

LQE PRIX 2013

www.lqe.fr



Avec vous, nous construisons l'avenir de la Lorraine

LQE
Lorraine Qualité Environnement
POUR LA CONSTRUCTION



Accessible sur www.lqe.fr



ANNUAIRE DES ACTEURS LORRAINS DE LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DU CADRE BÂTI

Lorsque la qualité environnementale est affirmée comme une exigence particulière d'un projet, il est indispensable pour les maîtres d'ouvrage de sélectionner les professionnels compétents en la matière.

C'est pourquoi l'association Lorraine Qualité Environnement, avec le soutien de l'ADEME, de la Région et de la FFB Lorraine, a réalisé un annuaire des acteurs lorrains de la qualité environnementale du cadre bâti.

I ACTEURS RECENSÉS

ARCHITECTES / MAÎTRES D'OEUVRE / URBANISTES

- justifiant d'une formation de plus de 6 jours à la qualité environnementale du cadre bâti

BUREAUX D'ÉTUDES

- justifiant d'une formation liée à leur(s) spécialité(s)
- ayant travaillé sur au moins 2 opérations certifiées en qualité environnementale ou étant titulaire du Label LQE® "Bureaux d'études"

ENTREPRISES DU BTP

- titulaires d'un des labels ou marques suivants :
 - . Label LQE® "Entreprise"
 - . Artisan Durable®
 - . Label Eco Artisan®
 - . Pros de la Performance Énergétique®
 - . Qualibat® mention "efficacité énergétique"

CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVIDUELLES

- justifiant d'au moins une opération certifiée
 - . NF Démarche HQE®
 - . Minergie-Eco®
 - . Minergie-P-Eco®

Avis aux acteurs non référencés :

vous pouvez postuler à l'annuaire en remplissant le formulaire en téléchargement sur www.lqe.fr



Partenaires financiers



Lorraine



I ÉDITORIAL



Aucun doute n'est permis, le bâtiment a un rôle central à jouer dans la transition énergétique, dans l'évolution vers un mode de vie écologiquement responsable. C'est bien une forte modification de nos pratiques qui s'opère dans la perspective du Bâtiment à Énergie Positive à l'horizon 2020, c'est-à-dire demain. Énergétiquement sobres et efficaces, les constructions deviennent productrices d'énergies renouvelables dans un maillage territorial nouveau, mutualisé, décentralisé. Penser l'énergie, primaire, finale ou grise, nécessite aussi de penser la qualité de la construction, de la rénovation, la requalification, le recyclage, de prendre en compte la mobilité, les circuits courts, les matériaux biosourcés, la biodiversité, les ressources naturelles, l'eau, l'air, la santé, etc.

Anticiper, accompagner, promouvoir, échanger sur la qualité environnementale pour le bâtiment, c'est à ce vaste chantier que l'association LQE entend depuis bientôt dix ans apporter sa pierre par la fédération de l'ensemble des acteurs lorrains de la construction. Le Prix LQE est une des illustrations de cette démarche.

Cette année, le nombre de candidatures ayant été le plus élevé depuis la création du Prix, la commission technique, puis le jury, présidé par Daniel Béguin, vice-président de la Région Lorraine, ont eu une tâche difficile pour la désignation des huit lauréats. Au-delà du Prix LQE, c'est à tous les acteurs régionaux impliqués, maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, bureaux d'études, entreprises, usagers, etc. d'être remerciés de leur engagement conjoint pour la transition vers un patrimoine lorrain responsable.

Frédéric MARION

Président de LQE



Comme chaque année désormais, le jury du Prix Lorraine Qualité Environnement a choisi parmi les nominés les lauréats 2013, catégorie par catégorie.

Cette initiative, soutenue par le Conseil Régional depuis de nombreuses années, départage de nombreux candidats porteurs de dossiers exemplaires.

Il nous faut saluer tout à la fois le geste architectural, la qualité du chantier, la performance énergétique, les matériaux utilisés, l'environnement proche, tous critères qui caractérisent une approche innovante et visionnaire.

Les lauréats de cette année ont fait preuve de prouesse, et ce, dans un contexte économique tendu qui contraint par nature l'audace des projets.

C'est la démonstration même qu'il est possible, dans le neuf comme dans la rénovation, de réaliser des travaux de très grande qualité qui s'inscrivent résolument dans la transition écologique.

C'est le savoir-faire de la Lorraine qui se révèle dans le Prix LQE et qui met en exergue le talent des praticiens et des entreprises de notre région.

Le Conseil Régional de Lorraine se félicite du travail entrepris par LQE, tête de réseau désormais reconnue par tous les professionnels du bâtiment.

Que chacun d'entre vous soit remercié pour son engagement à nos côtés dans la recherche d'un nouvel habitat plus économe, utilisant au plus près nos ressources locales et soucieux avant tout du bien-être de nos concitoyens.

Daniel BÉGUIN

Président du jury du Prix LQE 2013

Région Lorraine, 3^e Vice-président délégué à l'Écologie, à l'Environnement, aux Ressources naturelles, à la Biodiversité et à l'Énergie

I LE PRIX LQE

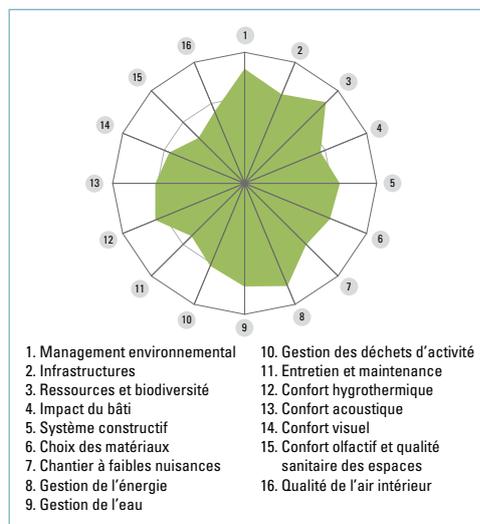
Depuis 2006, l'association Lorraine Qualité Environnement décerne le Prix LQE qui récompense les opérations lorraines de construction ou de réhabilitation de bâtiments les plus exemplaires en termes de qualité environnementale.

