Prix Envirobat Grand Est

pour le bâtiment et l'aménagement durables

PRIX envirobat GRAND EST 2021

envirobat GRAND EST

REMERCIEMENTS

Les trois centres de ressources remercient :
• tous les membres du jury et du comité technique de présélection,
• l'Union Régionale des CAUE du Grand Est, partenaire de cette édition du Prix,
• l'ensemble des participants,
• les adhérents d'Envirobat Grand Est – ARCAD LQE,
• les financeurs : la Région Grand Est, l'ADEME Grand Est, la FFB Grand Est, l'INSA de Strasbourg.
Si vous souhaitez des informations plus détaillées sur les opérations présentées dans cette brochure, n'hésitez pas à contacter le réseau des centres de ressources Envirobat Grand Est.
Retrouvez des fiches d'opérations exemplaires sur :

www.envirobatgrandest.fr

Maquette graphique

Sur les Toits (Maxéville)

Mise en page

Envirobat Grand Est – energivie.pro (Strasbourg)

Comité de rédaction

Envirobat Grand Est

Crédits photos

1ère de couverture : Vincent Montclin, Bartosh Salmanski, Laurent Bonne, Stéphane Spach, Julien Berbin, Goetschy + Cabello, Thomas Devard

Page 7 : 11h45, Giaime Meloni, Pascal Demoulin

Page 8 : 1) Olivier Mathiotte 2) Giaime Meloni

Page 9 : Julien Berbin

Page 10 : 1) Artech Drone, Frédéric Laures 2) OPH de la Meuse

Page 11 : Linder Paysage, Vincent Monclin, Jourda Architectes Paris

Page 12 : 1)Fred Laures 2) 11h45

Page 13 : Stéphane Spach

Page 14 : 1) rhb architectes 2) Pascal Demoulin

Page 15 : Thomas Devard

Page 16 : Goetschy + Cabello

Page 17 : Bartosh Salmanski, Reelle architecture

Page 18 : Ludmilla Cerveny

Page 19 : Ascendense architecture (Laurent Bonne)

Page 20 : Thomas Weulersse, Conseil Départemental 54, Vincent Boutin

Page 21 : 1) Conseil Départemental 54 2) Thomas Weulersse

Page 22 : 1) Vincent Boutin 2) Thomas Weulersse

4ème de couverture : Linder paysage, Stéphane Spach, Olivier Mathiotte

SOMMAIRE

Présentation du Réseau Envirobat Grand Est ..... Page 4
Présentation du Prix Envirobat Grand Est ..... Page 5
Jury et Comité technique du Prix 2021 ..... Page 6
▸ PALMARÈS 2021 ..... Page 7
Catégorie Aménagement - Espace public
Construction d'une halle et aménagement du parc touristique et de loisirs des Fenottes à Ancy-Dornot ..... Page 8
Aménagement du parc Pierre Cheval à Hautvillers ..... Page 8
LAURÉAT . Aménagement du jardin des Élues de la Libération à Saint-Dié-des-Vosges ..... Page 9
Catégorie Aménagement - Quartier
Aménagement du quartier Camille Guérin à Bétheny ..... Page 10
Aménagement du quartier «Les Planchettes» - Ilot de Construction Durable à Verdun ..... Page 10
LAURÉAT . Aménagement du quartier «Les rives du Bohrie» à Ostwald ..... Page 11
Catégorie Tertiaire neuf
Construction des bureaux ATMO Grand Est à Reims ..... Page 12
Construction d'un hôtel-restaurant insolite à Breitenbach ..... Page 12
LAURÉAT . Construction d'un périscolaire et d'un point lecture à Rountzenheim-Auenheim ..... Page 13
Catégorie Tertiaire existant
Modernisation et restructuration de l'école maternelle Marxenhouse et développement de l'accueil périscolaire à Haguenau ..... Page 14
Restauration du château de la Petite Pierre ..... Page 14
LAURÉAT . Réhabilitation d'un presbytère en maison multi-activités au Tholy ..... Page 15
Catégorie Tertiaire existant
LAURÉAT EX AEQUO . Construction d'un hangar bioclimatique pour un maraîcher à Colmar ..... Page 16
LAURÉAT EX AEQUO . Construction d'un atelier et de bureaux en structure bois à Sélestat ..... Page 17
Catégorie Logement
Rénovation d'une maison mitoyenne à Maron ..... Page 18
LAURÉAT . Rénovation énergétique de 40 logements sociaux à Gérardmer ..... Page 19
▸ AUTRES PROJETS ..... Page 20
Reconstruction de la demi-pension et réaménagement de la vie scolaire du collège de l'Euron à Bayon ..... Page 21
Construction d'un périscolaire, d'un accueil de loisirs sans hébergement et d'une micro-crèche à Lembach ..... Page 21
Construction d'une maison de santé à Belleville-sur-Meuse ..... Page 22
Construction d'un complexe multi-activités à Wettolsheim ..... Page 22
Autres candidats ..... Page 23

Lauréats 2017

Lauréats 2018

L'équipe d'Envirobat Grand Est à votre service !
Marie-Laure Aubriot (Saint-Dizier), Yacine Benzerari (Strasbourg), Katharina Brockstedt (Strasbourg), Chrystèle Djaroun (Nancy), Sylvie Feuga (Nancy et Saint-Dizier), Cyrielle Leval (Nancy), Myriam Seni (Strasbourg), Maïlys Turlan (Reims) et Lison Védy (Saint-Dizier).

Le réseau **Envirobat Grand Est** a été créé en juin 2018 ; il est composé des trois centres de ressources régionaux pour la promotion du bâtiment et de l'aménagement durables.

- Envirobat Grand Est – ARCAD LQE (Nancy et Saint-Dizier)
- Envirobat Grand Est – energivie.pro (Strasbourg)
- Envirobat Grand Est – PQE (Nancy)

Un choix stratégique pour les trois structures, qui mutualisent leurs moyens pour optimiser leurs actions auprès des professionnels du territoire et ainsi leur permettre de poursuivre leur montée en compétences.

PRIX envirobat GRAND EST

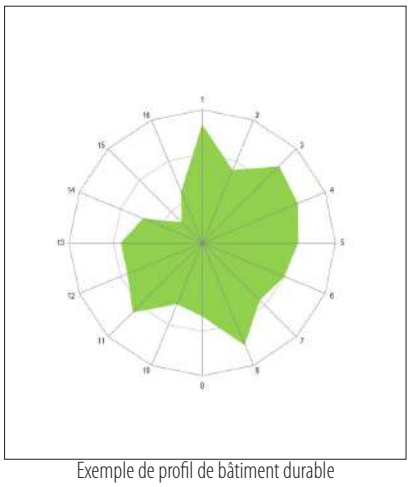
Parmi les actions communes organisées par Envirobat Grand Est, figure en première ligne le **Prix Envirobat Grand Est**, dont la première édition a été lancée en 2016.

