



Prix Envirobat Grand Est 2025

pour le bâtiment et l'aménagement durables



REMERCIEMENTS

Les trois centres de ressources remercient :

- tous les membres du Jury et du Comité Technique de présélection,
- l'Union Régionale des CAUE du Grand Est, partenaire de cette édition du Prix,
- l'ensemble des participant-e-s,
- les adhérent-e-s d'Envirobot Grand Est – ARCAD LQE,
- les financeurs : la Région Grand Est, l'ADEME Grand Est, la FFB Grand Est, l'INSA de Strasbourg et l'Eurométropole de Strasbourg.

Si vous souhaitez des informations plus détaillées sur les opérations présentées dans cette brochure, n'hésitez pas à contacter le réseau des centres de ressources Envirobot Grand Est.

Retrouvez des fiches d'opérations exemplaires sur :

www.envirobotgrandest.fr

Maquette graphique

Sur les Toits (Maxéville)

Mise en page

Envirobot Grand Est – energivie.pro

Rédaction

Envirobot Grand Est - ARCAD LQE

Crédits photos

1^{ère} de couverture : de gauche à droite et de haut en bas :

- Aménagement du cœur de village de Muttersholtz (67) : Olivier MATHIOTTE
- Construction d'un immeuble de bureaux et hangar à matériel pour l'ONF à Haguenau (67) : Florent MICHEL - 11h45
- Aménagement d'un comble en open space à Mulhouse (68) : Jean-Baptiste COMPIN
- Construction du Siège communautaire de Moselle et Madon à Neuves-Maisons (54) : Ludmilla CERVENY
- Construction d'un cinéma à Pont-Sainte-Marie (10) : Anne FAUCON
- Restructuration du collège Jean Moulin à Revigny-sur-Ormain (55) : Marie Aline DEQUESNES

Pages 4 à 8 : Envirobot Grand Est

4^{ème} de couverture : de gauche à droite

- Aménagement du cœur de village de Muttersholtz : Olivier MATHIOTTE
- Construction du Siège communautaire de Moselle et Madon à Neuves-Maisons (54) : Ludmilla CERVENY
- Construction d'un immeuble de bureaux et hangar à matériel pour l'ONF à Haguenau (67) : Florent MICHEL - 11h45

SOMMAIRE

Présentation du Réseau Envirobat Grand Est	Page 4
Présentation du Prix Envirobat Grand Est et ses conditions pour candidater	Page 5
Le Prix Envirobat Grand Est et son mode d'évaluation	Page 6
Opérations récemment primées, visitées et valorisées.....	Page 7
Présentation des membres du Jury et du Comité Technique.....	Page 8
► PALMARÈS AMÉNAGEMENT 2025.....	Page 9
Restructuration de la cour de l'école Jules Ferry à Malzéville (54).....	Page 10
Aménagement de la centralité de la commune d'Ubexy (88).....	Page 10
LAURÉAT . Aménagement du coeur de village de Muttersholtz (67)	Page 11
► PALMARÈS BÂTIMENT 2025	Page 13
CATÉGORIE ENSEIGNEMENT	
Construction d'un groupe scolaire à Etival-Clairefontaine (88)	Page 14
Construction d'une école maternelle et accueil périscolaire, en surélévation d'un bâtiment existant, à Pfulgriesheim (67).....	Page 14
LAURÉAT . Restructuration du collège Jean Moulin à Revigny-sur-Ornain (55)	Page 15
CATÉGORIE LOGEMENT - ACTIVITÉ	
Rénovation d'un immeuble de 12 logements sociaux, dit «Les Ecayots», à Saint-Léonard (88)	Page 16
Réhabilitation de la dépendance d'un château avec création d'un gîte et atelier de «slow tourisme» à Gérardot (10).....	Page 16
LAURÉAT . Aménagement d'un comble en open space à Mulhouse (68).....	Page 17
CATÉGORIE TERTIAIRE LOISIR - SANTÉ	
Rénovation de la salle socioculturelle à Cerville (54)	Page 18
LAURÉAT . Construction d'un cinéma à Pont-Sainte-Marie (10)	Page 19
CATÉGORIE TERTIAIRE BUREAUX - LOGISTIQUE	
COUP DE COEUR DU JURY . Construction d'un immeuble de bureaux et hangar à matériel pour l'ONF à Haguenau (67)	Page 20
LAURÉAT . Construction du Siège communautaire de Moselle et Madon à Neuves-Maisons (54)	Page 21
► PROJETS REMARQUÉS PAR LE COMITÉ	Page 22
► AUTRES PROJETS	Page 34



QUI SOMMES-NOUS ?

Membre du Réseau Bâtiment Durable National, Envirobat Grand Est est reconnu et soutenu par l'ADEME et la Région Grand Est comme Centre de Ressources régional du bâtiment et de l'aménagement durables pour les professionnels du bâtiment. Il sensibilise et partage les connaissances et bonnes pratiques liées aux thématiques du bâtiment et de l'aménagement durables (rénovation énergétique, biosourcés, confort d'été et d'hiver, réemploi, analyse du cycle de vie, risques climatiques, etc.).

NOS ACTIONS ENVERS LES PROFESSIONNELS

11 913 destinataires des lettres d'informations
6 237 abonné.es à nos réseaux sociaux
4 307 participant.es aux événements
598 demandes d'informations traitées
65 demi-journées de conférences
59 autres publications
55 lettres d'information
35 groupes de travail
16 demi-journées de visite d'opérations

Chiffres de l'année 2024

Parmi les actions organisées par Envirobat Grand Est, figure en première ligne le **Prix Envirobat Grand Est**, dont la première édition a été lancée en 2006.

Le réseau vous partage aussi les bonnes pratiques, vous informe et vous prépare à l'avenir à travers nos :

- **Conférences, colloques** en présentiel et en visioconférence
- **Débats, groupes de travail** pour promouvoir et partager les connaissances et bonnes pratiques
- **Retours d'expériences** par nos fiches d'opérations
- **Visites de réalisations exemplaires** accompagnées par les maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre et entreprises
- **Annuaire des professionnels en ligne**, recensés en Grand Est, justifiant de compétences dans les domaines de l'écoconstruction et de l'urbanisme durable
- **Informations** via nos lettres d'information, actualités événementielles, techniques et formations.

Notre site internet est un outil collaboratif sur lequel les professionnels du bâtiment communiquent sur leurs événements et formations partout dans le Grand Est. Vous y trouverez également des actualités, un outil méthodologique (OMEGE), des fiches de retours d'expériences, etc.

**Vous souhaitez devenir acteur du bâtiment et de l'aménagement durables ?
Soutenez-nous et suivez-nous sur nos réseaux sociaux.**



PRIX ENVIROBAT GRAND EST

CONDITIONS POUR CANDIDATER



Créé en 2006 en Lorraine, puis étendu au Grand Est depuis l'édition 2017, le Prix Envirobat Grand Est a pour but de valoriser les bâtiments, quartiers et espaces extérieurs durables de la région Grand Est.

Les candidatures, libres et gratuites, doivent respecter un certain nombre de critères d'éligibilité pour pouvoir candidater :

Pour faire candidater un aménagement au Prix Envirobat Grand Est en 2025 :

- L'opération doit correspondre à un quartier ou à un espace extérieur (espace public, cour d'école, aménagement attenant à un bâtiment ou un ensemble de bâtiments, etc.)

Remarque : ne sont pas éligibles : documents d'urbanisme, ouvrages d'art uniques s'ils ne sont pas intégrés dans un projet plus global, mise en place ou remplacement de mobilier/éclairage urbain non intégrés dans un projet plus global, aménagements d'espaces extérieurs d'habitats individuels

- Le projet doit être localisé en région Grand Est
- Un projet d'espace extérieur doit être livré en totalité
- Un projet de quartier est éligible s'il est totalement livré, ou bien partiellement avec les conditions suivantes :
 - au moins 50% de tous les permis de construire (en nombre ou en surface) des bâtiments prévus sont déposés.
 - les aménagements généraux (eaux pluviales, voiries, espaces verts, etc.) ainsi les équipements associés sont réalisés (ou majoritairement).
 - au moins un bâtiment est livré et occupé.
- Les opérations neuves en artificialisation de sols naturels, agricoles ou forestiers ne sont pas acceptées, sauf s'il n'y avait pas d'autres alternatives (dans ce cas, il est demandé une justification dans le dossier de candidature).

Pour faire candidater un projet de bâtiment au Prix Envirobat Grand Est en 2025 :

- Le bâtiment doit être localisé dans la région Grand Est
- L'opération doit avoir été livrée entre le 01/01/2021 et le 31/12/2024
- Concernant les logements individuels, seules les transformations d'un cadre bâti existant sont acceptées
- Les opérations neuves en artificialisation de sols naturels, agricoles ou forestiers ne sont pas acceptées, sauf s'il n'y avait pas d'autres alternatives (dans ce cas, il est demandé une justification dans le dossier de candidature).

PRIX ENVIROBAT GRAND EST

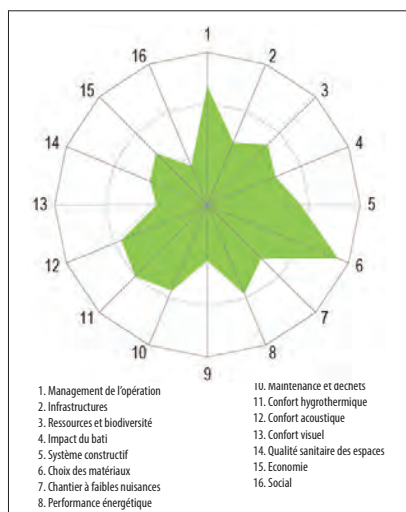
MODE D'ÉVALUATION



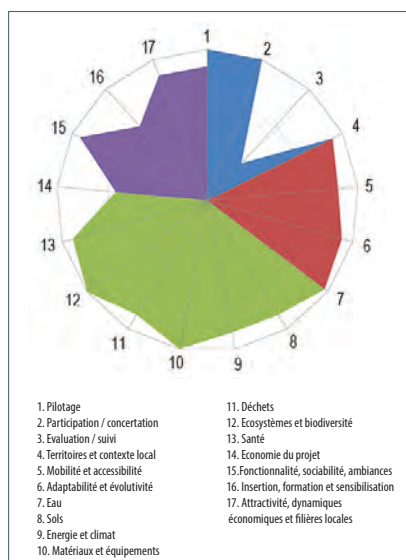
Comité Technique 2023



Jury 2025



Exemple de profil de bâtiment durable



Exemple de profil d'aménagement durable

Chaque candidat remplit un dossier de candidature, différent selon que le projet est un bâtiment ou un aménagement, comportant les points suivants :