Pour pouvoir concourir, les opérations doivent être localisées en Lorraine et livrées au plus tard le 31 décembre de l'année en cours et au plus tôt le 1^{er} janvier de l'année n-2.

Tous types d'opérations sont admis, chaque bâtiment concourant dans sa catégorie (exemples de catégories) :

- Neuf
- Réhabilitation
- Logement individuel
- Logement collectif
- Tertiaire / Bureaux / Commerce
- Industrie
- Sports et loisirs
- Enseignement / Petite enfance
- Equipement public / privé

Les projets sont évalués selon une grille de notation prenant en compte les critères suivants :



Exemple de profil environnemental d'un bâtiment

- **Le management environnemental** (avant et pendant le chantier, puis relatif à l'utilisation du bâtiment)
- **L'environnement local** (infrastructures, ressources et biodiversité, impact du bâti)
- **L'écoconstruction** (système constructif, choix des matériaux et chantier à faibles nuisances)
- **L'écogestion** (gestion de l'énergie, de l'eau, des déchets, entretien et maintenance)
- **Le confort et la santé des usagers** (confort hygrothermique, acoustique, visuel, olfactif, qualité de l'air intérieur)

À l'issue de l'étude des candidatures par un comité technique réunissant des professionnels du bâtiment, chaque projet est schématisé par son profil environnemental. Les dossiers présélectionnés sont ensuite présentés à un jury, lui aussi composé de professionnels, qui désigne les lauréats pour chaque catégorie.

Décerné pour la première fois en 2006, le Prix LQE connaît un succès croissant au fil des années, contribuant ainsi à promouvoir le savoir-faire lorrain en termes d'écoconstruction.



Lauréats 2013

JURY DU PRIX LQE 2013

Président : **Daniel BÉGUIN**, Vice-président du Conseil Régional de Lorraine

Philippe BARDE, gérant d'Altereco (bureau d'études thermique)

Olivier GUCKERT, adjoint au Développement Durable, Ville de Commercy

Jacques GUILLOT, gérant de Jacques Guillot SARL (économiste de la construction)

Frédéric MARION, Président de Lorraine Qualité Environnement (LQE) et architecte

Jean-Luc PROBST, Président de l'UNSA 57 et architecte

Daniel VIRION, Président de la Fédération du BTP des Vosges

MEMBRES DU COMITÉ TECHNIQUE DE PRÉSÉLECTION DU PRIX LQE 2013

Fanny ALLANEAU | ADEME Lorraine

Nadine BERTRAND | CNIDEP

François BOLZINGER | LQE

François BRUN | Est Control

Michel CHEVALIER | Nov-Ecco-Logis

Arnaud FERRERO | FFB Lorraine

Sylvie FEUGA | LQE

Véronique GALMICHE | Classe 4

Laurent GALY | DREAL Lorraine

Arnaud GAUTHIER | AJIR Environnement

Jean-Yves GREVOT | Grevot Conseil

Denis GRISON | IUT de Nancy-Brabois

Édith LAURENT | SARL Laurent Daniel

Paul MOUGEL | LQE

Catherine RUTH | CAUE 54

Alix VILLEMEN | LQE

Plus d'informations sur les opérations ayant candidaté aux prix LQE sur :
www.lqe.fr (rubrique - Fiches Opérations)



Bureau d'études et de conseils en éco-construction

Domaines de compétences :

- Certifications HQE® et H&E®
- AEU® Approche Environnementale de l'Urbanisme
- Suivi environnemental des chantiers verts
- Plan de Déplacements en Établissements Scolaires (PDES)
- Plan de Déplacements en Entreprises (PDE)
- Gestion des déchets
- Suivi des performances thermiques
- Caméra thermique, test d'étanchéité ...

27 rue Saint Vincent
54 700 NORROY LES PONT A
MOUSSON
Tél : 06 62 11 25 38
Fax : 09 55 01 67 99
E-mail :
a.gauthier@ajirenvironnement.fr

L'environnement de demain se construit aujourd'hui



Centre d'affaires - Epinal (88)
CCI 88 - Agence Klaus (88)



Hôtel de Police Saint-Dié des Vosges (88)
S.E.V - Atelier Zomeno Architectes (54)

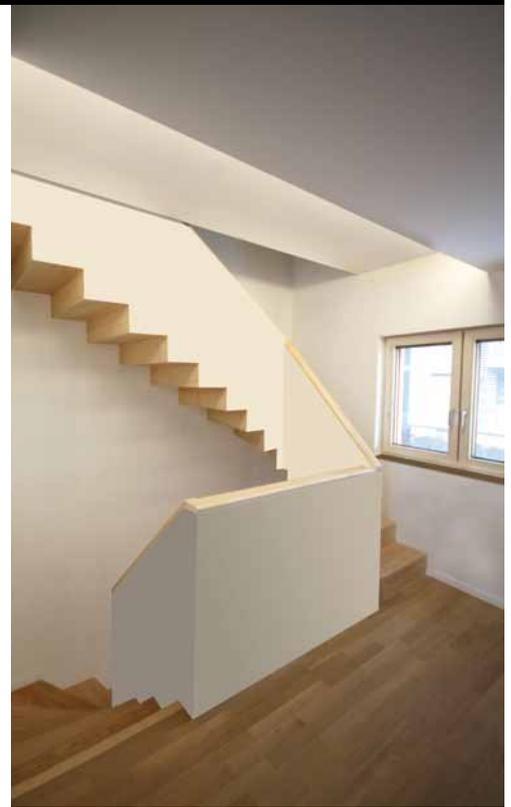


Plateforme d'essais - Belfort (90)
UTBM - AEA Architectes (67)

