laurent Bonne & Andréa Ruthenberg (Gérardmer)
Bureaux d'études	Terranergie (Moyenmoutier) - Permanergie (Moyemont) Trigo (Laxou) - Kubler (Strasbourg) (paysagiste)
Bureau de contrôle	Apave (Épinal)
Entreprises	Déconstruction - Gros-œuvre : FG Construction (Les Forges) Charpente bois : SOCPA (Vagney) Couverture : Couvretanche (Dommartemont) - Plomberie - sanitaire : Jean Gérard (Golbey) - Electricité : RGE - IN3 (Thaon-les-Vosges) - Chauffage - ventilation : Ecodenn'Ergie (Golbey) Menuiseries intérieures et extérieures bois : Menuiserie du Grand Liézey (Gérardmer) - Structure métallique : AMLOR (Uxegney) - Isolation ouate de cellulose : Isoleco (Raves) Plâtrerie - isolation : Fallot (Vittel) Revêtements de sols durs et souples : Solvosges (Grandvillers) Peinture : Les Peintures Réunies (Igney) Espaces verts : ISS (Remiremont) Ferrerie d'art : Goerger et Chardel (Uttenheim) VRD Parking : Valdenaire TP (Les Forges)
Structure	Maçonnerie briques monomur, ossature et charpente bois
Coût des travaux	1 904 € HT/m <sup>2</sup> de SHON (compris VRD)

Aspects remarquables

- Reconstruction d'une ancienne ferme vosgienne en commerce (vente directe par des producteurs locaux), services (cabinets d'infirmières et de vétérinaires) et 4 logements locatifs
- Opération exemplaire traitant toutes les cibles de qualité environnementale
- Très bonne intégration dans le site en cœur de village : l'esprit de la ferme déconstruite gardé avec une valorisation du patrimoine local (les forges) et la réutilisation d'éléments déconstruits
- Consommation énergétique prévue de 65 kWhep/m<sup>2</sup>.an
- Mode de chauffage : chaudière bois à pellets et récupération de la chaleur produite par les groupes froids du commerce
- Travail sur la qualité de l'air : revêtements intérieurs sans COV, gestion de l'hygrométrie de l'enveloppe

## NOMINÉ 2012 | COMMUNE DE HEIPPES (55)

### RÉHABILITATION DE LA MAIRIE ET DE DEUX LOGEMENTS



Architecte | **Guy Amard** (Villey Saint Etienne)

Bureau d'études | **Fluid'Concept** (Neufchâteau)

Entreprises | **Paymal, Palazzo, Steiner Menuiserie, Vicherat, Obert, Forclum, Isoplaquiste, Melocco, Jacquet, Klein Philippe**

Structure | Existant - maçonnerie moellons et charpente bois

Coût des travaux | 649€ HT/m<sup>2</sup> de SHON

#### Aspects remarquables

- **Choix de la réhabilitation** au lieu de la construction dans un village de 76 habitants
- **La réutilisation d'éléments patrimoniaux** du bâtiment existant
- **Une consommation énergétique** prévue de 68 kWhep/m<sup>2</sup>.an (label BBC-rénovation -75% par rapport à l'existant)

## NOMINÉ 2012 | COMMUNE DE SAINT-MAURICE-SUR-MOSELLE (88)

### CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE



Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage | **DDT** (Épinal)

Architecte | **aGVA** (Wattwiller)

Bureaux d'études | **CEDER** (Vieux-Thann), **SEDIME** (Sausheim), **Gilbert Jost** (Strasbourg), **SPEI** (Saint-Nabord)

Bureau de contrôle | **CETE APAVE** (Épinal)

Entreprises | **Valdenaire, Remi Roesch, Gross Charpente, Hug, Bluntzer, OFB, Gallois, Hadol, Singer, Huguel, Bové, Imhoff, Vannson, CET**

Structure | Béton et bois

Coût des travaux | 1 848,59 € HT/m<sup>2</sup> de SHON

#### Aspects remarquables

- **Consommation énergétique** prévue de 70 kWhep/m<sup>2</sup>.an
- **Bonne intégration dans le site** avec le bardage bois
- **Apport de lumière naturelle abondant** avec une cour intérieure, un traitement de l'éblouissement et **un respect de l'intimité**

### Autres candidats

- Chambre de Commerce et d'Industrie des Vosges : Centre d'affaires de la CCI 88 à Épinal (88)
- Chambre des Métiers et de l'Artisanat des Vosges : Cité de l'artisanat et de l'entreprise des Vosges à Épinal (88)