Pour les opérations de bâtiment :

- Management de l'opération (comment assurer la performance du bâtiment avant et pendant le chantier, puis pendant l'utilisation du bâtiment)
- Impact du bâti, ressources énergétiques et matériaux, biodiversité, infrastructures, transports propres, accessibilité
- Système constructif, choix des matériaux et chantier à faibles nuisances
- Performance énergétique et énergies renouvelables
- Gestion de l'eau, maintenance et déchets
- Confort hygrothermique, acoustique et visuel
- Qualité de l'air intérieur et qualité sanitaire des espaces
- Économie de l'opération
- Social

Pour les opérations d'aménagement :

- Management de l'opération (pilotage, participation et concertation, évaluation et suivi de la performance)
- Intégration et cohérence avec le territoire et le contexte local (densité, mobilité, accessibilité, patrimoine, architecture, paysage, adaptabilité, évolutivité)
- Préservation des ressources naturelles, qualité environnementale et sanitaire (énergie et climat, gestion de l'eau et des sols, matériaux et équipements, déchets, écosystèmes et biodiversité, santé)
- Promotion d'une vie sociale de proximité et d'une dynamique économique (économie du projet, fonctionnement social et mixité, ambiances et espaces publics, insertion, formation et sensibilisation, attractivité, dynamiques économiques et filières locales)

Pour évaluer les dossiers, un Comité Technique, composé de divers profils d'acteurs du bâtiment et de l'aménagement est créé. Chaque dossier se voit attribuer 3 évaluateur-ices, qui notent chacun-e l'ensemble des critères. Les 3 évaluateur-ices se réunissent ensuite dans un groupe de travail afin d'établir une note commune (suite aux discussions découlant de leurs éventuelles différences de notation).

L'ensemble des projets candidats est ensuite présenté à tous les membres du Comité Technique, avec les notes attribuées (qui peuvent être réévaluées en fonction des échanges).

Le Comité Technique désigne les projets les plus remarquables, dits « présélectionnés », qui seront présentés au Jury. Les notes définitives sont établies, ce sont elles qui définissent les profils.

C'est par la suite au tour du Jury de se réunir, lui aussi composé de professionnels experts, afin de désigner les lauréats et éventuelles mentions spéciales.

OPÉRATIONS RÉCEMMENT PRIMÉES, VISITÉES ET VALORISÉES



**Visite d'un négoce de matériaux à
Longeville-en-Barrois (55)** - Site visité le 17
novembre 2023

Maître d'ouvrage : SCI BARLEDUC
Maître d'oeuvre : ASP Architecture



**Visite du restaurant scolaire et accueil
périscolaire du Schluthfeld à Strasbourg (67)**
Site visité le 28 septembre 2023

Maître d'ouvrage : Ville de Strasbourg
Maître d'oeuvre : DWPA Architectes



**Réhabilitation d'une ancienne école en Centre
d'Action Médico-Sociale Précoce, à Lunéville (54)**
Site présenté en webinaire le 20 novembre 2023 et
au Forum Grand Est Santé Environnement le 19
février 2024

Maître d'ouvrage : CAMSP de Lunéville
Maître d'oeuvre : Atelier MPA



**Requalification paysagère et végétalisation
du cimetière de Mandres-sur-Vair (88)**
Site présenté en webinaire le 14 mai 2024

Maître d'ouvrage : Commune de Mandres-sur-Vair
Maîtres d'oeuvre : Sens & Paysage et ABIES Paysage



Retrouvez les interviews filmées
des lauréats du Prix Envirobat
Grand Est 2023 ou sur notre site internet
rubrique « Documents en ligne » et
« Réalisations exemplaires »

JURY DU PRIX

PRÉSIDENTE

Aurélié COUTURE

Cheffe de service aménagement,
biodiversité, eau – Direction départementale
des territoires (DDT) – Moselle

MEMBRES

Katharina BROCKSTEDT

Architecte / Coordinatrice,
Envirobat Grand Est – energivie.pro

Aline CUNY

Directrice, Aggrum

Nelly CALON

Cheffe de projet, Reims Habitat

Logan DUCHENE

Conducteur de travaux, Bové

COMITÉ TECHNIQUE DE PRÉSÉLECTION

Yacine BENZERARI – Chargé de mission, Envirobat Grand Est – energivie.pro

Anaïs BINETEAU – Architecte, BAsE – La Boîte d'Architecture Sedanaise

Julien BORDERON – Chef du groupe Bâtiment Construction Immobilier, CEREMA Est

Elise CAMUS – Architecte, ECLLA – Agence d'Architecture

Julien CARTON – Dr.-Ingénieur en efficacité énergétique / Gérant, ICSEED Formations

Steven CORGNEAU – Direction Routes et Patrimoine, Conseil Départemental 88

Claire DENIS – Paysagiste-conceptrice, Atelier des Augures

Frédéric DENISART – Architecte, AMA architectes

Bernard FLAMENT – Maître de conférences en énergétique, INSA Strasbourg

Hadrien GERARD – Chargé de mission, FFB Grand Est / Envirobat Grand Est – PQE

Jimmy GOUZOU – Paysagiste-concepteur, Agence ADP/FFP Alsace-Lorraine

Victoire GUIGUES – Cheffe de projet, SPL 2 rives

Laura HUBSCHWERLIN – Chargée de mission transition énergétique, Agence locale de l'énergie et du climat des Ardennes

Maurine KOEBERLE – Chargée de mission formation et bâtiment durable, Envirobat Grand Est – ARCAD LQE

Lise LAURENT – Architecte, Laurent Lise Architecte

Luc LENFANT – Président, Luc LENFANT Conseil & Développement

Guillaume LUTZ – Chargé de missions, AREAL

David MARX – Directeur d'étude – Responsable économie / aménagement / transfrontalier, ADEUS

Bardeche MONGO – Conseiller en Énergie Partagé, ALEC Pays Messin

Sébastien RAMIREZ – Architecte / Gérant, Lili et Rami

Michaela STEINER – Chargée de projet, Larché Architecture

Thibaud SURINI – Prescripteur Bois Construction et Aménagement, Fibois Grand Est

Alix VILLEMIN – Chargée de mission bâtiment et aménagement durables, Envirobat Grand Est – ARCAD LQE

Laurence WACK – Adjointe au chef du pôle Construction Bâtiments Durables, DREAL Grand Est



→ **PALMARÈS
AMÉNAGEMENT
2025**

PRÉSÉLECTIONNÉ

→ **Restructuration de la cour de l'école Jules Ferry à Malzéville (54)**

Livraison août 2023



Crédit photo : Adrien BLEWERTS



Crédit photo : Bagard & Luron



Crédit photo : Adrien BLEWERTS

► **Aspects remarquables**

- **Mise en place d'un groupe de pilotage** (services techniques de la commune, élus municipaux, directrice de l'école, CAUE, puis paysagiste-concepteur et architecte)
- **Démarche participative** avec l'implication de l'ensemble des usagers (élèves, enseignants, animateurs périscolaires et parents d'élèves)
- **Amélioration du confort d'été** (protection solaire du préau, végétalisation de la cour...)
- **Réemploi de matériaux** pour le préau (dont éléments structurels) et pour la cour
- **Gestion optimisée des eaux pluviales** (prenant en compte le risque de gonflement des argiles)
- **Amélioration du cadre de vie** (motricité, mixité des genres, diversité d'ambiances et d'usages, outil pédagogique, lien avec la nature...)

Maître d'ouvrage	Mairie de Malzéville
Maîtrise d'oeuvre	Atelier CALE • BAGARD & LURON
Bureaux d'études	Consilium • Etico • Woodwork
Bureau de contrôle	BTP Consultants
Entreprises	Béton Technique Service • DE RAMBURES et PARIS
• Eiffage • ID Verde • Services techniques de la commune, en régie, avec Sébastien SCHEIFFER • SMAC • TIHAY Electricité	
Autres acteurs	CAUE 54 • REMISE • BPS Batiot Coordination Sécurité • Parents d'élèves • Services techniques communaux
Coût de l'aménagement	258 054€ HT
Surface des aménagements	1 590 m ²

PRÉSÉLECTIONNÉ

→ **Aménagement de la centralité de la commune d'Ubexy (88)**

Livraison février 2024



Crédit photo : Julien BERGIN



Crédit photo : Thomas DEVARD



Crédit photo : Thomas DEVARD

► **Aspects remarquables**

- **Engagement et anticipation** de la maîtrise d'ouvrage (diagnostic ressources notamment)
- **Augmentation de la surface d'espaces publics**, rénovation de bâtiments adjacents, articulation avec les équipements publics et points d'intérêts...
- **Balade et atelier participatif** avec les habitants en phase diagnostic/faisabilité
- **Végétalisation variée et stratifiée**, zones d'accueil pour la faune, ombrages, anticipation des usages (place publique, aire de jeux, verger, stationnement, lieux de pause, etc.), plan de gestion différenciée, qualité d'ambiances, favorisation des liens sociaux, espaces diversifiés...
- **Réemploi de matériaux** issus de la déconstruction sur site : bois, pierres et tuiles utilisées pour mobilier, murets, passe-pieds, butte-roues, paillage...
- **Infiltration des eaux pluviales**

Maître d'ouvrage	Commune d'Ubexy
Maîtrise d'oeuvre	Abies Paysage (architecte paysagiste mandataire)
• ASP Architecture (architecte)	
Bureau d'études	Techni Conseil
Entreprises	Colas Est • Jadore Rénovation • Terideal • Tisserant
Autres acteurs	CAUE des Vosges • École Nationale Supérieure des Technologies et Industries du Bois (ENSTIB)
Coût de l'aménagement	426 291€ HT
Surface des aménagements	3 500 m ²

Aménagement du cœur de village de Muttersholtz (67)