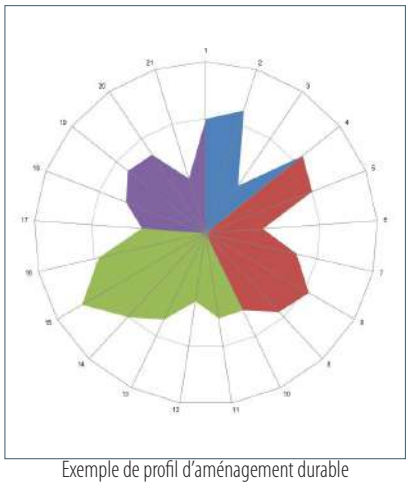
Votre portail internet collaboratif Grand Est : **www.envirobatgrandest.fr**
Vous pourrez y communiquer sur vos évènements dans le Grand Est !

PRIX ENVIROBAT GRAND EST

Lauréats 2019

Lauréats 2020


Exemple de profil de bâtiment durable


Exemple de profil d'aménagement durable

Le « Prix LQE » a été créé en 2006 dans le but de valoriser les bâtiments exemplaires en termes de qualité environnementale. Il a ainsi récompensé des dizaines d'opérations lorraines de construction ou de réhabilitation.

En 2016, **LQE** s'associe aux centres de ressources alsacien (**energivie.pro**) et champardennais (**ARCAD et PQE**) pour créer une nouvelle version du « Prix », qui récompense désormais les bâtiments, quartiers et espaces publics durables de la région Grand Est.

En 2019, le «Prix» devient ainsi le Prix Envirobat Grand Est.

Les opérations de bâtiment sont évaluées selon une grille de notation qui prend en compte les points suivants :

- Management de l'opération (comment assurer la performance du bâtiment avant et pendant le chantier, puis pendant l'utilisation du bâtiment)
- Impact du bâti, ressources énergétiques et matériaux, biodiversité, infrastructures, transports propres, accessibilité
- Système constructif, choix des matériaux et chantier à faibles nuisances
- Performance énergétique et énergies renouvelables
- Gestion de l'eau, maintenance et déchets
- Confort hygrothermique, acoustique et visuel
- Qualité de l'air intérieur et qualité sanitaire des espaces
- Économie de l'opération
- Social

Les opérations d'aménagement sont évaluées selon une grille de notation qui prend en compte les points suivants :

- Management de l'opération (pilotage, participation et concertation, évaluation et suivi de la performance)
- Intégration et cohérence avec le territoire et le contexte local (densité, mobilité, accessibilité, patrimoine, architecture, paysage, adaptabilité, évolutivité)
- Préservation des ressources naturelles, qualité environnementale et sanitaire (énergie et climat, gestion de l'eau et des sols, matériaux, déchets, biodiversité, santé)
- Promotion d'une vie sociale de proximité et d'une dynamique économique

À l'issue de l'étude approfondie des candidatures par un comité technique réunissant des experts du bâtiment et de l'aménagement de la Région Grand Est, les meilleurs projets sont présélectionnés et sont ensuite présentés à un jury, lui aussi composé de professionnels experts, qui désigne les lauréats.

JURY DU PRIX

PRÉSIDENTE
Karine LAPRAY
Présidente de Jury
Co-gérante de TRIBU (Techniques, Recherches, Innovations pour le Bâtiment et l'Urbain), bureau d'études développement durable appliqué au bâtiment et à l'urbain

MEMBRES

Catherine RUTH
Architecte conseil, CAUE54

Thalie MARX (à l'exception de la catégorie Aménagement - Quartier)
Chargée de mission Ville en transition, Eurométropole de Strasbourg

Bruno FLOCHON
Chef du service Transition énergétique, Région Grand Est

COMITÉ TECHNIQUE DE PRÉSÉLECTION

Marie-Laure AUBRIOT – Chargée de mission construction durable, Envirobat Grand Est - ARCAD LQE

Frédérique BENARD – Chargée d'Opérations, Direction de l'Immobilier et du Développement, mmH (meurthe & moselle HABITAT)

Grégory BOUYÉ – Chargé de mission, Syndicat Départemental d'Énergie de l'Aube

Katharina BROCKSTEDT – Coordinatrice, Envirobat Grand Est - energivie.pro

Bertrand CHAUVET – Délégué régional, AQC (Agence Qualité Construction)

Etienne GOURLAY – Responsable d'activités «Performances des matériaux biosourcés», Cerema Est

Jacques GUILLOT – Economiste de la construction, gérant, Jacques Guillot SARL

Sandrine KLEIN – Gérante, Perspectives Urbanisme et Paysage

Frank LAMY – Gérant, Terraterre

Luc LENFANT – Economiste de la construction/AMO, Luc Lenfant conseil & développement

Cyrielle LEVAL – Chargée de mission bâtiment et aménagement durables, Envirobat Grand Est - ARCAD LQE

Yannick MADEC – AMO indépendant

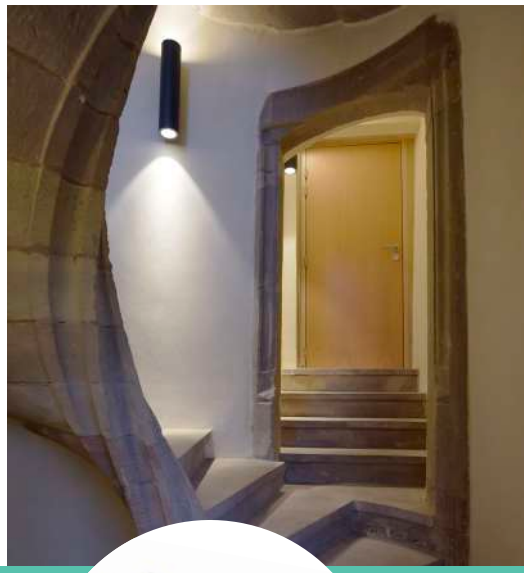
Laurent MARCINIAK – Architecte, gérant, Atelier 22

Jérémy RONCHI – Chargé de mission architecure et bâti ancien, Parc Naturel Régional du Ballon des Vosges