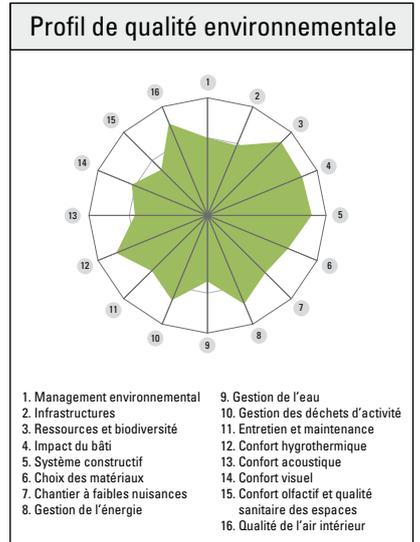
CATÉGORIE LOGEMENT INDIVIDUEL NEUF

LAURÉAT 2013 | SCI 5 RUE DU MARÉCHAL FOCH

3 MAISONS INDIVIDUELLES ACCOLÉES À SAINT-MAX (54)



Architecte	Atelier MPA (Saint-Max)
Bureau d'études	ABM Énergie Conseil (Épinal)
Entreprises	Charpente - Couverture - Isolation - Menuiseries extérieures - Serrurerie : Maddalon Frères (Vandières) Maçonnerie : SARL Frédéric Villemet (Loisy) Plomberie - Chauffage - Ventilation : Boonen (Nancy) Électricité : ECDA (Pulnoy) Plâtrerie : Idéal Plafond (Vandœuvre-lès-Nancy) Carrelages : Mouthon et Fils (Norroy-lès-Pont-à-Mousson) Escaliers - Menuiseries intérieures : Menuilor (Ferrières)
Structure	Ossature bois
Coût des travaux	1 367 € HT/m ² de SHON



Aspects remarquables

- Démarche globale et complète de qualité environnementale pour un **coût très abordable**
- **Opération exemplaire** à la fois d'un point de vue bâtiment et d'un point de vue urbanisme (forte densité)
- **Certification BBC Effinergie**
- **Solaire thermique**
- Ancien garage en friche transformé en logements mitoyens
- **Tri des matériaux** lors de la déconstruction de l'existant
- **Façade en Red Cedar** brut issu de la récupération
- **Matériaux et produits de finition** en contact avec l'air intérieur choisis pour leur caractère **non nocif**
- **Création de jardinets** en remplacement d'une cour en béton
- **Toitures-terrasses végétalisées**
- **Flexibilité** de l'usage du rez-de-chaussée

PRÉSÉLECTIONNÉ 2013 | M. ET M^{ME} DEUTSCH

MAISON INDIVIDUELLE À FAMECK (57)



Architecte | **DGH Architectes SARL** (Béchamps)
Bureaux d'études | **Progena By PWC** (Luxembourg),
ICB (Rodange - Luxembourg)
Entreprises | **Bâtisseurs Gaumais Réunis, EHS**
(EcoHomeSystems), Isoprojex Services, Norest Fermetures,
Amper'Elec, Roberto & Frères, Melloni, Guénebaut Frères,
Venier et Fils, Cabinet Delhinger
Structure | Bois, aluminium
Coût des travaux | 1 956 € HT/m² de SHON

Aspects remarquables

- Certification BBC Effinergie (58 kWhep/m² de SHON)
- Structure bois avec assemblage mécanique
- ECS solaire
- Toiture végétalisée
- Précautions prises concernant les ondes électromagnétiques (pas de gaines électriques dans les murs près desquels sont situés les lits et canapés)

Autres candidats

- M. Alliot et M^{me} Godot, « Une cabane dans la forêt » à Villey-le-Sec (54)
- M. et M^{me} Colombier, maison individuelle à Cheniménil (88)
- M. et M^{me} Boucher, maison individuelle à Fameck (57)

LA BANQUE POPULAIRE AUX CÔTÉS DES PROFESSIONNELLS DU BÂTIMENT

La Banque Populaire Lorraine Champagne s'inscrit dans une dynamique RSE (Responsabilité Sociétale d'Entreprise) et soutient activement la filière Bâtiment sur son territoire. Elle propose notamment une gamme de financements destinés aux travaux respectueux des normes environnementales, favorisant ainsi l'activité dans la filière Bâtiment où les travaux nécessitent l'appel à des professionnels qualifiés.

BANQUE POPULAIRE
LORRAINE CHAMPAGNE
BANQUE & ASSURANCE

0 890 90 90 90* - www.bplc.fr

*0,12 € TTC/mn - attente gratuite depuis un poste fixe hors surcoût selon opérateur.



LA BANQUE
QUI DONNE ENVIE D'AGIR

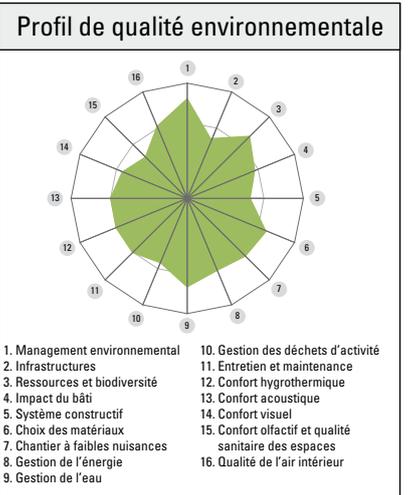
BPLC - SA coopérative à capital variable
31 rue de la République - 57000 Metz
356 801 571 RCS Metz - ORIAS N° 07 005 127

LAURÉAT 2013 | M. ET M^{ME} FROELICHER

MAISON INDIVIDUELLE À ARCHES (88)



Architecte	Atelier d'architecture HAHA (Saint-Nabord)
Bureaux d'études	Optim'Home (Luze), BET Adam (Épinal), Aven'r (Faucompierre) (test d'étanchéité à l'air)
Entreprises	VRD - Gros œuvre : Pignat Bâtiment (Deyvillers); Charpente - Menuiseries extérieures et intérieures : A.C.M.B. (Grandvillers); Étanchéité : SARL Etac (Golbey); Plâtrerie : Claudel et Robert (Saint-Amé); Sols durs : SARL Miller Carrelages (Raon-l'Étape); Électricité - Chauffage - Sanitaires : Lepaul (Le Val-d'Ajol); Plomberie : Gabrion Christian (Golbey)
Structure	Ossature bois et béton (existant)
Coût des travaux	1 542 € HT/m ² de SHON



Aspects remarquables - Projet de **réhabilitation** d'une maison en béton préfabriqué, datant de 1978, avec extension de 30 m².

