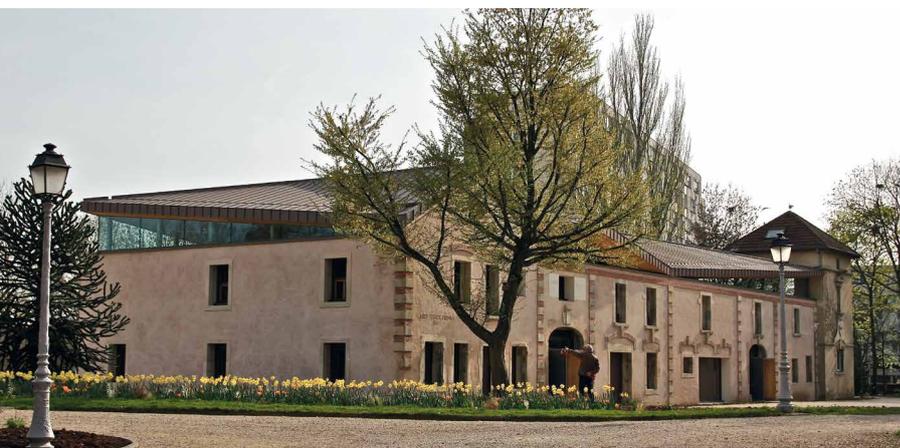


# LQE PRIX 2015

[www.lqe.fr](http://www.lqe.fr)

Les trophées des bâtiments de qualité environnementale en Lorraine



Avec vous, nous construisons l'avenir de la Lorraine

**LQE**  
Lorraine Qualité Environnement  
POUR LA CONSTRUCTION



## I SOMMAIRE

Éditoriaux .....	Page 3
Présentation du Prix LQE .....	Page 4
Jury et Comité Technique du Prix LQE 2015 .....	Page 5
Présentation des bâtiments candidats .....	Page 6

### CATÉGORIE ENSEIGNEMENT ET PETITE ENFANCE

<i>Présélectionné</i> : Construction d'une crèche multi-accueil à Seichamps (54) .....	Page 6
<i>Lauréat</i> : Construction d'un groupe scolaire à Hadol (88) .....	Page 7

### CATÉGORIE CULTURE ET LOISIRS

<i>Présélectionnés</i> : Construction de « La Souris Verte » Musiques actuelles à Épinal (88) et Régénération du Centre historique Saint-Gorgon à Varangéville (54) .....	Page 8
<i>Lauréat</i> : Régénération de l'ancienne ferme du Charmois à Vandœuvre-lès-Nancy (54) .....	Page 9

### CATÉGORIE LOCAUX PROFESSIONNELS

<i>Lauréat n° 1</i> : Régénération du Pôle de l'Écoconstruction des Vosges à Fraize (88) .....	Page 10
<i>Lauréat n° 2</i> : Construction d'un Centre d'Examen du Permis de Conduire à Belleville-sur-Meuse (55) .....	Page 11
<i>Lauréat n° 3</i> : Régénération de l'Agence de l'Office National des Forêts (ONF) à Metz (57) .....	Page 12

### CATÉGORIE LOGEMENTS

<i>Présélectionnés</i> : Rénovation-extension d'un logement individuel à Tomblaine (54) et Construction de 12 logements collectifs rue Litaldus à Montigny-lès-Metz (57) .....	Page 13
<i>Présélectionné</i> : Rénovation-extension d'une maison d'habitation et création de chambres d'hôtes à Sancy (54) .....	Page 14
<i>Lauréat</i> : Construction de 5 logements semi-collectifs rue des Roches à Saint-Amé (88) .....	Page 15



## LA BANQUE POPULAIRE AUX CÔTÉS DES PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

La Banque Populaire s'inscrit dans une dynamique RSE (Responsabilité Sociétale d'Entreprise) et soutient activement la filière Bâtiment sur son territoire. Elle propose notamment une gamme de financements destinés aux travaux respectueux des normes environnementales, favorisant ainsi l'activité dans la filière Bâtiment où les travaux nécessitent l'appel à des professionnels qualifiés.

[www.bpalc.fr](http://www.bpalc.fr) - 03 54 22 10 00

Appel non surtaxé, coût selon votre opérateur.

BPALC – SA coopérative à capital variable – 3 rue François de Curel 57000 METZ  
356 801 571 RCS Metz – ORIAS N° 07 005 127. © Goodluz - Chlorophylle - Fotolia

BANQUE POPULAIRE  
ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE  
ADDITIONNER LES FORCES. MULTIPLIER LES CHANCES



### Bureau d'études et de conseils en éco-construction

#### Domaines de compétences :

- Certifications HQE® et H&E®
- AEU® Approche Environnementale de l'Urbanisme
- Suivi environnemental des chantiers verts
- Plan de Déplacements en Établissements Scolaires (PDES)
- Plan de Déplacements en Entreprises (PDE)
- Gestion des déchets
- Suivi des performances thermiques
- Caméra thermique, test d'étanchéité ...

27 rue Saint Vincent  
54 700 NORROY LES PONT A  
MOUSSON  
Tél : 06 62 11 25 38  
Fax : 09 55 01 67 99  
E-mail :  
[a.gauthier@ajirenvironnement.fr](mailto:a.gauthier@ajirenvironnement.fr)

L'environnement de demain se construit aujourd'hui



Centre d'affaires – Épinal (88)  
CCI 88 – Agence Klaus (88)



Hôtel de Police Saint-Dié des Vosges (88)  
S.E.V – Atelier Zomeno Architectes (54)



Plateforme d'essais – Belfort (90)  
UTBM – AEA Architectes (67)

## I ÉDITORIAUX



**Frédéric MARION**  
*Président de LQE*

Cette année encore, la grande richesse des ouvrages cités au Prix LQE procède et témoigne de la diversité des contextes, à la fois géographiques, sociaux, économiques, institutionnels et programmatiques, et de la pluralité des acteurs de la construction qui ont concouru, avec conviction, au dépassement des seuils minimaux ou convenus du cadre législatif, normatif ou administratif qui régit le monde du bâtiment. Ici, loin d'assécher le champ des possibles, l'éco-rénovation, l'écoconstruction, sont sources de variété constructive, technique, culturelle, formelle et architecturale. La nécessaire intégration des enjeux de soutenabilité, de responsabilité, se nourrit ici et maintenant de créativité par l'adaptation aux conditions, parfois ardues, d'une construction appropriée, locale, en phase avec les contraintes et les richesses, physiques et humaines, d'un territoire.

C'est aujourd'hui que le patrimoine de demain se crée et se transforme. Aussi, je voudrais ici adresser une nouvelle fois mes remerciements à toutes celles et tous ceux qui participent, à leur niveau, à leur échelle, à l'expérimentation, à l'émergence, à la mise en œuvre et à la diffusion des inestimables savoir-faire qui donnent sens et réalité à la transition écologique en devenir.



