

LQE est soutenue financièrement par :



Réalisée en juillet 2013

Ne pas jeter sur la voie publique  
MERCİ

## En Route Vert...

Bâtiments de qualité environnementale en Lorraine



## Circuit n°5 : Secteur Lorraine Nord

*Ce circuit, qui présente des bâtiments exemplaires en termes d'éco-construction, vous est proposé par :*





## Bâtiment 1 : Ecole Maternelle

101, rue de Beuillers  
57655 BOULANGE

Extension     Réhabilitation

### Contexte :

Le projet d'extension de l'école maternelle comprend la création d'une salle de classe, d'une salle de réunion et d'une salle d'informatique. Le maître d'ouvrage a souhaité inscrire son projet dans une démarche de développement durable exemplaire.



Maitre d'ouvrage :            Mairie de BOULANGE

Architecte :                    Agence Mil Lieux

BET :                                AIC Ingénierie SARL

Entreprises : Saribat, Maddalon, Qualisol, Masci, Corbiaux,  
T2C, Virgili, AEIM, Koné, Poletti, Roger Menuiseries, Serrurerie  
Mosellane.

Budget travaux: 1 660 000 € HT

SHON : 840 m<sup>2</sup>

Ratio au m<sup>2</sup> de SHON : 1 976 €/m<sup>2</sup>

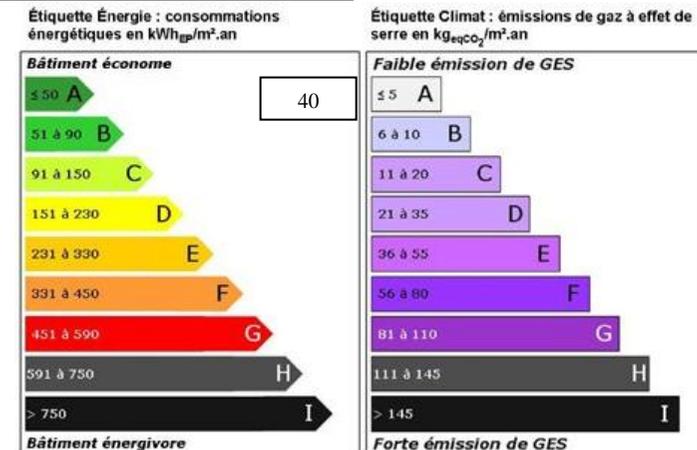
### Travaux remarquables :

- Niveau BBC
- Structure bois pour les murs extérieurs,
- Plafond en bois massif contrecollé
- Ventilation double flux avec récupération de chaleur
- 25 cm de laine de bois en murs extérieurs
- 35 cm de laine de bois en toiture
- 190 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques
- Couverture avec végétalisation

### Signes de reconnaissance :

- Lauréat du Prix LQE 2009

### Étiquettes énergie et GES :



Pour plus d'informations : Fiches Réalisations exemplaires LQE  
(<http://www.lqe.fr>)

## Bâtiment 2 : Pôle Multi-accueil

Place Alain Bernard  
57970 YUTZ

Neuf

Réhabilitation

### Contexte :

Le projet s'inscrit dans une démarche de qualité environnementale globale. Ainsi, afin d'avoir les déperditions thermiques les plus faibles possibles, la compacité maximum dans une volumétrie générale simplifiée (facteur de forme optimum) a été recherchée sans toutefois amoindrir les qualités d'usage. C'est pourquoi les espaces de jeux ont été implantés à l'avant du bâtiment, bien orientés et bénéficiant de l'ombrage et de la protection du préau dans le prolongement de la toiture.



Maitre d'ouvrage : CA Portes de France Thionville

Architecte : Agence Mil Lieux

BET: Seba, Ceder, Sedime, Louvet, Venathec

Entreprises : Trabet, BGC, Hunsinger, Sogemia, Mebesi, Serrurerie Mosellane, Camus, Batiprocarrelage, Marinelli, Ineo, Climalor, Tecnal, Peinture Appel

Budget travaux: 2 005 306 € HT

SHON : 960 m<sup>2</sup>

Ratio au m<sup>2</sup> de SHON : 2 088 €/m<sup>2</sup>

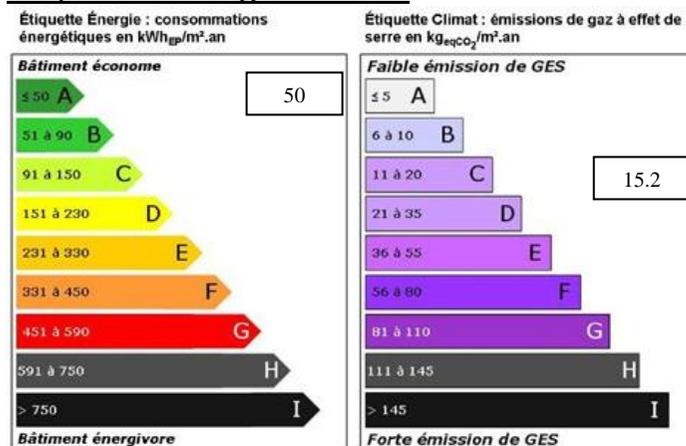
### Travaux remarquables :

