

En Route Vert...

Bâtiments de qualité environnementale en Lorraine

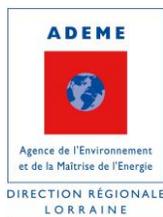


Circuit n°4 : Lorraine Ouest

Ce circuit, qui présente des bâtiments exemplaires en termes d'éco-construction, vous est proposé par :



LQE est soutenue financièrement par :



Réalisée en juillet 2013

Ne pas jeter sur la voie publique
MERCİ

Bâtiment 2 :
Belrupt



Bâtiment 1 :
Mairie et salle multifonctions de
CHAMPNEUVILLE



Bâtiment 4 :
Groupe scolaire à Ménil La Tour



Bâtiment 3 :
Ecole des Capucins à Commercy



Bâtiment 1 : Mairie de CHAMPNEUVILLE

Rue de l'église
55100 CHAMPNEUVILLE

Neuf

Réhabilitation-extension

Contexte :

La municipalité souhaitait préserver son patrimoine de qualité datant de 1920, témoin de la reconstruction de l'après Première Guerre Mondiale. Soucieuse de ce qu'elle va transmettre aux générations futures, la municipalité a réalisé ce projet dans le cadre du développement durable, mais également dans le but de lui rendre sa vocation de bâtiment public, facilement accessible.



Maitre d'ouvrage : Mairie de Champneuville

Architecte : Agnès Ries

BET : Exp'air 54, Venathec

Entreprises : Dreneri Bâtiment, Gigot Sarl, Sarl Laurent Fenêtres, Baudier Francis, Sarl Meuse Métal, Gil Carrelages, Peintures Tonnes SAS, Egil-Verdun, Sarl Palazzo, Eurl PESCH'Elec.

Budget travaux: 442 195 € HT

Surface : 212 m² de SHON

Ratio au m² de SHON : 2 085 €/m² de SHON

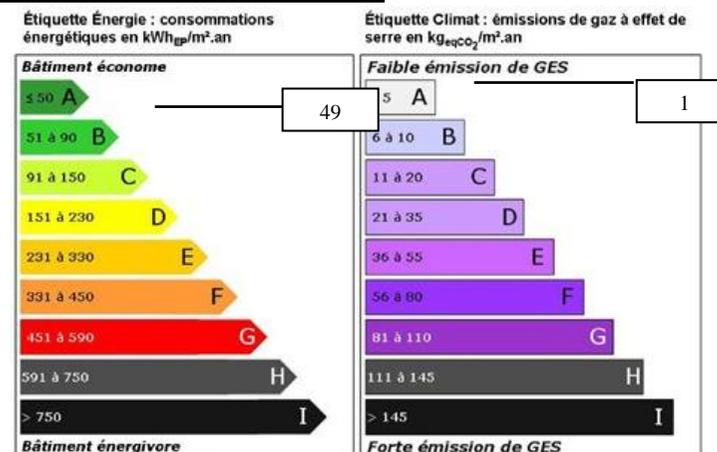
Travaux remarquables :

- Niveau BBC
- Isolation thermique intérieure par ouate de cellulose et laine de bois
- Parquets en bois chêne massif éco certifié
- Traitement de l'étanchéité à l'air : tests en début, milieu et fin de chantier
- Chaudière bois à pellets
- Traitement acoustique des plafonds dans la salle des fêtes

Signes de reconnaissance :

- Lauréat du Prix LQE 2013
- Label Meuse Energies Nouvelles

Etiquettes énergie et GES :



Pour plus d'informations : Fiches Réalisations exemplaires LQE (<http://www.lqe.fr>)

Bâtiment 2 : « Les courtans de Jeanne »

55100 BELRUPT-EN-VERDUNOIS

Neuf

Réhabilitation

Contexte :

Les Courtans de Jeanne constituent un projet de quartier bioclimatique. L'accent a été mis sur des solutions innovantes à faible impact environnemental, des produits écologiques et le respect de la nature. Une réflexion de fond sur le confort physique, biologique des futurs habitants a été menée. Le projet compte aujourd'hui 5 maisons et une résidence de 12 logements et intégrera à terme 7 maisons individuelles, 2 petites résidences, 1 complexe multi-activités, 1 centre d'hébergement et 6000 m² de cultures maraîchères et biologiques.



