



ELAN

ibis HOTEL

ECONOMIE CIRCULAIRE
-
DECONSTRUCTION
SELECTIVE

0. PRESENTATION ELAN

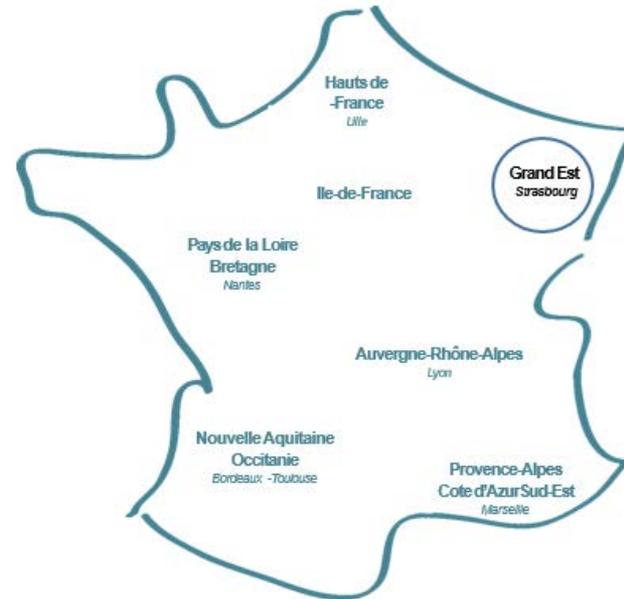


Du Conseil stratégique
From strategic consulting



**à l'Accompagnement
technique**
to technical support

ANNEE DE CREATION <i>YEAR OF CREATION</i> 1968	COLLABORATEURS <i>STAFF</i> 140
CHIFFRES D'AFFAIRES <i>SALES REVENUE</i> 18M €	
AGE MOYEN <i>AVERAGE AGE</i> 34 ANS	PARITÉ <i>PARITY</i> ♀ 50% ♂ 50%



0. PRESENTATION ELAN

LES EXPERTISES DEVELOPPEES

Our technical expertise



Audit & Conseil

Audit & Consulting



**Démarches
& Certifications**

*Environmental approach
and certifications*



Biodiversité

Biodiversity



Digital

Digital



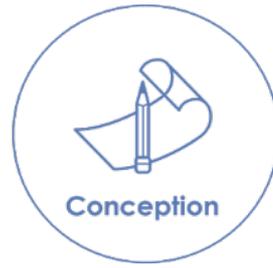
Energie

Energy



Workplace

Workplace



Conception

Design



**Economie
circulaire**

Circular Economy



Exécution

Construction Phase



Exploitation

Operational life



Biomimétisme

Biomimicry



Biophilie

Biophilia



1. PRESENTATION DU PROJET

ACCOR INVEST 



- ✓ Maîtrise d'ouvrage : **ACCOR INVEST**
Developer
- ✓ Maîtrise d'œuvre : **ELAN**
Project management
- ✓ Surface de plancher : **2000 m²**
Building floor area
- ✓ Montant travaux : **1,4 M € HT**
Budget for works
- ✓ Planning général des travaux : **1^{ère} tranche – du 08/07/2019 au 27/09/2019**
Main programme of works **2^{ème} tranche – du 06/01/2020 au 13/03/2020**



1. PRESENTATION DU PROJET

ECONOMIE CIRCULAIRE & ENJEUX POUR LE PROJET

Circular Economy & issues for the project

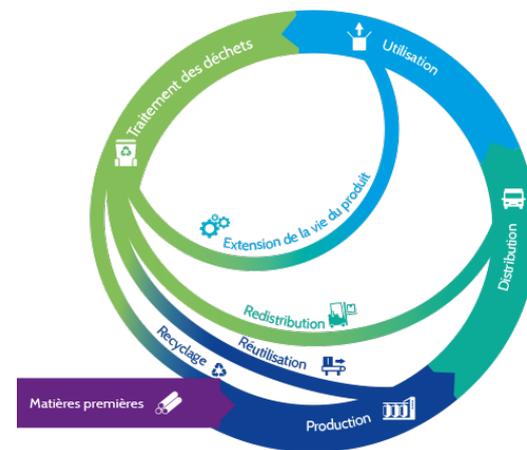
➤ Les failles du modèle économique actuel

Flaws of the current economic model



➤ Vers un nouveau modèle économique

Towards a new economic model



➤ Enjeux pour le projet de rénovation

Issues for the refurbishment project

Opération de rénovation = Quantité importante de déchets issus du curage : mobilier, revêtements, équipements, appareillage...

Refurbishment = Big amount of waste generated : furniture, floor and ceiling finishes, equipments...