**LAURÉAT 2012 | COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU VAL DE NEUNÉ (88)**

**CONSTRUCTION D'UNE SALLE DE SPORTS À CORCIEUX**



Architecte	<b>ASP Architecture, Antoine Pagnoux</b> (Saint-Dié-des-Vosges)
Bureaux d'études	<b>Permanergie</b> (Moyemont)
Bureau de contrôle	<b>Veritas</b> (Golbey)
Entreprises	<p>Terrassement - VRD : <b>Broglio</b> (Corcieux)                  Gros-cœuvre : <b>Broglio</b> (Corcieux)                  Ossature - charpente bois - bardage : <b>Houot</b> (Gérardmer)                  Couverture - étanchéité : <b>Coanus</b> (Thaon-les-Vosges)                  Isolation cellulose : <b>Aubriat</b> (Épinal)                  Menuiserie extérieure bois : <b>Couval</b> (Rupt-sur-Moselle)                  Métallerie - serrurerie : <b>SCTI</b> (Dignonville)                  Plâtrerie - faux plafonds : <b>Miclot</b> (Anould)                  Chauffage - ventilation : <b>Maurice</b> (Granges-sur-Vologne)                  Menuiseries intérieures : <b>Cagnin</b> (Saint-Nabord)                  Électricité : <b>Atelec</b> (Aumontzey)                  Plomberie sanitaire : <b>Maurice</b> (Granges sur Vologne)                  Revêtements de sol sportif : <b>Robey</b> (Grandvillers)                  Peintures : <b>Lenoir F &amp; N</b> (Rambervillers)</p>
Structure	bois
Coût des travaux	<b>951 € HT/m<sup>2</sup> de SHON</b>

**Aspects remarquables**

- **Salle de sports avec une contrainte spécifique pour la pratique du tennis de table** (éclairage naturel indirect obligatoire et artificiel adapté)
- **Choix des matériaux** : structure en bois massif préfabriquée huilée en intérieur, menuiseries bois, ouate de cellulose, fibre de bois
- **Utilisation d'eau chaude sanitaire solaire**
- **Flexibilité de la salle pour accueillir différents publics et différents sport**

## NOMINÉ 2012 | VILLE DE METZ (57)

### ÉQUIPEMENT SPORTIF POLYVALENT DE LA-GRANGE-AUX-BOIS À METZ



Assistant au Maître d'Ouvrage | **Panoptique** (Strasbourg)

Architecte | **Jean-Marie Gremillet** (Nancy)

Bureaux d'études | **SNC Lavalin** (Metz), **Sedime** (Sausheim),  
**Acoustique Vivie et associés** (Paris), **Hubert Bessere** (Toul)  
(économiste)

Bureau de contrôle | **Socotec** (Metz)

Entreprises | **Costantini, Mathis, Zillhardt Staub, Soprema,**  
**B.S.T., Bonecher, Soreip, Jean Albert, Corbiaux, Robey,**  
**Climalor, Ineo Est, Masci**

Structure | Béton et mixte bois/métal

Coût des travaux | 1 085,67 € HT/m<sup>2</sup> de SHON

#### Aspects remarquables

- **Consommation énergétique** prévue de 80 kWh/m<sup>2</sup>.an
- Orientation Nord/Sud du bâtiment avec un **éclairage naturel performant**
- **Importante domotique** mise en place pour gérer le bâtiment
- **Protection du bâtiment** par des murs en gabions devant les façades
- **Noues avec plantes épurantes** pour la rétention de l'eau sur le parking

## Professionnels du Bâtiment, Notre union fait la force !

La Banque Populaire Lorraine Champagne, dans le cadre de sa Responsabilité Sociétale d'Entreprise (R.S.E.) soutient activement la filière « Bâtiment » de la Région Lorraine. Elle est à l'écoute des préoccupations des artisans avec l'appui des Sociétés de Caution Mutuelle Artisanales (SOCAMA). Par ailleurs, la BPLC a développé une gamme de prestations bancaires adaptée aux travaux environnementaux.

Prenez contact avec un conseiller ou rendez-vous sur

☎ 0 890 90 90 90\* - [www.bplc.fr](http://www.bplc.fr)

\*0,12€TTC/min - (attente gratuite depuis un poste fixe)



Pour ces opérations, la SOCAMA bénéficie d'une garantie au titre du programme-cadre pour la compétitivité et l'innovation de la Communauté Européenne.