- **Coup de cœur architectural du jury**
- Projet exemplaire avec **démarche globale** allant jusqu'à la **prise en compte de la biodiversité**
- **Management environnemental** : choix des entreprises sur critères environnementaux, sensibilisation des entreprises sur chantier, charte chantier propre, 2 tests d'étanchéité à l'air
- **Consommation énergétique** de 72 kWh/m².an
- **Solaire thermique et photovoltaïque**
- **Triple vitrage**
- **Réutilisation des structures/matériaux existants** (escaliers, murs béton, charpente, etc.)
- **Confort acoustique et visuel**
- **Confort hygrothermique traité** (peinture à l'argile, plaque de gypse-cellulose, parquet bois, freine-vapeur)
- **Maison accessible aux personnes à mobilité réduite**
- **Récupération des eaux de pluie** pour les toilettes, le lave-linge et le jardin

PRÉSÉLECTIONNÉ 2013 | M. ET M^{ME} BRION

MAISON INDIVIDUELLE À MAXÉVILLE (54)



Architecte | Atelier d'architecture Laville et Cardinal
(Villers-lès-Nancy)

Bureaux d'études | SCP Suaire-Didier (Nancy), Devanne
Pierlay Sondages (Pont-à-Mousson), Jean-Pierre Adam SAS
(Nancy), Lignatec (Entre-deux-Eaux)

Entreprises | Bruno Machado, Lucien Million, IRH 54,
Les Métalliers Lorrains, Wucher Menuiserie, Les 2 NN,
Francis Koenig

Structure | Bois massif contrecollé, zinc, béton

Coût des travaux | 1 247 € HT/m² de SHON

Aspects remarquables

- **Maison de famille mitoyenne** de 1938 sur petite parcelle
- **Réflexion globale** d'intégration architecturale
- Gravats du chantier utilisés comme remblai
- **Isolation thermique par l'extérieur** avec laine de bois
- **Eaux de pluie récupérées** pour arrosage
- **Bardage zinc-titane** de l'extension faisant barrière contre les ondes électromagnétiques

Autres candidats

- M. Yves Perrin, maison individuelle à Épinal (88)
- M^{me} Katarina Dubravcova, maison individuelle à Malzéville (54)
- SCI My Home, maison individuelle à Nancy (54)

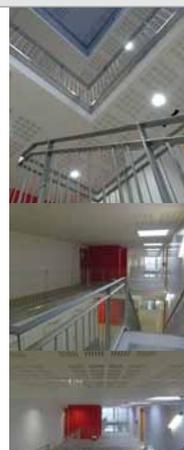
Bienvenue chez meurthe & moselle HABITAT



Nouvelle génération d'habitat social alliant modernité et confort

Près de 300 nouveaux logements livrés sur
l'ensemble du département.

70 millions d'euros injectés
chaque année par mmh
dans l'économie locale
pour construire, rénover
et assurer la maintenance
de ses 13 400 logements.



1^{er} organisme
d'habitat social
lorrain certifié
Qualibail

8 agences de proximité

Une qualité de service garantie
au travers de 13 engagements
clairs et concrets en matière
de confort, sécurité, accueil,
conseil et information.

meurthe & moselle HABITAT est un Office Public
de l'Habitat SIREN 783 329 774 R.C.S. Nancy

Notre satisfaction
est votre garantie
**ENGAGEMENT
DE SERVICE
QUALIBAIL**
100% 110
ANNUCE CERTIFICATION
www.afnor.org

mmh
meurthe & moselle HABITAT

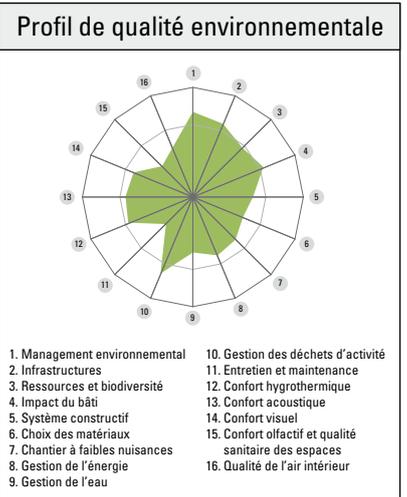
CATÉGORIE
LOGEMENTS COLLECTIFS

LAURÉAT 2013 EX ÆQUO | BATIGÈRE NORD-EST

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS COLLECTIFS, COMMERCES ET BUREAUX
PLACE DE PADOUE À NANCY (54)



Architectes	André & Moulet Architecture (Nancy)
Assistant à maître d'ouvrage	Solares Bauen (Strasbourg)
Bureaux d'études	NOE (Nancy), BET Trigo (Nancy), Hubert Bessere (Toul)
Bureau de contrôle	Socotec (Nancy)
Entreprise générale	Pertuy Construction (Maxéville)
Structure	Béton
Coût des travaux	1 313 € HT/m ² de SHON



Aspects remarquables

- **Opération exemplaire en termes d'urbanisme durable** : occupation maximale de la parcelle, insertion dans le site réussie, favorisant les transports propres et la mixité fonctionnelle et sociale
- **Management environnemental exemplaire** (certifications BBC et Habitat & Environnement, lauréat du PREBAT avec suivi des consommations, etc.)
- **PAC gaz par géothermie verticale**
- **2 bornes de rechargement pour véhicules électriques** et mise à disposition d'une voiture en autopartage
- **Travail en partenariat avec des ergothérapeutes** pour les logements destinés aux personnes à mobilité réduite
- **Ventilation naturelle** du parking souterrain
- **Noues et parking perméables**
- **Toiture végétalisée**

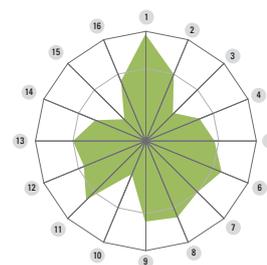
LAURÉAT 2013 EX ÆQUO | LE TOIT VOSGIEN

RÉHABILITATION DE LOGEMENTS COLLECTIFS À RAON-L'ÉTAPE (88)