Livraison octobre 2023



Crédit photo : Olivier MATHIOTTE



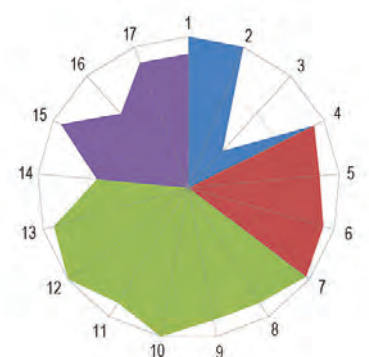
Crédit photo : Olivier MATHIOTTE

► Aspects remarquables

- **Engagement et anticipation** de la maîtrise d'ouvrage : diagnostic environnemental réalisé en phase conception pour identifier les ressources et vulnérabilités du village et du site, qui a permis d'intégrer et de décliner les objectifs du programme en lien avec la biodiversité locale, la résilience climatique et la place des activités pour le bien-être
- **Projet s'intégrant dans une dimension plus large** : lutte contre l'étalement urbain et densification qualitative du centre-bourg, aménagements accentuant les liaisons dans la trame verte et bleue à l'échelle territoriale, choix d'un site carrefour entre les écoles, la mairie et le périscolaire, acquisitions foncières et rénovations de bâtiments pour en faire des espaces publics...
- **Démarche participative** : création d'un comité citoyen ayant participé à l'élaboration du cahier des charges des aménagements, ateliers en phase conception avec la maîtrise d'œuvre, chantiers participatifs et pédagogiques (sculptures en saule, construction du four à pain, plantation, peinture)
- Choix de ne rendre accessible le cœur d'ilot qu'aux **déplacements doux** (hors services)
- **Réemploi** : bassin pour la pompe à bras, dalles pour la création de pas japonais, piliers de clôtures pour la création des gradins (un appel lancé sur les réseaux sociaux a permis de rassembler des matériaux de construction pouvant être valorisés dans l'aménagement)
- **Optimisation de l'usage des matériaux** : surplus de bois de la halle utilisés pour réaliser des potelets de clôture et palissades, terres excavées pour le nivellement du parvis utilisé pour le modelage du parc, gravats réutilisés in situ, déchets verts compostés sur place...
- **Mise en place d'une végétation mellifère et nourricière** offrant de l'habitat différencié pour la faune
- **Plantation de 211 arbustes et 60 arbres**, 20 arbres existants conservés et 2 600 vivaces couvre-sols et aromatiques semées
- **Richesse paysagère et qualité d'ambiance** : espaces diversifiés permettant de multiples usages et favorisant les échanges et la convivialité
- **Infiltration des eaux pluviales** dans les surfaces plantées avec prise en compte du cheminement de l'eau

Maître d'ouvrage	Commune de Muttersholtz
AMO	ATIP Agence Territoriale d'Ingénierie Publique
Maîtrise d'oeuvre	Ici et là (architecte urbaniste mandataire) • Digitale Paysage (paysagiste conceptrice) • Studiolada (architecte)
Entreprises	Bois2Boo • Certec • Christelle Poupon Vannerie Créative ; <i>L'Osier du Rhin</i> • GIAMBERINI & GUY • SPIE
Autres acteurs	Comité citoyen • Maison de la Nature du Ried et de l'Alsace centrale
Coût de l'aménagement	1 011 495€ HT
Surface des aménagements	6 800 m ²
Aides financières	AMI Urbanisme durable 2018 - Région Grand Est : 19 175€ • AMI Urbanisme durable 2021 (Travaux) - Région Grand Est : 240 660€ • Contrat Départemental (Bas-Rhin) : 11 505€ • Agence de l'Eau (Etudes préalables) : 23 715€ • Agence de l'Eau (Travaux) : 86 015€ • Agence de l'Eau (Fonds Vert) : 61 493€ • FEADER : 98 650€

Profil d'aménagement durable



1. Pilotage
2. Participation / concertation
3. Evaluation / suivi
4. Territoires et contexte local
5. Mobilité et accessibilité
6. Adaptabilité et évolutivité
7. Eau
8. Sols
9. Energie et climat
10. Matériaux et équipements
11. Déchets
12. Ecosystèmes et biodiversité
13. Santé
14. Economie du projet
15. Fonctionnalité, sociabilité, ambiances
16. Insertion, formation et sensibilisation
17. Attractivité, dynamiques économiques et filières locales



FORMATIONS CONTINUES À L'ÉCOCONSTRUCTION ET L'URBANISME DURABLE

- Rénovation énergétique
- Réemploi
- Conception bioclimatique
- Auto-réhabilitation accompagnée
- Confort d'été / d'hiver
- Matériaux biosourcés
- Qualité de l'air intérieur
- RE2020
- Enduits traditionnels, ou pas
- ...



Découvrez l'ensemble de nos formations sur <https://www.envirobatgrandest.fr/>

Scannez ici



formations@envirobatgrandest.fr

ARCAD-LQE
envirobat
GRAND EST



Crédit photo : Arine FAUCON



Crédit photo : Mélissa MARCHAND



Crédit photo : Ludmilla CERVENY



→ **PALMARÈS
BÂTIMENT
2025**

PRÉSÉLECTIONNÉ

Construction d'un groupe scolaire à Etival-Clairefontaine (88)

Livraison décembre 2024



► Aspects remarquables

- **Performance thermique** : conception passive et bioclimatique basée sur des données anticipant le climat 2050
- **Energies renouvelables** : chauffage biomasse granulés bois, possibilité d'installer des panneaux photovoltaïques à terme
- **Matériaux bio/géosourcés** : bois communal coupé et transformé localement pour la structure du bâtiment, de grès des Vosges en parement de façade, isolation en ouate de cellulose (papier recyclé)
- **Végétalisation du site** (auparavant presque entièrement minéral)

Maître d'ouvrage Commune d'Etival-Clairefontaine

AMO ATD 88

Architecte ASP Architecture

Bureaux d'études ABIES Paysage • ADAM Vosges • D-BOIS • TERRANERGIE

Bureau de contrôle Veritas

Entreprises ALTAN • ARCHES Démolition • Chromatic • Deobat • GONSOLIN CAGNIN • ID Verde • LAUGEL et RENOARD • MCV • MILLER • OTIS • PASQUIER • Passiv Home • SCHOENHER et Fils • SODEL • THEISEN

Coût des travaux 2 120€ HT/m² sp

Conso énergétique prévisio 22 kWh ep/m².an

PRÉSÉLECTIONNÉ

Construction d'une école maternelle et accueil périscolaire, en surélévation d'un bâtiment existant, à Pfulgiesheim (67)

Livraison juillet 2023



► Aspects remarquables

- **Densité et intégration au site** (surélévation bois sur structure béton existante en R-1)
- **Complexité structurelle maîtrisée**
- **Performance énergétique de niveau passif** et prise en compte du confort d'été
- **Matériaux biosourcés** : structure bois, isolants en fibre de bois et ouate de cellulose (papier recyclé) en partie
- **Confort multisensoriel** : hygrothermique, lumineux (naturel et artificiel), vues sur l'extérieur, acoustique, qualité de l'air intérieur, ambiance

Maître d'ouvrage Communauté de communes du Kochersberg et de l'Ackerland

Architecte AJEANCE

Bureaux d'études ACT'BOIS • DYNAMI(X) • IMAEE • ECHOES

Bureau de contrôle DEKRA

Entreprises Bruppacher • Decooint • DICKER Martin Fils • Dipol SA • EIE • EJ Energies • Fregonese • GCM Démolition • HITTIER et Fils • HOLLAENDER • HP Pro'P • HUNSINGER SAS • JUNGER & Fils • MEA • SAS Marques • SCHOENENBERGER • Technochape Thierry MULLER

Coût des travaux 2 990€ HT /m² sp

Conso énergétique prévisio 58 kWh ep/m².an (sans déduction de la production photovoltaïque), -18,4 kWh ep/m².an (avec déduction de la production photovoltaïque)

Restructuration du collège Jean Moulin à Revigny-sur-Ornain (55)

Livraison en juillet 2024



Crédit photo : Marie Aline DEQUESNES



Crédit photo : Fabien DELPEÛ

Avant

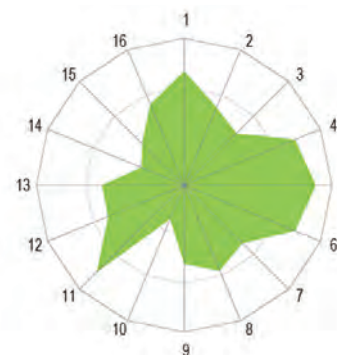


Crédit photo : Marie Aline DEQUESNES

► Aspects remarquables

- Démarche globale de réhabilitation
- Choix d'une surélévation (ossature bois) sur une structure existante (maçonnerie poteaux-poutres) et extension, permettant de rendre le bâtiment plus fonctionnel, compact et efficace :
 - centralisation des fonctions,
 - réduction des coûts d'exploitation et de maintenance par la diminution des surfaces d'enveloppe et mutualisation des équipements techniques,
 - libération d'emprise (surface créée inférieure à la surface du bâtiment déconstruit) pour réaménager les espaces extérieurs (intégrant zones perméables et espaces verts).
- Système constructif et mise en œuvre facilitant une éventuelle démontabilité et une future extension (construction légère préfabriquée en atelier sous forme de modules), une flexibilité des usages (structure poteaux-poutres avec recouvrements en cloisons légères qui peuvent être modifiés)
- Performance énergétique : projet de niveau passif avec suivi des consommations grâce à un système de GTB (Gestion Technique de Bâtiment)
- Confort hygrothermique : isolation thermique extérieure et parois perspirantes (pour l'extension et la surélévation), étanchéité à l'air soignée, chauffage couplé à un système de ventilation double flux avec surventilation nocturne et système adiabatique de refroidissement et humidification, triple vitrage des baies, double orientation des salles, protections solaires (brise-soleil fixes et orientables, casquettes, arbres existants protégés), végétalisation des toitures et des espaces extérieurs
- Matériaux bio/géosourcés : structure bois (Vosges), isolants pour partie en fibre et laine de bois, textile recyclé et ouate de cellulose (papier recyclé), enduits chaux, menuiseries extérieures bois, revêtement de sols en caoutchouc

Profil de bâtiment durable



- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Management de l'opération | 9. Gestion de l'eau |
| 2. Infrastructures | 10. Maintenance et déchets |
| 3. Ressources et biodiversité | 11. Confort hygrothermique |
| 4. Impact du bâti | 12. Confort acoustique |
| 5. Système constructif | 13. Confort visuel |
| 6. Choix des matériaux | 14. Qualité sanitaire des espaces |
| 7. Chantier à faibles nuisances | 15. Economie |
| 8. Performance énergétique | 16. Social |

Maitre d'ouvrage	Département de la Meuse
Architecte	Mil Lieux
Bureaux d'études	Equipe Ingénierie • Venathec
Bureau de contrôle	VERITAS
Entreprises	ALBRAND • APB • BERTHOLD • Deobat • ERTEC • GASPARD • GIL et Associés • GOUVERD • Générale Peinture • Ideal Plafond • IDEX • SERTELET • SMAC • TK Elevator • XARDEL
Coût des travaux	1 623€ HT /m ² sp
Aides financières	Dotation de Soutien aux Initiatives des Départements sur le volet thermique (DSID) : 335 000€
Conso énergétique prévisio	50 kWh ep/m ² .an

