

# En Route Vert...

Bâtiments de qualité environnementale en Lorraine



## Circuit n°3 : Secteur Vosges Centre

*Ce circuit, qui présente des bâtiments exemplaires en termes d'éco-construction, vous est proposé par :*

LQE est soutenue financièrement par :



Réalisée en juillet 2013

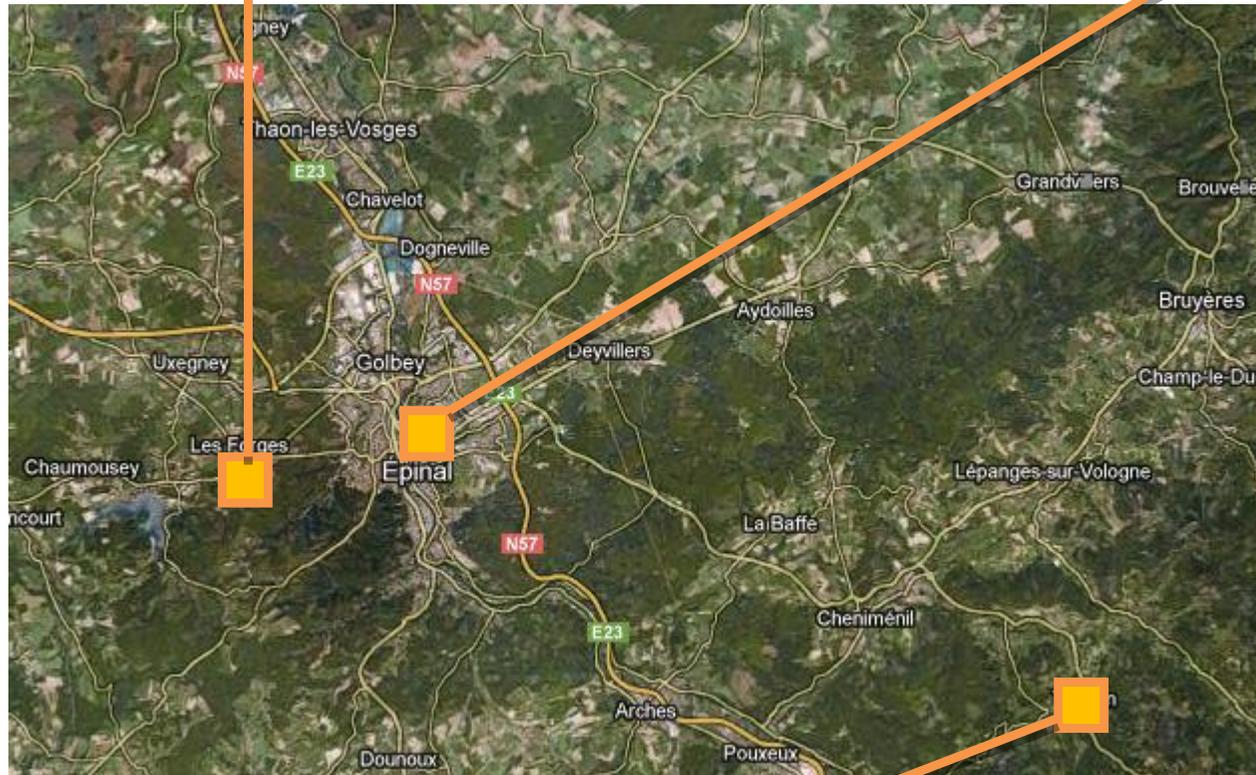
Ne pas jeter sur la voie publique  
MERCİ



Bâtiment 1 :  
Ferme forgeronne à « Les Forges »



Bâtiment 2 :  
Conseil Général des Vosges à Epinal



Bâtiment 3 :  
Périscolaire de Tendon



## **Bâtiment 1 : Reconstruction d'une ferme en commerce, services et logements aux Forges**

19 routes de Mirecourt  
88 390 LES FORGES

Neuf

Réhabilitation

### Contexte :

Le projet consistait au départ en une réhabilitation lourde d'une ancienne ferme vosgienne au centre de la commune. La silhouette générale et la façade ont été maintenues pour y aménager 4 logements, un commerce de produits agricoles et alimentaires et des locaux pour des infirmières et pour des vétérinaires.



