



# Prix Envirobat Grand Est

pour le bâtiment et l'aménagement durables



## REMERCIEMENTS

Les trois centres de ressources remercient :

- tous les membres du jury et du comité technique de présélection,
  - l'Union Régionale des CAUE du Grand Est, partenaire de cette édition du Prix,
  - l'ensemble des participants,
  - les adhérents d'Envirobot Grand Est – ARCAD LQE,
  - les financeurs : la Région Grand Est, l'ADEME Grand Est, la FFB Grand Est, l'INSA de Strasbourg.
- Si vous souhaitez des informations plus détaillées sur les opérations présentées dans cette brochure, n'hésitez pas à contacter le réseau des centres de ressources Envirobot Grand Est.

Retrouvez des fiches d'opérations exemplaires sur :

[www.envirobotgrandest.fr](http://www.envirobotgrandest.fr)

### Maquette graphique

Sur les Toits (Maxéville)

### Mise en page

Envirobot Grand Est – energivie.pro (Strasbourg)

### Rédaction

Envirobot Grand Est - ARCAD LQE (Nancy et Saint-Dizier)

### Crédits photos

**1<sup>ère</sup> de couverture** : Nicolas WALTEFAUGLE • Stéphane SPACH • Benoît BOST • Fabien MARCHANDISE • Julien BERBIN

**Page 7** : Julien BERBIN • Dorothée PARENT • Habitation Moderne

**Page 8** : Dorothée PARENT • Habitation Moderne

**Page 9** : Julien BERBIN

**Page 10** : Benoît BOST • Stéphane SPACH • Julien BERBIN

**Page 11** : Stéphane SPACH

**Page 12** : 1) Michael BOUTON • Philippe SIGWALT 2) D-Form

**Page 13** : 1) Ludmilla CERVENY photographe 2) D-Form

**Page 14** : 1) Christophe MEYER 2) Agence HUSSER Architecte

**Page 15** : Fabien MARCHANDISE • Julien BERBIN

**Page 16** : 1) Arthur CLEMENT, Bagard & Luron Architectes 2) Antoine CRUPI • Dorian ROLLIN

**Page 17** : Benoît BOST

**Page 18** : 1) Atelier A4 2) Sylvie BANG

**Page 19** : Nicolas WATELFAUGE • Thierry BISSON

**Page 20** : Weber & Keiling Architectes • Marc HESS Arts • Antoine SEGUIN • L. BOEGLY

**Page 21** : 1) Weber & Keiling Architectes • Marc HESS Arts 2) Antoine CRUPI • Sandro DE PIN

**Page 22** : 1) Antoine SEGUIN 2) L. BOEGLY

**Page 23** : Sylvain FENOT • Conseil Départemental 54 • Bartosch SALMANSKI • Dorothée PARENT

**4<sup>ème</sup> de couverture** : Atelier A4 • Arthur CLEMENT, Bagard & Luron Architectes • M. DENANCE

# SOMMAIRE

Présentation du Réseau Envirobat Grand Est .....	Page 4
Présentation du Prix Envirobat Grand Est.....	Page 5
Jury et Comité technique du Prix 2022.....	Page 6
▶ <b>PALMARÈS AMÉNAGEMENT 2022</b> .....	<b>Page 7</b>
Transformation du quartier du Wihrel à Ostwald (67) .....	Page 8
<b>LAURÉAT</b> . Requalification fonctionnelle et paysagère de l'entrée nord de la traversée de la commune de Thiéfosse (88) .....	Page 9
▶ <b>PALMARÈS BÂTIMENT 2022</b> .....	<b>Page 10</b>
<b>CATÉGORIE ENSEIGNEMENT</b>	
<b>LAURÉAT</b> . Construction d'une école maternelle à Marckolsheim (67) .....	Page 11
Construction d'un site périscolaire « Leaf project » à Geispolsheim (67) .....	Page 12
Construction du groupe scolaire « Au fil de l'eau » et accueil périscolaire à Plobsheim (67) .....	Page 12
Construction du groupe scolaire du centre-bourg à Richardmémil (54) .....	Page 13
Construction d'un Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH) et de locaux à vocation associative à Uffholtz (68) .....	Page 13
<b>CATÉGORIE LOGEMENT</b>	
Construction d'une maison d'habitation à Laxou (54).....	Page 14
Construction d'un ensemble de 16 logements collectifs, le « Not'illus », à Illkirch-Graffenstaden (67).....	Page 14
<b>LAURÉAT</b> . Construction d'un ensemble de 68 logements collectifs dans l'écoquartier Rémavert à Reims (51).....	Page 15
<b>CATÉGORIE CULTURE - LOISIRS</b>	
Réhabilitation du centre des Roises à Commercy (55).....	Page 16
Extension et restructuration de la mairie et médiathèque à Niederhergheim (68) .....	Page 16
<b>LAURÉAT</b> . Réhabilitation et extension d'une maison communale associative et intergénérationnelle à Roussy-le-Village (57) .....	Page 17
<b>CATÉGORIE TERTIAIRE - BUREAUX</b>	
Restructuration des locaux de l'Agence de l'Eau Rhin-Meuse à Rozérieulles (57).....	Page 18
Aménagement d'une Biocoop à Altkirch (68) .....	Page 18
<b>LAURÉAT</b> . Construction d'un Hôtel Innovation Bois à Epinal (88) .....	Page 19
▶ <b>AUTRES PROJETS</b> .....	<b>Page 20</b>
Construction du groupe scolaire des Rives du Bohrie et SMAPPI (Salle Multi-Activités pour Pratique Physique Individuelle) à Ostwald (67) .....	Page 21
Création d'un groupe scolaire, d'un périscolaire avec espace de jeux et centre de première intervention à Ranspach-le-Bas (68) .....	Page 21
Construction de la Crèche « les Méliades » à Reims (51) .....	Page 22
Construction du Centre de Recherche en Biomédecine (CRBS) à Strasbourg (67) .....	Page 22
Autres candidats .....	Page 23



## QUI SOMMES-NOUS ?

Le réseau **Envirobat Grand Est** a été créé en juin 2018 ; il est composé des trois centres de ressources régionaux pour la promotion du bâtiment et de l'aménagement durables.

- Envirobat Grand Est – ARCAD LQE (Nancy et Saint-Dizier)
- Envirobat Grand Est – energivie.pro (Strasbourg)
- Envirobat Grand Est – PQE (Nancy)

Un choix stratégique pour les trois structures, qui mutualisent leurs moyens pour optimiser leurs actions auprès des professionnels du territoire et ainsi leur permettre de poursuivre leur montée en compétences.

## NOS ACTIONS ENVERS LES PROFESSIONNELS

Parmi les actions organisées par Envirobat Grand Est, figure en première ligne le **Prix Envirobat Grand Est**, dont la première édition a été lancée en 2016.

Le réseau vous partage aussi les bonnes pratiques, vous informe et vous prépare à l'avenir à travers nos :

- **Conférences, colloques** en présentiel et en visioconférence
- **Débats, groupes de travail** pour promouvoir et partager les connaissances et bonnes pratiques
- **Retours d'expériences** par nos fiches d'opérations
- **Visites de réalisations exemplaires** accompagnées par les maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvres et entreprises
- **Informations** via nos lettres d'information, actualités événementielles et techniques et formations

**Notre site internet est un outil collaboratif** sur lequel les professionnels du bâtiment communiquent sur leurs événements et formations partout dans le Grand Est. Vous y trouverez également des actualités, un outil méthodologique (OMEGE), des fiches de retours d'expériences, etc.