Isabelle SALADÉ – Chargée de mission Transition énergétique, Région Grand Est

Mickaël SURHOMME – Gérant, Paysages d'ici et d'ailleurs

Régis WOJCIECHOWSKI – Architecte conseil, CAUE54



PRIX envirobat GRAND EST 2021

PALMARÈS 2021

PRÉSÉLECTIONNÉ

Construction d'une halle et aménagement du parc touristique et de loisirs des Fenottes - Espace Marie et Mathias - à Ancy-Dornot Livraison 2020

Aspects remarquables

- Création de lien entre ville (Metz) et village (Ancy-Dornot)
- Bonne connexion aux transports (gare voisine et circulations douces)
- Lieu d'identité pour le village pour de multiples usages (sportif, culturel, commercial) et adaptable (transformable en chapiteau)
- Favorisation de la biodiversité et apports nourriciers locaux
- Faible imperméabilisation et crue libre en cas d'inondation
- Planches de parement issues des forêts communales et valorisation du pin noir

Maître d'ouvrage	Commune de Ancy Dornot
AMO	MATEC 57 - Moselle Agence Technique
Architecte	Collectif Studiolada (Christophe Aubertin)
Bureaux d'études	Aménagements paysagers : Digitale paysage • VRD : Cabinet Lambert géomètres experts • Structure bois : Barthes
Entreprises	Eiffage route • Idverde • AGE Bâtiment • De Rambures et Paris • SIEG
Coût de l'aménagement	1 018 677 € HT (halle et pumptrack compris)
Surface de la parcelle	12 518 m²

PRÉSÉLECTIONNÉ

Aménagement du parc Pierre Cheval à Hautvillers

Livraison juin 2019

Aspects remarquables

- Acquisition d'un terrain central pour un projet à destination des habitants du bourg (lien social du village) et des touristes
- Mise en valeur du parc, de la végétation et du bâti existants, en secteur AVAP et UNESCO
- Combinaison d'usages variables avec espaces extérieurs, ancienne chapelle et cave
- Faible imperméabilisation des sols
- Conservation de la flore existante et choix d'espèces indigènes en complément

Maître d'ouvrage	Commune de Hautvillers
Architectes/Paysagiste	Architecte mandataire : Pierre-Arnaud Descôtes • Architecte associé : Jean-Benoit Vétillard • Ingénieur-paysagiste associée : Léa Muller
Bureau d'études	Structure : Gecibat
Entreprises	Le bâtiment associé • Grongnet & fils • Effet de steel • Sas Cavano • Sarl Mereau JC • Conraux • Barcaioni
Coût de l'aménagement	450 000 € HT (chapelle comprise)
Surface de la parcelle	2 000 m²
Autres intervenants	Virgine Thévenin, architecte des bâtiments de France

CATÉGORIE

AMÉNAGEMENT - ESPACE PUBLIC

LAURÉAT

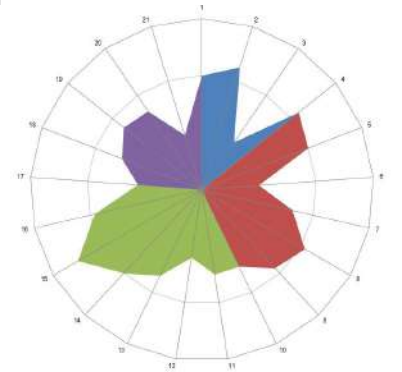
Aménagement du jardin des Élues de la Libération à Saint-Dié-des-Vosges

Livraison juin 2019

Aspects remarquables

- Valorisation de friche boisée en contexte fortement urbanisé
- Création d'axes de circulations douces favorisant échanges et interactions au sein du quartier, et d'espaces de vie (lieux de pause et de convivialité, espaces de jeux, lieux d'invitation à l'observation de la nature, verger partagé)
- Espaces végétalisés conçus pour un entretien très réduit et aucun arrosage
- Intégration des habitants à travers des ateliers participatifs
- Protection de la flore existante lors des travaux (diagnostic d'identification préalable, plan de restriction d'accès avec pénalités en cas de dégât)
- Mobilier urbain créé par le Pays de la Déodatie, fabriqué par les entreprises du territoire avec le bois issu des forêts locales

Profil d'aménagement durable



1. Pilotage
2. Participation / concertation
3. Evaluation / suivi
4. Territoires et contexte local
5. Choix du site
6. Densité
7. Désenclavement et accessibilité
8. Valorisation patrimoine urbain/rural, architectural, culturel
9. Adaptation au changement climatique
10. Eaux pluviales
11. Energie et climat
12. Approvisionnement en énergie
13. Choix des produits et matériaux
14. Déchets de chantier
15. Préservation faune et flore
16. Nuisances et atouts
17. Marché
18. Réponse aux enjeux du territoire
19. Ambiances sonores, visuelles et hygrothermiques
20. Sensibilisation habitants, usagers
21. Développement du tissu local d'entreprises

Maître d'ouvrage	Ville de Saint-Dié-des-Vosges
Architecte/Paysagistes	Architecte Paysagiste HES : Abies Paysage (Julien Berbin) • Paysagiste concepteur : Sens & Paysage (Mélanie Pennel)
Entreprises	Idverde • Baradel Paysage • MC Aménagement
Coût de l'aménagement	280 675 € HT
Surface de la parcelle	14 000 m²
Autres intervenants	Croqueurs de Pommes des Vosges Déodatiennes

PRÉSÉLECTIONNÉ

Aménagement du quartier Camille Guérin à Bétheny

Livraison prévue en 2021

Aspects remarquables

- Reconstruction de la ville sur elle-même avec réutilisation d'un espace en friche
- Pilotage partagé ville/bailleur, en concertation avec la population (via des réunions organisées autour des objectifs du projet)
- Mixité programmatique de logements
- Espèces végétales choisies en fonction du climat local et du sol très pauvre

Maître d'ouvrage	Ville de Bétheny + Sa d'HLM Le Foyer Rémois
Urbaniste	Urban & Sens
Sociologue	Michel Bonetti Consultant
Architectes	Atelier PI (Jean Bart) • Delaval Hardot Architectes (Hemera) • Parc Architecture (Buildtog) • FHY - Follacci Hervieu Yoon architectes urbanistes (Actif Appart) • Borderioux - Di Legge (résidence autonomie) • ALC Architecture (équipement polyvalent)
Paysagiste	Atelier des Augures
Coût de l'aménagement	23M€ HT
Surface de la parcelle	12 ha

PRÉSÉLECTIONNÉ

Aménagement du quartier «Les Planchettes» - Ilot de Construction Durable - à Verdun

