

# Le Clos Solaris à Messein (54)

Neuf

Individuel groupé

Création de 20 Pavillons individuels et de 10 appartements. Le plan de masse utilise au mieux les opportunités offertes par le voisinage et le site. La disposition des pavillons en quinconce évite les vis à vis.

**Maître d'ouvrage :** Meurthe-et-Moselle Habitat

**Date de livraison :** 01/10/2006 **Certification :** Habitat & Environnement

**Surface des bâtiments :** m<sup>2</sup>



## Economie

Coût total : 45 000 000,00 €

Partenaires financiers : Etat , Région , Département , Ademe

Consommation énergétique : N.C. Kwh/m<sup>2</sup>/an



POUR LA CONSTRUCTION

<http://www.lqe.fr>

**Distinction :**  
Sélection LQE 2006  
Lauréat LQE 2006

## Aspects remarquables

Les pavillons sont équipés de panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire et en appoint du chauffage central au gaz. Les logements en collectif disposent d'une production ECS solaire individuelle et d'une chaudière gaz à condensation. Des planchers chauffants équipent les logements.

### Descriptif

Structure : Monomur

Isolation :  interieur  exterieur

Toiture : Chauffage : Chaudière

Isolation : Monomur Ventilation : Simple flux hygro

Vitrage : Vitrage faiblement émissif

Gaz  Fioul  Electricité  Réseau de chaleur

Solaire thermique  Photovoltaïque  Géothermie  Aérothermie  Bois

Puit canadien  Puit de lumière  Eclairage basse consommation  Détecteur de mouvement

