

XII. MANAGEMENT DE PROJET

Idée reçue	Piste de réflexion	Source
Le test d'étanchéité à l'air est une contrainte de plus ! 	Le test d'étanchéité à l'air est obligatoire dans le neuf et présente un intérêt certain pour la rénovation. En effet, c'est un excellent moyen de vérifier que l'étanchéité à l'air du bâtiment a bien été réalisée et de corriger les points problématiques avant de passer à la suite des travaux. Cette étape est cruciale et permet de corriger l'enveloppe pour obtenir un bâtiment confortable et performant.	Tout savoir sur l'étanchéité à l'air, ADEME https://agirpourlatransition.ademe.fr/particuliers/maison/travaux/tout-savoir-letancheite-a-lair
Les démarches participatives sont contraignantes et n'apportent rien aux projets ! 	La démarche participative permet d'intégrer les besoins des usagers et d'interagir avec eux au cours du projet. Même si la phase participative allonge les délais de conception du projet, elle est la clé pour que les usagers respectent le cadre bâti, comprennent son fonctionnement, s'y sentent bien et y restent dans la durée.	Démarche Participative, Guide du bâtiment durable brussels https://www.guidebatimentdurable.brussels/demarche-participative
Prévoir une clause d'insertion sociale permet d'influer sur la dynamique sociale et économique de mon territoire. 	Un maître d'ouvrage a la possibilité d'inscrire une clause d'insertion sociale dans les marchés publics afin de favoriser l'accès à l'emploi en permettant de rapprocher localement offre et demande dans un secteur d'activité donné. Cela fait sens quand on sait que 40 % des personnes en insertion sortent directement dans l'emploi en CDI ou en CDD !	La clause d'insertion sociale des personnes éloignées de l'emploi, Ministère de l'économie, des finances et de la relance https://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/textes/guideCCAG/Fiche1_8_Clause-insertion.pdf Les chiffres clés des entreprises d'insertion 2022, La fédération des entreprises d'insertion https://www.lesentreprisesdinsertion.org/chiffres-cles-2022/