Architecte	Jean-Luc Schmitt (Saint-Dié-des-Vosges)
Bureau d'études	Terranergie (Moyenmoutier)
Bureau de contrôle	Veritas (Golbey)
Entreprises	Maçonnerie : Biehlmann (Saint-Dié-des-Vosges) ; Charpente : Kuntz-Colnat (Bertrimoutier) ; Menuiseries extérieures : MCV (Granges-sur-Vologne) ; Menuiseries intérieures : MEAM (Saint-Dié-des-Vosges) ; Plâtrerie : PPE (Ludres) ; Électricité : Électricité de la Fave (Frapelle) ; Chauffage : AEP (Sainte-Marguerite) ; Carrelages : Francesconi (Remomeix) ; Peinture : Lenoir (Rambervillers) ; Serrurerie : Quittet (Saint-Dié-des-Vosges) ; Ascenseur : Otis (Vandœuvre-lès-Nancy) ; Télégestion : A2I (Saulcy-sur-Meurthe)

Profil de qualité environnementale



1. Management environnemental	10. Gestion des déchets d'activité
2. Infrastructures	11. Entretien et maintenance
3. Ressources et biodiversité	12. Confort hygrothermique
4. Impact du bâti	13. Confort acoustique
5. Système constructif	14. Confort visuel
6. Choix des matériaux	15. Confort olfactif et qualité sanitaire des espaces
7. Chantier à faibles nuisances	16. Qualité de l'air intérieur
8. Gestion de l'énergie	
9. Gestion de l'eau	

Structure	Béton	Coût des travaux	1 208 € HT/m ² de SHON
-----------	-------	------------------	-----------------------------------

Aspects remarquables - Transformation de 42 studios pour personnes âgées, datant de 1969 et 1974, en 28 logements et 1 périscolaire.

- Performance exceptionnelle pour de la réhabilitation (bâtiment certifié **PassivHaus**)
- **Démarche globale** de qualité environnementale avec **matériaux à faible impact environnemental** (fibre de bois, ouate de cellulose, bardage bois mélèze)
- **Coût des travaux raisonnable**
- **Calcul des gaz à effet de serre et de l'énergie grise**
- **Bâtiment instrumenté pour suivi des consommations**
- (énergie, qualité de l'air, etc) via le dispositif **PREBAT¹**
- **Isolation thermique par l'extérieur** (ouate de cellulose et laine de bois)
- **Coursives extérieures**, orientation bioclimatique et brise-soleil
- **Logements traversants**
- **Solaire thermique, chaudière bois à plaquettes**
- **Isolation acoustique**

Autres candidats

- Meurthe-et-Moselle Habitat (mmH), construction de la résidence La Roselière à Tomblaine (54)
- Meurthe-et-Moselle Habitat (mmH), construction de la résidence Les Jardins Viridis à Essey-lès-Nancy (54)
- NOVEMIA, construction de l'écosquare La Malgrange à Jarville-la-Malgrange (54)
- SARL Lamy, construction de la résidence Les Tournesols à Sarreguemines (57)

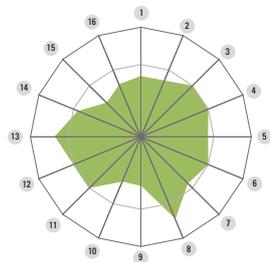
1. PREBAT : Programme national de Recherche et d'expérimentation sur l'Énergie dans les BÂTiments

LAURÉAT 2013 | SCI PÔLE BTP

CONSTRUCTION DU PÔLE BTP ET CAISSE DES CONGÉS PAYÉS DE MOSELLE À METZ (57)



Profil de qualité environnementale



1. Management environnemental
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Gestion de l'énergie
9. Gestion de l'eau
10. Gestion des déchets d'activité
11. Entretien et maintenance
12. Confort hygrothermique
13. Confort acoustique
14. Confort visuel
15. Confort olfactif et qualité sanitaire des espaces
16. Qualité de l'air intérieur

Architectes Vincent Toffaloni Architecte (Metz), AUP Lorraine (Nancy)

Bureaux d'études TECC (Nancy), NEC (Épinal), Omnitech (Scy-Chazelles)

Bureau de contrôle Socotec (Metz)

Entreprises
 VRD : **Lingenheld** (Dabo)
 Fondations - Gros œuvre : **Cristini** (Valmont)
 Couverture - Étanchéité : **EBI** (Ennery)
 Murs ossature bois : **ABC Lange Création** (Faulquemont) ;
 Menuiseries extérieures bois : **Schreiber** (Rouhling) ;
 Menuiseries extérieures métalliques : **Sofib SARL** (Woippy) ;
 Serrurerie - Métallerie : **Limido** (Rozerieulles)
 Menuiseries intérieures bois : **Karm Agencement** (Marly)
 Plâtres : **S.E. Nespola** (Woippy) ; Murs mobiles : **Da Costa** (Albestroff) ; Électricité : **Hoffmann** (Thionville)
 Chauffage - Ventilation : **LSF** (Norroy-le-Veneur)
 Plomberie - Sanitaires : **Lorry** (Marly) ; Ascenseur : **Ascelec** (Metz)
 Carrelages sols et murs : **Ambrosini (-Lesserteur)** (Saint-Avold)
 Sols souples : **Nicoletta** (Vitry-sur-Orne)
 Peintures : **Appel** (Folschviller)

Structure Béton

Coût des travaux 1 600 € HT/m² de SHON

Aspects remarquables

- **Bâtiment très exemplaire en termes de qualité environnementale** (recherche constante de minimisation de l'empreinte écologique, pas de matériaux issus du pétrole, etc.)
- **Coût des travaux intéressant**
- **Consommation énergétique prévue pour ne pas dépasser le niveau BBC -10%**
- **Serre bioclimatique**
- **Bâtiment pédagogique** permettant aux visiteurs d'appréhender les techniques mises en œuvre (vue directe sur les locaux techniques, etc.)
- **Bâtiment raccordé au réseau de chaleur urbain** alimenté à 60 % par de la biomasse
- **Modulation automatique de l'éclairage** en fonction de la luminosité naturelle