**Vous souhaitez devenir acteur du bâtiment et de l'aménagement durables ?  
Soutenez-nous et suivez-nous sur nos réseaux sociaux.**



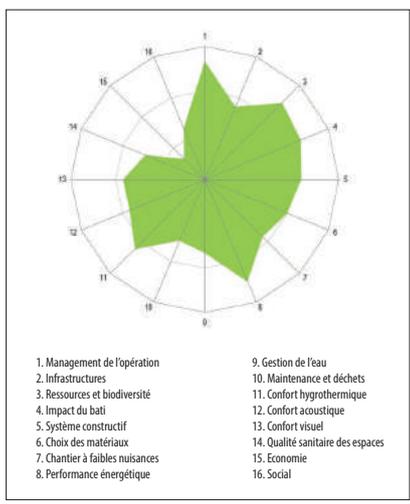
# PRIX ENVIROBAT GRAND EST



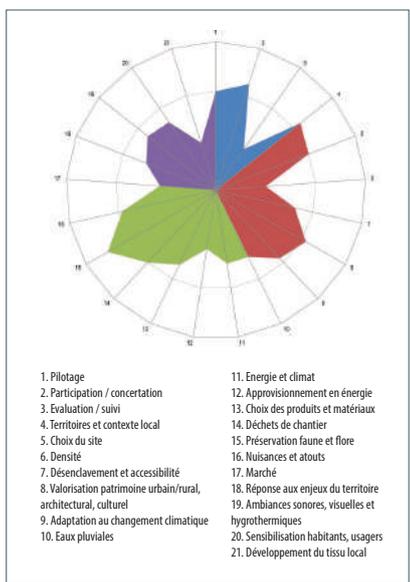
Lauréats 2020



Lauréats 2021



Exemple de profil de bâtiment durable



Exemple de profil d'aménagement durable

Créé en 2006 en Lorraine, puis étendu au Grand Est depuis l'édition 2017, le Prix Envirobat Grand Est a pour but de valoriser les bâtiments, quartiers et espaces publics durables de la Région Grand Est.

Les opérations de bâtiment sont évaluées selon une grille de notation qui prend en compte les points suivants :

- Management de l'opération (comment assurer la performance du bâtiment avant et pendant le chantier, puis pendant l'utilisation du bâtiment),
- Impact du bâti, ressources énergétiques et matériaux, biodiversité, infrastructures, transports propres, accessibilité,
- Système constructif, choix des matériaux et chantier à faibles nuisances,
- Performance énergétique et énergies renouvelables,
- Gestion de l'eau, maintenance et déchets,
- Confort hygrothermique, acoustique et visuel,
- Qualité de l'air intérieur et qualité sanitaire des espaces,
- Economie de l'opération,
- Social.

Les opérations d'aménagement sont évaluées selon une grille de notation qui prend en compte les points suivants :

- Management de l'opération (pilotage, participation et concertation, évaluation et suivi de la performance),
- Intégration et cohérence avec le territoire et le contexte local (densité, mobilité, accessibilité, patrimoine, architecture, paysage, adaptabilité, évolutivité),
- Préservation des ressources naturelles, qualité environnementale et sanitaire (énergie et climat, gestion de l'eau et des sols, matériaux, déchets, biodiversité, santé),
- Promotion d'une vie sociale de proximité et d'une dynamique économique.

À l'issue de l'étude approfondie des candidatures par un comité technique réunissant des experts du bâtiment et de l'aménagement de la Région Grand Est, les meilleurs projets sont présélectionnés et sont ensuite présentés à un jury, lui aussi composé de professionnels experts, qui désigne les lauréats.

## JURY DU PRIX

### PRÉSIDENT

#### Marc VERDIER

Architecte-urbaniste, maître de conférence,  
chercheur au LHAC - Villes et Territoires

### MEMBRES

#### Julien BORDERON

Chef du groupe Bâtiment Construction Immobilier  
de la Direction Cerema Grand Est

#### Katharina BROCKSTEDT

Architecte, coordinatrice d'Envirobot Grand Est  
energivie.pro

#### Jean-Luc CHARRIER

Chargé de mission, le Toit Vosgien

#### Benoît LAMBLIN

Gérant, LAMBLIN Habitat

#### Luc LENFANT

AMO conseil & développement,  
Luc Lenfant Conseil & développement

## COMITÉ TECHNIQUE DE PRÉSÉLECTION

**Adrien ARAS** – Chercheur/doctorant en terre crue, Université de Reims

**Yacine BENZERARI** – Chargée de mission, Envirobot Grand Est - energivie.pro

**François BRUN** – Contrôleur technique, BTP consultant

**Bertrand CHAUVET** – Délégué régional, AQC

**Elodie HEBERLE** – Responsable d'activités performance énergétique des bâtiment, Cerema

**Florian LEROY** – Chef du département investissement et travaux, Le Foyer Rémois

**Yann MALHOMME** – Conseiller oktave, OKTAVE Reims

**Delphine MONTOYA** – Architecte, urbaniste et chargée de mission urbanisme et habitat, Parc Naturel Régional de Lorraine

**Hélène MULLEM** – Chargée de mission transition énergétique, Région Grand Est

**Maryline PIQUEMIL** – Architecte, MPA

**Hervé-Jacques POSKIN** – Directeur, Cluster Eco-construction

**Cédric ROSA** – Gérant, Thermair

**Thibaud SURINI** – Prescripteur bois construction & aménagement, Fibois Grand Est

**Karim TOUNOUNTI** – Directeur opérationnel, SPL Deux Rives

**Lison VEDY** – Chargée de mission formation et sensibilisation au bâtiment durable, Envirobot Grand Est - ARCAD LQE

**Manuel ZAEPFFEL** – Artisan et formateur, Batilibre



→ **PALMARÈS  
AMÉNAGEMENT  
2022**

## PRÉSÉLECTIONNÉ

## → Transformation du quartier du Wihrel à Ostwald (67)

Livraison octobre 2021 pour l'aménagement et février 2022 pour les logements



## ► Aspects remarquables

- Désenclavement du quartier : renouvellement de la ville sur elle-même en intégrant un quartier autrefois périphérique à l'intérieur d'un maillage urbain, redynamisation des commerces et services en entrée de quartier
- Sécurisation et mise en valeur des circulations douces
- Augmentation des surfaces végétalisées permettant la création d'îlots de fraîcheur et la désimperméabilisation d'environ 1/3 des surfaces avec création de noues d'infiltration des eaux pluviales, diversification et choix d'essences locales, diversification des types d'espaces (haies, massifs, vergers, aires de jeux, espaces de liberté pour animaux de compagnie, etc.)
- Raccordement du quartier au réseau de chaleur utilisant 75% d'énergie renouvelable
- Travaux de rénovation thermique des bâtiments permettant une réduction des consommations de 53%
- Création d'espaces extérieurs (balcons) aux logements
- Association des habitants durant le projet

<b>Maître d'ouvrage</b>	Habitation Moderne
<b>AMO</b>	ALTEREA
<b>Architectes</b>	K&+Architecture globale • BRAESCH Alain • WEBER et KEILING architectes
<b>Urbaniste/paysagiste</b>	LINDER Paysage
<b>Bureau d'études</b>	Eliithis • Lollier ingénierie
<b>Entreprises</b>	Eiffage Construction • RCUA • Colas • SOGECA • Thierry Muller
<b>Coût de l'aménagement</b>	5 834 279€ HT
<b>Surface de la parcelle</b>	10 ha