Livraison juin 2019

Aspects remarquables

- Renouvellement urbain d'un quartier vieillissant
- Création de lien entre espace urbain et espace rural, et liaisons inter-quartier grâce aux aménagements urbains
- Label Habitat&Environnement
- Espace dédié à l'aménagement important, tant en foncier qu'en budget

Maître d'ouvrage	Office Public de l'Habitat de la Meuse
AMO	H&E/BBC : Qualiconsult construction durable
Architecte	SOA Architectes
Bureau d'études	TCE : OTE
Entreprises	Harquin • Top étanchéité • Bonecher • Paquatte • Pro façades • Albert serrurerie • Gaspar • Silistrini • Gil et associés • Tonnes • Gocel • Eurochauffage • Dru et Richard • Eurovia Lorraine
Coût de l'aménagement	1,7M€ HT
Surface de la parcelle	2 ha

CATÉGORIE

AMÉNAGEMENT - QUARTIER

LAURÉAT

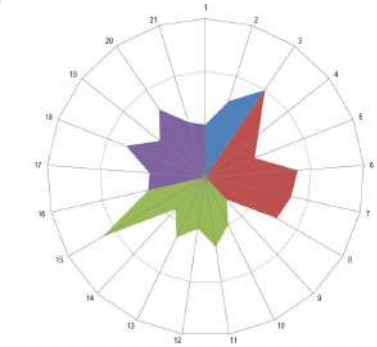
Aménagement du quartier «Les rives du Bohrie» à Ostwald

Livraison prévue en 2025

Aspects remarquables

- Renouvellement articulation ville/espaces naturels environnants (ancien site de cultures intensives rendu à un état naturel de zones humides et prairies, renaturation des bois existants, gestion des eaux pluviales par fossés et réseau de drainage et création de zones d'expansion de crues)
- Qualité des ambiances et projet ambitieux sur le plan environnemental (sensibilisation, management)
- Label éco-quartier (en cours)
- Concertation : ateliers urbains, rencontres avec le collectif de quartier, réunions mensuelles de suivi
- Evaluation et suivi de la performance de l'opération à deux niveaux : évaluation aménageur par BET environnement (référentiel aménagement et habitat durables à différentes phases), évaluation promoteur par label Effinergie+, E3C2 ou BBCA (incité par l'aménageur avec réduction du coût de la charge foncière)
- Compacité et densité recherchés : 30% de la parcelle aménagée pour 100 logements/ha
- Minimisation des voiries créées (avec 30% des logements desservis par le boulevard existant et 21% des logements sans accès voitures)
- Favorisation des transports doux (création de 2,2 km voies dédiées, financements d'abonnements de transports en communs par les opérateurs, mise à disposition de voitures en autopartage)
- Lutte contre la standardisation via un cahier des charges qui oriente les constructeurs avec des formes architecturales fortes
- Suivi écologique de la renaturation avec recensement floristique et faunistique à l'issue de la 1ère année

Profil d'aménagement durable



1. Pilotage
2. Participation / concertation
3. Evaluation / suivi
4. Territoires et contexte local
5. Choix du site
6. Densité
7. Désenclavement et accessibilité
8. Valorisation patrimoine urbain/rural, architectural, culturel
9. Adaptation au changement climatique
10. Eaux pluviales
11. Energie et climat
12. Approvisionnement en énergie
13. Choix des produits et matériaux
14. Déchets de chantier
15. Préservation faune et flore
16. Nuisances et atouts
17. Marché
18. Réponse aux enjeux du territoire
19. Ambiances sonores, visuelles et hygrothermiques
20. Sensibilisation habitants, usagers
21. Développement du tissu local d'entreprises

Maître d'ouvrage	SAS Les Rives du Bohrie (Crédit Mutuel aménagement foncier + Nexity foncier conseil)
AMO	Environnement : Solares bauen
Urbaniste/Paysagiste/Archi.	MOE urbaine et espaces publics : Linder Paysage, urbanistes et paysagistes • Architecte-conseils : Toa architectes
Bureaux d'études	VRD : Lollier Ingénierie • Ecologues : Oréade-Brèche • Appropriation citoyenne : Métamine
Entreprises	Espaces verts + VRD fins : TM Thierry Muller • Terrassements + VRD courants : Colas Nord Est • ADAM TP • EUROVIA • SOGECA • SIRS • SPIE
Coût de l'aménagement	20,5M € HT
Surface de la parcelle	50 ha
Autres intervenants	Eurométropole de Strasbourg • Ville d'Ostwald

PRÉSÉLECTIONNÉ

Construction des bureaux ATMO Grand Est à Reims

Livraison juillet 2020

Aspects remarquables

• Démarche de type passif Plus (à énergie positive BEPOS) et lauréat de l'appel à projets passif Climaxion Région Grand Est
• Énergies renouvelables : 78 panneaux solaires de 26 kWc
• Matériaux biosourcés : laine de bois (isolation murs), bois (structure, panneaux préfabriqués, planchers, menuiseries)
• Travail sur l'éclairage et la qualité de l'air intérieur
• Espace vert de démonstration lié aux problématiques de pollens et qualité de l'air

Maître d'ouvrage	ATMO Grand Est • MOA déléguée : Agencia
AMO	Développement durable : Plan 9
Architectes	P+S sarl d'architecture (F. Pace et M. Sisombat)
Bureaux d'études	Thermique : MCI Thermiques • Structure : Kube • Acoustique : Leslie Acoustique
Bureau de contrôle	Dekra
Entreprises	Ramery • Le bâtiment associé • Nogues • Soprema • Sofida • Lambert menuiseries • Agnesina • Callebaut • Lagarde Meregnani • Barcaioni • Locheron • COEE • Schindler
Coût des travaux	1951.33€ HT/m² SP
Conso énergétique prévisio	18,7 kWhep/m².an

PRÉSÉLECTIONNÉ

Construction d'un hôtel-restaurant insolite à Breitenbach

Livraison juillet 2020

Aspects remarquables

• Impact sur le terrain limité
• Label Passivhaus et lauréat de l'appel à projets passif Climaxion Région Grand Est
• Système énergétique simple et sobre : poêle bois bouilleur (ECS et chauffage)
• Matériaux biosourcés : bois (structure, revêtements de façade et intérieurs, laine de bois soufflée (isolation)
• Foncier communal avec bail emphytéotique permettant une éventuelle réversibilité de l'opération
• Apport de dynamisme et création d'emplois et d'activité en lien avec les acteurs locaux