Credit photos : JMM

**Dominique GAUZIN-MÜLLER**  
*Présidente du Jury du Prix LQE 2015*  
*Architecte, écrivain et journaliste*  
*spécialisée dans l'écoconstruction*

À la veille de la COP21, rencontre au sommet de 195 nations pour freiner les changements climatiques, tous ceux qui ont conscience des dangers que le réchauffement global et la finitude des ressources font peser sur l'avenir de l'humanité cherchent, à leur échelle, des solutions pour y remédier. Lorraine Qualité Environnement y travaille depuis 2004, en utilisant le moyen le plus efficace : convaincre par l'exemple ! La part du bâtiment et des travaux publics dans les émissions de gaz à effet de serre et la consommation des matières premières est majeure. Palmarès après palmarès, les réalisations primées montrent le chemin vers la sobriété et l'efficacité, tout en prouvant qu'éco-responsabilité peut rimer avec esthétique. Car c'est par la qualité de l'architecture que nous inciterons l'ensemble du monde du bâtiment à réduire son empreinte écologique.

Le Prix LQE met cette année en valeur un bailleur social éclairé, le Toit Vosgien, qui ose construire des logements intermédiaires passifs, et son équipe de maîtrise d'œuvre menée par Régis Colin. Le groupe scolaire de Hadol, conçu par Nathalie Larché et Nicolas Metzger, a été remarqué pour sa fonctionnalité, la qualité des espaces intérieurs et l'emploi de bois communal. Préserver les ressources, c'est aussi rénover au lieu de construire. La création de salles associatives dans l'ancienne ferme du Charmois à Vandœuvre-lès-Nancy a donc été récompensée pour son intervention contemporaine originale sur un ensemble du patrimoine rural régional.

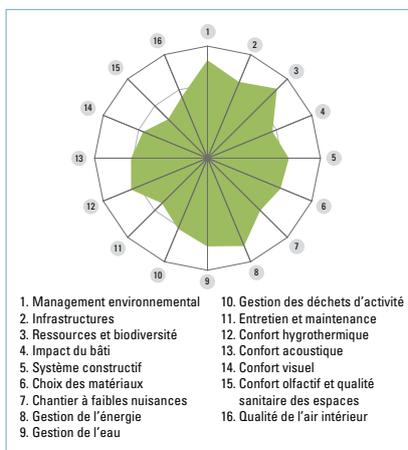
C'est dans la catégorie des locaux professionnels que les projets étaient globalement les plus exemplaires. Le jury a donc unanimement décidé de valoriser les trois bâtiments présélectionnés. La réhabilitation du Pôle de l'écoconstruction à Fraize apporte un second souffle à une petite ville des Vosges en introduisant de nouvelles activités en lien avec le développement durable. La restructuration de l'Agence de l'Office National des Forêts à Metz montre qu'il est possible, pour un budget raisonnable, de réduire les charges des passoires énergétiques construites dans les décennies précédentes tout en améliorant leur apparence. Quant au centre d'examen du permis de conduire à Belleville-sur-Meuse, il prouve les bienfaits d'une approche holistique, quand tous les acteurs sont motivés par un objectif commun et que chacun fait sa part en considérant le travail de l'autre avec bienveillance.

Oui, l'indispensable transition écologique est possible... si les bonnes pratiques valorisées ici se généralisent rapidement.

## I LE PRIX LQE

Depuis 2006, l'association Lorraine Qualité Environnement décerne le Prix LQE Bâtiment qui récompense les opérations lorraines de construction ou de réhabilitation de bâtiments les plus exemplaires en termes de qualité environnementale.

**Tous types d'opérations sont admis, chaque bâtiment concourant dans sa catégorie** (ex. : neuf / réhabilitation, logement individuel [réhabilitation ou extension uniquement], logements collectifs, tertiaire / bureaux / commerce, industrie, sports et loisirs, enseignement / petite enfance, équipements publics).



Exemple de profil environnemental d'un bâtiment

**Les projets sont évalués selon une grille de notation prenant en compte les critères suivants :**

- Management environnemental (comment assurer la performance du bâtiment avant et pendant le chantier, puis pendant l'utilisation du bâtiment)
- Performance énergétique et énergies renouvelables
- Impact du bâti, ressources énergétiques et matériaux, biodiversité, infrastructures, transports propres, accessibilité
- Système constructif, choix des matériaux et chantier à faibles nuisances
- Gestion de l'eau, maintenance et déchets
- Confort hygrothermique, acoustique et visuel
- Qualité de l'air intérieur et qualité sanitaire des espaces

À l'issue de l'étude des candidatures par un comité technique réunissant des professionnels du bâtiment, chaque projet est schématisé par son profil de qualité environnementale. Les dossiers présélectionnés sont ensuite présentés à un jury, lui aussi composé de professionnels, qui désigne les lauréats pour chaque catégorie en prenant en compte des critères supplémentaires tels que le contexte urbanistique, les coûts, etc.



Lauréats 2015

Décerné pour la première fois en 2006, le Prix LQE connaît un succès croissant au fil des années, contribuant ainsi à promouvoir le savoir-faire lorrain en termes d'écoconstruction.

### NOUVEAU

- Pour l'édition 2016, le Prix LQE s'ouvrira aux régions actuelles qui formeront la future région « ALCA » grâce au partenariat entre l'ARCAD, Energivie.Pro et LQE. Les opérations d'**Alsace** et de **Champagne-Ardenne** pourront donc également candidater.
- La grille d'évaluation des bâtiments candidats s'enrichira de **nouveaux critères économiques et sociaux**.
- Par ailleurs, le Prix verra naître un petit frère pour ses 10 ans : le Prix **LQE-ARCAD Urbanisme et Aménagement Durables**, qui valorisera à la fois les quartiers et les espaces publics exemplaires en termes de développement durable, localisés en Lorraine et Champagne-Ardenne.

Si vous souhaitez des informations plus détaillées sur les opérations présentées dans cette brochure, n'hésitez pas à contacter LQE.