- Niveau BBC
- Ossature bois avec matériaux Ecolabel européen
- Isolation en ouate de cellulose et laine de bois haute densité
- Menuiseries triple vitrage en bois
- Charte de chantier vert
- Parois intérieures chaudes

### Signes de reconnaissance :

- Lauréat du PREBAT 2009 (Programme de Recherche sur les Bâtiments à Basse Consommation d'énergie)
- Nominé au Prix LQE 2011

### Étiquettes énergie et GES :



Pour plus d'informations : Fiches Réalisations exemplaires LQE (<http://www.lqe.fr>)

## Bâtiment 3 : Centre commercial

### **La Cour des Capucins**

Rue du Vieux Collège

57100 THIONVILLE

Neuf

Réhabilitation

#### Contexte :

A la fois rénovation et construction neuve, le projet de construction du Centre commercial de La Cour des Capucins s'inscrit dans la démarche Haute Qualité Environnementale (HQE).



Maitre d'ouvrage : Altarea Cogedim

Architecte : Agence Blaser & Schott

Budget travaux : 30 000 000 € HT

SHON : 8 700 m<sup>2</sup>

Ratio au m<sup>2</sup> de SHON : 3 500 €/m<sup>2</sup>

#### Travaux remarquables :

- Charte Chantier à faibles nuisances
- Isolation thermique par l'extérieur
- VMC double flux
- Récupération de l'eau de pluie pour alimenter les WC
- Toiture végétalisée de 3250 m<sup>2</sup>

#### Signes de reconnaissance :

- NF Bâtiments tertiaires - Démarche HQE® - Commerces

#### Profil environnemental :

Cible environnementale	Performance*		
	B	P	TP
1 Relation du bâtiment avec son environnement immédiat			
2 Choix intégré des produits, systèmes et procédés et de construction			
3 Chantier à Faible impact environnemental			
4 Gestion de l'énergie			
5 Gestion de l'eau			
6 Gestion des déchets d'activité			
7 Maintenance - Pérennité des performances environnementales			
8 Confort hygrothermique			
9 Confort acoustique			
10 Confort visuel			
11 Confort olfactif			
12 Qualité sanitaire des espaces			
13 Qualité sanitaire de l'air			
14 Qualité sanitaire de l'eau			

**B** : Base

**P** : Performant

**TP** : Très Performant

A voir également à proximité :

➤ **Une école primaire à CUTRY (Neuf)**

Maitre d'ouvrage : Commune de Cutry (54)  
Architecte : Ateliers D'Form



➤ **Un bâtiment de bureaux Busipolis à METZ (Neuf)**

Maitre d'ouvrage : Busipolis  
Architecte : GHA Gérard Hypolite

Lauréat du Prix LQE 2009



➤ **Un EHPAD à GANDRANGE (Neuf)**

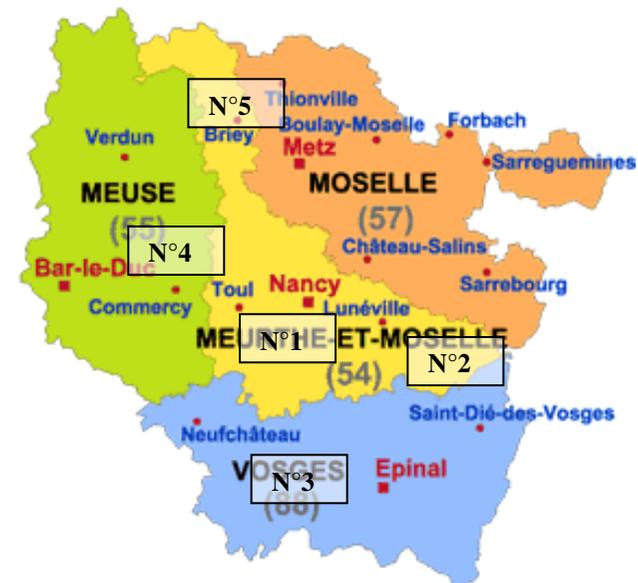
Maitre d'ouvrage : Association Hospitalière de la Vallée de l'Orne  
Architecte : Philippe MULLER

Lauréat PREBAT 2008



A découvrir en Lorraine :

5 circuits répartis comme suit :



A télécharger sur [www.lqe.fr](http://www.lqe.fr)

Pour plus de renseignements :

[contact@lqe.fr](mailto:contact@lqe.fr)

03.83.31.09.88