Maitre d'ouvrage : Bernard DUBOIS (AMO : ES AMO-Elisabeth Spielmann)

Architectes / Maître d'œuvre : Jean CAMPRUBI / Rémi FLORIAN

Entreprises : Bio Espace, MILLION, Espace D'Eco Bois, Joël LEQUY, PALAZZO, KLEINHANS, Sodiplante, Gil Carrelages, Atelier Bois, Stéphane ONFROY et Sandrine BECKER.

Budget travaux : 1 800 000€ HT (résidence) et 1 500 000€ HT (5 maisons)

Travaux remarquables :

- Isolation par laine de bois, ouate de cellulose
- Mise en place d'un parking perméable aux eaux de pluies de type Evergreen
- Poêle à pellets dans les maisons
- Chaudière plaquettes et granulés pour la résidence
- Test d'étanchéité à l'air dans les maisons
- Bonne isolation phonique
- Câbles électriques blindés
- Limitation des colles dans l'ameublement

Signes de reconnaissance :

- Label Meuse Energies Nouvelles
- Label BIO'4C[®] (label d'exigence centré sur le bien-être et la santé des habitants délivré par BIO-ESPACE)

Bâtiment 3 : Ecole des Capucins

56, rue des Capucins
55200 COMMERCY

Neuf Réhabilitation-extension

Contexte :

Consciente de son rôle, la municipalité de Commercy a fait le choix d'une architecture raisonnée et d'équipements spécifiques autour du développement durable en choisissant de réhabiliter une ancienne gendarmerie en école plutôt que de construire une nouvelle école. Le chantier a également intégré des clauses sociales et environnementales.



Maitre d'ouvrage : Mairie de Commercy

Architecte : Agnès RIES

BET : FLUID CONCEPT

Entreprises : HCT, Thomas, APB,_Sarl Cordeiro, Barrois, Houssard, Raiwisque, Tonnes, ABI Electricité, Vicherat, Feller, Recylor

Budget travaux: 1 024 000 € HT

SHON : 1201 m² de SHON

Ratio au m² de SHON : 853 € /m² de SHON

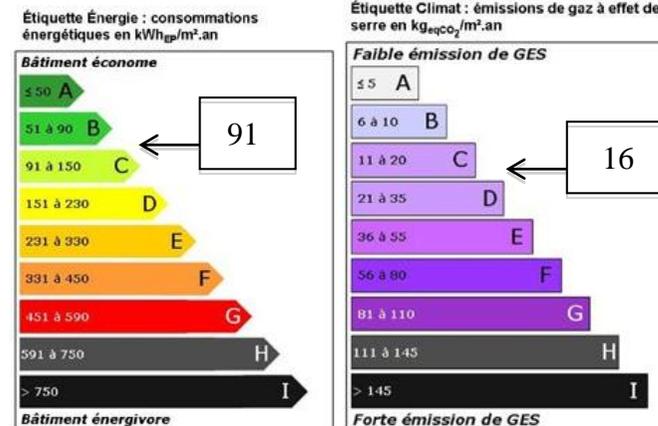
Travaux remarquables :

- Baisse de la consommation énergétique du bâtiment (91 kWh_{ep}/m².an)
- Chantier à faibles nuisances : tri et revalorisation des déchets
- Brique alvéolaire de 20 cm ayant fait l'objet d'une analyse qualité/santé
- Radiateurs basse température et chaudière gaz à condensation
- Récupération des eaux de pluie
- Plafonds acoustiques
- Revêtements intérieurs faiblement ou non émissifs en COV

Signe de reconnaissance :

- Lauréat du PREBAT 2008 (Programme de Recherche pour les Bâtiments à basse consommation d'énergie)

Étiquettes énergie et GES :



Pour plus d'informations : Fiches Réalisations exemplaires LQE (<http://www.lqe.fr>)

Bâtiment 4 : Groupe scolaire de la Reine

Chemin ferré
54200 MENIL LA TOUR

Neuf

Réhabilitation

Contexte :

Le projet consiste en l'aménagement d'un groupe scolaire de 5 classes en s'inscrivant dans une démarche QEB (Qualité Environnementale des Bâtiments).