6 rue Léon Blum  
54 500 VANDOEUVRE LES  
NANCY  
Tél : 03 83 54 11 44

Contact :  
a.gauthier@ajirenvironnement.fr

## Bureau d'études et de conseils en éco-construction

## Domaines de compétences :

- Certifications HQE® et réemploi
- Label Biodiversity® et Effinature
- Suivi environnemental des chantiers verts
- Plan de Déplacements en Établissements Scolaires (PDES)
- Plan de Déplacements en Entreprises (PDE)
- Gestion des déchets
- Suivi des performances thermiques
- Caméra thermique, test d'étanchéité etc.
- Cit'Ergie

L'environnement de demain se construit aujourd'hui



Centre d'affaires - Epinal (88)  
CCI 88 - Agence Klaus (88)



Hôtel de Police Saint-Dié des Vosges (88)  
S.E.V - Atelier Zomeno Architectes (54)



Plateforme d'essais - Belfort (90)  
UTBM - AEA Architectes (67)

## Requalification fonctionnelle et paysagère de l'entrée nord de la traversée de la commune de Thiéfosse (88) Livraison décembre 2021



### ► Aspects remarquables

- Mise en valeur du patrimoine naturel et bâti avec valorisation des points de vue sur le paysage
- Réduction de la voirie pour automobiles, création d'une aire de covoiturage, continuité piétonne améliorée et sécurisée
- Gestion de l'eau :
  - minimisation des surfaces imperméables, infiltration directe des eaux pluviales dans les massifs et noues plantées ou en zone humide en cas de fortes pluies (en accord avec l'agence et la police de l'eau, sollicitées en phase d'avant-projet)
  - ensemble des espaces plantés ne nécessitant aucun arrosage, double paillage pour limiter l'évapotranspiration
- Favorisation des filières locales : croûtes de granit issues de rebuts de sciage et granulats d'une carrière locale, boules de granit provenant du lit de la rivière, entreprises titulaires du marché de travaux situées à moins de 20 km
- Matériaux biosourcés et biodégradables : pin non traité, toile de chanvre, broyat de bois (poteaux, ligatures et canisses, stabilisation des bords de noues et paillage)
- Valorisation des déchets d'abatage et de débroussaillage par broyage avec réutilisation sur place ou valorisation en centre de méthanisation ou compostage
- Ecosystèmes et biodiversité :
  - lutte contre l'expansion de plantes invasives (renouée du Japon) par barrière bio-chimique (produite par certaines essences végétales) ou barrière physique (haie vive, ombrage)
  - favorisation des essences indigènes et diversifiées pour favoriser pollinisateurs et apports nourriciers à la petite faune
- Gestion durable des espaces verts :
  - réalisation d'un plan de gestion différencié pour préserver les qualités écologiques, spatiales et durables des espaces créés
  - entretien des espaces plantés réduit au maximum avec deux fauchages par an pour respecter les rythmes biologiques de la faune et de la flore (floraison, nidification, repos hivernal, fructification, multiplication)

**Maître d'ouvrage** Commune de Thiéfosse

**Architecte paysagiste** Abies paysage

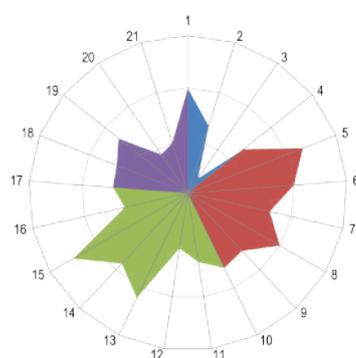
**Bureau d'études** Techni Conseil

**Entreprises** Espaces verts : ID Verde • Voirie et eaux pluviales : TRB

**Coût de l'aménagement** 285 367€ HT

**Surface de la zone** 1,20 ha

### Profil d'aménagement durable



- |  |   |
|--|---|
| 1. Pilotage  | 11. Energie et climat                               |
| 2. Participation / concertation                                  | 12. Approvisionnement en énergie                    |
| 3. Evaluation / suivi  | 13. Choix des produits et matériaux                 |
| 4. Territoires et contexte local                                 | 14. Déchets de chantier                             |
| 5. Choix du site   | 15. Préservation faune et flore                     |
| 6. Densité   | 16. Nuisances et atouts                             |
| 7. Désenclavement et accessibilité                               | 17. Marché  |
| 8. Valorisation patrimoine urbain/rural, architectural, culturel | 18. Réponse aux enjeux du territoire                |
| 9. Adaptation au changement climatique                           | 19. Ambiances sonores, visuelles et hygrothermiques |
| 10. Eaux pluviales   | 20. Sensibilisation habitants, usagers              |
|  | 21. Développement du tissu local                    |



→ **PALMARÈS**  
**BÂTIMENT**  
2022

## Construction d'une école maternelle à Marckolsheim (67)

Livraison en juillet 2021



### ► Aspects remarquables

- Réflexion globale d'aménagement avec les éléments environnants : opération remplaçant un parking en enrobé ; desserte par une promenade réservée aux transports doux, lien entre les différentes entités communales ; création d'un parvis s'inscrivant dans la continuité d'un espace transitionnel multi-usage dédié à la convivialité ; salle de motricité de l'école donnant sur le parvis et pouvant proposer un équipement autonome pour activités diverses
- Bâtiment passif (lauréat de l'appel à projets Climaxion Région Grand Est)
- Energies renouvelables : pompe à chaleur eau/eau sur nappe (géothermie) et panneaux photovoltaïques (29500kWh/an) avec autoconsommation à hauteur de 60% des consommations totales du site
- Matériaux bas carbone : bois (ossatures murs extérieurs, refends, charpentes, menuiseries), ouate de cellulose et fibre de bois (isolants)
- Confort d'été : protections solaires sur l'intégralité des menuiseries, ventilation naturelle par ouverture des châssis des hauts-jours ; surventilation forcée via la ventilation double-flux, rafraîchissement passif via la ventilation double-flux et le forage géothermique
- Conduite de chantier exemplaire avec notamment une charte chantier vert annexée à l'acte d'engagement de chaque entreprise

Maitre d'ouvrage  Ville de Marckolsheim

Architecte  AJEANCE

Bureaux d'études  Structure bois : Act'bois • Structure béton : Dynami(x) • Fluides / Electricité / Thermique : IMAEE • OPC : C2bi • Paysage : LAP'S paysagistes •

Économiste : ECONOA • Acoustique : Scène acoustique

Bureau de contrôle  DEKRA

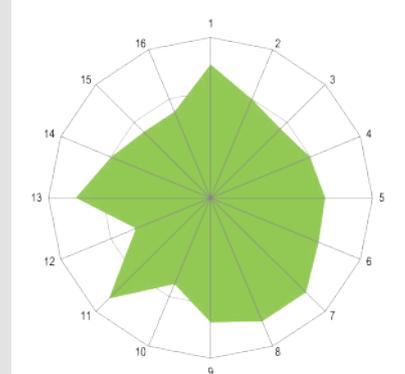
Entreprises  Désamiantage / Démolition : Gcm Démolition • Gros oeuvre : Mader SA • Structure et bardage bois : Martin Fils • Echaufaudage : Fregonese •

Étanchéité / Zinguerie / Panneau solaire : Corebat • Menuiserie extérieure bois : Bruppacher • Stores Bso : Ofb-Tir Technologie • Serrurerie : Keller • Electricité : K3e Sarl • Chauffage / Ventilation / Sanitaire : Vontron • Réseaux enterrés intérieurs : Mader • Plâtrerie / Faux Plafond : Cilia Sn • Menuiserie intérieure / Mobilier sur mesure : Stutzmann Agencement • Chape / Carrelage : Dipol SA • Sols souples / Peinture intérieure : Lpr SAS • Nettoyage de finition : Euronet • Passerelles : MCA • Espaces verts / Terrassement / VRD : Giamberini & Guy