➔ Nécessité de passer d'une approche déchets à une approche ressources
Need to move from a waste approach to a resource approach



2. PHASE CONCEPTION

METHODOLOGIE EN 3 ETAPES

3 step Methodology

1. Inventaire et potentiel

Listing of the materials and valorization potential

- **Caracterisation du gisement**
Materials characterization

- **Recherche de filières potentielles**
Search for potential stakeholders

- Réemploi in situ *Reuse in situ*
- Réemploi ex situ *Reuse ex situ*
- Recyclage *Recycling*
- Valorisation énergétique *Waste-to-energy*
- Enfouissement *Landfilling*

2. Fiches descriptives détaillées par matériau

Detailed data sheet for each material

3. Intégration aux pièces marchés

Integration to specification for works

DIAGNOSTIC RESSOURCES
IBIS STRASBOURG CENTRE HALLES
Rénovation Chambres / Circulations

Lot 21 : PLOMBERIE-SANITAIRE
Ref. 21-05 : **ROBINETTERIE DOUCHE**

Description

- Mitigeur thermostatique GROHE
- Flexible de douche longueur 2m
- Pommeau de douche GROHE
- Barre de douche GROHE H66cm, 2 points de fixation

Potentiel de réemploi

Bon état général
Fort potentiel de réemploi pour un usage identique

Quantité	Tranche 1			Tranche 2			
	R+7	R+6	R+5	R+4	R+3	R+2	R+1
13		14	14	14	14	14	14

Identification des filières potentielles

Filière(s) : Association "Entraide Le Relais"
Dépose assurée par l'entreprise générale
Logistique : Evacuation assurée par "Entraide Le Relais"
Point de vigilance : Etudier la possibilité de stationnement des camions

Ind. 2 - 03/07/2019



3. PHASE EXECUTION

DECONSTRUCTION SELECTIVE ET REEMPLOI

Selective deconstruction & reuse (in/ex-situ)

1. Organisation Logistique

Logistical organisation

- Synergies entre les missions AMO et MOE
Synergies between the missions of ELAN

2. Cas du réemploi in situ

Case of reuse in situ

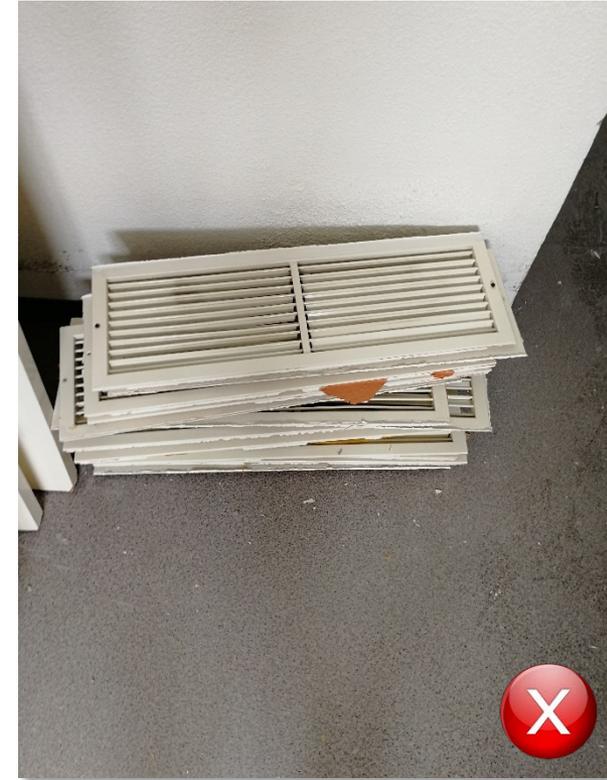
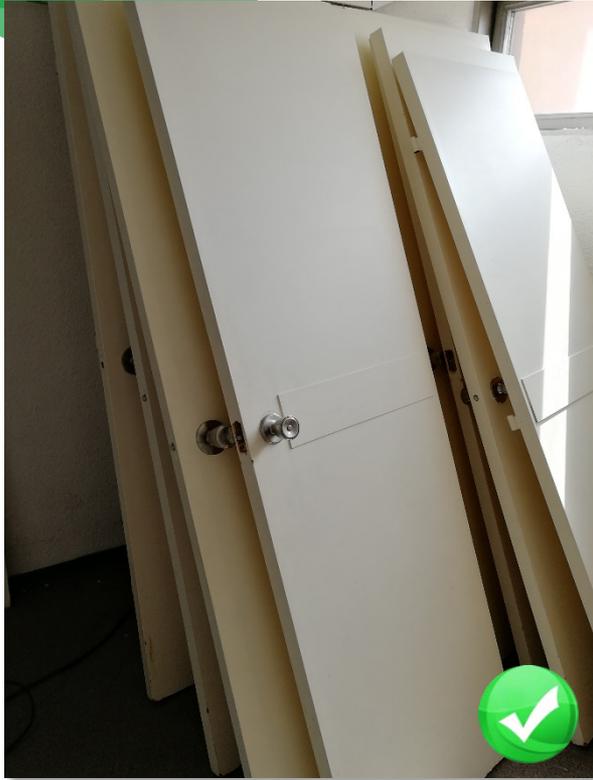
- Entreprise Générale titulaire du marché de travaux /
general contractor
- Démontage soigné / *meticulous disassembly*
- Zone de Stockage / *storing area*
- Atelier rénovation-nettoyage / *renovating area*
- Quelques exemples / *Somes examples*