BANQUE POPULAIRE  
LORRAINE CHAMPAGNE  
BANQUE & ASSURANCE



BANQUE POPULAIRE LORRAINE CHAMPAGNE - Société anonyme coopérative de Banque Populaire à capital variable  
3 rue François de Curoil, 57021 Metz - SIREN 356 801 571 RCS  
Metz - n° ORIAS 07 005 127

CATÉGORIE  
LOGEMENTS COLLECTIFS

LAURÉAT 2012 EX ÆQUO | S.A. LE TOIT VOSGIEN (88)

CONSTRUCTION DE 4 LOGEMENTS SOCIAUX BOIS/PAILLE À GERBÉPAL



Architecte	Régis Colin (Saint-Etienne-les-Remiremont)
Bureaux d'études	Terranergie (Saint-Dié-des-Vosges), BAC (Saint-Nabord), Actibois (Petitefontaine)
Bureau de contrôle	Apave (Épinal)
Entreprises	Terrassement VRD : Broglio (Corcieux) Gros œuvre : Biehlmann (Saint-Dié-des-Vosges) Charpente - ossature bois : Kuntz-Colnat (Bertrimoutier) Couverture : Kuntz-Colnat (Bertrimoutier) Menuiserie extérieure : M.C.V. (Granges-sur-Vologne) Plâtrerie : Claudel et Robert (Saint-Amé) Menuiserie intérieure : MEAM (Saint-Dié-des-Vosges) Carrelage : Francesconi (Remomeix) - Peinture : Pro Décor (Dommartin-les-Remiremont) - Électricité : Electricité de la Fave (Frapelle) - Chauffage - ventilation : Eurochauff (Aumontzey) Poêle bois : Cheminées Perrin (Saint-Dié-des-Vosges) Antenne : Captospace 2 (Saint-Dié-des-Vosges) Serrurerie : Quittet (Saint-Dié-des-Vosges)
Structure	Bois massif
Coût des travaux	1 383€ HT/m <sup>2</sup> de SHON
Label	PassivHaus

Aspects remarquables

- **Choix de matériaux à faible impact environnemental** : panneaux de bois massif contrecollés, isolation en paille locale, laine de bois, ouate de cellulose, mousse de verre en radier, tuiles terre cuite, menuiseries bois-alu, linoléum, carrelage
- **Label Passiv'Haus obtenu pour une consommation de 63 kWh/m<sup>2</sup>.an avec moins de 15 kWh/m<sup>2</sup>.an pour le chauffage**
- **Orientation du bâtiment vis-à-vis du soleil et confort d'été** ont été traités de manière exemplaire
- **Technologie innovante** regroupant une mini pompe à chaleur sur air vicié, un poêle à bois bûche et solaire thermique

## LAURÉAT 2012 EX ÆQUO | MEURTHE & MOSELLE HABITAT (54)

### RÉSIDENCE « LES MARAÎCHERS » À MAXÉVILLE



Architecte	Square Architecture - D. Grandjean & M. Camarra (Nancy)
Bureaux d'études	BET Louvet (Nancy)
Bureau de contrôle	Qualiconsult (Nancy)
Entreprise générale	Halle (Laxou)
Structure	Béton, charpente métallique
Coût des travaux	1 533 € HT/m <sup>2</sup> de SHON
Label	Qualitel THPE

#### Aspects remarquables

- Forte densité de logements sur le terrain
- Bonne orientation vis-à-vis du soleil
- Travail important sur l'entretien et la maintenance du bâtiment, ainsi que sur le traitement acoustique
- La majorité des logements atteint le niveau BBC

### Autres candidats

- mmH, Résidence « Le Clos des Vergers » à Jarny (54)
- mmH, Résidence « Les Jardins de Tivoli » à Dombasle-sur-Meurthe (54)
- mmH, réhabilitation énergétique de 116 logements à Saulxures-lès-Nancy (54)

NOMINÉ 2012 | M. BOUVIER et M<sup>elle</sup> DELON

CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE BBC À HADOL (88)



Architecte | **Atelier d'architecture B, Stéphanie Belcourt**  
(Forcelles-St-Gorgon)

Bureau d'études | **Terranergie** (Saint-Dié-des-Vosges)

Entreprises | **Chevrier, Sertelet Yves, CFBH, Vachon, Menuiserie Celler**

Structure | **Bois**

Surface | 193 m<sup>2</sup> de SHON

Coût des travaux | 700€ HT/m<sup>2</sup> de SHON (hors plomberie, électricité et finitions)