Coût des travaux  2256 € HT/m<sup>2</sup> sp du pc

Conso énergétique prévisio  54,5 kWh ep/m<sup>2</sup>.an

### Profil d'aménagement durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

## PRÉSÉLECTIONNÉ

### Construction d'un site périscolaire « Leaf project » à Geispolsheim (67)

Livraison mai 2021



#### ► Aspects remarquables

- Choix de la parcelle idéalement située et limitant l'étalement urbain avec favorisation des mobilités douces
- Réussite en termes de conception technique (performance énergétique, étanchéité à l'air, confort d'été et hiver), en lien avec les préoccupations des usagers (confort acoustique et visuel notamment et espaces modulaires)
- Bâtiment passif (lauréat de l'appel à projets Climaxion Région Grand Est)
- Attention exemplaire à la qualité de l'air intérieure (sélection des matériaux, ventilation double-flux associée au puits canadien)

**Maître d'ouvrage** Commune de Geispolsheim

**Architecte** Philippe SIGWALT architecture

**Bureaux d'études** Gettec bâtiment • Rubble Nicli & associés • Scène acoustique

**Entreprises** Pontiggia • Aeva • Est Paysages • Fenninger Paysages • Construction Lickel Sas • Howiller C.M. Sas • Galopin Sas • Klipfel Et Fils Sas • Atalu Sas • Sarlat • Metalest • Diebold Roland Et Fils • Hirtzel-Arbogast Et Fils Sarl • Batirbio • Hydroalsace Sas • Est Ascenseur Sas • Crepis Rhin • Decopeint • Koenig Sarl • Abry Arnold • Kapp Echafaudages

**Coût des travaux** 2325€ HT/m<sup>2</sup> sp

**Conso énergétique prévisio** 22,7 kWh ep/m<sup>2</sup>.an

## PRÉSÉLECTIONNÉ

### Construction du groupe scolaire « Au fil de l'eau » et accueil périscolaire à Plobsheim (67)

Livraison décembre 2020



#### ► Aspects remarquables

- Projet attentif à l'usage
- Bâtiment passif (lauréat de l'appel à projets Climaxion Région Grand Est)
- Très bon résultat de test d'étanchéité à l'air (0,25 vol/h en N50)
- Faible bilan carbone (1kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) – avec recours aux matériaux biosourcés (bois pour ossature et menuiseries, ouate de cellulose et fibre de bois pour isolants), géosourcés (brique pour façade) et recyclés (granulats de verre cellulaire en fondations) et énergies renouvelables (chaudière granulés bois)
- Confort d'hiver et d'été bien traités
- Bonne gestion des eaux pluviales (reprise en bassin avant rejet lent en ruisseau, 380m<sup>2</sup> de toiture végétalisée)

**Maître d'ouvrage** Commune de Plobsheim

**AMO** MP Conseil

**Architectes** Atelier d-Form • Cotraitant : Matthieu Husser architectures

**Bureau d'études** Optime Ingénierie • Gettec • Venathec • Solares Bauen • Projelec • LAP'S - Les ateliers paysagistes

**Entreprises** Pontiggia • Basso • Martin Fils • Spitzer • Adam toitures • Soreba • Sunalux Design • Stutzmann • Geistel Robert SAS • Alpha Reno K3E • Stihlé Frère • EES Lohner • Comptoir des Revêtements de l'Est • Armaveni • Schweitzer • Laemmel • ES Parquet • Otis • QCS Service • Scherberich • Scoop espaces verts • AF Propreté Services

**Coût des travaux** 2 085,56€/m<sup>2</sup> sp

**Conso énergétique prévisio** 48,7 kWh ep/m<sup>2</sup>.an

## PRÉSÉLECTIONNÉ

## ➔ Construction du groupe scolaire du centre-bourg à Richardmémil (54)

Livraison janvier 2021



## ► Aspects remarquables

- Programme inscrit dans une démarche globale de la commune (choix d'une implantation en centre-bourg avec regroupement des activités scolaires et associatives notamment)
- Rationalisation d'utilisation des m<sup>2</sup> bâtis et flexibilité du plan
- Opération RT 2012 -45%
- Traitement spécifique du confort acoustique
- Accessibilité pensée en pente douce malgré un dénivelé de 160cm du site
- Usage massif du bois (local pour le bois massif)

Maître d'ouvrage Commune de Richardmémil

AMO Solorem

Architectes Toa architectes • Blesch Cayre architectes

Bureaux études Françoise Maire • Touzanne et associés • Barthes et bois • Louvet • Lollier ingénierie • Euro sound project

Entreprises Peduzzi • Abm Construction • Maddalon Frères • Soprema • Couval • Dessa Construction • Eml Interactive • Stutzmann • Rousseau et fils • Jean Bernard revêtements • Labreuche • Ams • Avena • Lorraine Energie Nancy • Tecnal • A.Keip

Coût des travaux 2262€/m<sup>2</sup> spConso énergétique prévisio 71,6 kWh ep/m<sup>2</sup>.an

## PRÉSÉLECTIONNÉ

## ➔ Construction d'un Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH) et de locaux à vocation associative à Uffholtz (68)

Livraison août 2019



## ► Aspects remarquables

- Projet performant énergétiquement, environnementalement et socialement
- S'intègre dans le tissu urbain du centre-ville et favorise le recours aux mobilités douces
- Favorise la mixité sociale et intergénérationnelle en cumulant les usages
- Bâtiment passif (lauréat de l'appel à projets Climaxion Région Grand Est)
- Faible bilan carbone (0,7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) avec part belle aux matériaux bas carbone (bois pour ossature, menuiseries et mobilier, ouate de cellulose et laine de bois pour isolants, bardeaux de terre cuite en façade)
- Optimisation de la lumière naturelle et limitation des polluants de l'air intérieur

Maître d'ouvrage Mairie d'Uffholtz

AMO ADAUHR

Architectes Atelier d-Form •

Cotraitants : Matthieu Husser Architectures • Mathieu Winter Architecte

Bureaux d'études Optime Ingénierie • Terra Energies • MCIS • BET Projelec Le Millenium • Venathec

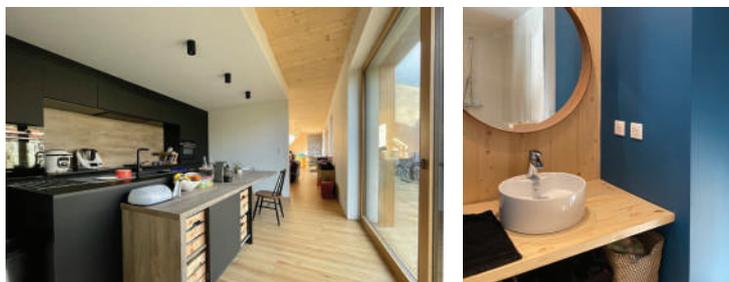
Entreprises Pontiggia • Maçonnerie Electricité Barochoise • Martin Fils • HUG • Isolation Rauschmaier • Menuiserie BADER • OFB • Menuiserie Kleinhenny • Somegyps • Alsacom • Nature Energie France • Gervasi Frères • Hertzog • Lammer • Serrurerie Laemmel • Peinture Mambéré • M.E.A. • Air Energie • Singer Parquets

Coût des travaux 2290 € HT/m<sup>2</sup> spConso énergétique prévisio 38,3 kWh ep/m<sup>2</sup> SRT