Retrouvez une centaine de fiches d'opérations lorraines sur :

[www.lqe.fr](http://www.lqe.fr) (rubrique Réalisations exemplaires)

## JURY DU PRIX LQE 2015

Présidente : **Dominique GAUZIN-MÜLLER**, architecte, écrivain et journaliste spécialisée dans l'écoconstruction

**Pierre BRINGUIER** | Directeur commercial - Rabot Dutilleul

**Jacques GUILLOT** | Économiste de la construction - Jacques Guillot SARL

**Étienne HILT** | Adjoint à la responsable du service Climat Énergie Logement Aménagement - DREAL Lorraine

**Salvatore LA ROCCA** | Maire - Commune de Distroff

**Agnès RIES** | Architecte DPLG

**Cédric ROSA** | Gérant de bureau d'études - Thermair

**Vincent TOFFALONI** | Président - Conseil Régional de l'Ordre des Architectes de Lorraine

## MEMBRES DU COMITÉ TECHNIQUE DE PRÉSÉLECTION DU PRIX LQE 2015

**Frédérique AUCLAIR** | Architecte conseiller - CAUE 57

**Frédérique BENARD** | Chargée d'opérations au Département  
Maîtrise d'Ouvrage - meurthe & moselle HABITAT

**François BRUN** | Gérant - Est Control (bureau de contrôle)

**Michel CHEVALIER** | Gérant - Nov-Ecco-Logis

**Sylvie FEUGA** | Animatrice - LQE

**Jean-Yves GREVOT** | Gérant - Grevot Conseil (expert en  
évaluation immobilière)

**Manon KERN** | Architecte - SARL Manon KERN Architectes

**Sidonie KOHLER** | Chargée de Mission Bâtiment Durable -  
DREAL Lorraine

**Patrick PRUVOT** | Chef de Projets Bâtiment Durable - Pôle  
Fibres Energivie

**Catherine RUTH** | Architecte conseiller - CAUE 54

**Jean-Pierre SCHMITT** | Directeur - Air Lorraine  
(association de surveillance de la qualité de l'air)

**Christine VETIER** | Directrice adjointe de la Direction de la  
Logistique et Responsable service Bâtiment - Conseil Général 54

**Alix VILLEMIN** | Chargée de Mission Écoconstruction - LQE

meurthe & moselle HABITAT

### plus qu'un bailleur social...

En cette période de crise mmH,

- soutient l'économie locale, l'emploi et l'insertion  
Plus de 250 millions d'euros investis sur 3 ans

- offre une qualité de service garantie pour chaque locataire  
1<sup>er</sup> organisme d'habitat social lorrain certifié Qualibat

- participe au développement de la vie associative et  
du lien social à travers des actions pour et avec les habitants

### ...une entreprise publique citoyenne !



Plus de 90% des locataires satisfaits de mmH  
Résultat d'une enquête réalisée en 2014 par un prestataire indépendant



Bâtisseur et Acteur de l'Habitat  
Qualité de logements et services certifiés

## CATÉGORIE ENSEIGNEMENT ET PETITE ENFANCE

### PRÉSÉLECTIONNÉ 2015 CONSTRUCTION D'UNE CRÈCHE MULTI-ACCUEIL À SEICHAMPS (54)

Construction d'une crèche pour 34 enfants située à côté de deux écoles.

#### COMMUNE DE SEICHAMPS



#### ASPECTS REMARQUABLES

- Niveau de **consommation énergétique** RT 2012 moins 17 %, **étanchéité à l'air** de niveau passif, orientation **bioclimatique**, **isolation par l'extérieur**, **chaudière bois à granulés**
- **Suivi des consommations** d'énergie et d'eau et sensibilisation des usagers
- **Étude acoustique** réalisée
- **Local vélos**

Architecte | **Atelier A4** (Metz)

Bureaux d'études | **Structure 3000** (Metz), **Citel** (Metz), **Incub'** (Albens)

Bureau de contrôle | **Apave** (Nancy)

Entreprises | **Etip, Eisenbarth, Vignot et Cie, Norba, E.M.L., Serrurerie P. Homant, Chevrier, Setea, CG Therm, Sira, Rousseau et Fils, Hadol Carrelage, Pro Façade, Algaflex, Tecnal, CDE TP, EPSL, Bonecher**

Structure | Murs béton

Coût des travaux | 2 242 € HT/m<sup>2</sup> de SHON

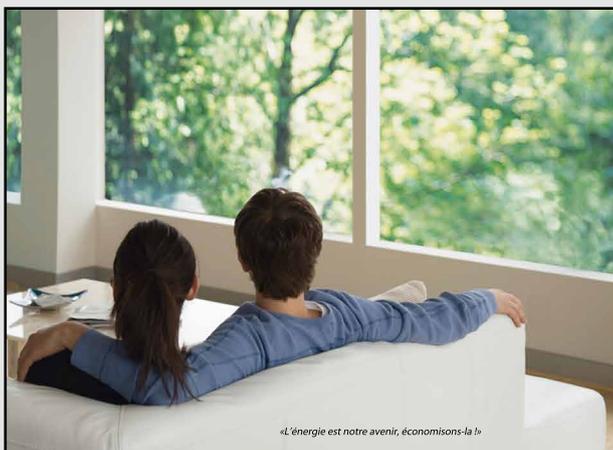
Consommation énergétique | 84,1 kWh/m<sup>2</sup>.an

Date de livraison | Avril 2014

#### AUTRES CANDIDATS

Commune de Commercy (55) : construction d'une Structure Multi-Accueil de la Petite Enfance (SMAPE) à Commercy

Communes de Nouilly et de Vantoux (57) : construction d'une école intercommunale et accueil périscolaire « Les Moulins » à Vantoux



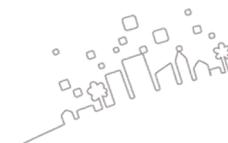
«L'énergie est notre avenir, économisons-la!»

#### Créateur de progrès énergétique

Générer des économies fortes, durables, en inventant un modèle qui conjugue optimisation énergétique et valorisation des territoires, est notre métier et notre raison d'être. Dalkia groupe EDF est le partenaire naturel des collectivités, de l'industrie, des établissements de santé, du tertiaire et de l'habitat dans leurs projets énergétiques locaux. En conjuguant l'expertise de Dalkia dans les services à l'énergie à celle d'EDF sur la production et la fourniture d'électricité, nous répondons à l'exigence des territoires en leur proposant des solutions innovantes permettant de moins et de mieux consommer.

[www.dalkia.fr](http://www.dalkia.fr)

Dalkia Est  
6 rue des Trézelots  
BP 33034 - Pulnoy  
54272 ESSEY-LES-NANCY Cedex  
03 83 18 11 11



LAURÉAT 2015

## CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE À HADOL (88)

Regroupement de plusieurs écoles rurales, de la cantine et du gymnase en un seul endroit.