PRÉSÉLECTIONNÉ 2013 | CHAMBRE DES MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT DE LA MOSELLE

EXTENSION DU PÔLE DES MÉTIERS DE METZ (57)



Architectes | KL Architectes (Metz), SARL Mil Lieux (Nancy)

Bureaux d'études | Gest'Énergie (Scherwiller), Groupe Fluides (Bischheim), SATM Études (Ay-sur-Moselle), Sedime (Sausheim), SIB Etudes (Wolfisheim), Legorgeu Salas (Strasbourg)

Bureau de contrôle | Veritas (Metz)

Entreprises | Muller Assainissement, Cari-Thouraud, Hunsinger, Houpert SAS, Zillhardt et Staub, Département Architecture, Briotet, JLB Menuiserie, De Narda, Harand Michel, Wetzel Equipelec, Ecosfer, Schumann SAS, Multi-Services, Corbiaux Sols, Debra Frères, Otis, Iss Espaces Verts

Structure | Bois, béton, métal

Coût des travaux | 2 097 € HT/m² de SHON

Aspects remarquables

Extension des bâtiments existants par un nouveau bâtiment, comportant des salles de formation et une salle multifonctions de 400 places.

- **Consommation** de 60 kWh/m² de SHON, triple vitrage, panneaux solaires photovoltaïques
- **Contrôle des niveaux de champs électromagnétiques** émis par les équipements électriques
- **Puits canadien** à échangeur hydraulique
- **Modularité des espaces** par cloisons légères

Autre candidat

Solorem, construction du siège social à Nancy (54)



Et si demain les Travaux Publics s'arrêtaient ?

Investir aujourd'hui permet d'anticiper le dynamisme de demain. C'est pour cela que la Fédération des Travaux Publics et ses entreprises adhérentes accompagnent chaque jour les collectivités et élus lorrains dans la construction, l'entretien et la rénovation de leurs infrastructures. Nous contribuons ainsi à assurer un développement plus dynamique, plus équilibré et plus solidaire des territoires.

www.on-n-arrete-pas-le-futur.fr

@FRTP_Lorraine #FuturTP



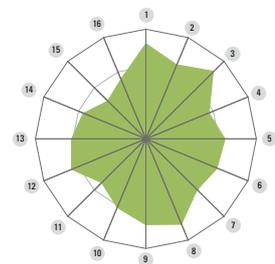
CATÉGORIE ENSEIGNEMENT
PETITE ENFANCE

L'AURÉAT 2013 | COMMUNE DE BAN-DE-LAVELINE (88)

CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE



Profil de qualité environnementale



1. Management environnemental
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Gestion de l'énergie
9. Gestion de l'eau
10. Gestion des déchets d'activité
11. Entretien et maintenance
12. Confort hygrothermique
13. Confort acoustique
14. Confort visuel
15. Confort olfactif et qualité sanitaire des espaces
16. Qualité de l'air intérieur

Architecte ASP Architecture (Saint-Dié-des-Vosges)

Bureaux d'études Gest'Énergie (Scherwiller), Meistersheim (Saulcy-sur-Meurthe)

Bureau de contrôle Apave (Épinal)

Entreprises
 VRD - Assainissement autonome - Espaces verts : **Sacer Mare** (Neuvillers-sur-Fave)
 Gros œuvre : **Prestini / Spie Batignoles** (Lunéville)
 Murs - Ossature bois - Charpente bois - Couverture : **Charpente Houot** (Gérardmer)
 Plâtrerie - Isolation - Faux plafonds : **Gallois** (Les Forges)
 Menuiseries intérieures bois : **MEAM** (Saint-Dié-des-Vosges)
 Carrelage - Faïence - Sols souples : **Francesconi** (Remomeix)
 Plomberie - Sanitaire : **Jean Gérard** (Golbey)
 Chauffage - Ventilation - Pompe à chaleur : **Brocard** (Saint-Dié-des-Vosges)
 Électricité - Installation photovoltaïque : **Sodel** (Saint-Dié-des-Vosges)
 Peintures revêtements muraux : **Lenoir** (Rambervillers)
 Test d'étanchéité à l'air : **Critt Bois** (Épinal)
 Matériel équipement cuisine : **Folkmann** (Épinal)

Structure Bois

Coût des travaux 1 872€ HT/m² de SHON

Aspects remarquables

Regroupement en un même lieu de trois bâtiments vétustes et disséminés géographiquement : école maternelle, primaire, restauration, bibliothèque et locaux administratifs.

- **Maîtrise des coûts** avec une réflexion en coût global pour atteindre un coût de travaux raisonnable
- **Forte prise en compte des usagers** que sont les enfants (hauteur des vitrages, façades aux couleurs variées, etc.)
- **Niveau BBC**
- **Bois et matériaux naturels largement utilisés**
- **Toiture végétalisée**
- **Chemins piétonniers et abris à vélos**

Autres candidats

- Commune de Pagny-sur-Meuse (55), construction de l'école maternelle et périscolaire
- Commune de Luppy (57), construction de l'école maternelle
- Commune de Théding (57), construction de l'école maternelle et périscolaire
- Commune de Revigny-sur-Ornain (55), construction d'un multi-accueil
- Communauté d'Agglomération Sarreguemines Confluences, construction du Département de Gestion Administrative et Commerciale à Sarreguemines (57)
- Commune de Hayange (57), extension de l'école Jules Verne
- Commune de Remiremont (88), construction de la maison des internes du lycée Jeanne d'Arc et du collège Saint-Joseph



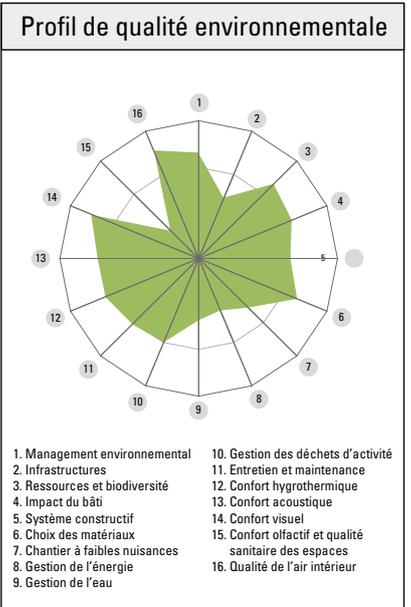
Profitez de l'expertise du groupe EDF.
Ensemble, optimisons la performance énergétique et thermique de vos
projets de rénovation, d'agrandissement ou de construction neuve.
Pour consommer moins, mieux et autrement.