Maitre d'ouvrage : Commune des Forges (88)

Architecte : Vitalis Architecture (Colmar - 68)

BET : Trigo (Laxou - 54), Terranergie (Moyenmoutier - 88)

Permanergie (Moyemont - 88)

Entreprises : FG construction, Socopa, Jean Gérard, RGE, Ecodenn'Ergie, Menuiserie Du Grand Liézey, Isoleco, Fallot, Solvosges, Peintures réunies, ISS, Goerger G. et Chardel N. ValdenaireTP, Citeos, Costantini, Folkmann

Budget travaux: 2 120 000 € HT

Ratio au m<sup>2</sup> de SHON : 2 009 €/m<sup>2</sup>

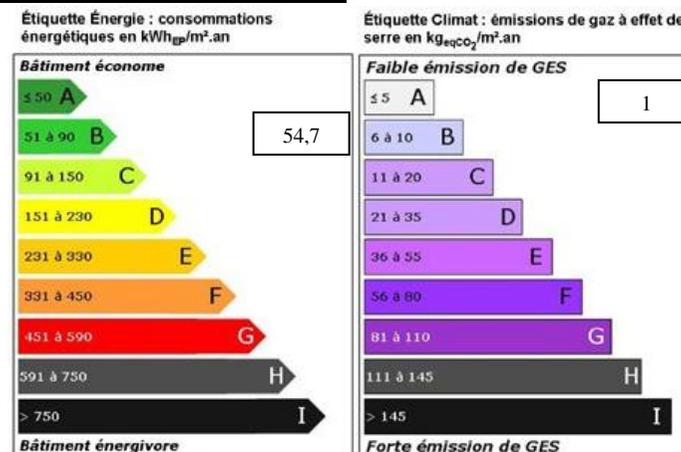
### Travaux remarquables :

- Isolation thermique par brique monomur (37 cm), laine de bois (4 cm) et ouate de cellulose (12 cm),
- Chape copeaux de bois et ciment,
- Façade sud majoritairement vitrée,
- Chaudière bois à pellets,
- Récupération de la chaleur fournie par le fonctionnement des groupes froids,
- Ventilation double flux à récupération de chaleur (bureaux et logements),
- Détecteurs de luminosité et de présence, lampes basse consommation, LEDs,
- Tri sélectif, compostage.

### Signes de reconnaissance :

- Lauréat PREBAT (Programme de Recherche sur les bâtiments à basse consommation d'énergie) 2009

### Étiquettes énergie et GES :



Pour plus d'informations : Fiches réalisations exemplaires LQE (<http://www.lqe.fr>)

## Bâtiment 2 : Conseil Général des Vosges

14 Rue de la Préfecture  
88000 EPINAL

Neuf

Réhabilitation

### Contexte :

Le projet répond à une démarche d'exemplarité dans la recherche d'optimisation de l'efficacité énergétique et du développement durable que le département des Vosges s'est imposée. Ce bâtiment de bureaux a été conçu afin de minimiser les déperditions thermiques et l'objectif était d'atteindre une consommation d'énergie pour le chauffage de 15 kWh/m<sup>2</sup>/an.



Maitre d'ouvrage : Conseil Général des Vosges

Architecte : Collin Lucien, Henriet Dominique

BET : BECSI EIC, BET ADAM

Entreprises : Xardel, Eiffage, Charpente HOUOT, Imhoff, Ducret, Porte, Gallois Alain, Cagnin, EUROVIA, Koné, FMT DIVOUX, AEP, J. ALBERT, Lagarde et Meregnani, Robey.

Budget travaux: 3 930 000 € HT

Ratio au m<sup>2</sup> de SHON : 2 346 €/m<sup>2</sup>

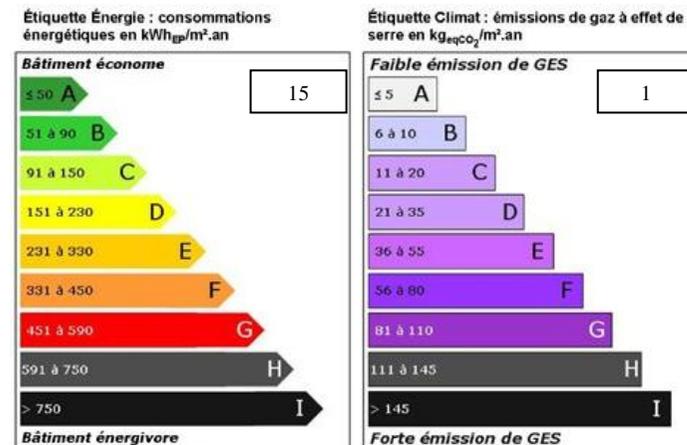
### Travaux remarquables :