COMMUNE DE HADOL



Crédit photos : Christian CREUTZ

### ASPECTS REMARQUABLES

- **Niveau de consommation énergétique** RT 2012 moins 31 % avec test d'étanchéité à l'air réalisé
- **Bois communal** coupé et transformé localement (structure et bardage en douglas, charpente en sapin et épicéa, habillage en hêtre) ; opération labellisée Terre de Hêtre ; certains murs en béton apportent de l'inertie thermique au bâtiment
- **Orientation** des classes au sud avec avancée de toiture et brise-soleil orientables automatisés pour protéger du soleil l'été
- **Réseau de chaleur** avec chaufferie bois collective, **VMC double flux**
- **Toiture végétalisée, récupération de l'eau de pluie** pour l'arrosage des espaces verts, robinetterie à débit réduit avec un objectif fixé de consommation annuelle maximale
- **Étude acoustique** réalisée et dispositions architecturales adaptées (isolation, pièges à son dans les réseaux aérauliques, choix des matériaux, plafonds inclinés et perforés, murs non parallèles dans les espaces de restauration)
- **Confort visuel** assuré en termes de lumière naturelle, traitement de l'éblouissement par stores intérieurs, vues agréables sur l'extérieur

**Architecte** | SARL d'Architecture Nathalie LARCHÉ - Nicolas METZGER (Strasbourg)

**Assistant à maître d'ouvrage** | Société d'Équipement Vosgienne (Saint-Dié-des-Vosges)

**Bureaux d'études** | Structure béton : **SIB Études** (Wolfisheim) | Structure bois : **Sedime** (Sausheim) | Fluides : **Serue** (Schiltigheim) | Économiste de la construction : **C2BI** (Strasbourg) | Acousticien : **ESP** (Eckbolsheim) | Environnement : **Liermann François** (Strasbourg)

**Bureau de contrôle** | **Dekra** (Laxou)

**Entreprises** | Gros œuvre, terrassement, fondations : **Ménil Renov** (Évaux-et-Ménil) | Charpente, mur à ossature bois : **Mathis** (Muttersholtz) | Échafaudage, isolation extérieure, bardage bois : **Million** (Hadol) | Étanchéité, végétalisation, zinguerie : **Vannson** (Le Thillot) | Menuiseries extérieures : **Samson** (Ensisheim) | Stores : **Stores Design** (Erstein) | Cloisons, doublages, faux plafonds : **Gonsolin** (Golbey) | Menuiseries intérieures bois, agencement : **Cagnin** (Saint-Nabord) | Chapes, sols collés linoléum, carrelage, faïences : **Solvosges** (Grandvillers) | Peintures : **PIDC** (Saint-Dié-des-Vosges) | Chauffage, ventilation, chaufferie : **Imhoff** (Épinal) | Installations sanitaires : **Roussel** (Golbey) | Électricité, éclairage : **FMT Divoux** (Épinal) | Équipements office : **Tecnal** (Vézelize) | Réseaux assainissement, aménagements extérieurs, plantations : **Peduzzi VRD** (Saint-Amé) | Métallerie, clôture : **Joly** (Xertigny) | Nettoyage de chantier : **Snimi** (Chavelot)

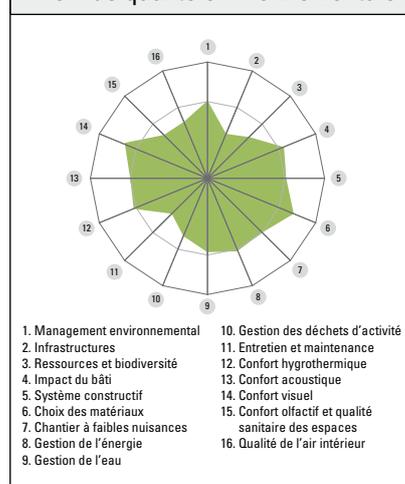
**Coût des travaux** | 1 900 € HT/m<sup>2</sup> de SHON

**Structure** | Mixte béton et bois

**Consommation énergétique** | 111 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Date de livraison** | Juillet 2014

### Profil de qualité environnementale



## CATÉGORIE CULTURE ET LOISIRS

### PRÉSÉLECTIONNÉ 2015 CONSTRUCTION DE « LA SOURIS VERTE » MUSIQUES ACTUELLES À ÉPINAL (88)

Salle de concert sur 4 étages construite à la place d'un ancien cinéma.

#### SCÈNES VOSGES - SYNDICAT MIXTE À VOCATION CULTURELLE ÉPINAL THAON-LES-VOSGES



Crédit photos : Knauf

#### ASPECTS REMARQUABLES

- **Localisation** de la salle en plein centre-ville permettant l'accès au public jeune principalement ciblé par transport propre
- **Forte densité** sur la parcelle
- Bardage, parquets et parements intérieurs bruts en **hêtre local**, menuiseries extérieures en mélèze non traité
- **Confort acoustique** (étude acoustique, « boîte dans la boîte », désolidarisation des murs/sols/plafonds, parois absorbantes et réverbérantes, isolation acoustique)
- **VMC double flux**

Architecte | **Atelier d'architecture HAHA** (Saint-Nabord)  
 Bureaux d'études | **Saunier & Associés** (Vandœuvre-lès-Nancy), **AAB** (Genève), **Labeyrie & Associés** (Paris)  
 Bureau de contrôle | **Veritas** (Golbey)  
 Groupement d'entreprises générales | **GTM, Chanzy Pardoux, SDEL, Imhoff**  
 Structure | Béton  
 Coût des travaux | 2 605 € HT/m<sup>2</sup> de SHON  
 Consommation énergétique | 177,6 kWh/m<sup>2</sup>.an  
 Date de livraison | Mars 2013

### PRÉSÉLECTIONNÉ 2015 RÉHABILITATION DU CENTRE HISTORIQUE SAINT-GORGON À VARANGÉVILLE (54)

Réhabilitation de bâtiments patrimoniaux datant des années 1800 en salles d'activités au centre d'un village. Les salles se trouvent dans des containers recyclés (« boîtes dans la boîte »).

#### COMMUNE DE VARANGÉVILLE



#### ASPECTS REMARQUABLES

- **Choix de la réhabilitation** d'un site patrimonial plutôt que la construction de nouveaux locaux
- **Matériaux locaux ou recyclés** : moellons existants, pierres issues de la déconstruction réutilisées dans les murs, gravières locales, réutilisation de **containers** en acier provenant de Strasbourg
- **Systèmes de chauffage différenciés** en fonction de l'occupation des salles (dont **puits climatique**)
- **VMC double flux**
- **Récupération des eaux de pluie** pour les sanitaires et terrain très perméable à l'eau