PRÉSÉLECTIONNÉ

➔ Rénovation d'un immeuble de 12 logements sociaux, dit « Les Ecayots », à Saint-Léonard (88)

Livraison avril 2022



► Aspects remarquables

- **Rénovation thermique performante en site occupé** d'un immeuble des années 70 (sans isolation, aux menuiseries obsolètes et avec chauffage gaz) permettant une diminution drastique des charges des locataires et un abandon des énergies fossiles
- **Calculs basés sur des données anticipant le climat 2050**
- **Façades rapportées sur structure existante intégrant les isolants**, remplacement des menuiseries (avec triple vitrage), isolation des combles et plancher bas, remplacement de la chaudière, mise en place d'une VMC double flux, traitement de l'étanchéité à l'air
- **Matériaux biosourcés** : bois local (pour la structure rapportée), laine de bois et ouate de cellulose (isolation)

Maître d'ouvrage	Le Toit Vosgien
Architecte	ASP Architecture
Bureau d'études	TERRANERGIE
Entreprises	AL RENOV • BROGLIO • CAPTESPACE • ERRAES JR ENERGIES • ISOBAT • LAUGLEL & RENOARD • MADISOLATION • MANGEOLE • SERTELET
Coût des travaux	745€ HT /m ² sp
Conso énergétique prévisio	45 kWh ep/m ² .an

PRÉSÉLECTIONNÉ

➔ Réhabilitation de la dépendance d'un château avec création d'un gîte et atelier de « slow tourisme » à Géraudot (10) Livraison décembre 2023



► Aspects remarquables

- **Réhabilitation de bâti ancien** datant du XVIII^e siècle
- **Caractère patrimonial conservé** avec la rénovation des pans de bois
- **Préservation des savoir-faire traditionnels**, avec un usage important du réemploi et de matériaux naturels :
 - structure et escalier en chêne local
 - tuiles plates en terre cuite neuves et de réemploi
 - pans de bois remplis de briques et tuiles de terre cuite de réemploi, de béton de chanvre ou de torchis (enduits terre-chaux)
 - isolation des rampants et planchers hauts en laine et fibre de bois, du plancher bas (atelier) en dalles de liège expansé
 - lambris en peuplier grisard
 - parquet en chêne huilé ou revêtement en terre cuite de récupération (posée sur chape traditionnelle à la chaux, traitée à l'huile de lin)
 - menuiseries extérieures en chêne
- Chaudière bois à bûche centralisée

Maître d'ouvrage	Particuliers
Entreprises	Les Charpentiers de Troyes • Menuiserie d'antan • NCP Energies • Savoirs d'antan bâtisseurs d'avenir
Coût des travaux	2 788€ HT /m ² sp
Conso énergétique prévisio	-

Aménagement d'un comble en open space à Mulhouse (68)

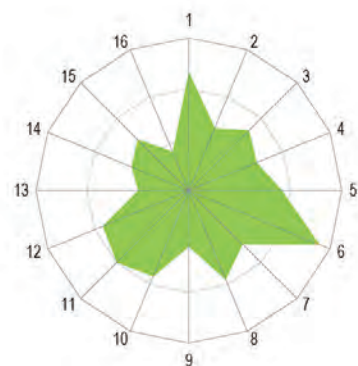
Livraison en décembre 2024



► Aspects remarquables

- **Transformation d'un ancien grenier** permettant de maximiser l'usage des surfaces en centre-ville urbain (avec création de lucarnes et réfection de la toiture)
- **Opération à contre-courant de réhabilitations « standards »** avec une approche dont la philosophie a été d'expérimenter différents sujets
- **Objectif d'une performance énergétique de niveau passif**
- **Confort d'hiver** : très bonne approche de la gestion des apports/dépense pour faire le choix de s'abstenir de système de chauffage (seul un appoint est considéré)
- **Confort d'été** : brasseurs d'air, apport d'air frais provenant du sous-sol passant par une batterie adiabatique
- **Projet frugal** permettant une limitation des besoins d'entretien et de maintenance
- **Réemploi** : tuiles, briquettes de cheminées, ouate de cellulose, planches, matériel électrique, menuiseries, appareils sanitaires, revêtements, mobilier...
- **Matériaux biosourcés, en majorité locaux** : béton de terre/miscanthus projeté, miscanthus en vrac, fibre et laine de bois, ouate de cellulose (isolants), terre crue et paille (enduits), bois (structure, menuiseries, finitions)
- **Chantier ayant servi à la formation et sensibilisation** des artisans, maîtres d'ouvrages, maîtres d'œuvre et usagers

Profil de bâtiment durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

Maitre d'ouvrage	SCI LAUZZANA COMPIN
Maitrise d'oeuvre	IMAAE • LORE Architecture
Bureau d'études	IMAAE
Entreprises	DOREZ Charpente • Elsass Climatisation • HEINRICH & SCHMID • IMMALA • LOC ECHAF • Menuiserie CHAUVEZ
Autres acteurs	Antoine élagage • Scierie SERRA
Coût des travaux	2 460€ HT /m² sp
Aides financières	-
Conso énergétique prévisio	15 kWh ep/m².an

PRÉSELECTIONNÉ

→ Rénovation de la salle socioculturelle à Cerville (54)

Livraison juin 2024



Crédit photo : Atelier MPA



Crédit photo : Atelier MPA



Crédit photo : Atelier MPA

► Aspects remarquables

- Programme dynamisant le cœur de la commune
- Mise en valeur du patrimoine existant : réhabilitation d'un bâtiment d'habitation de typologie classique du XIX^{ème} s. (transformé successivement en école, mairie puis salle socioculturelle), dont l'architecture est préservée
- Aménagement et mise en accessibilité de la parcelle, pour en faire un jardin public multiusage (déplacement, pause, convivialité, rassemblement, sensibilisation, jeu...) reliant le cœur de la commune et un quartier d'habitation
- Désimperméabilisation et augmentation des surfaces plantées

Maitre d'ouvrage	Mairie de Cerville
Maîtrise d'oeuvre	Atelier MPA • Manivoles Paysage & Urbanisme
Bureaux d'études	B27 • SEBA A.I.
Bureau de contrôle	DEKRA
Entreprises	CFBH • MADDALON Frères • Multilocations • PARANT Plâtrerie Isolation • SARL ELEC • SARL Norest Enduits • SARL ROBEY • SESMAT • XARDEL Démolition
Autres acteurs	CAUE 54 • Prevlor BTP
Coût des travaux	2 140€ HT/m ² sp
Conso énergétique prévisio	93 kWh ep/m ² .an

ANNUAIRE EN LIGNE

DES PROFESSIONNELS DE L'ÉCOCONSTRUCTION
ET DE L'URBANISME DURABLE
EN GRAND EST

Pour
vos projets
de rénovation
ou de
construction

contact@envirobatgrandest.fr

© Bartosz Salmanski / RELLE Architecture

Avec le soutien de :

© Mélanie Peronel / Sens et paysage

© Antoine Seguin / ECLA

www.envirobatgrandest.fr



LAURÉAT

Construction d'un cinéma à Pont-Sainte-Marie (10)

Livraison décembre 2022



► Aspects remarquables

- Réappropriation d'une friche militaire, tête de pont pour le développement de l'éco-quartier dans lequel il s'insère
- Apport culturel fort et renfort d'attractivité pour le territoire
- Investissement cohérent et maîtrisé salué compte tenu des efforts environnementaux
- Forte volonté de réduire l'empreinte environnementale avec d'ambitieux objectifs de performance énergétique et de minimisation d'impact carbone (niveau passif et niveau E4C2*)
- Mise en place d'une charte environnementale dès l'appel d'offres et intégration en amont d'un assistant à maîtrise d'ouvrage environnemental
- Energies renouvelables : chaufferie biomasse à granulés bois, 300m² de panneaux photovoltaïques en autoconsommation et surplus en vente
- Réemploi : matériaux pour éléments décoratifs (briques, pierre...), mobilier, luminaires, plantes destinées à la destruction récupérées, mises en jauge et replantées...
- Favorisation de la biodiversité par la végétalisation de la parcelle : arbres fruitiers, semis, bulbes, plantes aromatiques, arbustes (en partie fournis par les spectateurs)
- Préservation de la ressource en eau : toilettes sèches, eaux grises récupérées en été pour l'arrosage du jardin (avec attention portée aux produits utilisés pour que cela soit possible), eaux pluviales infiltrées à la parcelle
- Confort acoustique adapté à l'usage
- Matériaux en majorité biosourcés : bois (structure, bardage), bottes de paille et béton de chanvre (isolants en partie)

Maître d'ouvrage SAS UTOPIA SAINTES MARIES

AMO ADDENDA

Maîtrise d'oeuvre Architecte VERGNES Corinne • 3iA

Bureaux d'études ADDENDA • Carte • Emacoustic • GARDET

Bureau de contrôle SOCOTEC

Entreprises Profil TP • Les Bâisseurs Aubois • Ateliers Valentin Bouvet • Guillon SA • OBS Etanchéité SAS • ACR Métal • Guillemot SAS • PIM • Menuiserie Prunier

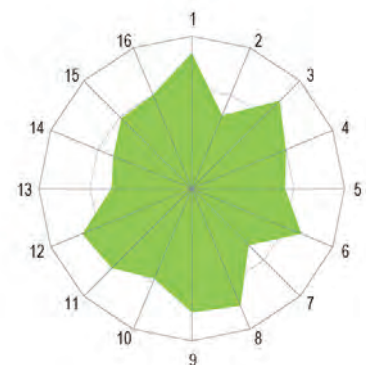
• Promabat • HALASOL • Michon • Aubelec • Batiserein

Autres acteurs CINEMANEXT • AB Roy • Pierre et Terre • BTP CFA Aube / IUMP • La Ménardière

Coût des travaux 2 900€ HT/m² spConso énergétique prévisio 249 kWh ep/m².an (sans déduction de la production photovoltaïque), 70 kWh ep/m².an (avec déduction de la production photovoltaïque)

Aides financières FEDER : 300 000€ • Département de l'Aube : 200 000€ • CNC (Aide Sélective à la Petite et Moyenne exploitation : 100 000€ • Financement participatif Citoyens : 105 000€

Profil de bâtiment durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

(*) <http://www.batiment-energiecarbone.fr/>

COUP DE COEUR DU JURY ♥

➔ **Coup de coeur - Construction d'un immeuble de bureaux et hangar à matériel pour l'ONF à Haguenau (67)** Livraison avril 2024



(*) <https://www.onf.fr/foret-exception/%2B/40:le-label-foret-dexception-une-demarche-nationale.html>

► Aspects remarquables

- **Réappropriation d'une friche** (ancien magasin de bricolage dont les bâtiments avaient déjà été détruits au commencement du projet)
- **Confort hygrothermique** : enveloppe thermique performante, protections solaires, ventilation double flux, brasseurs d'air, parois perspirantes...
- **Qualité de la lumière naturelle et des vues extérieures**
- **Solutions d'éclairage** artificiel limitant les consommations d'énergie
- **Charte chantier vert** avec pénalités en cas de non-respect
- **Emploi des matériaux au bon endroit** (noyau béton pour inertie et stabilité et façades bois porteuses isolantes)
- **Choix de cloisons démontables** permettant une flexibilité et évolutivité ultérieure
- **Maximisation du bois local** (territoire à démarche Forêt d'Exception®)
- **Qualité sanitaire des espaces** grâce à la limitation des polluants de l'air intérieur et un système de ventilation performant
- **Eaux pluviales gérées principalement à la parcelle** (toitures végétalisées, noues d'infiltration, cuve de récupération pour zone de lavage...)

