

En Route Vert...

Bâtiments de qualité environnementale en Lorraine



Circuit n°1 : Secteur Grand Nancy

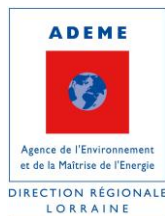
Ce circuit, qui présente des bâtiments exemplaires en termes d'éco-construction, vous est proposé par :

LQE
POUR LA CONSTRUCTION



le cnam
Lorraine

LQE est soutenue financièrement par :



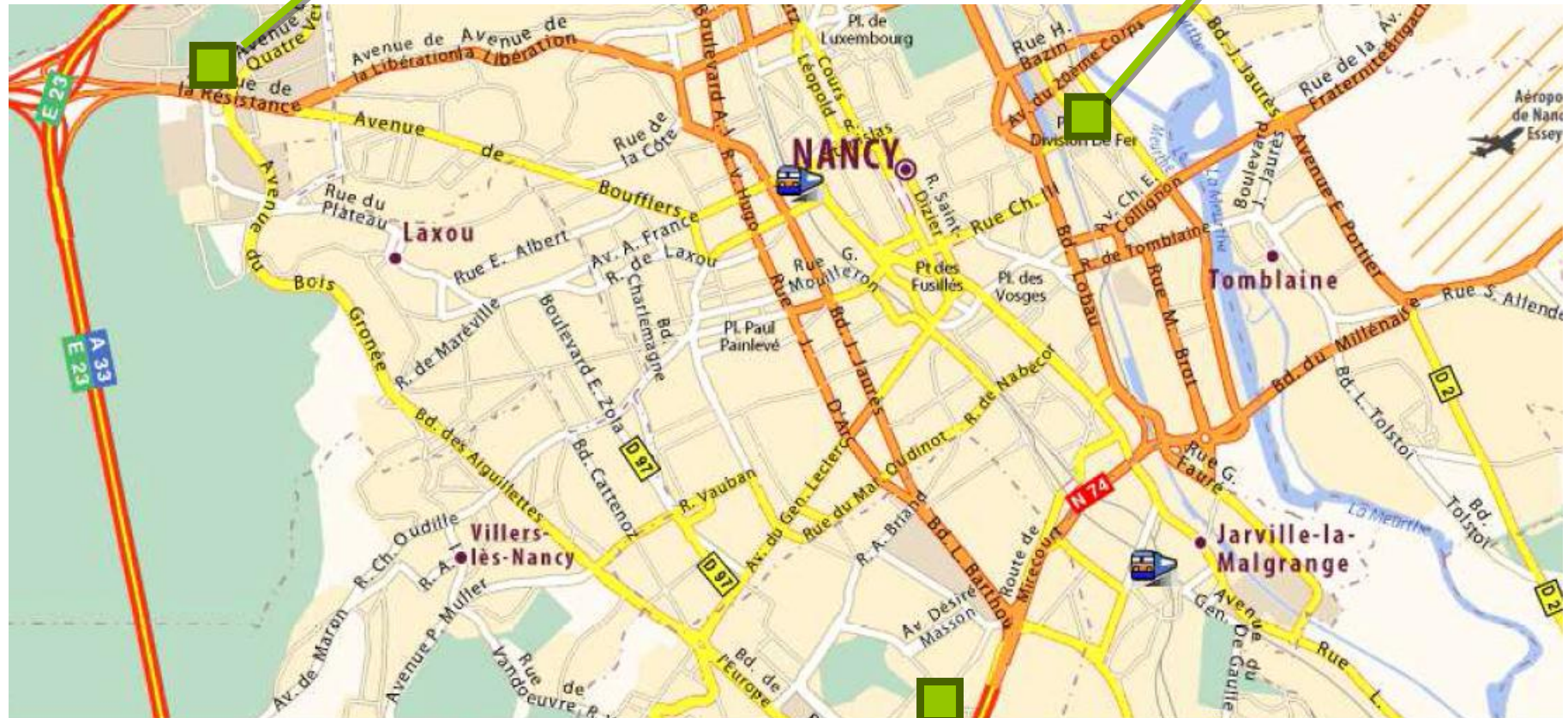
Réalisée en juillet 2013

Ne pas jeter sur la voie publique
MERCI

Bâtiment 1 :
Bureaux de l'Observatoire à LAXOU



Bâtiment 2 :
Résidence Eco-Logis à NANCY



Bâtiment 3 :
Espace Yves Coppens
à Vandoeuvre-Les-Nancy



Bâtiment 1 : Bureaux de l'Observatoire

14 rue du Saulnois
54520 LAXOU

Neuf

Réhabilitation

Contexte :

L'objectif de l'aménagement du dernier terrain de la ZAC de l'Observatoire était de réaliser un bâtiment « vitrine » modulable pour les deux occupants, le bureau d'études thermiques TRIGO et AFNOR tout en étant respectueux de l'environnement.