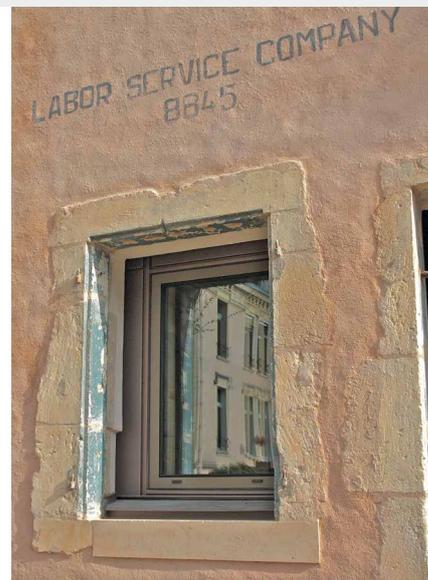
Architecte | **Emmanuel CICHY** (Vandœuvre-lès-Nancy)  
 Bureau d'études | **JP Ingénierie** (Écrouves)  
 Bureau de contrôle | **Socotec** (Nancy)  
 Entreprises | **Arches Démolition, Eiffage Construction, Eiffage Travaux Publics, Pauchard**  
 Structure | Moellons existants  
 Coût des travaux | 1 903 € HT/m<sup>2</sup> de SHON  
 Consommation énergétique | 41,3 kWh/m<sup>2</sup>.an (estimée mais non vérifiée par une étude)  
 Date de livraison | Septembre 2014

LAURÉAT 2015

## RÉHABILITATION DE L'ANCIENNE FERME DU CHARMOIS EN SALLES ASSOCIATIVES POLYVALENTES À VANDŒUVRE-LÈS-NANCY (54)

Conservation partielle de façades anciennes datant des années 1850 et extension en surélévation.

COMMUNE DE VANDŒUVRE-LÈS-NANCY



Crédit photos : Pascal STRITT



Avant travaux



### ASPECTS REMARQUABLES

- **Consommation énergétique** plus basse que le niveau BBC, **réseau de chaleur** urbain
- **Usagers consultés** pour le programme et le suivi du chantier
- **Réutilisation** de pièces de maçonnerie ouvragées, maintien de la **couverture végétale** préexistante et des anfractuosités des façades anciennes pour les **oiseaux**
- **Flexibilité** de l'espace et des boucles de chauffage
- **Entretien et maintenance** planifiés y compris concernant l'isolation et le bardage, GTC, local ménage à chaque niveau, matériaux avec pas ou peu d'entretien
- **Confort d'hiver et d'été** pris en compte (régulation de température par pièce, VMC double flux, protections solaires, fenêtres oscillo-battantes protégées de la pluie
- **Éclairage** distinct par zone et travail sur les couleurs des revêtements intérieurs

Architecte | **E&F Architect SA** (Troyes)

Bureaux d'études | Fluides : **Tecnos Ingénierie** (Villers-lès-Nancy) | Structures : **BET2C** (Vandœuvre-lès-Nancy) | Acoustique : **Serial Acoustique** (Canet-en-Roussillon)

Bureau de contrôle | **Apave** (Laxou)

Entreprises | Gros œuvre : **ABM** (Velaine-en-Haye) | Charpente en lamellé-collé : **Mathis** (Sélestat) | Couverture : **Le Sanitaire Français** (Metz) | Structure et ossature bois : **Maddalon Frères** (Vandières) | Serrurerie : **Métallerie Mathieu** (Heillecourt) | Menuiseries aluminium : **France 2000** (La Chapelle-Saint-Luc) | Menuiseries bois : **Ducret Menuisiers SA** (Fléville-devant-Nancy) | Plâtrerie, faux plafonds : **EFPI** (Velaine-en-Haye) | Revêtements de sol : **Robey** (Grandvillers) | Peinture : **Lagarde & Meregnani** (Maxéville) | Appareils élévateurs : **AMS** (Strasbourg) | Électricité : **Egid Betelec** (Vandœuvre-lès-Nancy) | Plomberie : **Solorec** (Ludres) | Chauffage, ventilation, climatisation : **GCL** (Pulnoy)

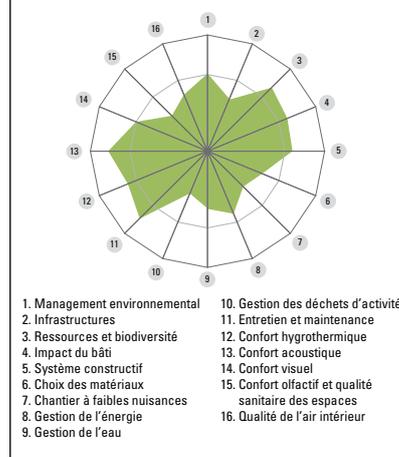
Structure | Béton, ossature bois

Coût des travaux | 2 100 € HT/m<sup>2</sup> de SHON

Consommation énergétique | 111,3 kWh/m<sup>2</sup>.an

Date de livraison | Mars 2014

### Profil de qualité environnementale



### AUTRE CANDIDAT

Commune de Taintrux (88) : réhabilitation-extension d'un bâtiment en multiple rural (logement et bar-restaurant) à Taintrux

CATÉGORIE  
LOCAUX PROFESSIONNELS

LAURÉAT 2015 n° 1

PÔLE DE L'ÉCOCONSTRUCTION DES VOSGES À FRAIZE (88)

Réhabilitation d'une friche industrielle textile en moellons datant de 1891 en espace « Éco-centre » (halle, plateau technique pour formations, animations, rencontres et conférences).

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SAINT-DIÉ-DES-VOSGES



ASPECTS REMARQUABLES

- **Consommation énergétique** de 62 kWhep/m<sup>2</sup>.an pour les locaux de formation avec étanchéité à l'air de 0,26 en Q4 ; **simulation thermique dynamique** réalisée
- **Dépollution** de la friche industrielle et prise en compte des risques sismiques dans la nouvelle structure
- Structure neuve en **ossature bois** (« boîtes dans la boîte ») avec une **flexibilité** des espaces et du réseau de chauffage, ainsi que la possibilité d'extensions futures
- Matériaux à faible impact environnemental : isolation en **paille locale, laine de bois, ouate de cellulose, chanvre**, bardage en **mélèze**
- Raccordement au **réseau de chaleur** communal alimenté en plaquettes de bois
- **Confort d'hiver et d'été, confort visuel**
- Précautions contre les **ondes électromagnétiques** : réseaux filaires dans chaque salle, interrupteurs sans fil avec liaison piézoélectrique sans champ électromagnétique
- **Qualité de l'air intérieur** : membrane anti-radon posée sur le sol sur lit de sable et sur hérisson ventilé, VMC double flux, Placoplâtre doté d'un traitement de filtration des polluants de l'air, peintures à très faible taux de COV

Architectes | **Ascendense Architecture** (Gérardmer), **AUP Lorraine** (Nancy), **Vitalis Architecture** (Colmar)

Bureaux d'études | Thermique : **Terranergie** (Moyenmoutier) | Économiste de la construction : **Tecc** (Nancy)

Bureau de contrôle | **Est Control** (Nancy)

