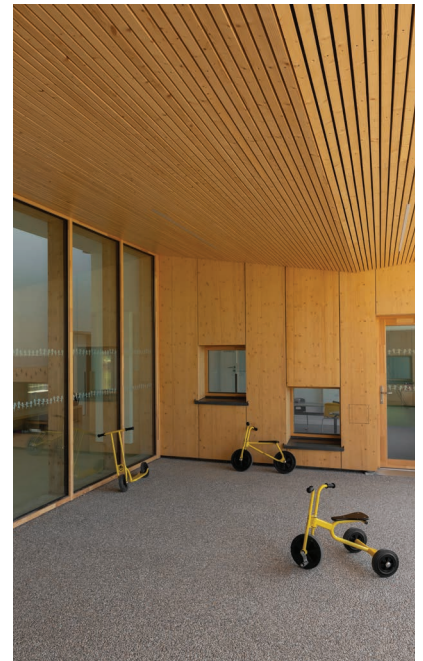


## Construction d'un périscolaire et d'un point lecture à Rountzenheim-Auenheim

Livraison février 2020



### ► Aspects remarquables

- Lauréat de l'appel à projet passif Climaxion Région Grand Est
- Optimisation du foncier et réserve de terrain disponible
- Contraintes des risques naturels inondation et sismique transformés en qualité architecturale : construction sur pilotis permettant un passage de crue, remblais compensés par noues d'infiltration, etc.
- Respect du site : vérification des incidences sur la ressource en eau, sur site Natura 2000, sur zone inondable et implantation pour préserver les alignements d'arbres existants
- Chauffage par PAC sur sondes géothermiques mutualisé avec la salle des fêtes voisine
- Confort d'été : rafraîchissement par puits canadien hydraulique couplé à CTA, larges débords de toit, BSO couplés à station météo, surventilation nocturne
- Matériaux biosourcés : bois (structure murs et toiture, bardage, menuiseries, mobilier fixe), ouate de cellulose et fibre de bois (isolants), linoléum
- Favorisation de la biodiversité : plantation d'essences locales, de massifs couvre-sols, de prairies mellifères et création de noues d'infiltration favorisant un biotope type prairie humide
- Lumière : jeu de toitures permettant un haut-jour vitré central orienté Sud sur toute la longueur de la circulation intérieure, étude lumière pour déterminer le nombre et la position de chaque lumière, leds asservis par station météo avec variation d'intensité lumineuse
- QAI : matériaux de revêtements intérieurs naturels et faiblement émissifs

#### Maitre d'ouvrage

Commune de Rountzenheim - Auenheim

#### Architecte

Ajeance

#### Bureaux d'études

Structure bois : Act'Bois • Structure béton : Dynamix • Thermique : Isantropie, Cédric Jacquot • Fluides : Thermi-D • Acoustique : Scène acoustique

#### Bureau de contrôle

Qualiconsult

#### Entreprises

Terrassements : GCM • Gros oeuvre : Léon • MOB, ossature bois, insufflation, bardage : Système Wolf • Echafaudages : Fregonese • Etanchéité : Corebat SAS • Menuiseries extérieures bois, BSO : Jung • Serrurerie : Hollaender • Electricité : K3E • Chauffage, ventilation, sanitaire : Kuhn • Réseaux extérieurs, aménagements extérieurs : Willem • Equipements de cuisine : MEA • Plâtrerie et plafonds suspendus : Leader plâtrerie • Menuiseries intérieures bois, mobilier : Les Ateliers Max • Chape : Dipol • Carrelage, faïence : CDRE • Revêtements de sols souples : Socobri • Peintures intérieures : Mayart • Nettoyage de fin de chantier : ACM nettoyage

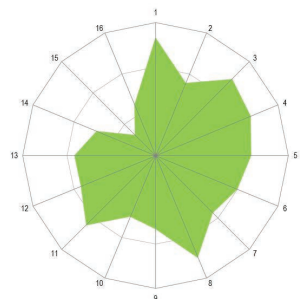
#### Coût des travaux

2 555 € HT/m<sup>2</sup> SP

#### Conso énergétique prévisio

94,6 kWh/m<sup>2</sup>.an

### Profil d'aménagement durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social