Maître d'ouvrage	SCI Espace et Nature - Enseigne : 48° Nord
Architectes	RRA - Reiulf Ramstad Arkitekter • ASP Architecture
Bureau d'études	Terranergie
Bureau de contrôle	BTP Consultants
Entreprises	Pontiggia • L.C.V. (Les Constructeurs Vosgiens) • Sertelet • Sonrel • F&MS • Plâtrerie Stilloise • Heinrich • Brocard • East • Miller carrelage • Peinture Herr • Nid perché
Coût des travaux	2 970 € HT/m² SP
Conso énergétique prévisio	45 kWhep/m².an

CATÉGORIE

TERTIAIRE - NEUF

LAURÉAT

Construction d'un périscolaire et d'un point lecture à Rountzenheim-Auenheim

Livraison février 2020

Aspects remarquables

• Lauréat de l'appel à projets passif Climaxion Région Grand Est

• Optimisation du foncier et réserve de terrain disponible

• Contraintes des risques naturels inondation et sismique transformés en qualité architecturale : construction sur pilotis permettant un passage de crue, remblais compensés par noues d'infiltration, etc.

• Respect du site : vérification des incidences sur la ressource en eau , sur site Natura 2000, sur zone inondable et implantation pour préserver les alignements d'arbres existants

• Chauffage par PAC sur sondes géothermiques mutualisé avec la salle des fêtes voisine

• Confort d'été : rafraichissement par puits canadien hydraulique couplé à CTA, larges débords de toit, BSO couplés à station météo, surventilation nocturne

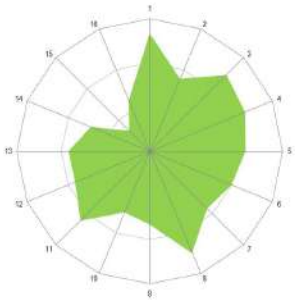
• Matériaux biosourcés : bois (structure murs et toiture, bardage, menuiseries, mobilier fixe), ouate de cellulose et fibre de bois (isolants), linoléum

• Favorisation de la biodiversité : plantation d'essences locales, de massifs couvre-sols, de prairies mellifères et création de noues d'infiltration favorisant un biotope type prairie humide

• Lumière : jeu de toitures permettant un haut-jour vitré central orienté sud sur toute la longueur de la circulation intérieure, étude lumière pour déterminer le nombre et la position de chaque lumière, leds asservis par station météo avec variation d'intensité lumineuse

• Qualité de l'air intérieur : matériaux de revêtements intérieurs naturels et faiblement émissifs

Profil d'aménagement durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bati
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

Maître d'ouvrage	Commune de Rountzenheim - Auenheim
Architecte	Ajeance
Bureaux d'études	Structure bois : Act'Bois • Structure béton : Dynamix • Thermique : Isantropie, Cédric Jacquot • Fluides : Thermi-D • Acoustique : Scène acoustique
Bureau de contrôle	Qualiconsult
Entreprises	Terrassements : GCM • Gros oeuvre : Léon • MOB, ossature bois, insufflation, bardage : Système Wolf • Echafaudages : Fregonese • Etanchéité : Corebat SAS • Menuiseries extérieures bois, BSO : Jung • Serrurerie : Hollaender • Electricité : K3E • Chauffage, ventilation, sanitaire : Kuhn • Réseaux extérieurs, aménagements extérieurs : Willem • Equipements de cuisine : MEA • Plâtrerie et plafonds suspendus : Leader plâtrerie • Menuiseries intérieures bois, mobilier : Les Ateliers Max • Chape : Dipol • Carrelage, faïence : CDRE • Revêtements de sols souples : Socobri • Peintures intérieures : Mayart • Nettoyage de fin de chantier : ACM nettoyage
Coût des travaux	2 555 € HT/m^2 SP
Conso énergétique prévisio	94,6 kWhep/m^2.an

PRÉSÉLECTIONNÉ

Modernisation et restructuration de l'école maternelle Marxenhouse et développement de l'accueil périscolaire à Haguenau Livraison juillet 2020

Aspects remarquables

- Raccordement à l'espace public
- BIM pour la maintenance
- Mise en valeur et respect du bâti existant
- Capacité d'évolution et modularité des espaces intérieurs
- Démarche de sobriété et forte réduction de la consommation énergétique

Maître d'ouvrage : Communauté d'Agglomération de Haguenau
AMO : BIM : Pôle Fibres Energivie
Architecte : RHB Architectes
Bureaux d'études : Economie et OPC : E3 • TCE, BIM Manager, QEB et acoustique : OTE • BE cuisine : IG consultant
Bureau de contrôle : Qualiconsult
Entreprises : De Vinci • AXEST • Thierry Muller • CBA • Olland • Soprema • Aluhome • Hunsinger • Serrurerie mosellane • Fregonese • Geistel • Stutzmann • SCE carrelage • Junger • Décopeint • Schindler • Energie & technique • EIE • Axima
Coût des travaux : 2 075 € HT/m² SP (du PC)
Conso énergétique prévisio : 116 kWhep/m².an

COUP DE COEUR DU JURY

Restauration du château de la Petite Pierre

Livraison décembre 2020

Aspects remarquables

- Qualité environnementale malgré des contraintes liées à un bâtiment classé du XIIème s.
- Recours au maximum de matériaux disponibles à moins de 50 km du site
- Matériaux biosourcés (bois, laine de bois, enduits correctifs à base de liège et de diatomées)
- Travail sur le confort (hygrométrie, acoustique, lumière, ergonomie)
- Phasage chantier pour ne pas troubler la nidification des chiroptères et préservation d'interstices afin de faciliter les nidifications
- Développement d'enduits correctifs et de menuiseries patrimoine performantes

Maître d'ouvrage : Sycoparc
AMO : Environnement : Panoptique & F. Liermann Architectes • Patrimoine : Vade'mecum
Architectes : Mandataire : Agence Pierre-Yves Caillault ACMH • Associés : DWPA architectes (Dominique Weber)
Bureaux d'études : Pré-étude thermique : Solares bauen • Thermique : Choulet • Economiste de la construction : Laurent Taillandier
Bureau de contrôle : Qualiconsult
Entreprises : Léon Noël • Hussor Erecta • Rauscher • MF charpente • Wehrung • Menuiserie Jung
Coût des travaux : 4 000 € HT/m² SHON
Conso énergétique prévisio : 100 kWhep/m².an