Entreprises | VRD, gros œuvre : **Isobat** (Neuvillers-sur-Fave) | Charpente, couverture : **Sertelet** (Provenchères-sur-Fave) | Menuiseries extérieures bois : **Couval** (Rupt-sur-Moselle) | Cloisons, peintures : **Canonica** (Fays) | Menuiseries intérieures bois : **Chiodetti** (Orbey) | Électricité : **Sodel** (Saint-Dié-des-Vosges) | Chauffage, ventilation, plomberie : **Brocard** (Saint-Dié-des-Vosges) | Instrumentation : **A2I** (Saulcy-sur-Meurthe)

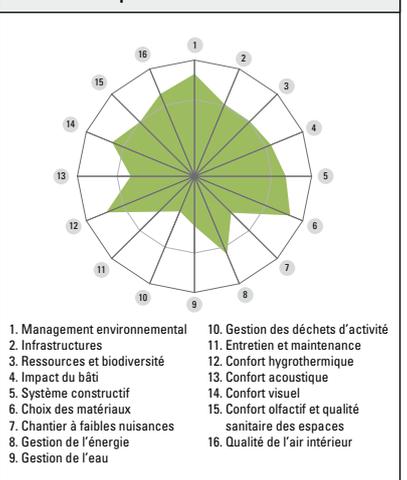
Structure | Moellons et poteaux en fonte existants / Ossature bois local ajoutée

Coût des travaux | 1 300 € HT/m<sup>2</sup> de SHON

Consommation énergétique | 62 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Date de livraison | Octobre 2014

Profil de qualité environnementale



LAURÉAT 2015 n° 2

## CONSTRUCTION D'UN CENTRE D'EXAMEN DU PERMIS DE CONDUIRE À BELLEVILLE-SUR-MEUSE (55)

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES DE LA MEUSE (DDT 55)



### ASPECTS REMARQUABLES

- **Consommation énergétique** de niveau RT 2012 et **test d'étanchéité à l'air** de niveau passif
- **Artisans et matériaux locaux** : paille, ouate de cellulose des Vosges, bardage bois **mélèze** vosgien non traité, réutilisation des déblais en remblais, utilisation de **terre** du site en enduit de façade, local déchets construit avec les chutes du chantier
- Ossature bois, membrane d'étanchéité de la toiture sans PVC, menuiseries en mélèze, membrane d'étanchéité à l'air hygrovariable
- **Bilan carbone** négatif
- **Flexibilité** du bâtiment par système poteaux-poutres avec tous les plafonds démontables et **extension** pensée dès la conception
- **VMC double flux**, peintures classées A+, **confort d'hiver et d'été** par l'inertie de la dalle béton, le déphasage des isolants, le sas d'accueil, la surventilation nocturne possible
- **Récupération des eaux pluviales** pour les toilettes et le nettoyage des sols, traitement des hydrocarbures des voiries, bassin de rétention
- Plantations arbustives d'**essences locales**, **toiture végétalisée** ventilée
- **Confort acoustique et visuel** assuré

**Architectes** | **Frédéric MARION** (Bouxières-aux-Dames), **Dominique PETIT** (Bouxières-aux-Dames), **Anne THOMAS** (Laxou)

**Bureau d'études** | Thermique : **Lorr'Enr** (Neuves-Maisons)

**Bureau de contrôle** | **Socotec** (Metz)

**Entreprises** | Gros œuvre, terrassement : **Dreneri Bâtiment** (Thierville) | Charpente, isolation paille, bardage, doublages cloisons, faux plafonds : **Palazzo SARL** (Génicourt-sur-Meuse) | Étanchéité : **Maddalon Frères** (Vandières) | Menuiseries extérieures bois : **Laurent SARL** (Sorcy-Saint-Martin) | Menuiseries intérieures bois : **Steiner Menuiserie** (Bar-le-Duc) | Revêtement de sol, faïence : **Gil Carrelages** (Belleville-sur-Meuse) | Peintures : **Platini EURL** (Bar-le-Duc) | Chauffage, ventilation : **Lorraine Énergie** (Thierville-sur-Meuse) | Électricité : **Egil** (Verdun)

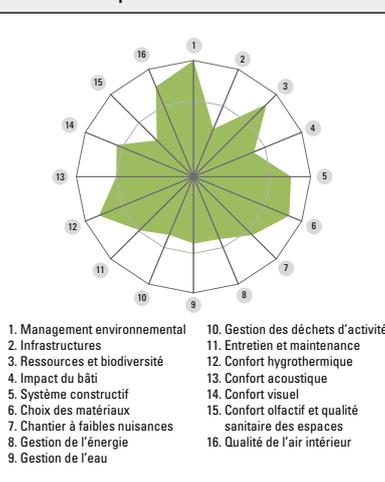
**Structure** | Ossature bois

**Coût des travaux** | 1 957 € HT/m<sup>2</sup> de SHON

**Consommation énergétique** | 77,8 kWh/m<sup>2</sup>.an

**Date de livraison** | Septembre 2014

### Profil de qualité environnementale



RÉHABILITATION DE L'AGENCE DE L'OFFICE NATIONAL DES FORÊTS (ONF) À METZ (57)

Réhabilitation d'un bâtiment de bureaux datant de 1990.

OFFICE NATIONAL DES FORÊTS (ONF)



ASPECTS REMARQUABLES

- **Consommation énergétique** niveau RT 2012 moins 27 %
- **Coordonnateur chantier vert**, 3 tests d'étanchéité à l'air, **suivi des consommations** en exploitation par le bureau d'études
- **Bardage en mélèze** prégrisaillé, **sols caoutchouc**, **menuiseries en bois** PEFC/FSC
- **Choix de la réhabilitation** au lieu de la reconstruction avec façade-rideau en verre-aluminium remplacée par une façade non porteuse en bois
- **Diminution des surfaces vitrées** existantes, qui occasionnaient de l'inconfort, tout en privilégiant les ouvertures au sud et en minimisant les surfaces au nord

Architecte | **Atelier A4** (Metz)

Assistant à maîtrise d'ouvrage | **Sodevam** (Metz)

Bureaux d'études | Structure : **BET Y. Labart** (Thionville) | Électricité, fluides : **Citel** (Metz) |  
Énergéticien : **Incub'** (Dullin) | Acoustique : **Acoustique Serial** (Canet-en-Roussillon)

Bureau de contrôle | **Veritas** (Metz) | Coordonnateur chantier vert : **Qualiconsult Sécurité** (Vandœuvre-lès-Nancy)