- Structure bois,
- Bardage en bois non traité,
- Toiture végétalisée,
- Isolation par l'extérieur,
- Détecteur de mouvements,
- Rupteurs thermiques,
- Pompe à chaleur géothermique,
- Vitrage faiblement émissif,
- Puits canadien couplé à la ventilation mécanique double flux,

### Signes de reconnaissance :

- Sélection Prix LQE 2009
- Lauréat PREBAT 2008

### Étiquettes énergie et GES :



Pour plus d'informations : Fiches réalisations exemplaires LQE (<http://www.lqe.fr>)

## Bâtiment 3 : Périscolaire de Tendon

23, route des Cascades  
88600 TENDON

Neuf

Réhabilitation

### Contexte :

Il s'agit d'un bâtiment regroupant une garderie et une restauration scolaire qui a fait l'objet d'une expérimentation sur l'intégration de hêtre local en structure.



Photos © : HAHA Architecture



Maitre d'ouvrage : Mairie de TENDON

Architecte : Claude VALENTIN – HAHA Architecture

BET : Anglade

Entreprises : Pernot Guy, Grennevo, Sertelet Yves, Elem Bois, Etac, Menuiserie Lecomte, Menuiserie Vaxelaire, D. Canonica, Miller Carrelages, Ets Gérard Jean, FMT-Divoux

Budget travaux: 510 000 € HT

Ratio au m<sup>2</sup> de SHON : 1 645 €/m<sup>2</sup>

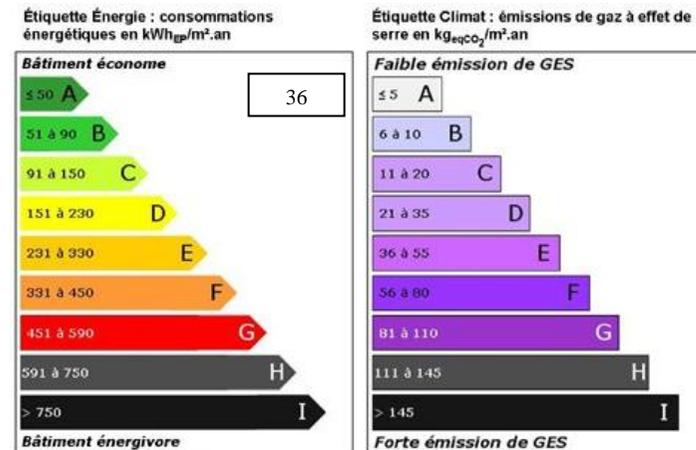
### Travaux remarquables :

- Utilisation du hêtre local (structure, parement intérieur et parquet)
- Isolation en bottes de paille
- Couverture en essis et tavaillons de mélèze,
- Ubât 0,191W/m2K
- Triple vitrage

### Signes de reconnaissance :

- Lauréat PREBAT 2008
- 1<sup>er</sup> prix national de la construction bois 2012

### Étiquettes énergie et GES :



A voir également à proximité :

➤ **Bureaux Fluid'Concept à Neufchâteau**

- Lauréat PREBAT 2009

Maitre d'ouvrage : SCI JUSTIEN

Architecte : Jean Luc GERARD



➤ **Groupe scolaire à Haréville-sous-Montfort**

- Démarche de qualité environnementale et niveau BBC
- Lauréat du PREBAT et du Prix LQE 2012

Maitre d'ouvrage : Mairie d'Haréville-sous-Montfort

Architecte : SCPA Siettel Votano



A découvrir en Lorraine :

5 circuits répartis comme suit :



A télécharger sur [www.lqe.fr](http://www.lqe.fr)

Pour plus de renseignements :

[contact@lqe.fr](mailto:contact@lqe.fr)

03.83.31.09.88