CATÉGORIE

TERTIAIRE - EXISTANT

LAURÉAT

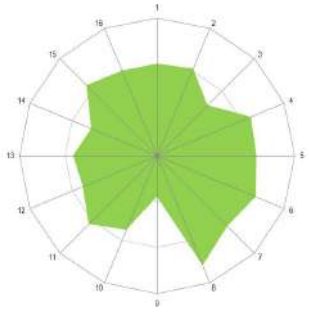
Réhabilitation d'un presbytère en maison multi-activités au Tholy

Livraison octobre 2019

Aspects remarquables

- Démarche de conservation et valorisation patrimoniale, luttant contre l'étalement urbain
- Revitalisation de centre-bourg (centre culturel et associatif, périscolaire, bureau de poste et office du tourisme)
- Travail collaboratif dès les premières phases du projet (commune, CAUE, ABF et MOE)
- Requalification de l'espace public : création de centralité dans un tissu diffus
- Démolition minimale et réutilisation d'un maximum de matériaux en place
- Niveau BBC+ (tendant vers Enerphit)
- Matériaux biosourcés : laine de bois et ouate de cellulose (isolants), bois (planchers, menuiseries ext.)
- Etanchéité à l'air (passive) et ruptures de ponts thermiques soignées
- Système énergétique minimaliste basé sur l'utilisation d'énergies renouvelables : VMC double flux à haut rendement associé à une chaudière bois pellets, freecooling nocturne
- Bonne gestion des problématiques de l'existant : traitement anti-mérule et création d'ouvertures avec apports lumineux directs pour éviter la réapparition du problème, prise en compte des transferts d'humidité liés à la maçonnerie de moellons et à l'altitude (>600m), conservation de perspirance
- Intégration de la proportion et de la disposition des ouvertures existantes dans l'aménagement et le dimensionnement des espaces intérieurs
- Maîtrise des coûts saluée

Profil d'aménagement durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bati
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

Maître d'ouvrage	Commune de Le Tholy
Architecte	ASP Architecture
Bureau d'études	Terranergie
Bureau de contrôle	Apave
Entreprises	Désamiantage : Codepa • Terrassement, VRD : Bâti 3000 • Gros oeuvre : Delaitre • Taille de pierre, enduits intérieurs : Gérard • Charpente, couverture, zinguerie : Hachair • Enduits extérieurs : Isobat • Menuiseries extérieures : Lecomte • Plâtrerie faux-plafonds : Gonsolin • Menuiseries intérieures : Cagnin • Electricité : FMT Divoux • Chauffage, ventilation, plomberie, sanitaires : Maurice • Revêtements de sols : Hadol carrelage • Métallerie serrurerie : ALS • Peinture : PIDC • Elévateur : ATD
Coût des travaux	1 385 € HT/m^2 SP
Conso énergétique prévisio	62 kWhep/m^2.an
Autres intervenants	CAUE 88 • Aménagements paysagers : atelier de paysage Eliane Houillon

LAURÉAT EX AEQUO

Construction d'un hangar bioclimatique pour un maraîcher à Colmar

Livraison mai 2019

Aspects remarquables

• Conception bioclimatique permettant d'éviter l'installation d'un système de chauffage/ventilation. En outre, l'éclairage artificiel est peu utilisé en journée grâce à l'apport de lumière naturelle

• Part belle au bois (fenêtres, structure des murs et des toitures, ITE et bardage) issus de forêts gérées durablement et essences choisies afin d'éviter un maximum de traitements chimiques

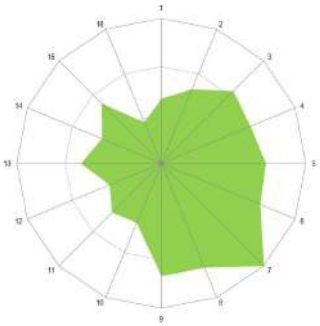
• Avec sa trame de 5m et un entraxe des pannes de 1,25m, le hangar exploite la dimension industrielle des panneaux d'OSB sans générer aucune chute

• Puisage et infiltration sur site de l'eau de lavage des légumes

• Existence d'une station d'assainissement autonome

• Coût limité

Profil d'aménagement durable



1. Pilotage
2. Participation / concertation
3. Evaluation / suivi
4. Territoires et contexte local
5. Choix du site
6. Densité
7. Désenclavement et accessibilité
8. Valorisation patrimoine urbain/rural, architectural, culturel
9. Adaptation au changement climatique
10. Eaux pluviales
11. Energie et climat
12. Approvisionnement en énergie
13. Choix des produits et matériaux
14. Déchets de chantier
15. Préservation faune et flore
16. Nuisances et atouts
17. Marché
18. Réponse aux enjeux du territoire
19. Ambiances sonores, visuelles et hygrothermiques
20. Sensibilisation habitants, usagers
21. Développement du tissu local d'entreprises

Maître d'ouvrage	Foncière Terre de Liens
Architectes	Goetschy + Cabello Architecture et Ingénierie Bois, en collaboration avec Arnaud Helschger
Bureaux d'études	Structure bois : Goetschy + Cabello Architecture et Ingénierie Bois • Thermique : BET Qui Plus Est • Structure béton : MCIS
Entreprises	VRD, terrassement, gros oeuvre : Schneider & fils • Charpente, couverture : Charpentes Martin • Menuiseries extérieures : Menuiseries Zimmermann
Coût des travaux	510€ HT/m^2 SP (hors aménagements extérieurs)
Conso énergétique prévisio	Non communiquée (Système de chauffage, de ventilation mécanique et ECS inexistants)

LAURÉAT EX AEQUO

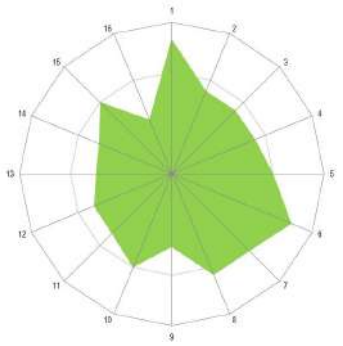
Construction d'un atelier et de bureaux en structure bois à Sélestat

Livraison octobre 2020

Aspects remarquables

- Implantation bioclimatique du bâtiment
- Projet réalisé entièrement en structure et ossature bois : murs périphériques en ossature bois, charpente en bois massif, contreventements en bois (pas de noyau béton). Seules les fondations sont en béton pour ancrer le bâtiment dans le sol et la dalle du rez-de-chaussée pour apporter de l'inertie (complétée par un local sanitaire en briques de terre crue)
- Isolation performante (malgré le niveau réglementaire faible requis) avec matériaux biosourcés : laine de bois souple dans les parois et fibres denses pour limiter les ponts thermiques extérieurs
- Recours à des matériaux locaux : brique de terre crue, bois et béton
- Coût limité