Entreprises | Gros œuvre : **GF Moselle** (Château-Salins) | Charpente bois, zinguerie : **Maddalon Frères** (Vandières) | Étanchéité : **Soprema** (Metz) | Menuiseries extérieures bois : **Fortune** (Loisy) | Métallerie menuiseries alu : **PTF** (Boulay) | Menuiseries intérieures : **E.M.L.** (Demange-aux-Eaux) | Plâtrerie : **FDG** (Épinal) | Électricité : **Cofely Ineo** (Jouy-aux-Arches) | Chauffage, ventilation : **Boucherez** (Jouy-aux-Arches) | Carrelage : **Gil Carrelages** (Belleville-sur-Meuse) | Peinture, sols minces : **Debra** (Marly) | Isolation extérieure : **RFPB** (Théding)

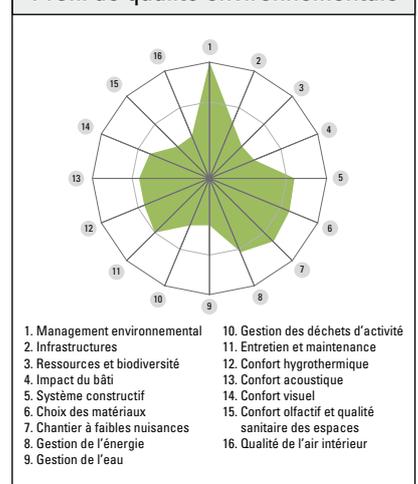
Structure | Ossature béton existante, ossature bois

Coût des travaux | 1 070 € HT/m<sup>2</sup> de SHON

Consommation énergétique | 61,2 kWhép/m<sup>2</sup>.an

Date de livraison | Septembre 2014

Profil de qualité environnementale



AUTRES CANDIDATS

Communauté de Communes Sarrebourg Moselle Sud : construction d'une blanchisserie industrielle pour l'ESAT L'éventail à Sarrebourg (57)  
 ADAPEI de la Meuse : construction de vestiaires de l'ESAT Agricole à Vassincourt (55)  
 E.T.I. : réhabilitation d'une cantine scolaire en bureaux d'E.T.I. à Épinal (88)

PRÉSÉLECTIONNÉ 2015

## RÉNOVATION-EXTENSION D'UN LOGEMENT INDIVIDUEL À TOMBLAINE (54)

M. PIERRE PIETERS



## ASPECTS REMARQUABLES

- Bonne **intégration dans le site** avec réaménagement des pièces pour pouvoir profiter de la vue sur la rivière
- Prise en compte des **risques d'inondation** par extension sur pilotis, rez-de-chaussée non habitable équipé d'un système d'évacuation des eaux par un caniveau drainant
- **Isolation thermique par l'extérieur** jusqu'à 80 cm sous terre et remplacement des **menuiseries extérieures** posées en tunnel au nu extérieur
- **VMC double flux**
- Extension en **pin sylvestre local**

Architecte | **Atelier MPA** (Saint-Max)Bureaux d'études | **Technique et Architecture** (Nancy), **CIRSE Environnement** (Saint-Nicolas-de-Port)Entreprises | **Maddalon Frères, Frédéric Villemet SARL, CFBH, AB Logis, Hygien'Air Solutions, Les Métalliers Lorrains**

Structure | Agglos de crasse, planchers bois existants, extension en pin sylvestre et briques de terre cuite

Coût des travaux | 990 € HT/m<sup>2</sup> de SHON

Date de livraison | Décembre 2014

PRÉSÉLECTIONNÉ 2015

## CONSTRUCTION DE 12 LOGEMENTS COLLECTIFS À MONTIGNY-LÈS-METZ (57)

OPH DE MONTIGNY-LÈS-METZ



## ASPECTS REMARQUABLES

- Opération certifiée **BBC Effinergie, isolation thermique par l'extérieur, casquettes solaires** au sud
- **Solaire thermique** / chaudière gaz pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire
- **Forte densité** sur la parcelle
- **Toiture végétalisée, perméabilité à l'eau** de 95 % des espaces libres de la parcelle dont les parkings, **puisard** pour l'arrosage
- Matériaux extérieurs nécessitant **peu d'entretien**

Architecte | **Antoine GUERRISI** (Montigny-lès-Metz)Bureaux d'études | **ESFFO** (Metz), **Citel** (Metz)Bureau de contrôle | **Dekra** (Moulins-lès-Metz)Entreprises | **Xardel, Isolbat, EBI, Briotet, Bieber, Capdouze, Camus, Longueville, Lorry, T2C Bâtiment, Apib, Peintures Appel, Protect Façades, Léonard**

Structure | Béton

Coût des travaux | 1 241 € HT/m<sup>2</sup> de SHONConsommation énergétique | 47,1 kWh/m<sup>2</sup>.an

Date de livraison | Juin 2014

PRÉSÉLECTIONNÉ 2015

RÉNOVATION-EXTENSION D'UNE MAISON D'HABITATION  
ET CRÉATION DE CHAMBRES D'HÔTES À SANCY (54)

M. ET M<sup>ME</sup> HYPOLITE



ASPECTS REMARQUABLES

- Bâtiment de **niveau BBC rénovation** avec test d'étanchéité à l'air réalisé, chauffage central bois-bûche et VMC double flux
- **Accessibilité** aux personnes à mobilité réduite (label Tourisme et Handicap)
- Structure extension en ossature **bois**, isolation extérieure en fibre de bois, menuiseries aluminium **fabriquées en Lorraine**
- Label Écogeste des Gîtes de France pour le **recyclage des déchets de chantier, tri des déchets ménagers** (dont compostage des déchets verts pour le jardin et tri de la ferraille)
- **Récupération de l'eau de pluie** pour les toilettes et confort visuel bien traité

Architecte | **Atelier d'Architecture B** (Nancy)  
Bureaux d'études | **Lorr'Enr** (Neuves-Maisons),  
**Compétence Géotechnique Grand Est** (Maizières-lès-Metz),  
**Vosges Structures Bois** (Raon-aux-Bois)  
Entreprises | **Spang, Antoine, SMVF, EMEC, Chevrier, CFBH, Delgado, Ermhes**  
Structure | Ossature bois  
Coût des travaux | 1 563 € HT/m<sup>2</sup> de SHON RT  
Consommation énergétique | 78 kWhep/m<sup>2</sup>.an  
Date de livraison | Mai 2014

AUTRES CANDIDATS

Batigère Nord-Est : réhabilitation énergétique des logements collectifs « Cumène » à Neuves-Maisons (54)  
M. Didier HINNERBLESSE : réhabilitation d'un logement semi-collectif à Montigny-lès-Metz (57)

Profitez de l'expertise du groupe EDF.  
Ensemble, optimisons la performance énergétique et thermique de vos projets de rénovation, d'agrandissement ou de construction neuve.  
Pour consommer moins, mieux et autrement.