LAURÉAT 2013 | COMMUNE DE SCHWEYEN (57)

SALLE COMMUNALE



Architecte	Atelier d'architecture HAHA (Saint-Nabord)
Bureaux d'études	Adam (Épinal), Gama Ingénierie (Nancy), Utop (Laneuveville-devant-Nancy)
Bureau de contrôle	Qualiconsult (Vandœuvre-lès-Nancy)
Entreprises	VRD - Gros œuvre : Grebil (Goetzenbruck) ; Charpente - Couverture - Bardage : CCM (Vœllerdingen) ; Menuiseries extérieures : Ettwiller (Bitche) ; Menuiseries intérieures : Jung E. et Fils (Rohrbach-lès-Bitche) ; Plâtrerie : MP Bâtiment (Forbach) ; Revêtements de sols durs : Prinz (Sarreguemines) ; Peinture : Hornberger et Fils (Goetzenbruck) ; Plomberie : Dorkel (Rimling) ; Chauffage - Ventilation : Wey (Bitche) ; Électricité : Steiner (Lemberg)
Structure	Bois, acier
Coût des travaux	1 697 € HT/m ² de SHON



Aspects remarquables

- **Projet participatif**, forte implication des agriculteurs du village
- **Filière courte** avec utilisation de la paille locale pour l'isolation
- **Mousse de verre** pour isolation du sol
- **Bardage bois** mélèze naturel
- **Niveau BBC** et test d'étanchéité à l'air passif
- **Qualité architecturale**, bonne intégration au site boisé
- **Terrain totalement perméable à l'eau**
- **VMC double flux** avec sonde CO₂
- **Gestion hygrométrique** des parois

PRÉSÉLECTIONNÉ 2013 | COMMUNE DE BUSSANG (88)

BÂTIMENT DES SERVICES TECHNIQUES MUNICIPAUX



Architecte | **Agence Lausecker** (Gérardmer)

Bureaux d'études | **Adam Jean-Pierre** (Épinal), **Act Bois** (Petitefontaine), **Fluid'Concept** (Neufchâteau)

Bureau de contrôle | **Apave** (Épinal)

Entreprises | **Bati 3000**, **Elembois**, **Daniel couverture toiture**, **Menuiserie Claude**, **Serrurerie Service**, **SA Schweitzer**, **Claudiel & Robert**, **Hadol carrelage**, **J Gérard Proussel**, **Krick**, **Foki**

Structure | Bois, acier

Coût des travaux | 2 820€ HT/m² de SHON

Aspects remarquables

- **Structure en bois local** (forêt de Bussang)
- **Consommation** de 51 kWhep/m².an (mieux que BBC)
- **Accessibilité** pour les personnes à mobilité réduite (équipements positionnés à une hauteur accessible en position assise)
- **Toiture végétalisée**
- **Récupération des eaux de pluie** pour lavage des camions et arrosage

PRÉSÉLECTIONNÉ 2013 | SARL PFL

POMPES FUNÈBRES À NEUVES-MAISONS (54)



Architecte | **SARL Manon Kern** (Nancy)

Bureaux d'études | **Adam** (Nancy), **Sepaam** (Nancy), **Exp'Air 54** (Tonnoy)

Bureau de contrôle | **Veritas** (Villers-lès-Nancy)

Entreprises | **Valantin-Chiaravalli**, **C.E.B. Guarino**, **CBE**, **Serelec**, **Lambert Licorni**, **SMAC**, **AFC Enseignes**, **PPCI**, **Entreprise Clément**, **Entreprise Wichard**, **Société Lorraine de Carrelage**, **Menuiprest**, **Novak**

Structure | Bois

Coût des travaux | 1 670€ HT/m² de SHON

Aspects remarquables

Bâtiment aux fortes contraintes en termes de température des pièces et de qualité sanitaire.

- **Ossature bois**
- **Toiture végétalisée**
- **Consommation** de 50 kWhep/m².an et très bons résultats au test d'étanchéité à l'air
- **Orientation bioclimatique**, suivi des consommations, stores extérieurs
- **Répartition des pièces** en fonction de la température nécessaire
- **Puits perdu et séparateur d'hydrocarbures**

Autres candidats

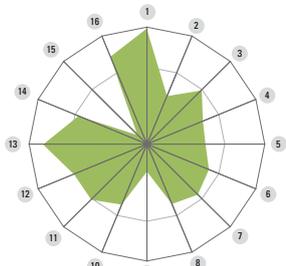
- Commune de Hambach (57), mairie
- CCAS de Cheniménil (88), EHPAD
- Communauté de Communes de la Saulx et du Perthois, maison de santé pluridisciplinaire à Ancerville (55)

LAURÉAT 2013 | COMMUNE DE CHAMPNEUVILLE (55)

MAIRIE ET SALLE MULTIFONCTIONS



Profil de qualité environnementale



1. Management environnemental
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Gestion de l'énergie
9. Gestion de l'eau
10. Gestion des déchets d'activité
11. Entretien et maintenance
12. Confort hygrothermique
13. Confort acoustique
14. Confort visuel
15. Confort olfactif et qualité sanitaire des espaces
16. Qualité de l'air intérieur