Maître d'ouvrage ONF Agence Territoriale Nord Alsace

Architecte AJEANCE

Bureaux d'études ACT'BOIS • DYNAMI(X) • Solares Bauen • PROJELEC • SSI • ECHOES

Bureau de contrôle QUALICONSULT - Coordinateur SPS : SOCOTEC

Entreprises SOTRAVEST • MARTIN Fils SAS • KAPP Échafaudage • SMAC • HOLLANDER • VOLLMER SA • TIR Technologies - OFB • SEPPIC • FL DESIGN • Wild's Wood Alsace • Technochape • KAPAR • SINGER Parquets • HITTIER et Fils • K3E • HOULLÉ • TRABET • ACM Nettoyage 67

Coût des travaux 1 818€ HT/m² sp

Conso énergétique prévisio 28 kWh ep/m².an (bureaux) • 96 kWh ep/m².an (ateliers)



Vidéo de présentation du projet -
A découvrir aussi sur notre site internet
rubrique « Documents en ligne »

POUR VOUS, ELLE EN **FÉDÉ** TONNES !

6 missions
1 ambition
AGIR ENSEMBLE !

FFB GRAND EST
FEDERATION FRANÇAISE DU BATIMENT

FFB GRAND EST
FEDERATION FRANÇAISE DU BATIMENT

C'est signé Ballinfré & Co | 13730 | juillet 2017

Construction du Siège communautaire de Moselle et Madon à Neuves-Maisons (54)

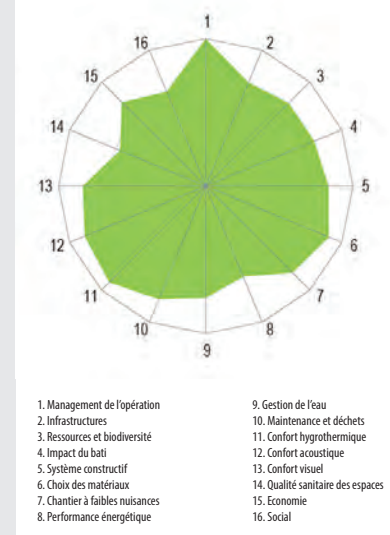
Livraison février 2024



► Aspects remarquables

- **Management du projet** (simulation thermodynamique, réunion de formation des usagers, formation/soutien à l'artisanat, démarche participative, sensibilisation autour des matériaux et procédés constructifs mis en œuvre sur le projet).
- **Transformation urbaine et paysagère d'une zone commerciale en désuétude** et valorisation d'un ancien site industriel
- **Création d'une dynamique autour du projet avec la fabrication de briques en terre crue** : formation à la construction en terre à destination du tissu économique local (artisans, associations de réinsertion...) ; organisation sur site de chantiers participatifs pour la production des briques (scolaires, étudiants, riverains, auto-constructeurs, élus, habitants...) ; maçonnerie réalisée par une des entreprises formées dans le cadre du soutien à l'artisanat local
- **Utilisation des ressources en matériaux disponibles sur le site** (dépose, déplacement et réemploi des anciens hangars présents sur la parcelle, utilisation d'un bâtiment existant destiné à la démolition en tant que base vie et maison du projet, conservation de la dalle béton existante et transformation en aire de stationnement)
- **Maximisation de l'usage de matériaux géo/biosourcés** : bois issu des forêts régionales (structure, isolants en partie et menuiseries, bardage extérieur, panneaux pour revêtements intérieurs), terre et paille de blé locales (murs intérieurs en briques de terre crue), pierre naturelle (revêtement de sols)
- **Durabilité et démontabilité du système constructif** (briques de terre crue non structurales pouvant être démontées indépendamment de la structure et pouvant retourner à la terre, car non stabilisées au ciment ; structure bois démontable)
- **Confort hygrothermique** (surventilation liée à une station météo et capteur de température, avec un flux depuis des ventelles qui s'ouvrent au rdc vers des exutoires situés dans les flamandes en toiture ; régulation via les parois en briques de terre crue ; etc.)

Profil de bâtiment durable



Maître d'ouvrage	Communauté de Communes Moselle et Madon
Architectes	Aurélien HUSSON et Benoit SINDT (Collectif Studiolada)
Bureaux d'études	AJA-Arnaud Jouin • ARNOULD Bureau d'études • BARTHES BE Bois • ESKA Conseil • Fluid'concept • OAK
Bureau de contrôle	DEKRA
Entreprises	ADAMI Construction • APIC • AVENNA • BOUCHEREZ • DROUBAT et Associés • Europ Revêtement • EXP'AIR 54 • GALLOIS • KLEIN ALFERD SARL • Lift & Co • LINGENHELD TP • MADDALON • SETEA • Vosges Charpente • WUCHER
Autres acteurs	QUALICONSULT • EYXO
Coût des travaux	2 210€ /m ² sp
Aides financières	DETR : 250 000 € • DSIL : 400 000 € • Département de Meurthe et Moselle : 250 000 € • Région Grand Est : 216 146 € • Fonds Friches : 215 760 €
Conso énergétique prévisio	55 kWh ep/m ² .an



Crédit photo : Catherine KISTER



Crédit photo : Olivier MATHEU



Crédit photo : Ludmila CERVENY



PROJETS REMARQUÉS PAR LE COMITÉ

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

→ Rénovation d'un immeuble tertiaire à usage de La Poste à Saint-Dié-des-Vosges (88)

Livraison décembre 2022



Credit photo : Thomas DEVIARD



Credit photo : Thomas DEVIARD



Credit photo : ASP Architecture

► Aspects remarquables

- **Choix d'une rénovation** (en site occupé) plutôt qu'une déconstruction/reconstruction
- **Amélioration des conditions de travail des usagers et apaisement du climat social** (entaché auparavant par d'importantes surchauffes estivales, de fortes sensations de parois froides, infiltrations et éblouissement)
- **Amélioration de l'enveloppe** permettant une forte réduction des besoins énergétiques
- **Remplacement du système de chauffage gaz par une pompe à chaleur air/eau** (permettant l'utilisation des émetteurs existants) associée à une VMC double flux

Maître d'ouvrage SOLOREM

Architecte ASP Architecture

Bureau d'études TERRANERGIE

Bureau de contrôle VERITAS

Entreprises BROCARD • Bâtiment Service • DEOBAT • MCV • Pro

Etanche Est • Serrurerie Service

Coût des travaux 522€ HT/m² sp

Conso énergétique prévisio 40 kWh ep/m².an

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

→ Construction d'un bâtiment tertiaire (AlterBoutique) à Toul (54)

Livraison décembre 2022



Credit photo : Frédéric MERCIER



Credit photo : Frédéric MERCIER



Credit photo : Frédéric MERCIER - Guy AMARD

► Aspects remarquables

- **Réappropriation d'une friche industrielle**
- **Réduction des déchets et nuisances de chantier** grâce à la préfabrication en atelier
- **Aménagement de la parcelle en faveur de la biodiversité**
- **Utilisation des ressources énergétiques et matériaux sur place** : énergie solaire par mise en place de panneaux photovoltaïques, réemploi de broyats et terres pour le nivellement, de bois pour mobilier de jardin et haies sèches
- **Recours important au bois en majorité local**
- **Mur central en maçonnerie et dalle apportant de l'inertie**
- **Ventilation double flux**
- **Intégration des salariés de l'entreprise à la conception du programme et aux choix architecturaux**

Maître d'ouvrage SAS Y'A-K

Architecte Guy AMARD Architecte

Bureaux d'études BARTHÈS • Fluid'CONCEPT • ISAIAS Bois

Bureau de contrôle DEKRA

Entreprises Atelier Lor'N Création • AVENNA • BRIQUÉ&Cie •

Compagnons du Chemin de Vie • Ent. CLÉMENT • EUROP'CLIMatisation • RAYBAUD Charpente • Sarl ROUSSEAU • SOFIB

Autre acteur ETC Terra

Coût des travaux 1 769€ HT/ m² sp

Conso énergétique prévisio 97 kWh ep/m².an

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Reconstruction du poste de secours de la plage de Géraudot (10)

Livraison juillet 2023



Credit photo : Catherine KISTER



Credit photo : Catherine KISTER

Chantier



Credit photo : Catherine KISTER

Chantier

► Aspects remarquables

- **Revitalisation du site** (en remplacement d'un bâti vétuste et trop petit), contribuant au développement touristique et économique du territoire, tout en apportant sécurité pour les usagers et une possibilité d'autres usages hors saison estivale
- Conception épurée
- **Matériaux biosourcés** : bois (ossature, bardage, mobilier), béton et laine de chanvre, laine de bois (isolation)
- **Réduction des déchets et nuisances** de chantier grâce à la préfabrication en atelier
- **Régulation hygrothermique** par l'isolation en chanvre
- **Développement de la filière locale chanvre** avec sensibilisation des entreprises et acteurs du chantier à ce matériau

Maître d'ouvrage Département de l'Aube

Architecte URBATECT' (Catherine KISTER)

Bureau de contrôle APAVE

Entreprises ACR METAL • CRD • DEFRANCE Peinture • Didier GLAIS

• DL Électricité • Nicolas BRISSOT • OLM • RCG

Coût des travaux 3 359€ HT/m²

Conso énergétique prévisio -

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Création d'un nouveau groupe scolaire maternel et élémentaire et restaurant scolaire à Strasbourg (67)