Date de livraison: Octobre 2010



Photos © : PRESLE et Olivier DANCY

Maitre d'ouvrage : SCI L'Etoile

Architecte : Atelier Christophe Presle

BET : Trigo

Entreprises : B.C.C, G.T.M, Bâtiment Service, Houot, Druet, Spie, Insmatel, ATB, Vibrac, Lagarde et Meregnani, Blanpin

Budget opération: 1 076 000 € HT

SHON : 800 m²

Ratio au m² de SHON : 1 345€ HT/m²

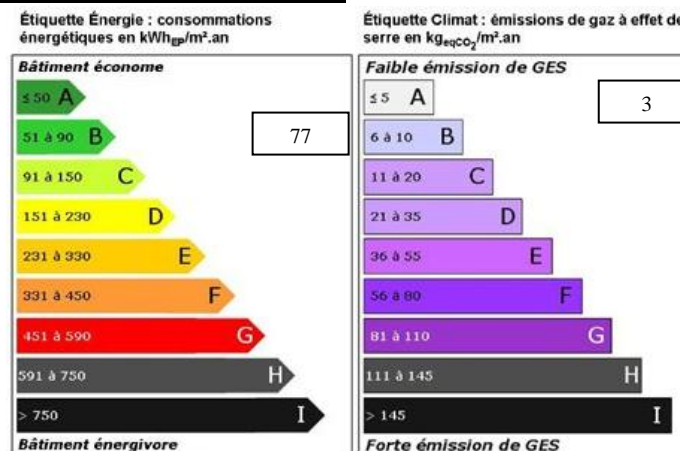
Travaux remarquables :

- Ossature bois/béton (inertie thermique)
- Isolation thermique extérieure par laine de bois et en couverture par ouate de cellulose
- Mise en place d'un parking perméable aux eaux de pluies
- Chauffage passif par volume tampon bioclimatique au Sud, couplé à une centrale de traitement d'air et une pompe à chaleur Air/Air.
- Confort d'été : plantation d'arbres à feuilles caduques et mise en place de stores extérieurs
- Niveau BBC

Signes de reconnaissance :

- Nominé au Prix LQE 2011

Étiquettes énergie et GES :



Pour plus d'informations : Fiches Réalisations exemplaires LQE (<http://www.lqe.fr>)

Bâtiment 2 : Résidence Eco-Logis

11, 13 rue Victor
54000 NANCY

Neuf

Réhabilitation

Contexte :

Plusieurs démolitions ont rendu un pignon d'immeuble à nu. L'objectif de ce projet était d'habiller ce mur en réalisant un immeuble d'habitation collectif.

Date de livraison: Novembre 2010



Maitre d'ouvrage : Société Lorraine d'Habitat

Architecte : Rolf Matz

BET : Néo Ingénierie, Etico, SARL Claude Touzzane et Associés, SAdB, Louvet

Entreprises : ELTP, Prestini Bâtiments, Hunsinger, EPRS, Techni-plafond, Install Service 54, Lagarde et Meregnani, ACMR, Keller Fondations Spéciales, Avenna, Vachon

Budget opération: 1 515 000 € HT dont travaux : 1 157 134 € HT

SHON : 856 m²

Ratio au m² de SHON : 1 770 € HT/m²

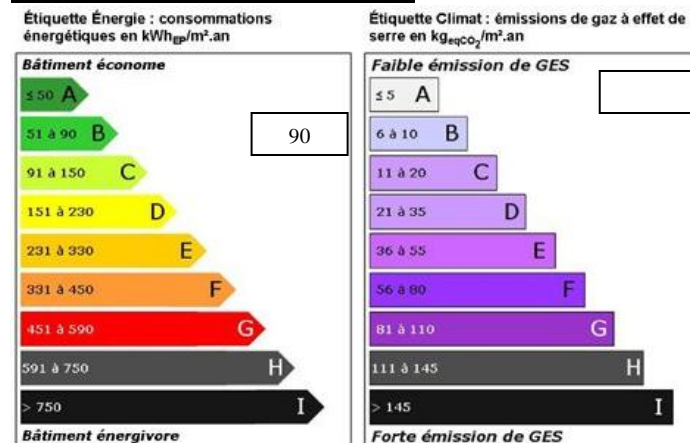
Travaux remarquables :