## PRÉSÉLECTIONNÉ

## Construction d'une maison d'habitation à Laxou (54)

Livraison juillet 2021



## ► Aspects remarquables

- Projet prenant place sur une parcelle précédemment occupée par un bâtiment démolé pour cause de vétusté
- Choix de matériaux : bois pour ossature, bardage, plancher intermédiaire, cloisons et menuiseries, terre cuite pour les briques des pignons et les tuiles en toiture ; laine de bois, paille de blé (locale) et de riz, liège pour isolants, peintures et revêtements écologiques
- Enveloppe performante : perspiration, menuiseries triple vitrage, protections solaires par brise-soleil orientables et volets roulants
- Ventilation double flux
- Toiture végétalisée sur garage

Maître d'ouvrage / Architecte Christophe MEYER

Entreprises Sertelet • GV Energies

Coût des travaux 1600€ HT/m<sup>2</sup> spConso énergétique prévisio 29,1 kWh/ep/m<sup>2</sup>.an

## MENTION SPÉCIALE - HABITAT COLLECTIF PASSIF

## Construction d'un ensemble de 16 logements collectifs, le « Not'illhus », à Illkirch-Graffenstaden (67)

Livraison avril 2021



## ► Aspects remarquables

- Autopromotion (maîtrise d'ouvrage collective regroupant les futurs acquéreurs) et conception participative entre l'architecte et l'ensemble des acquéreurs avec réflexion sur les espaces communs, l'évolutivité de certains logements, la mixité sociale et l'inclusif
- Bâtiment passif (lauréat de l'appel à projets Climaxion Région Grand Est) avec un faible bilan carbone (0,8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> SRT.an) et un enregistrement et suivi des consommations
- Energies renouvelables : pompe à chaleur air/eau avec batteries chaudes et récupération sur eaux grises pour l'eau chaude sanitaire
- Traitement acoustique soigné avec notamment une mission conseil d'un acousticien en phase conception et exigence d'un résultat supérieur à la réglementation dans les marchés

Maître d'ouvrage SCCC Not'illhus

AMO Unanim

Architecte Matthieu HUSSER Architectures

Bureaux d'études Ettec • Terranergie • Bet Projelec • Scène Acoustique

Bureau de contrôle Socotec Strasbourg

Entreprises Gross Florent &amp; Fils • Bringolf Construction • Wurry

• Nicolas R. Couverture • Noeppl • OFB-Tir Technologies • Wurtz &amp; Fils • Brocard • Ostermann • Schalck • Mayart • Sce Carrelage • Armaveni • CF Parquet • EB Serrurerie • Schindler • Schweitzer • MTE

Coût des travaux 1593€ HT/m<sup>2</sup> spConso énergétique prévisio 27,1 kWh ep/m<sup>2</sup>.an

## LAURÉAT

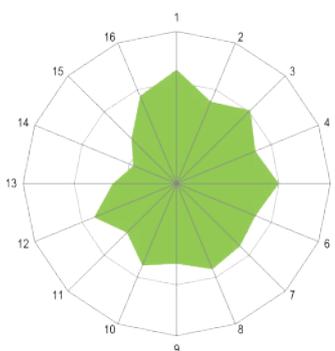
## Construction d'un ensemble de 68 logements collectifs dans l'écoquartier Rémavert à Reims (51) Livraison février 2021



### ► Aspects remarquables

- Multi-compétence environnementale de l'équipe (énergétique, biosourcés et paysage), capable de retranscrire les ambitions dans les cahiers des charges
- Aménagement de la parcelle et de sa topographie en minimisant les terrassements
- Mutualisation de l'entrée-sortie du sous-sol avec le programme connexe afin de limiter l'emprise des voiries et accès
- Flexibilité d'usages du rez-de-chaussée (logements prévus pour être convertibles en commerces ou locaux tertiaires)
- Conception bioclimatique, avec une majorité des logements en double orientation notamment
- Performance énergétique avec un niveau RT 2012 -30% (compacité du bâtiment, étanchéité à l'air de niveau passif, organisation rationnelle du plan)
- Chauffage et eau chaude sanitaire connectés au réseau urbain alimenté par biomasse (approvisionnement à moins de 50 km), réservation pour panneaux photovoltaïques en toiture terrasse
- Matériaux biosourcés : bois (ossature, refends, planchers et menuiseries) ; ouate de cellulose (isolation en toiture)
- Acoustique soignée (intégration dans l'équipe d'un bureau d'études expérimenté en construction bois, plan permettant de ne pas superposer espaces de jour et de nuit, performance acoustique de l'enveloppe)
- Attention particulière aux espaces paysagers : favorables aux pollinisateurs et à la petite faune in-situ, choix d'essences à faible besoin d'entretien et adaptés aux différentes orientations, permet l'infiltration directe des eaux pluviales, espaces offrant des lieux de convivialité, d'ombrage et de fraîcheur aux usagers

### Profil d'aménagement durable



- |                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Management de l'opération    | 9. Gestion de l'eau               |
| 2. Infrastructures              | 10. Maintenance et déchets        |
| 3. Ressources et biodiversité   | 11. Confort hygrothermique        |
| 4. Impact du bâti               | 12. Confort acoustique            |
| 5. Système constructif          | 13. Confort visuel                |
| 6. Choix des matériaux          | 14. Qualité sanitaire des espaces |
| 7. Chantier à faibles nuisances | 15. Economie                      |
| 8. Performance énergétique      | 16. Social                        |

**Maitre d'ouvrage** Plurial Novilia

**Architecte** ASP Architecture

**Bureaux d'études** Thermique et environnement : Terranergie • Structure Bois : Ingénierie Bois • Architecture Du Paysage : Abies Paysage • Acoustique : E.S.P

**Bureaux de contrôle** Bureau Veritas

**Entreprises** Macrolot: CARI • Structure bois : Le Bâtiment Associé • Plâtrerie / Faux plafonds : Lambert • Chauffage / Ventilation / Plomberie / Sanitaires : AD CONFORT • Menuiseries intérieures : AA MEREAU • Electricité : Grasso • Chapes / Carrelage / Faïences / Revêtements de sols souples : Gonel • Peinture : Guerlot • Espaces verts : Edivert • Ascenseurs : Schindler • Nettoyage de chantier : A-G Net

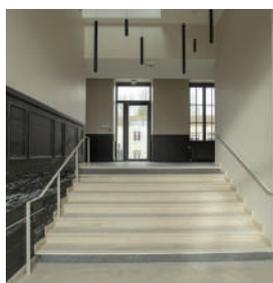
**Coût des travaux** 1905€ HT/m<sup>2</sup> sp

**Conso énergétique prévisio** 55 kWh ep/m<sup>2</sup>.an

## PRÉSÉLECTIONNÉ

## Réhabilitation du centre des Roises à Commercy (55)

Livraison décembre 2021



## ► Aspects remarquables

- Réhabilitation en cœur de ville apportant dynamisme et économie de terrain
- Vaste projet de rénovation d'un bâtiment à l'architecture remarquable (conservation d'un maximum d'éléments existants, capacité d'adaptation aux problématiques tels que nappe phréatique à 70 cm sous le niveau du sol, étanchéité à l'air, accessibilité)
- Travail sur une organisation des espaces pour maximiser le confort intérieur malgré les contraintes de l'existant
- Matériaux biosourcés (laine de bois, ouate de cellulose) et réemploi d'éléments existants
- Maintien et renforcement des espaces verts et drainants