EDF SA au capital de 924 433 331 euros - 552 081 317 R.C.S Paris - Crédit photos La Médiathèque EDF - Le Groupe EDF est certifié ISO 14001 - L'énergie est notre avenir, économisons-la !

LAURÉAT 2015

## CONSTRUCTION DE 5 LOGEMENTS SEMI-COLLECTIFS À SAINT-AMÉ (88)

LE TOIT VOSGIEN



### ASPECTS REMARQUABLES

- Opération labellisée **Passiv'Haus**, menuiseries extérieures bois-aluminium à triple vitrage
- **Matériaux** à faible impact environnemental (structure en bois lamellé-croisé, planchers, bardage en mélèze non traité, **isolation thermique par l'extérieur** en ouate de cellulose et fibre de bois, concassage de la roche de terrassement pour les fondations du parking)
- Mini-chaudière à **granulés de bois local** et **panneaux solaires thermiques collectifs**, appoint par poêle bois passif
- **VMC double flux** avec filtre F7 anti-pollen, logements permettant une **surventilation** grâce à leur double orientation, stores extérieurs, limitation des polluants de **l'air intérieur**
- Rapport qualité/**coût** des travaux

Architecte | **Agence d'Architecture Régis Colin** (Dommartin-lès-Remiremont)

Bureau d'études | Thermique : **Terranergie** (Saulcy-sur-Meurthe)

Bureau de contrôle | **Veritas** (Épinal)

Entreprises | VRD, terrassement : **Peduzzi** (Saint-Amé) | Gros œuvre : **Delaitre** (Le Syndicat) |

Charpente ossature bois : **Kuntz Colnat** (Bertrimoutier) | Isolation extérieure : **Aubriat SARL**

(Épinal) | Menuiseries extérieures : **MCV** (Granges-sur-Vologne) | Plâtrerie : **Gallois SARL**

(Les Forges) | Menuiseries intérieures : **Menuiserie Marandel** (Saint-Étienne-lès-Remiremont) |

Carrelage : **Francesconi** (Remomeix) | Peinture : **Pro Décor** (Dommartin-lès-Remiremont) |

Plomberie, chauffage, ventilation : **Eurochauff** (Aumontzey) | Électricité : **Électricité**

**de la Fave** (Frapelle) | Poêle bois : **Cheminées Perrin** (Saint-Dié-des-Vosges) | Antenne :

**Captospace 2** (Saint-Dié-des-Vosges)

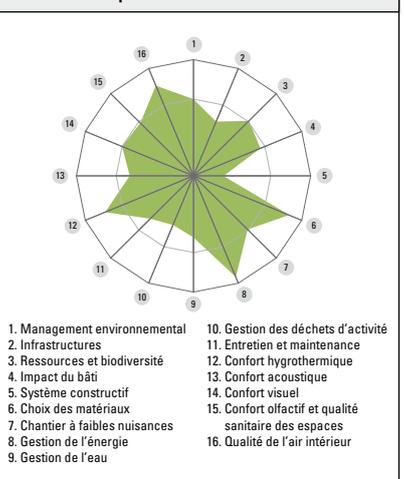
Structure | **Bois**

Coût des travaux | 1 522 € HT/m<sup>2</sup> de SHON

Consommation énergétique | 50,1 kWh/m<sup>2</sup>.an

Date de livraison | Avril 2012

### Profil de qualité environnementale

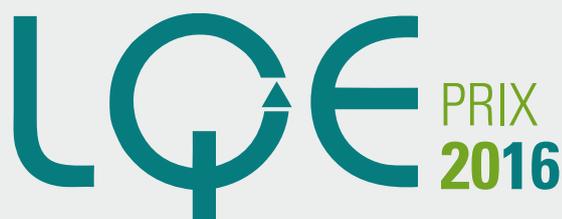


**NOUVEAU**

## LANCEMENT DU PRIX LQE-ARCAD URBANISME ET AMÉNAGEMENT DURABLES

Candidatures ouvertes aux quartiers et espaces publics localisés en Lorraine ou en Champagne-Ardenne. Téléchargez votre dossier de candidature sur [www.lqe.fr](http://www.lqe.fr)

**Maîtres d'ouvrage publics ou privés, valorisez vos propres réalisations !**



**Ouvert aux réalisations de Lorraine,  
Champagne-Ardenne et Alsace**

Téléchargez votre dossier de candidature sur :  
[www.lqe.fr](http://www.lqe.fr)

Sont admis à concourir pour le PRIX LQE Bâtiment 2016, tous programmes\* de construction ou de rénovation de bâtiments situés en Lorraine, Champagne-Ardenne ou Alsace, **achevés entre le 01/01/2013 et le 31/12/2015** et présentant des caractéristiques de développement durable remarquables.

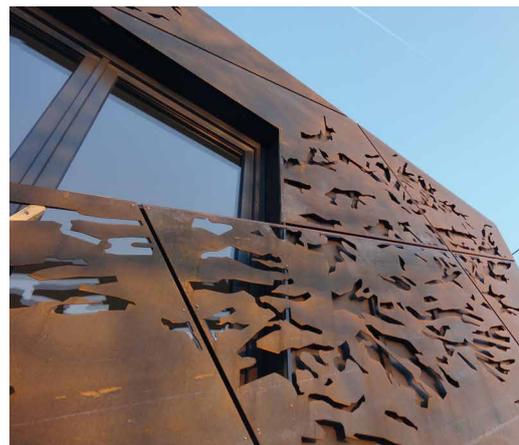
\* ATTENTION : Dans la catégorie logement individuel, seules les transformations du cadre bâti existant seront acceptées.



Centre d'examen du permis de conduire à Belleville-sur-Meuse (55)



Logements collectifs à Montigny-lès-Metz (57)



Logement individuel à Tomblaine (54)



**Lorraine Qualité Environnement pour la construction**  
Centre de Ressources régional Écoconstruction  
Association loi 1901  
62, rue de Metz - CS 83333 - 54014 NANCY CEDEX  
Tél. 03 83 31 09 88  
e-mail : [contact@lqe.fr](mailto:contact@lqe.fr)  
[www.lqe.fr](http://www.lqe.fr)



**LQE a pour objectifs de PROMOUVOIR la qualité environnementale du cadre bâti, de faire ÉCHANGER les expériences et d'ACCOMPAGNER les acteurs de la construction.**

Réseau d'acteurs professionnels de la construction, l'association regroupe 200 adhérents. Membre du réseau BEEP (Bâti Environnement Espace Pro), LQE est reconnu depuis 2008 par l'ADEME et la Région Lorraine comme Centre de Ressources Régional pour la qualité environnementale du cadre bâti.

Le Centre de Ressources LQE est soutenu financièrement par