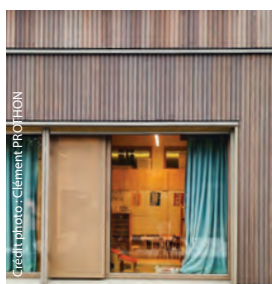
Livraison août 2024



Credit photo : Nina SEWMANN



Credit photo : Christophe BOURGEOIS



Credit photo : Clément PROTHON

► Aspects remarquables

- **Dépollution et renaturation des sols**
- **Sobriété dans la consommation du sol** et favorisation des aménagements végétalisés
- **Favorisation des transports doux** (arceaux et garages à vélos, piste cyclable bidirectionnelle, pas de stationnement de voitures, transports en commun à moins de 5min à pied)
- **Matériaux biosourcés** : bois et ouate de cellulose
- **Travail sur le confort d'été** (dont conception sur mesure de fenêtres avec soufflets à ouverture automatique et débrayables)
- **Bonne gestion de la lumière naturelle** et qualité des vues extérieures

Maître d'ouvrage Ville de Strasbourg

Architectes MW Architectes • Feld72

Bureaux d'études Atelier Roberta • Echoes • IG Consultant • Ingemansson France • Lollier Ingénierie • MH Ingénierie

Bureau de contrôle Alpes Contrôle

Entreprises Axima Réfrigération France • BILZ Charles • Ceterra Denni Legol • Charpentes MARTIN • Décopoint • EIE • EJ Energies • Fregonese • HUNSINGER • ISOSAN • JUNGGER • LINGENHELD • LOHNER • OFB • ORONA • Produenet • SCHOENENBERGER • SEROL • SOBRIMA • Soprema • Stam • STUTZMANN Agencement • Technochape • Thierry MULLER • WEREYSTENGER • WIMMER

Coût des travaux 2 355€ HT/m² sp

Conso énergétique prévisio 49 kWh ep/m².an (école élémentaire) • 65 kWhEP/m².an (école maternelle) • 63 kWh ep/m².an (restaurant scolaire)

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Extension de l'INSPE (institut National Supérieur du Professorat et de l'Éducation) Meinau pour la création d'un pôle de formation à Strasbourg (67)

Livraison octobre 2024



Crédit photo: Julien KAM Photographie



Crédit photo: Julien KAM Photographie



Crédit photo: C. AUDIBERT

(*) <http://www.batiment-energiecarbone.fr/>

► Aspects remarquables

- **Qualité de la lumière naturelle et des vues extérieures**
- **Solutions d'éclairage artificiel bien adaptées** à un confort visuel en limitant les consommations d'énergie et les apports internes
- **Qualité acoustique** et limitation des nuisances sonores
- **Intégration des besoins exprimés par les utilisateur-ices** dès le programme
- **Démarche environnementale** avec plusieurs cibles intégrées dès le début de la conception - Niveau E3C1* (sans certification)

Maître d'ouvrage	Région Grand Est
AMO	SERS (mandataire)
Architecte	CELNIKIER & GRABLI Architectes
Bureau d'études	MC PAYSAGES • OTE • OTELIO
Bureau de contrôle	SOCOTEC
Entreprises	DECOPEINT • DEOBAT • DICKER SAS • DIPOL • EIFFAGE Energie Systèmes • LOHNER • EIFFAGE Energie Systèmes Alsace Franche-Comté • GALOPIN • GIROLD Construction Bois • GREMMEL & Cie • HUNSINGER • KAPP Echafaudages • Les Peintures Réunies • METALEST SARL • MULLER ROST • OLRYS Cloisons • PONTIGGIA SAS • SANICHAUF • Technochape • Thierry MULLER
Coût des travaux	2 586€ HT/m ² sp
Conso énergétique prévisio	51 kWh/ep/m ² .an (sans déduction de la production photovoltaïque), 29 kWh/ep/m ² .an (avec déduction de la production photovoltaïque)

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Restructuration et extension du groupe scolaire et du périscolaire de Vannes-le-Châtel (54)

Livraison juin 2024



Crédit photo: Matthieu HUSSER



Crédit photo: Matthieu HUSSER



Crédit photo: Matthieu HUSSER

Chantier

► Aspects remarquables

- **Maintien des écoles sur le territoire** grâce au regroupement intercommunal
- **Réutilisation de la structure existante**
- **Performance énergétique de niveau passif**
- **Bonne maîtrise du confort hygrothermique**
- **Matériaux biosourcés** permettant de limiter énergie grise, impact carbone (bois, fibre de bois, ouate de cellulose)
- **Matériaux à faible émission de Composés Organiques Volatils et ventilation double flux performante** permettant de limiter les impacts sur la santé

Maîtres d'ouvrage	Regroupement Intercommunal d'Allamps • Gibeumeix et Vannes-le-Châtel
Architecte	Matthieu HUSSER Architecte
Bureaux d'études	Ecohal • GETTEC • Matthieu HUSSER Architecte • Projelec • Scène Acoustique • TERRANERGIE
Bureau de contrôle	Veritas
Entreprises	CCER Saintois • DESSA Construction • EML Interactive • Entreprise Yves SERTELET • Etablissement BOUCHEREZ SARL • ID Verde • KAUFFMANN Electricité • MAYART • MCV • Ouatelsse • Paul CALIN • Pierre LEMBO • SARL Construction Lorraine Moderne CLM • SAS Lagarde et Meregnani • SAS Tecnal Distribution • Société Nouvelle Multilocations • SOPREMA
Coût des travaux	1 918€ HT/m ² sp
Conso énergétique prévisio	58 kWh ep/m ² .an

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Création d'une salle périscolaire en extension de l'école de Bazoilles-sur-Meuse (88)

Livraison septembre 2024



► Aspects remarquables

- **Recours au bois communal** (structure et mobilier), demandant anticipation et engagement de la maîtrise d'œuvre
- **Extension restreinte** qui s'implante au niveau des accès existants et sur une surface qui était déjà imperméabilisée
- **Conception bioclimatique** avec bonne prise en compte des confort d'été et d'hiver
- **Performance énergétique**
- **Jeux d'ombres en façade sud** (maintien des arbres existants, création d'une pergola)
- **Revalorisation de l'existant**
- **Démontabilité** facilitée par la structure bois et extension envisageable
- **Bonne gestion de la lumière naturelle** et qualité des vues extérieures

Maitre d'ouvrage	Commune de Bazoilles-sur-Meuse
Architecte	Jean-Luc GÉRARD
Bureau d'études	Fluid'Concept
Bureau de contrôle	SOCOTEC
Entreprises	EIFFAGE • ELVINGER • IDEX • MAIRE • RAMPÉ
Construction	ROBEY • SAS Jean FERRY • SYNERGIE
Coût des travaux	3 280€ HT/m ² sp
Conso énergétique prévisio	55 kWh ep/m ² .an

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Restructuration et extension du centre institutionnel - groupe scolaire, périscolaire, mairie et bureau de poste à Bertrichamps (54)

Livraison juillet 2024



► Aspects remarquables

- **Densification et redynamisation** du cœur de village
- **Mutualisation des services et moyens**
- **Réhabilitation** d'un ancien bâtiment agricole
- **Performance énergétique de niveau passif**
- **Confort hygrothermique**
- **Energie grise et impact carbone limité** par le choix de matériaux biosourcés (structure bois et isolants en fibre de bois et ouate de cellulose en partie)
- **Matériaux à faible émission** permettant de limiter les impacts sur la santé

Maitre d'ouvrage	Commune de Bertrichamps
AMO	SOLOREM
Architecte	Matthieu HUSSER Architecte
Bureaux d'études	Ecohol • GETTEC • Matthieu HUSSER Architecte • Projelec • Scène Acoustique • Solares Bauen
Bureau de contrôle	Qualiconsult
Entreprises	BATICO 88 • Edarobat • ELIPS Batiment • EML Interactive
Construction	Gallois • HACHAIR • IMHOFF • KAPP Echafaudage • KEIP • L. THIRIET TP • Lagarde et Meregnani • Les Charpentiers Vosgiens • LTBO Ascenseurs • MARTIN Fils • Menuiserie de la Gare • MILLER Carrelage • Ouatelsse • PASQUIER • Société Nouvelle Equipement Extérieur • SODEL • Tecnal Distribution • Terrassement 54
Coût des travaux	1 945€ HT/m ² sp
Conso énergétique prévisio	31 kWh ep/m ² .an

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Restructuration et extension de l'école élémentaire Adélaïde Hautval (anciennement Libermann) à Illkirch-Graffenstaden (67) Livraison août 2023



► Aspects remarquables

- **Projet complexe** avec réutilisation de la structure d'un bâtiment des années 70
- **Conception bioclimatique et performance énergétique** de niveau passif
- **Maîtrise de l'équipement technique** avec suivi des consommations et des températures par Gestion Technique du Bâtiment et suivi du bureau d'études thermiques pendant 2 ans
- **Equipe de maîtrise d'œuvre** ayant su tirer parti de l'existant, tout en améliorant très efficacement le confort hygrothermique, visuel, acoustique et sanitaire des espaces
- **Mutualisation des espaces avec habitants**, associations et autres structures d'enseignement (salles de classes et salle polyvalente, cour sportive, cantine)

Maître d'ouvrage Ville d'Illkirch-Graffenstaden

Architectes Ateliers D-Form (mandataire) • Matthieu HUSSER
Architecte

Bureau d'études Climabat

Entreprises Act'Bois • C2BI • Ecoha • Hagenmuller • Les Ateliers
Paysagistes (Laps) • Projelec • Scène Acoustique • TERRANERGIE

Coût des travaux 2 157€ HT/m² sp

Conso énergétique prévisio 36 kWh ep/m².an

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Rénovation énergétique de l'école Mermoz à Riedisheim (68) Livraison juin 2024

Livraison juin 2024



► Aspects remarquables

- **Matériaux biosourcés** peu transformés et locaux (bottes de paille de blé et bois massif)
- **Intégration des panneaux photovoltaïques réussie** via la continuité de la toiture créant un auvent
- **Sensibilisation des utilisateurs** (enfants et parents)
- **Bon ratio coût/amélioration des performances thermiques et énergétiques**
- **Projet frugal** : intervention assez restreinte mais avec matériaux locaux et une économie de moyens (réduction du volume chauffé permettant de réduire la quantité de matières et d'utiliser des matériaux biosourcés)
- **Attention à la qualité de l'air intérieur** avec assistance à maîtrise d'ouvrage spécifique

Maître d'ouvrage Mairie de Riedisheim

Architecte Factory Architecture

Bureaux d'études IMAEE (mandataire) • CEDER

Bureaux de contrôle BTP Consultants

Entreprises A.I.C. • Adkedia • Arketex • Echpro • Gallim Energies
• Galopin • Gostovic • Jaenicke • Lutringer Sillon • Menuiserie Bitsch • MF Charpente • Nicolas R Couverture • Parelec

Autre acteur Laboratoire VECTOEUR (AMO Qualité de l'Air Intérieur)

Coût des travaux 1 023€ HT/m² sp

Conso énergétique prévisio 69 kWh ep/m².an (sans déduction de la production photovoltaïque)

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

➔ Rénovation de la salle multiactivités et création d'un accueil de 30 lits à Bussang (88)

Livraison juillet 2024



Crédit photo : Solène MANGIN



Crédit photo : Solène MANGIN



Crédit photo : Solène MANGIN

► Aspects remarquables

- **Belle initiative pour réanimer le territoire** et un type de patrimoine délaissé (centre de vacances des années 60)
- **Rénovation lourde**, cohérente, avec un bel effort sur les **biosourcés**
- **Mutualisation des équipements** : chaufferie bois à pellets qui alimente également les écoles adjacentes
- **Mixité fonctionnelle** : les chambres peuvent être utilisées indépendamment de la salle de réception, usages pouvant être pour les besoins propres de la commune ou de ses habitants ou soumis à location pour externes, équipement pouvant concilier activités quotidiennes (restauration scolaire...) et activités ponctuelles (fêtes, réunions, séjours...)