Maître d'ouvrage Commune de Commercy

AMO MP Conseil

Architecte Bagard &amp; Luron architectes

Bureaux d'études ETICO • Eole Ingénierie • VENATHEC • Bureau  
Prevension • Touzanne et AssociésEntreprises Amiante Environnement • Melchiorre • Chardot TP  
• HCT • Maddalon • Brayer • Iso Plaquiste • Keller • Peintures Tonnes • Rauscher • Gil &  
Associés • Albert Serrurerie • Lheritier • ABL • AMSCoût des travaux 3 097€ HT/m<sup>2</sup> SHONConso énergétique prévisio 78 kWh ep/m<sup>2</sup>.an

## PRÉSÉLECTIONNÉ

## Extension et restructuration de la mairie et médiathèque à Niederhergheim (68)

Livraison juillet 2020



## ► Aspects remarquables

- Travail de centralité renforcé par un caractère multiple des espaces créés (médiathèque, salles associatives, mairie. . .) et création d'une dynamique et renforcement d'attractivité
- Engagement remarquable pour une rénovation avec une très bonne amélioration thermique affichée (rénovation facteur 6 de niveau BBC et extension de niveau passif)
- Chantier en 2 phases ayant permis au personnel de continuer à travailler sur place et de réaliser une économie budgétaire liée à un déménagement et la réhabilitation de locaux transitoires initialement prévus
- Matériaux biosourcés : bois (principalement locaux) et laine de bois
- Travail sur l'accessibilité et les espaces verts

Maître d'ouvrage Mairie de Niederhergheim

AMO Cabinet Hameaucité

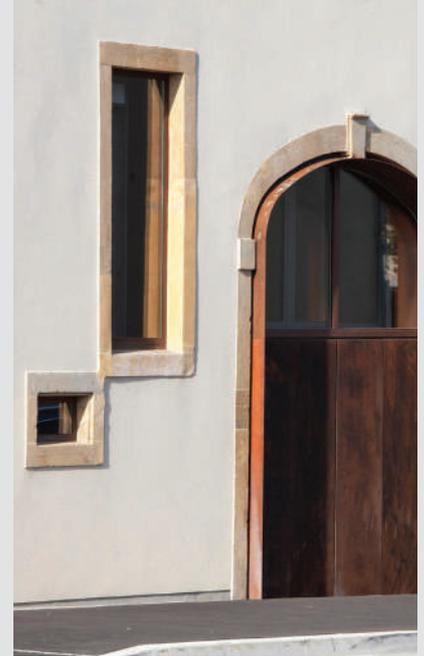
Architectes CRUPI architectes

Bureaux d'études Ceder SARL • B2E • C2bl • Solares Bauen • Scène  
Acoustique • Sortons du BoisEntreprises Schwob BTP • Schoenenberger • Loc Echaf •  
Bruppacher • Sondenecker • Werystenger • Durante & Fils • Liebermann • Electricité  
Vincentz SAS • Polychape SARL • Singer Parquets • Multisols SARL • Thierry Muller  
SAS • Solar Protect SA • Schindler • Association ConstruireCoût des travaux 3 332,77 € HT/m<sup>2</sup> spConso énergétique prévisio Extension: 52,8 kWh ep/m<sup>2</sup>.an  
Existant: 72,87 kWh ep/m<sup>2</sup>.an

## LAURÉAT



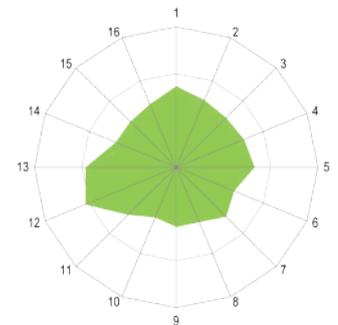
## Réhabilitation et extension d'une maison communale associative et intergénérationnelle à Roussy-le-Village (57) Livraison août 2021



### ► Aspects remarquables

- Mise en valeur d'un patrimoine existant (ancienne grange-étable datant de fin XVIII<sup>e</sup> - début XIX<sup>e</sup> siècle), malgré son état de dégradation important et l'impact sur le planning d'exécution des travaux
- Apport de dynamisme en centre-bourg et limitation de l'étalement urbain
- Gestion d'une zone inondable avec création de talus plantés pour protéger l'équipement (avec maintien du volume inondable et donc, sans faire obstacles aux crues) et création de noues d'infiltration en partie basse du terrain pour ne pas saturer le ruisseau
- Gestion du risque de retrait/gonflement des argiles par drainages spécifiques sous dallages et en périphérie des bâtiments
- Effort sur l'acoustique avec atténuation des nuisances de l'intérieur vers l'extérieur tout en conservant et valorisant certains éléments d'architecture (portes cochères traitées en doubles châssis à performances de vitrages élevées), acoustique intérieure également soignée
- Matériaux biosourcés : bois (ossature et bardage extension, charpentes, habillages intérieurs), laine de bois (isolants)
- Confort hygrothermique : ventilation double flux, étanchéité à l'air (0,73m3/h/m<sup>2</sup> en Q4), déphasage plus important grâce à la laine de bois, teintes claires pour les enduits et le toit de l'extension pour éviter les surchauffes, parois perspirantes
- Confort visuel traité grâce à l'apport de lumière naturelle et le travail sur les vues extérieures
- Anticipation des coûts d'entretien et de maintenance du futur équipement
- Séparation des flux automobiles et piétons offrant un nouvel espace de qualité
- Végétalisation des espaces : talus plantés, arbres de hautes tige ponctuant les limites du parvis, abords de l'ancienne grange plantés au droit du cheminement piéton

### Profil d'aménagement durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

**Maitre d'ouvrage** Commune de Roussy-le-Village

**AMO** MATEC Moselle Agence Technique

**Architecte** Bagard & Luron architectes

**Bureaux d'études** Structure / VRD : Barthes B.E. BOIS • Bet fluides : Eole Ingénierie • Bet acoustique : VENATHEC • Économiste de la construction : Touzanne et Associés

**Bureau de contrôle** Apave Alsacienne

**Entreprises** VRD / Espaces Verts : Muller TP • GO / Démolition : Flb • Charpente Bois / MOB : Lebras Frères • Couverture / Etancheite : Maddalon • Menuiseries extérieures : Hardy Stores et Fermetures • Serrurerie : Sn Karm Agencement • Enduits extérieurs : Cm Demir • Cloisons / Doublages / Faux-plafonds : Techniplafond • Menuiserie intérieure : Cap Douze • Sols durs et souples / Faïences : Lembo • Peinture : Tomaselli • Cuisine : Tecnal • Electricité : Come • Plomberie / Sanitaire / Chauffage / Ventilation : Satec

**Coût des travaux** 2832 €/m<sup>2</sup> sp

**Conso énergétique prévisio** 144,7 kWh ep/m<sup>2</sup>.a

## PRÉSÉLECTIONNÉ

→ **Restructuration des locaux de l'Agence de l'Eau Rhin-Meuse à Rozérieulles (57)**

Livraison février 2019

► **Aspects remarquables**

- Redensification des espaces permettant d'accueillir d'autres structures et ainsi de libérer les bâtiments d'un autre site
- Gain de performance énergétique avec préservation maximale de l'existant
- Démarche type HQE (Haute Qualité Environnementale)
- Favorisation des matériaux locaux et biosourcés
- Participation des usagers aux phases de conception (ateliers de maîtrise d'usage)

**Maître d'ouvrage** Agence de l'Eau Rhin-Meuse**AMO** SODEVAM**Architecte** Atelier A4**Bureaux d'études** LABART • CITEL • SERIAL • INCUB**Entreprises** Jean Lefebvre Lorraine • SARIBAT SARL • SARL

Thomas • Alu-Badré • PTF • Bâti Concept • Nespola • SARL Fortune • Bonecher • C-o-m-e • Technic Chauffage • Nasso • RFPB • Debra Frères • NC DEM • Algeco • AMS Ascenseurs