Profil d'aménagement durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bati
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

Maître d'ouvrage	SCI Calpamos
Architecte	REELLE Architecture (Albert Rolland, architecte DE HMNOP)
Bureaux d'études	Fluides et thermique : Sextant ingénierie • Structure : Volumes et images • Géotechnique : Hydrogéotechnique Est
Bureau de contrôle	Qualiconsult (également mission SPS)
Entreprises	Gros oeuvre terrassement : Construction J.C. Kempf • Structure bois, isolation, bardage bois : Bois2boo • Couverture acier, bardage acier, sanitaires, chauffage, ventilation : Stell & Bontz • Menuiserie extérieure aluminium, stores BSO : Norest • Electricité : Herbrech
Coût des travaux	1 010 € HT/m^2 SP
Conso énergétique prévisio	65,2 kWhep/m^2.an

PRÉSÉLECTIONNÉ

Rénovation d'une maison mitoyenne à Maron

Livraison septembre 2020

Aspects remarquables

- Amélioration énergétique conséquente d'une maison mitoyenne du XIXème s.
- Matériaux : bois (reprise des structures, ossatures façades, caissons préfabriqués pour le toit, parquets massifs, escalier), laine de bois (ITE murs en bois), ouate de cellulose (ITI toiture), enduits chaux, laine de coton recyclé (vide technique)
- Apports solaires par agrandissement de la surface vitrée au sud et création de puits de lumière (bâtiment tout en longueur 4,3x24m)
- Énergies renouvelables : poêle à granulés et ECS solaire (à complément électrique)
- VMC double flux
- Toiture végétalisée en partie

Maître d'ouvrage	Particulier
Architecte	Atelier MPA - Maddalon Piquemil Architecture
Bureau d'études	Thermique : EECO-conseil
Entreprises	Frédéric Villemet sarl • Entreprise Maddalon • Sarl CFBH Menuiseries • Parant plâtrerie isolation • ID projets • ID Energies • Romain Clément • Graine d'Ebène
Coût des travaux	1738 € HT/m² SP
Conso énergétique prévisio	Non communiquée

CATÉGORIE

LOGEMENT

LAURÉAT

Rénovation énergétique de 40 logements sociaux à Gérardmer

Livraison novembre 2020

Aspects remarquables

• Amélioration des performances énergétiques : enveloppe entièrement isolée par l'extérieur, remplacement des menuiseries par du triple vitrage avec volets roulants, travail sur les ponts thermiques, remplacement des chauffe-eaux gaz individuels par production collective pour un des bâtiments et remplacement de chaudière fioul et gaz par PAC air/eau haute performance pour l'autre, VMC double flux à échangeur de chaleur rotatif, panneaux photovoltaïques, pieds de façades végétalisés, teintes blanches en face pour éviter les surchauffes

• Rénovation facteur 10, lauréate de l'appel à projets passif Climaxion Région Grand Est

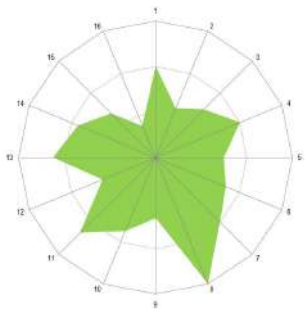
• Matériaux biosourcés : bois des Vosges (structure rapportée), laine de bois des Vosges et ouate de cellulose (isolants)

• Confort des usagers : réseaux de VMC passés en façade pour moins de dérangement lors des travaux réalisés en site occupé, ébrasements des ouvertures pour ne pas réduire les apports lumineux avec l'augmentation d'épaisseur des murs, ajout de balcons, remplacement des portes palières, installation de compteurs d'eau avec relevés à distance

• Communication aux usagers : réunion d'information avant travaux, gazette mensuelle pour sensibiliser les usagers aux évolutions des bâtiments, suivi mesuré des consommations et sensibilisation individualisée

• Coût limité

Profil d'aménagement durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bati
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

Maître d'ouvrage	Le Toit Vosgien
Architecte	Ascendense Architecture (Laurent Bonne)
Bureau d'études	Thermique : Terranergie
Entreprises	Désamiantage : Les Compagnons Couvreurs • Couverture : Sarl Schoenher & fils • ITE : Bove • Gros oeuvre : Isobat • Isolation projetée : Isoleco • Menuiseries extérieures et intérieures. : M.C.V. • Chauffage, ventilation : Maurice Alexandre • Electricité : Watt automation • Serrurerie : Laugel & Renouard • Plâtrerie, sols : P.P.E. • Peinture : Lenoir F&N Sarl • Réception TV, contrôle, accès : CAPT Espace • Panneaux photovoltaïques : Ecodenn'ergie
Coût des travaux	748 € HT/m^2 SP
Conso énergétique prévisio	36 kWhep/m^2.an

PRIX envirobat GRAND EST 2021

AUTRES PROJETS 2021

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Reconstruction de la demi-pension et réaménagement de la vie scolaire du collège de l'Euron à Bayon

Livraison juin 2020

Aspects remarquables

- Création d'un lien entre les 9 bâtiments du site, et entre le collège et la ville
- Forte présence du bois
- Apports de lumière naturelle avec protéctions solaires adaptées
- Travail sur le confort acoustique
- Digesteur pour limiter le volume de déchets alimentaires

Maître d'ouvrage	Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle
Architecte	Gremillet architecture
Bureau d'études	Setecba
Bureau de contrôle	Qualiconsult
Entreprises	B2X • Liegerot • Lebras frères • Brunelli • Couval • Baldini • Gonsolin • Jean Bernard Revêtement • Process sol • Rousseau et fils • Laugel et Renouard • Eiffage thermie • FMT Divoux • Froid 2000 • Valantin Colas
Coût des travaux	2705 €HT/m^2 SP
Conso énergétique prévisio	94 kWhep/m^2.an

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Construction d'un périscolaire, d'un accueil de loisirs sans hébergement et d'une micro-crèche à Lembach

Livraison décembre 2020

Aspects remarquables

- Compacité du bâti
- Label E+C- (E3/C2) et lauréat de l'appel à projets passif Climaxion Région Grand Est
- Énergies renouvelables : chauffage à granulés bois avec poêle bouilleur de 12 kW
- Matériaux : ouate de cellulose et laine de bois (murs et toiture), structure bois issue en partie de la commune (murs et toiture), bardage bois, grès local (murs intérieurs)
- Sensibilisation des occupants et MOA
- Qualité de l'air intérieur : recours à des matériaux à faible émission

