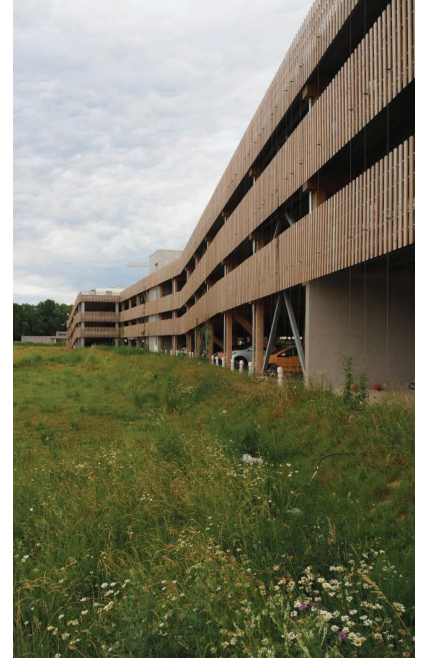


Aménagement du quartier «Les rives du Bohrie» à Ostwald

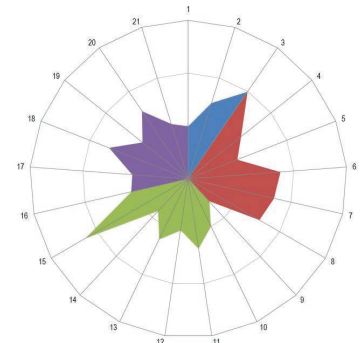
Livraison prévue en 2025



► Aspects remarquables

- Renouveau articulation ville/espaces naturels environnants (ancien site de cultures intensives rendu à un état naturel de zones humides et prairies, renaturation des bois existants, gestion des eaux pluviales par fossés et réseau de drainage et création de zones d'expansion de crues)
- Qualité des ambiances et projet ambitieux sur le plan environnemental (sensibilisation, management)
- Label éco-quartier (en cours)
- Concertation : ateliers urbains, rencontres avec le collectif de quartier, réunions mensuelles de suivi
- Evaluation et suivi de la performance de l'opération à deux niveaux : évaluation aménageur par BET environnement (référentiel AHD à différentes phases), évaluation promoteur par label Effinergie+, E3C2 ou BBCA (incité par l'aménageur avec réduction du coût de la charge foncière)
- Compacité et densité recherchés : 30% de la parcelle aménagée pour 100 logements/ha
- Minimisation des voiries créées (avec 30% des logements desservis par le boulevard existant et 21% des logements sans accès voitures)
- Favorisation des transports doux (création de 2,2 km voies dédiées, financements d'abonnements de transports en communs par les opérateurs, mise à disposition de voitures en autopartage)
- Lutte contre la standardisation via un cahier des charges qui oriente les constructeurs avec des formes architecturales fortes
- Suivi écologique de la renaturation avec recensement floristique et faunistique à l'issue de la 1ère année

Profil d'aménagement durable



1. Pilotage
2. Participation / concertation
3. Evaluation / suivi
4. Territoires et contexte local
5. Choix du site
6. Densité
7. Désenclavement et accessibilité
8. Valorisation patrimoine urbain/rural, architectural, culturel
9. Adaptation au changement climatique
10. Eaux pluviales
11. Energie et climat
12. Approvisionnement en énergie
13. Choix des produits et matériaux
14. Déchets de chantier
15. Préservation faune et flore
16. Nuisances et atouts
17. Marché
18. Réponse aux enjeux du territoire
19. Ambiances sonores, visuelles et hygrothermiques
20. Sensibilisation habitants, usagers
21. Développement du tissu local d'entreprises

Maître d'ouvrage

SAS Les Rives du Bohrie (Crédit Mutuel aménagement foncier + Nexity foncier conseil)

Urbaniste/Paysagiste/Archi.

MOE urbaine et espaces publics : Linder Paysage, urbanistes et paysagistes • Architecte-conseils : Toa architectes

Bureaux d'études

VRD : Lollier Ingénierie • Ecologues : Oréade-Brèche • Appropriation citoyenne : Métamine

Entreprises

Espaces verts + VRD fins : TM Thierry Muller • Terrassements + VRD courants : Colas Nord Est

Coût de l'aménagement

20,5M € HT

Surface de la parcelle

50 ha

Autres intervenants

Nexity foncier conseil • Ville d'Ostwald