Maître d'ouvrage	Mairie de Bussang
Architecte	CARTIGNIES-CANONICA Architectes
Bureaux d'études	LP ENERGIES • Patrice NORMAND • SIGMA • SSI3C
Bureau de contrôle	APAVE
Entreprises	BATI 3000 • BOVE • COUVAL • Europ'Revêtement
	• GALLOIS • IMHOFF • LENOIR • LTBO • MANGEL • Menuiserie AXELAIRE • OLIV'BOIS • SCHWEITZER
Autre acteur	SYNERGIE Cuisiniste
Coût des travaux	2 092€ HT/m ² sp
Conso énergétique prévisio	87 kWh ep/m ² .an

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

➔ Construction d'une maison de santé à Eloyes (88)

Livraison juillet 2024



Crédit photo : Agence d'architecture MIL LIEUX



Crédit photo : Agence d'architecture MIL LIEUX



Crédit photo : Agence d'architecture MIL LIEUX

► Aspects remarquables

- **Compacité du bâti**, permettant notamment une diminution des surfaces imperméables
- **Prise en compte des risques sismiques** avec notamment l'utilisation de la terre crue porteuse qui permet une tolérance accrue comparée au béton armé
- **Performance énergétique de niveau passif**
- **Attention portée au choix des matériaux** (terre crue non stabilisée issue de déblais et remblais de carrière, bois local, fibre et laine de bois, ouate de cellulose, paille de blé, coton recyclé, pierre de savonnière) et au bilan carbone
- **Limitation des polluants de l'air intérieur** grâce au choix de matériaux peu émissifs

Maître d'ouvrage	Commune d'Eloyes
Architecte	Mil Lieux
Bureaux d'études	Barthès BE Bois • Equipe Ingénierie • Venathec
Bureau de contrôle	BTP Consultants
Entreprises	Atelier KLEIN • Chromatic 88 • Eiffage • Ets CAGNIN Sas
	• Ettec • Gargano • Imhoff • JOLY et Fils • Les Constructeurs Vosgiens • Otid • Passiv'home • PCML • ROBEY et Fils • Sarl Etienne
Coût des travaux	3 720€ HT/m ² SHON
Conso énergétique prévisio	130 kWh ep/m ² .an (sans déduction de la production photovoltaïque), 67 kWh ep/m ² .an (avec déduction de la production photovoltaïque)

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Construction d'une salle multiactivités à Mandres-sur-Vair (88)

Livraison juin 2024



► Aspects remarquables

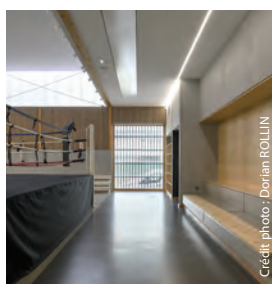
- **Programmation répondant aux besoins d'un petit équipement en milieu rural** en mutualisant les usages (salle polyvalente, bibliothèque, espace de réunion, hall de réception) avec la mise à disposition d'espaces et d'équipements dédiés (préau, scène, cuisine, bar, rangements, matériel de projection et sonorisation...)
- **Foncier laissé disponible pour le futur groupe scolaire** qui bénéficiera des usages de l'équipement (restauration, bibliothèques, spectacles...)
- **Matériaux biosourcés** : bois local (structure, bardage), laine et fibre de bois, paille de blé (isolants en partie)

Maître d'ouvrage	Commune de Mandres-sur-Vair
Architecte	Bagard & Luron Architectes
AMO	Agence Technique Départementale des Vosges
Bureaux d'études	Bagard & Luron Architectes • Barthès Be Bois • L&N
	Ingénierie • Solares Bauen • Touzanne et Associés • Venathec
Bureau de contrôle	BTP Consultants
Entreprises	Colas • Cunin Sas • Euro' Revêtement • Menuiserie JOLY • Ménéil Renov Sas • Sarl Baty Elec • Sarl Dessa Construction • Sarl Lenoir • Sas BRAYER Albert • Sas Yves SERTELET • Synergie Maintenance • Trampe Construction
Autre acteur	APAVE Alsacienne SAS
Coût des travaux	2 700€ HT/m ² su
Conso énergétique prévisio	55 kWh ep/m ² .an

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Construction de la salle de boxe de l'Elsau à Strasbourg (67)

Livraison juin 2023



► Aspects remarquables

- Equipement prenant part à un projet global de **revalorisation urbaine**
- **Intégration du gymnase existant dans un ensemble architectural cohérent et unitaire**, avec une optimisation du foncier, une réflexion sur le positionnement des circulations et accès (en concertation avec les usagers) et la création d'un espace végétalisé
- **Prescriptions spécifiques dans le programme** lors du concours d'architecture (impact carbone, matériaux biosourcés, performance énergétique)
- **Niveau E3C1*** (sans certification)

Maître d'ouvrage	Ville de Strasbourg
Architecte	ARA-TRIO
Bureaux d'études	Gecobat • MH Ingénierie • Ribois • Thermi-D
Bureau de contrôle	Veritas
Entreprises	Lingenheld • Dicker SA • Martin Fils SAZI • Bilz Charles • Dervovic • Mayart • Vollmer • Atalu SAS • Fregonese & Fils • Sobrima • Stenger platre et staff • Stutzmann • Dipol • Junger fils • Deco peint • Thermo concepts • Beyer SAS • Artere Construction • Electricité Vincentz Nord Alsace • Est Paysage d'Alsace • Sportcom
Coût des travaux	2 569€ HT/m ² sp
Conso énergétique prévisio	84 kWh ep/m ² .an

(*) <http://www.batiment-energiecarbone.fr/>

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

➔ Réhabilitation d'une grange en bureau et logement à Charmois-devant-Bruyères (88)

Livraison janvier 2024



► Aspects remarquables

- **Système constructif existant conservé** (pierre et bois)
- **Emploi de matériaux bio et géosourcés** : bois (cloisons, voligeage, parquet, menuiseries) et terre crue (cloisons en briques) locaux, béton de chanvre banché et laine de coton-lin-jute (isolants)
- **Matériaux permettant la régulation naturelle de l'hygrométrie** (chaux-chanvre et terre crue)
- **Qualité acoustique et esthétique** du béton de chanvre laissé brut
- **Interaction avec étudiants, professionnels, particuliers** (chantier école, visites, formation, sensibilisation, portes ouvertes)

Maître d'ouvrage SCI OSOLA

Architecte FaireSens

Bureau d'études Therméa

Entreprises Radv • Menuiserie Lecomte • Menuiserie Vaxelaire • Miller Carrelage • Ams Chauffage • George Électricité • Pierres Decor • Ets. Perrot • Atelier Dardaine • Menuiserie De Preny • Justin ZIKAMA

Autres acteurs Robin LALAUT, Bérengère CHOSEROT et Alain CHOSEROT (autoconstruction aménagement intérieur et mobilier)

Coût des travaux 1 633€ HT/m² sp

Conso énergétique prévisio -

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

➔ Réhabilitation d'une maison forestière en restaurant à Hombourg (68)

Livraison avril 2024



► Aspects remarquables

- **Préservation patrimoniale et qualité d'intégration à l'environnement bâti**
- **Programme permettant un développement territorial** (création d'emplois, services...)
- **Utilisation de ressources disponibles sur le territoire** : réemploi (pierres issues de la déconstruction et des stocks de la commune utilisés en revêtement de sol), bois communal (poutres lamellé/collé, éléments de charpente, bardages, mobilier), scieur local, tissu de lin acoustique réalisé localement, lustres réalisés par potier local, isolation en miscanthus vrac issu de filière agricole locale
- **Limitation des produits de finition intérieure pour limiter les émissions de Composés Organiques Volatils**

Maître d'ouvrage Commune de Hombourg

Architectes BUOB Architecte (mandataire) • LORE Architecture

Bureaux d'études IMAEE • Structure Concept

Bureau de contrôle Alpes Contrôle

Entreprises GFC Four Construction • Charpente Willemann • Bitsch • SOPREMA • RECK • Wery plâtres et staff • Multisols • Bruppacher • Technic Echaf • Menuiserie Bitsch • LABEAUNE • OMNI • Audebert Grandes Cuisines • TRADEC • Peintures SARL

Coût des travaux 4 048€ HT/m² sp

Conso énergétique prévisio 143 kWh ep/m².an

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Construction d'un immeuble de 6 logements sociaux à Rixheim (68)

Livraison septembre 2024



► Aspects remarquables

- **Gestion des eaux pluviales à la parcelle et végétalisation des espaces extérieurs**
- **Confort d'été** : forte inertie, double orientation des logements, protections solaires extérieures, Simulation Thermique Dynamique avec faible taux d'inconfort prévisionnel en été caniculaire (2,38 à 3,98 %)
- **Fibre de bois** pour l'isolation de la toiture et bois massif pour la charpente et les menuiseries intérieures
- **Matériaux laissés apparents** (solives bois et murs béton) permettant de réduire les coûts, investis sur d'autres postes pour la qualité des espaces
- **Espace extérieur pour chaque logement**

Maître d'ouvrage SOMCO

Architecte BALLAST Architectes

Bureaux d'études Sedime • Bourgeat • Transfor'home • Venathec • Serat

Bureau de contrôle Alpes Contrôles

Entreprises Thierry MULLER • ROESCH Constructions • ARKEDIA • SONDENECKER • HUG • OLRV Cloisons • JAENICKE • BOETSCH • ALSASOL • ATALU SAS • Menuiserie BITSCH • MSP Peinture • XB Metal • ID VERDE • Technic Echaf

Coût des travaux 1 798€ HT/m² sp

Conso énergétique prévisio 59 kWh ep/m².an

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Réhabilitation d'un corps de ferme alsacien en lieu événementiel à Saessolsheim (67)

Livraison septembre 2023



► Aspects remarquables

- **Conservation du bâti ancien**
- **Réemploi** : tuiles de terre cuite in et ex situ (nettoyées - grâce à une machine réalisée par la maîtrise d'ouvrage - et ajustées), bois pour structures ou bardages, pierres pour murs intérieurs et extérieurs, gravats pour béton de site
- **Isolation en majorité en laine de bois et chaux-chanvre**, permettant de conserver la perspirance des parois
- **Flexibilité d'usage du site**
- **Ventilation double flux**
- **Développement du territoire** (apport de dynamisme par l'activité du lieu, création d'emploi, entreprises locales pour chantier, chantiers participatifs...)