Maître d'ouvrage	Communauté de communes de Sauer-Pechelbronn
Architectes	Mandataire : Ateliers d-Form • Co-traitant : Matthieu Husser Architecte
Bureaux d'études	Structure : MCIS • Chauffage, ventilation, thermique et environnement : Terranergie • Acoustique : Venathec • Structure bois : Optime Ingénierie • Électricité : Projelec • Économiste : Optime Ingénierie
Bureau de contrôle	Qualiconsult
Entreprises	Willem • Léon • Mob • PK concept • Marmillod • Soreba • Beck • Eco plâtrerie • Mob Alsace • Laeuffer • Bolidum • Walter • Bernecker • Marmillod • Kapp • Eb Serrurerie • Singer
Coût des travaux	2 085,32€ /m^2 SHON
Conso énergétique prévisio	48,4 kWhep/m^2.an

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Construction d'une maison de santé à Belleville-sur-Meuse

Livraison octobre 2020

Aspects remarquables

• Implantation en plein centre-ville et réemploi d'un bâtiment existant (maison individuelle)
• Bonne gestion des contraintes de la parcelle en longueur et en zone inondable
• Démarche de conception passive
• Confort et santé (acoustique, apports lumineux naturels, qualité de l'air intérieur)
• Matériaux : bois, ouate de cellulose, coton recyclé, chaux, caoutchouc
• Géothermie verticale réversible
• Investissement permettant une offre de soin locale

Maître douvrage	Commune de Belleville-sur-Meuse
Architecte	Agence d'architecture Mil Lieux
Bureaux d'études	Fluides, électricité : Louvet • Structures, VRD : Omnitech
Bureau de contrôle	BTP Consultants
Entreprises	Dreneri • Le bâtiment associé • ETTEC • Hunsinger • DESSA • Albrand • Gils et associés • PIDC • Hervé thermique • Idex • LORR'ELEC • Otis • Raffner
Coût des travaux	2 319€ HT/m² SP
Conso énergétique prévisio	64,4 kWhep/m².an

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Construction d'un complexe multi-activités à Wettolsheim

Livraison janvier 2020

Aspects remarquables

• Bâtiment passif
• Énergies renouvelables : chaudière à granulés bois (local) + production solaire
• CTA double flux avec fonction free-cooling et rafraichissement adiabatique
• Matériaux : bois (structure, menuiseries et revêtements intérieurs), ouate de cellulose et laine de bois (isolants), tuiles de terre cuite (façades), grès jaune (façade)
• Étude d'éclairement (avec réflexion sur le ressenti pouvant faire diminuer les besoins en chauffage et refroidissement)
• Calcul en coût global

Maître d'ouvrage	Commune de Wettolsheim
AMO	Adauhr
Architectes	Mandataire : Ateliers d-Form • Co-traitant : Matthieu Husser Architecte
Bureaux d'études	Economiste : Optime Ingénierie • Structure béton : Hagenmuller • Fluides : Solares Bauen • Electricité : Projelec
Bureau de contrôle	Veritas
Entreprises	Pontiggia • CLB • Martin Fils • Nicolas R Couverture • Gugliuccelo • Soreba • Tir Technologies • Stutzmann • Singer Parquet • Somah • Alpha Reno • Somah • Vonthron • Labeaune • Labeaune • Stamile • Hertzog • Laemmel • Lammer • Laggoona • MEA • Sovec énergie • Leader Plâtrerie
Coût des travaux	2 050€ HT/m²
Conso énergétique prévisio	53,9 kWhep/m².an (hors salle polyvalente, non soumise à RT2012)

Autres candidats 2021

Michel Chevallier
Surélévation d'un immeuble d'habitation à Strasbourg (67)

Commune de La Houssière (88)
Valorisation touristique de l'étang de la Ballastière

Commune de Sanchey (88)
Extension et rénovation de la Mairie

Particuliers
Extension bois d'une maison pavillonnaire à Aspach-le-Bas (68)

SCCV Tour Elithis Danube
Construction d'une tour à énergie positive à Strasbourg (67)

Syndicat intercommunal à vocation scolaire Terre de Légendes
Extension de l'école primaire et maternelle à Savigny (88)

Université de Reims Champagne-Ardenne
Construction des bureaux de la DEVU et de l'entreprenariat étudiant à Reims (51)

Ville de Benfeld (67)
Requalification du centre-ville

Maîtres d'ouvrage publics et privés, valorisez vos réalisations !

Lancement du Prix Envirobat Grand Est 2022

Candidatures ouvertes aux bâtiments, quartiers et espaces publics localisés en région Grand Est, et présentant des caractéristiques de développement durable remarquables.

Conditions et dossier de candidature sur www.envirobatgrandest.fr
Date limite de réception des candidatures : 21 janvier 2022

Misons sur le bâtiment durable, construisons et rénovons mieux ensemble !

Envirobat Grand Est partage les bonnes pratiques pour le bâtiment et pour l'aménagement durables. Par sa veille et son expertise, son réseau d'experts, ses nombreuses manifestations, Envirobat Grand Est permet aux professionnels de se tenir informés et de monter en compétences. Par son réseau, Envirobat Grand Est mobilise tous les acteurs du bâtiment et de l'aménagement. Comment proposer des bâtiments confortables et sains, comment s'adapter efficacement au changement climatique... Envirobat Grand Est vous aide à mieux répondre aux défis de la transition énergétique.

Envirobat Grand Est - ARCAD LQE
Bénéficie du soutien de l'ADEME, de la Région Grand Est et du soutien de ses adhérents.

Tél. 03 83 31 09 88 (Nancy)
Tél. 09 81 98 23 27 (Saint-Dizier)
arcad-lqe@envirobatgrandest.fr

Envirobat Grand Est - energivie.pro
Piloté et financé par l'ADEME, la Région Grand Est et l'INSA Strasbourg.

Tél. 03 88 14 49 86 (Strasbourg)
energivie.pro@envirobatgrandest.fr

Envirobat Grand Est - PQE
Porté par la FFB Grand Est et financé par l'ADEME, la Région Grand Est et la FFB Grand Est.

Tél. 03 83 37 99 30 (Reims)
pqe@envirobatgrandest.fr

Membres du Réseau Bâtiment Durable, les trois centres de ressources sont reconnus par l'ADEME et la Région Grand Est comme Centres de Ressources Régionaux pour la qualité environnementale du cadre bâti.

En partenariat avec

Avec le soutien de

Avec le soutien de

www.envirobatgrandest.fr