- Bâtiment passif
- Balcons désolidarisés de la structure
- Isolation par laine de bois, ouate de cellulose et laine de verre
- Mise en place d'un parking perméable aux eaux de pluies et d'une toiture végétalisée
- Pompe à chaleur et VMC double flux en appareil compact 3 en 1
- Fenêtres triple vitrage
- Stores extérieurs
- Local de tri sélectif des déchets d'activité

Signes de reconnaissance :

- Certifié PassivHaus
- Lauréat du PREBAT 2009 (Programme de Recherche sur les Bâtiments à basse consommation d'énergie)

Étiquettes énergie et GES :



Pour plus d'informations : Fiches Réalisations exemplaires LQE (<http://www.lqe.fr>)

Bâtiment 3 : Espace Yves Coppens

4 allée de Marken
54500 VANDOEUVRE LES NANCY

Neuf

Réhabilitation

Contexte :

Dans le cadre d'un programme de rénovation urbaine, la ville a souhaité allier les aspects sociaux et environnementaux en créant une salle polyvalente. Elle a intégré une clause d'insertion dans son appel d'offre et a favorisé l'emploi local.

Date de livraison: Novembre 2010



Maitre d'ouvrage : Mairie de Vandoeuvre-les-Nancy

Architecte : Patrice Leduc

BET : STIC, EOLE, VENATHEC

Entreprises : APPIA, C.L.M, Lorraine Enduit, Couvrest, Couette, Wucher menuiserie, P.C.M.L, Jean Bernard Revêtements, E.M.P.X, Salmon, Inéo Est, C.P.I.S

Budget travaux: 1 550 000 € HT dont travaux 1 350 000 € HT

SHON : 330 m²

Ratio au m² de SHON : 3 000 € HT/m²

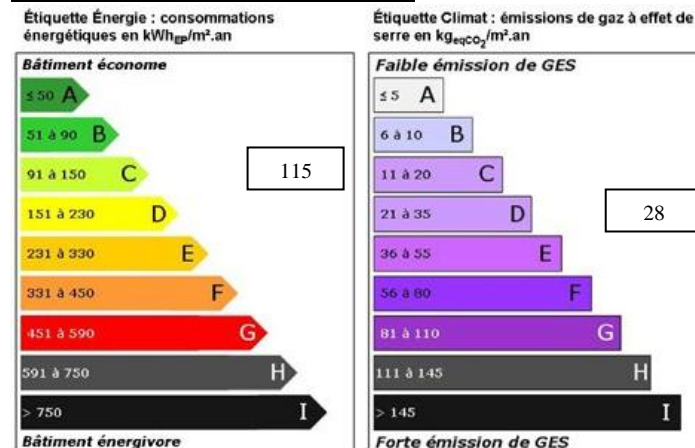
Travaux remarquables :

- Isolation thermique extérieure par laine de bois et laine de roche
- Sol en caoutchouc recyclé
- Mise en place d'un bassin de rétention des eaux usées
- Mise en place d'une toiture végétalisée
- Chauffage par réseau de chaleur (25% biomasse et 60% incinération) et puits canadien
- VMC double flux
- Triple vitrage

Signes de reconnaissance :

- Nominé au Prix LQE 2011
- Auto-déclaration de niveau BBC

Étiquettes énergie et GES :



Pour plus d'informations : Fiches Réalisations exemplaires LQE (<http://www.lqe.fr>)

A voir également à proximité :

Autre circuit proposé par *La Maison de l'Emploi* du Grand Nancy, en partenariat avec LQE :

➤ **Le CNIDEP à LAXOU (Neuf)**

- Démarche de qualité environnementale
- Lauréat PREBAT



Maitre d'ouvrage : Chambre de Métiers de l'Artisanat de Meurthe-et-Moselle
Architecte : AUP Lorraine

➤ **AIR Lorraine à VILLERS-LES-NANCY (Neuf)**

- Démarche de qualité environnementale et niveau BBC
- Lauréat PREBAT



Maitre d'ouvrage : AIR Lorraine
Architecte : KLEIN et Baumann Architectes

Photo : ©Frederic Mercenier

➤ **L'Ecole BUFFON à NANCY (Réhabilitation)**

- Rénovation thermique et réinsertion sociale



Maitre d'ouvrage : Ville de Nancy
Architecte : B2H Architectes et Benoît Sindt

➤ **OCEANIS à MAXEVILLE (Neuf)**

- Niveau BBC



Maitre d'ouvrage : Ecologgia
Architecte : AMA

Plaquette-circuit « Itinéraire des compétences de la construction exemplaire sur le Grand Nancy » téléchargeable sur www.lqe.fr rubrique Réalisations exemplaires

A découvrir en Lorraine :

5 circuits répartis comme suit :



A télécharger sur www.lqe.fr

Pour plus de renseignements :

contact@lqe.fr

03.83.31.09.88