

FICHE REFERENCE BATIMENT H.Q.E.

BLENOVISTA - Blénod-lès-Pont-à-Mousson (54)

<p><u>Maître d'ouvrage</u></p> <p>Commune de Blénod-lès-Pont-à-Mousson</p>	
<p><u>Architecte</u></p> <p>Jean François DENER (Strasbourg)</p>	<p><u>Entreprises</u></p> <p>LOT</p> <p>VRD, Assainissement Paysages Gros œuvre Charpente métallique Couverture, étanchéité Bardage Menuiserie extérieure, vitrerie Plâtrerie de base Cloisons sèches des bureaux Cloisons amovibles des bureaux Menuiseries bois Plafonds suspendus Sols souples Carrelage / faïence Serrurerie Peinture Plomberie / sanitaire Electricité courants forts / faibles Supervision Chauffage / Climatisation / Ventilation Peinture extérieure Ascenseur</p> <p>ENTREPRISE</p> <p>EUROVIA BRIO G.F.E. ACMH BEIC SARL SA GALOPIN ATALU POSE TECHNI PLAFONDS POLETTI CONSTRUCTIONS BOIS EML LAURENT SARL PSIA Jean BERNARD Revêtements SBHF LAUGEL&RENOIR NOVAPEINT COPELLI ACP MINICH SIEMENS LANDIS & STAEFA SETRIT SALMON Jean FELLER</p>
<p><u>B.E.T.</u></p> <p>Thermique : Jean JOB</p>	
<p><u>Montant de l'opération</u></p> <p>2,333 M €H.T.</p>	
<p><u>Fin de l'opération</u></p> <p>Occupé depuis mai 2003 Inauguré en juillet 2003</p>	

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Blénovista est un centre d'affaire de 1700 m² qui s'étend sur deux niveaux. Ce bâtiment est conçu pour accueillir les très petites entreprises (TPE) et les petites et moyennes entreprises (PME) qui souhaitent disposer d'infrastructures à la pointe des technologies de l'information et de la communication, ainsi que de services adaptés à la création d'entreprises.

Il est composé de deux ailes reliées par une ruelle couverte à éclairage zénithal. L'espace de location de bureaux dispose d'une modularité de son aménagement intérieur permettant la mise en place de configuration particulière adaptée à certaine activité d'entreprises. Le système géothermique à boucles profondes assure la production de chaleur en hiver et la climatisation du bâtiment en été.

DESCRIPTION DE LA DEMARCHE DE PARTICIPATION

La démarche initiée par la commune de Blénod-lès-Pont-À-Mousson fait suite à un double constat : l'offre en locaux tertiaire est déficitaire par rapport à la demande enregistrée sur l'axe Nancy-Metz et cette offre est d'autant plus déficitaire en terme de connexion à des réseaux haut débit. C'est alors que prend forme le concept blénovista. Au départ, le projet était tout à fait classique, mais, suite à un appel d'offres infructueux pour le lot « chauffage », la commune s'est orientée vers une solution géothermique. Après des études de terrain réalisée par TECFOR (25), cette solution s'averrait adaptée au projet, malgré un surcoût de 61000 € à 91000 €. Cette innovation a alors permis d'inscrire l'opération dans une démarche HQE. Les économies d'énergies et le confort des futures entreprises ont été privilégiés dans les critères de construction de ce bâtiment.

REPONSE DU PROJET AUX

CIBLES DE LA H.Q.E.

ECO GESTION	
CIBLE 4 Gestion de l'énergie	Le système géothermique à boucles profondes, réversible, assure à la fois le chauffage et la climatisation. En hiver, le système puise les calories du sol et les restitue au bâtiment. En été, le système puise des calories à l'intérieur du bâtiment et les rejette dans le sol par l'intermédiaire des capteurs enterrés, ainsi il assure le rafraîchissement de la construction.
CIBLE 7 L'entretien et la maintenance	La maintenance est facilitée par la GTB contrôlée à distance.

ECO CONFORT	
CIBLE 8 Le confort hygrothermique	La gestion de la qualité de l'air est assurée par gestion technique du bâtiment (GTB) Des protections solaires garantissent le confort hygrothermique du bâtiment.
CIBLE 9 Le confort acoustique	L'emplacement des unités de traitement d'air hors des zones de travail, ainsi qu'une faible vitesse de circulation de l'air dans les gaines minimisent le bruit.
CIBLE 10 Le confort visuel	L'éclairage fractionné et l'éclairage zénithal de la partie centrale participent au confort visuel des utilisateurs.