Maitre d'ouvrage : Syndicat Intercommunal Scolaire du Terrouin

Architecte : In Situ Architectes

BET : Barthes Bois

Entreprises : Eurovia, Sarl Chardot TP, Mairel, Soprema, Girardin, Keller, Hervé Thermique, Forclum sorclima, Setea, Valette, EMPX, Jean Bernard, DHR

Budget travaux: 2 120 003 € HT de travaux

SHON : 1059 m²

Ratio au m² de SHON : 2000 € /m² de SHON

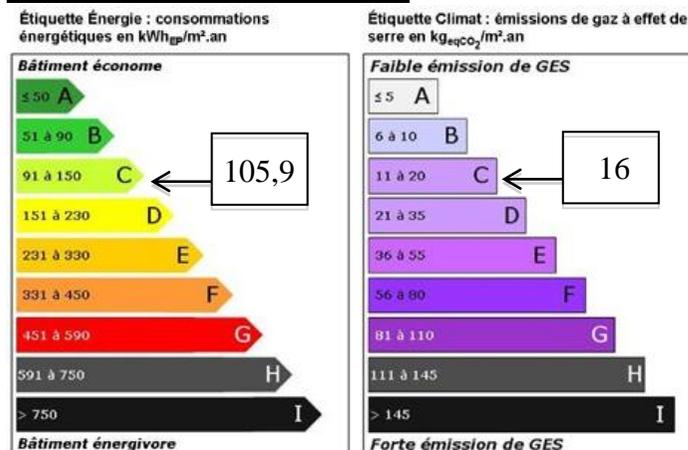
Travaux remarquables :

- Niveau THPE
- Ossature bois, dalle en bois massif et charpente en bois local
- Chaufferie bois à plaquettes : plancher chauffant et radiateurs
- Eau Chaud Sanitaire solaire thermique
- Ventilation Double Flux avec récupérateur de chaleur
- Récupération des eaux de pluie pour l'arrosage et toitures végétalisées
- Mitigeurs à fermeture automatique temporisée et déclenchement infrarouge
- Revêtements de sol en caoutchouc et bardage extérieur en bois non traité

Signe de reconnaissance :

- Nominé au Prix LQE 2011

Étiquettes énergie et GES :



Pour plus d'informations : Fiches Réalisations exemplaires LQE (<http://www.lqe.fr>)

A voir également à proximité :

➤ **Mairie et deux logements à Heippes (55) (réhabilitation)**

- Nominé au Prix LQE 2012
- Label Meuse Energies Nouvelles



Maitre d'ouvrage : Mairie de Heippes
Architecte : Guy Amard

➤ **Groupe scolaire à Stenay (55) (réhabilitation-extension)**

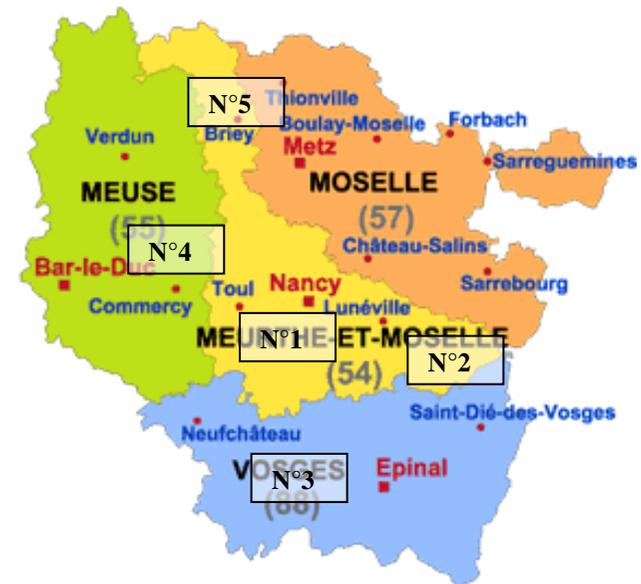
- Niveau BBC
- Label Meuse Energies Nouvelles



Maitre d'ouvrage : Communauté de
communes du Pays de Stenay
Architecte : Groupe Acanthe Architectes

A découvrir en Lorraine :

5 circuits répartis comme suit :



A télécharger sur www.lqe.fr

Pour plus de renseignements :

contact@lqe.fr

03.83.31.09.88