**Autres acteurs** Vie-To-Be OXALIS SCOP**Coût des travaux** 410 €/m<sup>2</sup> sp**Conso énergétique prévisio** Rhin : 42,9 kWh ep/m<sup>2</sup>.an | Moselle : 74,6 kWh ep/m<sup>2</sup>.an | Meuse : 78,0 kWh ep/m<sup>2</sup>.an | Accueil : 156,3 kWh ep/m<sup>2</sup>.an | Longeau : absence de données

## MENTION SPÉCIALE - REVALORISATION DE FRICHE COMMERCIALE

→ **Aménagement d'une Biocoop à Altkirch (68)**

Livraison novembre 2020

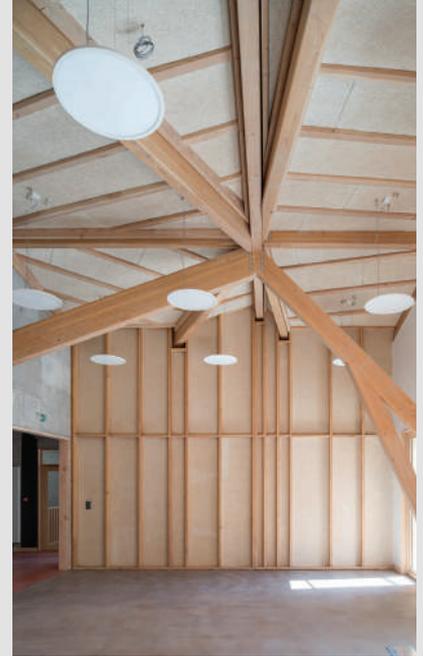
► **Aspects remarquables**

- Réhabilitation d'un bâtiment commercial de 1996, représentatif des ZAC, avec conservation du maximum d'éléments et réflexion sur une démarche de réemploi
- Isolation thermique, recours à des matériaux bio et géosourcés (bois, granit des Vosges, linoléum), peintures et revêtements A+, choix de systèmes les moins émetteurs de gaz à effet de serre possible, ventilation double flux, menuiseries triple vitrage performance passive à contrôle solaire (brise-soleil orientables pour les bureaux), toiture blanche pour éviter les surchauffes
- Végétalisation des extérieurs et réaménagement de places de stationnement en pavés infiltrants, création de places vélos
- Formation des usagers sur les différents systèmes
- Apport de dynamique au territoire (vente de produits locaux et biologiques, organisation d'ateliers)

**Maître d'ouvrage** SCI ALBA**Architecte** Factory Architecture**Bureau d'études** IMAEE**Bureau de contrôle** Apave**Entreprises** Altkirch construction • ARCA • BARKIN • RH Toiture • ADANA • WEREY Plâtrerie • EM Carrelage • Protect Ferm • CUBE • Alsasol • M2 color • Technofroid • PINA • PARELEC • Assa Abloy • Ets Jacques • TP Pays de Sierentz • SARL Martinot • DAI • Artisans du bois • HMY**Coût des travaux** 881 €/m<sup>2</sup> sp**Conso énergétique prévisio** Non calculée

## Construction d'un Hôtel Innovation Bois à Epinal (88)

Livraison juin 2021



### ► Aspects remarquables

- Développement du territoire : opération comprenant un incubateur d'entreprises spécialisées bois et un atelier partagé sous forme de Fab lab, avec pour but la promotion des métiers de la filière forêt-bois, la démocratisation du matériau bois, la création d'un lieu d'échange sur sa bonne utilisation avec valorisation de la matière première locale et des savoir-faire des acteurs territoriaux de cette filière
- Opération favorable au partage : accueil de particuliers et entreprises mixant espaces d'étude, de coopération, d'expérimentation, de fabrication et de convivialité, avec partage d'espaces communs
- Structure et enveloppe alignées aux objectifs du label E3C2
- Part belle au bois, principalement issu de la forêt communale : structure en douglas, isolants majoritairement en laine de bois (produits sur le territoire), parquets de pavés de bois de bout de hêtre, menuiseries en mélèze
- Système constructif démontable : assemblages réversibles, emploi de la colle limitée au lamellé collé, planchers cloués
- Connexion au réseau de chaleur urbain, suivi des consommations par GTA
- Triples vitrages avec protections solaires fixes et mobiles
- Ventilation double-flux pour les bureaux
- Confort visuel via un bon apport de lumière naturelle
- Insertion sociale (8 lots « clausés ») pour plus de 2000 heures d'insertion
- Tri des déchets de bois pour différentes valorisations/réemplois
- Replantation d'arbres sur une surface supérieure à la surface aménagée, mise en œuvre d'un bassin de rétention des eaux pluviales
- Bon rapport qualité/prix

**Maître d'ouvrage** Communauté d'Agglomération d'Epinal

**Architecte** HAHA Atelier d'Architecture

**Bureaux d'études** Structure bois - ICS Bois • Thermique - Solares Bauen • Fluides - Projelec • Structure - ADAM Vosges

**Bureau de contrôle** Apave

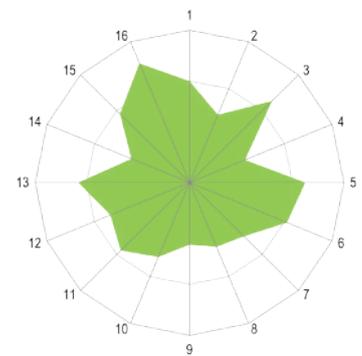
**Entreprises** Charpente : Il était un arbre • Menuiserie : Menuiserie Vaxelaire • Plâtrerie : Accorsil • Electricité : FMT Divoux • Europ revêtements • Imhoff • Menil renov

• Métallerie Labreuche • Peduzzi bâtiment SAS

**Coût des travaux** 1840 €/m<sup>2</sup>

**Conso énergétique prévisio** 56,9 kWh ep/m<sup>2</sup>.an

### Profil d'aménagement durable



1. Management de l'opération  
2. Infrastructures  
3. Ressources et biodiversité  
4. Impact du bâti  
5. Système constructif  
6. Choix des matériaux  
7. Chantier à faibles nuisances  
8. Performance énergétique

9. Gestion de l'eau  
10. Maintenance et déchets  
11. Confort hygrothermique  
12. Confort acoustique  
13. Confort visuel  
14. Qualité sanitaire des espaces  
15. Economie  
16. Social



# AUTRES PROJETS 2022

## REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

### Construction du groupe scolaire des Rives du Bohrie et SMAPPI (Salle Multi-Activités pour Pratique Physique Individuelle) à Ostwald (67) Livraison octobre 2020



#### ► Aspects remarquables

- Bâtiment labellisé E3C2
- Suivi des consommations pendant 2 ans
- Confort hygrothermique : Centrale de Traitement de l'Air disposant d'une batterie chaude permettant l'insufflation d'air à température ambiante via une VMC double flux ; étanchéité à l'air soignée ( $Q4=0,51 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$ )
- Recours au bois (ossature, bardage, menuiseries)
- Confort visuel : Etude éclairage, gradation adaptée en fonction des apports naturels, réflexion sur la lumière naturelle et travail sur les vues avec l'orientation des espaces d'enseignement sur la végétation

**Maître d'ouvrage** SAS Rives du Bohrie

**AMO** La Soderec

**Architecte** Weber & Keiling

**Bureau d'études** Solares Bauen • Gettec • L&N Ingénierie

**Entreprise** BCKD

**Autres acteurs** Ville d'Ostwald

**Coût des travaux** 2126,72 €/m<sup>2</sup> sp

**Conso énergétique prévisio** 63,70 kWh ep/m<sup>2</sup>.an

## REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

### Création d'un groupe scolaire, d'un périscolaire avec espace de jeux et centre de première intervention à Ranspach-le-Bas (68) Livraison mars 2021