Certification | **Label Performance BBC Effinergie**

Aspects remarquables

- **Système constructif et choix des matériaux** : ossature bois, isolation en paille, menuiseries bois, bardage bois, laine de bois
- **Orientation Nord-Sud avec des pièces de vie au Sud** principalement et des vues dégagées
- **Consommation énergétique prévue** de 50 kWh/m<sup>2</sup>.an et test d'étanchéité à l'air réalisé

NOMINÉ 2012 | M. et M<sup>me</sup> HENRY

MAISON INDIVIDUELLE À FROLOIS (54)



Architecte | **Atelier d'architecture B, Stéphanie Belcourt**  
(Forcelles-St-Gorgon)

Bureau d'études | **Terranergie** (Moyenmoutier), **Bois & Acier Ingénierie** (Atton)

Entreprises | **Chevrier, Antoine, Ferm'Indus, Lorraine Enduit Sarl, Massaux Hervé, EuroChauff', Atelec, Menuiserie Celler**

Structure | **Bois**

Surface | 161 m<sup>2</sup> de SHON

Coût des travaux | 1 031 € HT/m<sup>2</sup> de SHON (hors certains postes non précisés)

Certification | **Label Performance BBC Effinergie**

Aspects remarquables

- **Maison située sur un petit terrain en milieu rural bâti**
- **Consommation énergétique** annoncée de 45 kWh/m<sup>2</sup>.an
- **Choix des matériaux** : ossature bois, laine de bois, menuiseries bois/alu
- **Poêle à bois et production d'ECS solaire**

## NOMINÉ 2012 | M. et M<sup>me</sup> MORIAU

### MAISON INDIVIDUELLE À DIEULOUARD (54)



Maître d'œuvre | **Gérard Lukasek** (Frouard)

Bureau d'études | **Synergisud** (Belleville)

Entreprises | **Batimut 54, Clay, Multitoits, Soprema, M.C.V., Alain Wiesener, Phil'elec, Isoprojex, Plombitherm, Stûv**

Structure | Briques terre cuite et bois

Surface | 172 m<sup>2</sup> de SHON

Coût des travaux | 1 526 € HT/m<sup>2</sup> de SHON

### Aspects remarquables

- **Gestion de l'eau** : perméabilité de la parcelle, récupération des eaux de pluie et utilisation pour les toilettes, l'arrosage et le lavage des vélos - réseaux d'eau séparés
- **Travail sur la lumière naturelle et la qualité des vues sur l'extérieur**

### Autre candidat

- mmH, Résidence « Le Clos du Télégraphe » à Giraumont (54)



LQE

La qualité meurthe & moselle HABITAT primée en 2012 par l'association LQE

mmh  
meurthe & moselle HABITAT

250 logements livrés par an  
Un soutien fort à l'économie locale  
Une qualité de service certifiée

Résidences Les Maraîchers à Maxéville  
41 logements labellisés Très Haute Performance Energétique  
Square Architecture

Maîtres d'ouvrages publics ou privés, **Valorisez vos propres réalisations !**

**LQE** PRIX  
2013

Télécharger votre dossier de candidature sur :  
[www.lqe.fr](http://www.lqe.fr)

Sont admis à concourir pour le PRIX LQE 2013, tous programmes de construction ou de rénovation de bâtiments situés en Lorraine, **achevés entre le 01/01/2010 et le 31/12/2012 et présentant des caractéristiques environnementales remarquables.**



**LQE**  
POUR LA CONSTRUCTION

Lorraine Qualité Environnement pour la construction  
Centre de Ressources Régional QECB  
Association loi 1901  
62, rue de Metz - CS 83333 - 54014 NANCY CEDEX  
Tél. 03 83 31 09 88  
e-mail : [contact@lqe.fr](mailto:contact@lqe.fr)  
[www.lqe.fr](http://www.lqe.fr)



**LQE a pour objectifs de promouvoir la qualité environnementale du cadre bâti, de faire échanger les expériences et d'accompagner les acteurs de la construction.**

Réseau d'acteurs professionnels de la construction, l'association regroupe 200 adhérents. Membre du réseau BEEP (Bâti Environnement Espace Pro), LQE est reconnu depuis 2008 par l'ADEME et la Région Lorraine comme Centre de Ressources régional pour la qualité environnementale du cadre bâti.

Le Centre de Ressources LQE est soutenu financièrement par

