

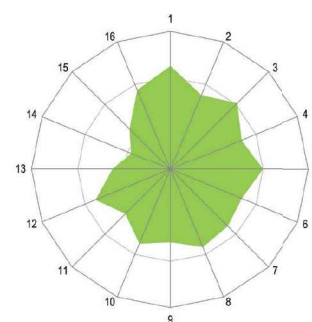
Construction d'un ensemble de 68 logements collectifs dans l'écoquartier Rémavert à Reims (51) Livraison février 2021



Aspects remarquables

- Multi-compétence environnementale de l'équipe (énergétique, biosourcés et paysage), capable de retranscrire les ambitions dans les cahiers des charges
- Aménagement de la parcelle et de sa topographie en minimisant les terrassements
- Mutualisation de l'entrée-sortie du sous-sol avec le programme connexe afin de limiter l'emprise des voiries et accès
- Flexibilité d'usages du rez-de-chaussée (logements prévus pour être convertibles en commerces ou locaux tertiaires)
- Conception bioclimatique, avec une majorité des logements en double orientation notamment
- Performance énergétique avec un niveau RT 2012 -30% (compacité du bâtiment, étanchéité à l'air de niveau passif, organisation rationnelle du plan)
- Chauffage et eau chaude sanitaire connectés au réseau urbain alimenté par biomasse (approvisionnement à moins de 50 km), réservation pour panneaux photovoltaïques en toiture terrasse
- Matériaux biosourcés : bois (ossature, refends, planchers et menuiseries) ; ouate de cellulose (isolation en toiture)
- Acoustique soignée (intégration dans l'équipe d'un bureau d'études expérimenté en construction bois, plan permettant de ne pas superposer espaces de jour et de nuit, performance acoustique de l'enveloppe)
- Attention particulière aux espaces paysagers : favorables aux pollinisateurs et à la petite faune in-situ, choix d'essences à faible besoin d'entretien et adaptés aux différentes orientations, permet l'infiltration directe des eaux pluviales, espaces offrant des lieux de convivialité, d'ombrage et de fraîcheur aux usagers

Profil d'aménagement durable



- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Management de l'opération | 9. Gestion de l'eau |
| 2. Infrastructures | 10. Maintenance et déchets |
| 3. Ressources et biodiversité | 11. Confort hygrothermique |
| 4. Impact du bâti | 12. Confort acoustique |
| 5. Système constructif | 13. Confort visuel |
| 6. Choix des matériaux | 14. Qualité sanitaire des espaces |
| 7. Chantier à faibles nuisances | 15. Economie |
| 8. Performance énergétique | 16. Social |

Maitre d'ouvrage Plurial Novilla

Architecte ASP Architecture

Bureaux d'études Thermique et environnement : Terranergie • Structure Bois : Ingénierie Bois • Architecture Du Paysage : Abies Paysage • Acoustique : E.S.P

Bureaux de contrôle Bureau Veritas

Entreprises Macrolot: CARI • Structure bois : Le Bâtiment Associé • Plâtrerie / Faux plafonds : Lambert • Chauffage / Ventilation / Plomberie / Sanitaires : AD CONFORT • Menuiseries intérieures : AA MEREAU • Electricité : Grasso • Chapes / Carrelage / Faïences / Revêtements de sols souples : Gonel • Peinture : Guerlot • Espaces verts : Edivert • Ascenseurs : Schindler • Nettoyage de chantier : A-G Net

Coût des travaux 1905€ HT/m² sp

Conso énergétique prévisio 55 kWh ep/m².an

Fiche synthétique réalisée par Envirobat Grand Est en septembre 2022