#### ► Aspects remarquables

- Alliance intelligente de deux communes pour mutualiser leurs équipements
- Intégration topographique et paysagère intéressante
- Bonne performance énergétique (orientation sud des bâtiments avec protections solaires et calcul précis de débord en partie haute, bonne étanchéité à l'air ( $Q4=0,48 \text{ m}^3/(\text{h}/\text{m}^2)$ ), ventilation double flux)
- Travail sur le confort acoustique : réflexion quant à la localisation des locaux bruyants, pièges à sons sur les grilles de ventilation en façade, choix des matériaux intérieurs pour leurs qualités acoustiques
- Energies renouvelables : chaudière granulés bois automatique centralisée
- Matériaux biosourcés : bois (structure en partie, cloisonnement, portes intérieures, habillages muraux et plafonds)
- Faible bilan carbone (1kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an pour le groupe scolaire)

**Maître d'ouvrage** SIVOM RAMI - Syndicat Intercommunal de Ranspach-le-Bas et de Michelbach-le-Bas

**Architectes** CRUPI Architectes & IDEAA Architectures

**Bureaux d'études** Ceder SARL • B2E • C2bl • Solares Bauen • Sétib • Sortons Du Bois

**Entreprises** Alter TP • Mader • Schwob BTP • CMS • Schoenenberger • Bruppacher • OFB • Roman • Stutzmann • Luttringer • Schneck Eric • MEA • Mambré • Labeaune • Venturi • Univers Hygiène • Thierry Muller

**Coût des travaux** 2 543,00 €/ m<sup>2</sup>

**Conso énergétique prévisio** groupe scolaire : 89,6 kWh ep/m<sup>2</sup>.an  
centre de première intervention :  
106,5 kWh ep/m<sup>2</sup>.an

## REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

### Construction de la Crèche « les Méliades » à Reims (51)

Livraison janvier 2020



#### ► Aspects remarquables

- Opération qui tire intelligemment profit de la parcelle (parcelle en pente sur une zone assez réduite sur un angle de rue)
- Equipement attentif au cadre (calme et vue sur la nature, lumière naturelle et artificielle, ambiances et acoustique, praticité des accès, sensation de sécurité par rapport à l'activité de la rue avoisinante)
- Matériaux biosourcés : bois (ossature, bardage, planchers, revêtement plafonds)
- Entreprises locales pour limiter l'impact des transports
- Projet qui s'organise spatialement autour et entre les sujets végétaux, tous conservés

**Maître d'ouvrage** Les Petits Chaperons Rouges (groupe Grandir)

**Architecte** ECLLA architectes

**Bureaux d'études** Le Bâtiment Associé • R Solution • Aurélie Rimbert

**Entreprises** Le Bâtiment Associé • CTR • ITGC Environnement

**Coût des travaux** 2436€ HT/m<sup>2</sup> sp

**Conso énergétique prévisio** 101,9 kWh ep/m<sup>2</sup>.an

## REMARQUÉ PAR LE COMITÉ

### Construction du Centre de Recherche en Biomédecine (CRBS) à Strasbourg (67)

Livraison février 2021



#### ► Aspects remarquables

- Démarche BBC
- Bâtiment performant et qualitatif pour les usagers (confort acoustique et visuel...) compte tenu des contraintes imposées par ce type de programme
- Bonne gestion de la maintenance via contrat avec obligation de résultats
- Gestion optimale des déchets, de la qualité de l'air, de l'exposition aux ondes électromagnétiques, liée à l'activité du site

**Maître d'ouvrage** Université de Strasbourg, Direction du patrimoine et immobilier

**AMO** MP Conseil

**Architectes** Mandataire : Groupe-6 architectes • Associé : DeA architectes

**Bureaux d'études** CTE Ingénieurs Conseils • WSP France • Transsolar Energietechnik GmbH

**Entreprises** Bouygues Bâtiment Nord Est • Bluntzer SNC • Laugel et Renouard • Cilia SN • Stutzmann • CDRE • Dipol • STAM • Décopaint • ATIEP • TRAU • Sovec • Schindler • Eiffage Route • Est Paysages • Wesemann International • Delagrave SA • Inoval • Batimpro

**Coût des travaux** 2500€ HT/m<sup>2</sup>

**Conso énergétique prévisio** 51,72 kWh ep/m<sup>2</sup>.an



### Construction de 52 logements jeunes à Audun-le-Tiche (57)

Vivest



### Restructuration et extension du collège René Gaillard à Bénaménil (54)

Conseil Départemental de Meurthe-et-Moselle



### Extension bois d'un pavillon à Molsheim (67)

Particuliers



### Construction d'un ensemble de logements « Les Amphoréales » à Vendenheim (67)

Habitation Moderne

POUR VOUS, ELLE EN **FÉDÉ** TONNES !

6 missions  
1 ambition  
**AGIR ENSEMBLE !**

**FFB** GRAND EST  
FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT

**FFB** GRAND EST  
FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT

C'est signé Billette & Co | 13730 | juillet 2017



# Maîtres d'ouvrage publics et privés, valorisez vos réalisations !

## Lancement du Prix Envirobat Grand Est 2023

Candidatures ouvertes aux bâtiments, quartiers et espaces publics localisés en région Grand Est et présentant des caractéristiques de développement durable remarquables.

Conditions et dossier de candidature sur [www.envirobatgrandest.fr](http://www.envirobatgrandest.fr)

Date limite de réception des candidatures : 27 janvier 2023



# Misons sur le bâtiment durable, construisons et rénovons mieux ensemble !

Envirobat Grand Est partage les bonnes pratiques pour le bâtiment et pour l'aménagement durables. Par sa veille et son expertise, son réseau d'experts, ses nombreuses manifestations, Envirobat Grand Est permet aux professionnels de se tenir informés et de monter en compétences. Par son réseau, Envirobat Grand Est mobilise tous les acteurs du bâtiment et de l'aménagement. Comment proposer des bâtiments confortables et sains, comment s'adapter efficacement au changement climatique... Envirobat Grand Est vous aide à mieux répondre aux défis de la transition énergétique.

### Envirobat Grand Est - ARCAD LQE

Bénéficie du soutien de l'ADEME, de la Région Grand Est et du soutien de ses adhérents.

Tél. 03 83 31 09 88 (Nancy)  
Tél. 09 81 98 23 27 (Saint-Dizier)  
[arcad-lqe@envirobatgrandest.fr](mailto:arcad-lqe@envirobatgrandest.fr)

### Envirobat Grand Est - energivie.pro

Piloté et financé par l'ADEME, la Région Grand Est et l'INSA Strasbourg.

Tél. 03 88 14 49 86 (Strasbourg)  
[energivie.pro@envirobatgrandest.fr](mailto:energivie.pro@envirobatgrandest.fr)

### Envirobat Grand Est - PQE

Porté par la FFB Grand Est et financé par l'ADEME, la Région Grand Est et la FFB Grand Est.

Tél. 03 83 37 23 63 (Nancy)  
[pqe@envirobatgrandest.fr](mailto:pqe@envirobatgrandest.fr)



Membres du Réseau Bâtiment Durable, les trois centres de ressources sont reconnus par l'ADEME et la Région Grand Est comme Centres de Ressources Régionaux pour la qualité environnementale du cadre bâti.

En partenariat avec



Avec le soutien de



[www.envirobatgrandest.fr](http://www.envirobatgrandest.fr)