Architecte	Agnès Ries (Bar-le-Duc)
Bureaux d'études	Venatech (Vandœuvre-lès-Nancy), Exp'Air (Tonnoy)
Bureau de contrôle	Est Control (Nancy)
Entreprises	Gros œuvre : Dreneri (Thierville) Toiture Bardage : Gigot SAS (Varney) Menuiseries extérieures : SARL Laurent Fenêtres (Sorcy-Saint-Martin) Menuiseries intérieures : Baudier Francis (Autréville-Saint-Lambert) Métallerie : SARL Meuse Métal (Revigny-sur-Ornain) Plâtrerie - Isolation : SARL Palazzo (Genicourt-sur-Meuse) Revêtements durs : Gil Carrelages (Belleville-sur-Meuse) Peintures : Peintures Tonnes SAS (Bar-le-Duc) Électricité : Egil (Verdun) Chauffage - Ventilation - Plomberie : EURL Pesch'élec (Loisey-Culey)
Structure	Moellons, briques
Coût des travaux	2 085 € HT/m² de SHON

Aspects remarquables

Réhabilitation et extension de la mairie et de l'ancienne salle des fêtes datant de 1920, à caractère patrimonial.

- **Réhabilitation exemplaire de bâti ancien**
- **Réemploi des matériaux** de déconstruction
- **Forte implication** du maître d'ouvrage, participation des habitants
- **Démarche à but exemplaire** et pédagogique
- Prêt auprès d'une banque solidaire
- **Fort management environnemental** (critères sur matériaux dans l'appel d'offres, clauses sociales, etc.)
- **Niveau BBC** atteint avec test d'étanchéité à l'air
- **Isolation thermique** par l'intérieur avec ouate de cellulose et frein vapeur
- **Matériaux biosourcés**
- **Chauffage bois à pellets**
- **Étude acoustique** réalisée

PRÉSÉLECTIONNÉ 2013 | CONSEIL GÉNÉRAL DES VOSGES

COLLÈGE LOUIS ARMAND À GOLBEY (88)



Architecte | **Cartignies Canonica** (Bruyères)

Bureaux d'études | **EGIS Bâtiment** (Metz), **Barthes Bois** (Madières), **ABC Décibel** (Chasseneuil), **Guillot Jacques SARL** (Les Forges)

Bureau de contrôle | **Veritas** (Épinal)

Entreprises | **Hygepur, Grégoire et Dinkel, Sertelet, Bové, Bluntzer, Bacchini Perry, Soreip, Cagnin, Hadol Carrelage, Porté, Chevallier, RGE IN3, Imhoff, SRE, Koné, Delagrave**

Structure | Ossature bois

Coût des travaux | 695€ HT/m² de SHON

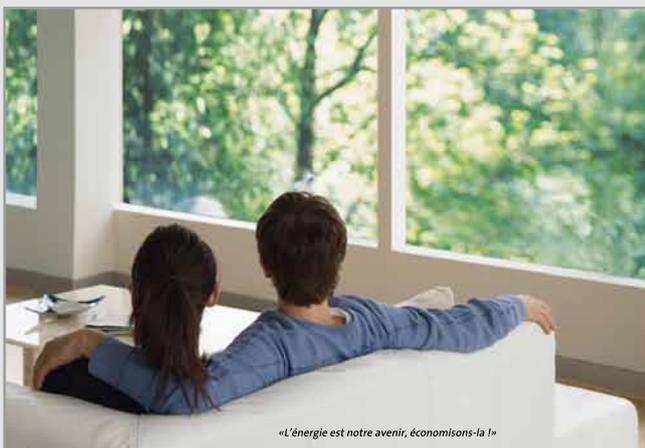
Aspects remarquables

Restructuration et requalification d'un bâtiment datant de 1971, avec création d'un préau de liaison entre la demi-pension, l'externat, le CDI et l'administration.

- **Bois d'essence locale** pour la structure du préau, le bardage, les menuiseries intérieures et extérieures
- **Coût des travaux très raisonnable**
- **Consommation** de 86 kWh/m².an
- **Relevés mensuels** des consommations en eau, gaz et électricité
- **Isolation thermique** par l'extérieur avec ouate de cellulose produite dans la commune
- **Toiture végétalisée**
- **Correction acoustique** au-delà du niveau réglementaire

Autre candidat

Commune de Harol (88), bibliothèque intercommunale et aménagement de la mairie



Créateur de progrès énergétique

Dalkia, leader mondial des services énergétiques, apporte des solutions innovantes pour une croissance durable des villes et des entreprises. Dans un contexte de changement climatique, de volatilité des prix des énergies et de rareté des ressources, Dalkia met son expertise au service de ses clients pour développer, réaliser et gérer des systèmes d'énergies plus écologiques et plus économiques.

www.dalkia.fr

Dalkia Est
6 rue des Trézelots
BP 33034 - Pulnoy
54272 ESSEY-LES-NANCY Cedex
03 83 18 11 11



Maîtres d'ouvrages publics ou privés, valorisez vos propres réalisations !

LQE PRIX
2014

Télécharger votre dossier de candidature sur :
www.lqe.fr

Sont admis à concourir pour le Prix LQE 2014, tous programmes de construction ou de rénovation de bâtiments situés en Lorraine, **achevés entre le 01/01/2011 et le 31/12/2013 et présentant des caractéristiques environnementales remarquables.**



© Extension du Pôle des Métiers de Metz (57)



© Maison individuelle à Fameck (57)

LQE
POUR LA CONSTRUCTION

Lorraine Qualité Environnement pour la construction
Centre de Ressources Régional QECB
Association loi 1901
62, rue de Metz - CS 83333 - 54014 NANCY CEDEX
Tél. 03 83 31 09 88
e-mail : contact@lqe.fr
www.lqe.fr



LQE a pour objectifs de PROMOUVOIR la qualité environnementale du cadre bâti, de faire ÉCHANGER les expériences et d'ACCOMPAGNER les acteurs de la construction.

Réseau d'acteurs professionnels de la construction, l'association regroupe 200 adhérents. Membre du réseau BEEP (Bâti Environnement Espace Pro), LQE est reconnu depuis 2008 par l'ADEME et la Région Lorraine comme Centre de Ressources Régional pour la qualité environnementale du cadre bâti.

Le Centre de Ressources LQE est soutenu financièrement par