Maître d'ouvrage SAS IMODIS

Architecte FRÖG Architecture

Bureaux d'études CTE ingénierie • Solares Bauen

Bureau de contrôle QUALICONSULT

Entreprises SMI Construction • SOLLER • Au fil du Toit • Ets BISCEGLIA & Cie • PROBST • ALUHOME • EJ Energies • RCBC • SB ELEC • Orona Est • Marion LACROIX • Jean RAPP • Ecosphere Habitat • Cheminées BAPST

Coût des travaux 1 696€ HT/m² sp

Conso énergétique prévisio -

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Aménagement d'une liaison modes actifs entre les rues de Provence et du Baggersee et réaménagement du parking du gymnase Jean Fischart à Strasbourg (67)

Livraison février 2024



► Aspects remarquables

- Amélioration des continuités piétonnes, cyclables et du cadre de vie
- Gestion intégrée des eaux pluviales (déconnexion de l'aménagement et d'une partie de la toiture du gymnase du réseau d'assainissement)
- Désimperméabilisation des surfaces avec végétalisation diversifiée et mise en œuvre de matériaux drainants
- Dépose soignée de la clôture séparative pour réemploi dans les espaces extérieurs des équipements scolaires ; terre végétale décaissée réemployée in situ pour la plantation des noues et massifs
- Bonification pour les matériaux issus de filières locales dans le cadre de l'analyse des offres aux marchés de travaux

Maître d'ouvrage Eurométropole et Ville de Strasbourg - Direction Espaces Publics et Naturels

Maîtrise d'œuvre LOLLIER Ingénierie (mandataire) • Bruno KUBLER Paysage

Entreprises EUROVIA Alsace Lorraine • ID Verde • BILD SCHEER CITEOS • TH Signalisation

Autres acteurs AERM (Agence de l'Eau Rhin Meuse) • ANRU (Agence Nationale de la Rénovation Urbaine)

Coût de l'aménagement 458 000 € TTC

Surface de l'aménagement 4 050m²

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

Désimperméabilisation d'une cour d'école, aménagements paysagers et création d'un préau à Moncel-lès-Lunéville (54)

Livraison juin 2024



► Aspects remarquables

- Recomposition des espaces (ancien tennis reconverti en espace végétalisé, création d'un nouvel accès, d'un jardin potager, agrandissement de la surface de préau...)
- Désimperméabilisation des sols (suppression de la totalité des enrobés) avec végétalisation et mise en œuvre de matériaux drainants
- Création de stationnements pour vélos
- Préau réalisé en bois et végétalisation de la toiture
- Récupération et stockage des eaux pluviales (3 000 litres) pour arrosage (pouvant servir à terme à alimenter les toilettes)
- Implication des usagers sous forme d'ateliers

Maître d'ouvrage Commune de Moncel-lès-Lunéville

Maîtrise d'œuvre Atelier Eliane Houillon (mandataire) • Kompakt Architecture

Entreprises SMC2 • PRESTINI • ID VERDE

Coût de l'aménagement 273 521€ HT

Surface des aménagements 3 780m²

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

➔ Réhabilitation des anciens abattoirs en halle de marché et aménagement des espaces publics extérieurs, à Darney (88) Livraison février 2024



► Aspects remarquables

- Passerelle permettant de créer un **espace plus ouvert et sécurisé** et de réunir les habitants des deux rives autour de la halle réaménagée en **lieu de vie**, dans un **cadre convivial**
- **Ouverture du site sur la ville** malgré son enclavement historique
- **Palette végétale permettant d'offrir un espace supplémentaire à la faune** et contribuant à renforcer l'identité du lieu (plantes potagères et aromatiques, petits fruits...)
- **Traitement peu perméable des espaces et création d'ouvrages d'infiltration**, choix d'essences à faibles besoins d'eau
- **Réemploi mis en œuvre afin de garder le caractère patrimonial du site** et de limiter les apports de matériaux extérieurs

Maître d'ouvrage	Commune de Darney
Maîtrise d'œuvre	KOMPAKT Architecture (mandataire) • Atelier Eliane HOUILLON • Atelier Grégoire ANDRE • L.Architecte
Bureaux d'études	SINGLER & Associés • OMNITECH
Entreprises	Amiante Environnement • FUMASOLI • Colas • TATIN • JOLY • ID Verde
Coût de l'aménagement	380 000€ HT
Surface des aménagements	2 350 m ²

REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

➔ Création du parvis de l'école Sainte-Marie et d'un espace d'interprétation patrimonial de la Manufacture Claude-et-Duval de Le Corbusier à Saint-Dié-des-Vosges (88) Livraison novembre 2021



► Aspects remarquables

- **Recours à la pierre locale** (grès rose et granit des Vosges) utilisée pour les revêtements, le mobilier, la signalétique et les bordures, permettant de développer les filières locales
- **Mise en œuvre de signalétique judicieuse** (via le mobilier, avec l'intervention de designers et tailleurs de pierre)
- **Valorisation du patrimoine architectural** (inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO)
- **Création d'un nouvel espace public** entièrement dédié à la **circulation piétonne** permettant la sécurisation des usagers (écoliers notamment) et l'interaction sociale
- **Désimperméabilisation des sols**

Maître d'ouvrage	Ville de Saint-Dié-des-Vosges
Architecte	Aurélien HUSSON (Collectif Studiolada)
Bureau d'études	D2R2
Entreprises	Colas • Felix PIERRÉ-LECOMTE
Autre acteur	Integral Designers
Coût de l'aménagement	930 134€ HT
Surface des aménagements	2 720 m ²



Création d'un pavillon « Archi-Folies », nommé « Les Ram'Eaux » pour la Fédération Française d'Aviron à Nancy (54)

Maître d'ouvrage : École Nationale Supérieure d'Architecture de Nancy
Maître d'oeuvre : École Nationale Supérieure d'Architecture de Nancy



Aménagement de la parcelle d'un bâtiment tertiaire (AlterBoutique) à Toul (54)

Maître d'ouvrage : AlterBoutique
Maître d'oeuvre : Guy AMARD architecte



Construction et restructuration d'une maison de retraite, EHPAD de 90 lits, à Gondrecourt-le-Château (55)

Maîtres d'ouvrage : CCAS de Gondrecourt-le-Château (55) • SEBL Grand Est
Maître d'oeuvre : A.com'Architectes



Rénovation et extension du lieu d'appel à Eclaron (52)

Maître d'ouvrage : Etablissement Public Territorial de Bassin Seine Grands Lacs
Maître d'oeuvre : ACA Ateliers Cité Architecture



Rénovation et extension du lieu d'appel à Mathaux (10)

Maître d'ouvrage : Etablissement Public Territorial de Bassin Seine Grands Lacs
Maître d'oeuvre : Atelier Julien BOIDOT



Construction de 16 logements seniors à Mont-Bonvillers (54)

Maîtres d'ouvrage : Communauté de Commune Cœur du Pays Haut • VIVEST

Maître d'oeuvre : Arnaud & Delrue Architectes



Extension et rénovation thermique d'une maison individuelle à Malzéville (54)

Maître d'ouvrage : Particuliers

Maître d'oeuvre : Atelier MPA



Rénovation énergétique d'une maison individuelle à Sentheim (68)

Maître d'ouvrage : Particuliers

Maître d'oeuvre : Air Energie



Rénovation énergétique d'une maison individuelle à Wolschwiller (68)

Maître d'ouvrage : Particuliers

Maître d'oeuvre : Air Energie (en partie)



Maîtres d'ouvrage publics et privés, valorisez vos réalisations en montrant que construire et rénover autrement, c'est possible !

Lancement du Prix Envirobat Grand Est 2027

Candidatures ouvertes aux bâtiments, quartiers et espaces extérieurs localisés en région Grand Est et présentant des caractéristiques de développement durable remarquables.

Les candidats apparaîtront dans la brochure et recevront le profil de développement durable de leur opération.

Les lauréats recevront également un trophée et bénéficieront d'une communication sur leur opération (ex : fiche d'opération sur notre site internet, communication à la presse, visite de l'opération, etc.).



Misons sur le bâtiment et l'aménagement durables, construisons et rénovons mieux ensemble !

Envirobat Grand Est partage les bonnes pratiques pour le bâtiment et pour l'aménagement durables. Par sa veille et son expertise, son réseau d'experts, ses nombreuses manifestations, Envirobat Grand Est permet aux professionnels de se tenir informés et de monter en compétences. Par son réseau, Envirobat Grand Est mobilise tous les acteurs du bâtiment et de l'aménagement. Comment proposer des bâtiments confortables et sains, comment s'adapter efficacement au changement climatique... Envirobat Grand Est vous aide à mieux répondre aux défis de la transition écologique.

Envirobat Grand Est - ARCAD LQE

Bénéficie du soutien de l'ADEME, de la Région Grand Est et de ses adhérents.

Tél. 03 83 31 09 88 (Nancy et Reims)
arcad-lqe@envirobatgrandest.fr

Envirobat Grand Est - energivie.pro

Piloté et financé par l'ADEME, la Région Grand Est, l'INSA Strasbourg et l'Eurométropole de Strasbourg.

Tél. 03 88 14 49 86 (Strasbourg)
energivie.pro@envirobatgrandest.fr

Envirobat Grand Est - PQE

Porté par la FFB Grand Est et financé par l'ADEME, la Région Grand Est et la FFB Grand Est.

Tél. 03 83 37 23 63 (Nancy)
pqe@envirobatgrandest.fr



Membres du Réseau Bâtiment Durable, les trois centres de ressources sont reconnus par l'ADEME et la Région Grand Est comme Centres de Ressources Régionaux pour la qualité environnementale du cadre bâti.

En partenariat avec



Avec le soutien de



www.envirobatgrandest.fr