3. PHASE EXECUTION

CAS DU REEMPLOI IN SITU

Case of reuse in situ



3. PHASE EXECUTION

CAS DU REEMPLOI IN SITU

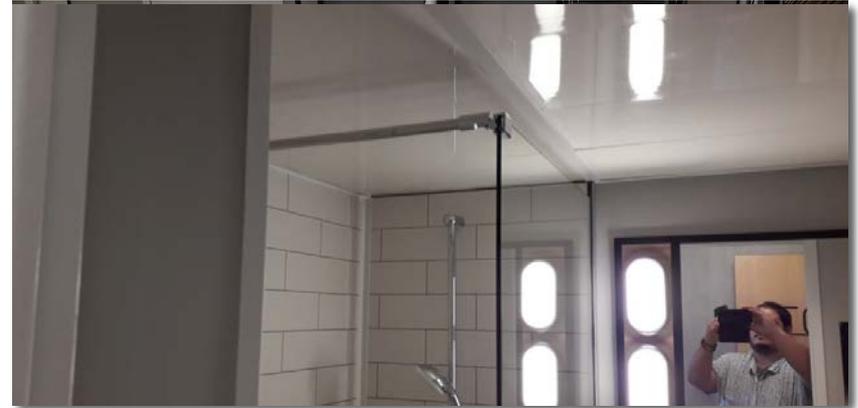
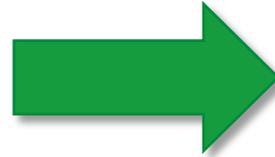
Case of reuse in situ



3. PHASE EXECUTION

CAS DU REEMPLOI IN SITU

Case of reuse in situ



3. PHASE EXECUTION

2. Cas du réemploi ex situ

Case of reuse ex situ

- Associations et bénévoles
organizations & volunteers
- Démontage soigné
meticulous disassembly
- Conditionnement et transport
packaging & carriage
- Stockage avant réemploi
storing area before reuse

- Quelques exemples / *Some examples*

CAS DU REEMPLOI EX SITU

Case of reuse ex situ



3. PHASE EXECUTION

CAS DU REEMPLOI EX SITU

Case of reuse ex situ



3. PHASE EXECUTION



- **Accueil**
FosterIng
- **Prévention auprès des jeunes**
Youth prevention
- **Insertion professionnelle**
professional insertion

CAS DU REEMPLOI EX SITU

Case of reuse ex situ



Résidence intergénérationnelle à Mundolsheim
intergenerational residence in Mundolsheim



Résidence à Brumath
residence in Brumath

4. CONCLUSIONS

DECONSTRUCTION SELECTIVE ET REEMPLOI

Selective deconstruction & reuse (in/ex-situ)

1. Bilan

Case of reuse ex situ

- Bilan Financier / *financial statement*
- Bilan Réemploi / *Reused materials report*

1. Points forts

Highlights

- Implication des acteurs / *meticulous disassembly*

1. Points de vigilance et pistes d'améliorations

Sources of improvement

- Organisation et sécurité sur le chantier / *Organisation & security on the construction site*
- Matériaux non valorisés / *non-reused materials*
- Traçabilité des matériaux réemployés / *reused materials traçability*

IBIS STRASBOURG CENTRE HALLES
Rénovation Chambres / Circulations

BILAN MISSION REEMPLOI

Lot 21 : PLOMBERIE-SANITAIRE
Ref. 21-03 : WC

Description	
Traitement de l'élément	REEMPLOI EX SITU EVACUATION
Destination	- Association Entraide Le Relais - Résidence Intergénérationnelle à Mundolsheim (10 WC) - Centre de tri SARDI, 15 Route du Rohrschollen, 67100 Strasbourg (35 WC)
Quantité	- Réemploi : 10 WC - Evacuation : 45 WC
Dépose et conditionnement	- Dépose assurée par LAGARDE & MEREGNANI. Evacuation par ENTRAIDE LE RELAIS par camionnette. - Evacuation par le prestataire déchets SUEZ pour les WC non réemployés
Commentaires	

Ind. 1 - 28/10/2019

