

## Construction du Siège communautaire de Moselle et Madon à Neuves-Maisons (54)

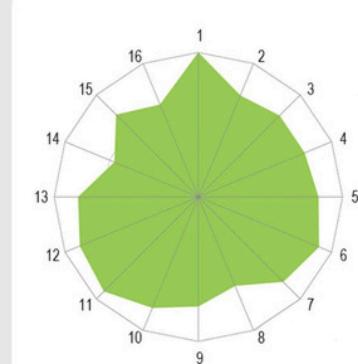
Livraison février 2024



### Aspects remarquables

- Management du projet (simulation thermodynamique, réunion de formation des usagers, formation/soutien à l'artisanat, démarche participative, sensibilisation autour des matériaux et procédés constructifs mis en œuvre sur le projet).
- Transformation urbaine et paysagère d'une zone commerciale en désuétude et valorisation d'un ancien site industriel
- Création d'une dynamique autour du projet avec la fabrication de briques en terre crue : formation à la construction en terre à destination du tissu économique local (artisans, associations de réinsertion...) ; organisation sur site de chantiers participatifs pour la production des briques (scolaires, étudiants, riverains, auto-construteurs, élus, habitants...) ; maçonnerie réalisée par une des entreprises formées dans le cadre du soutien à l'artisanat local
- Utilisation des ressources en matériaux disponibles sur le site (dépose, déplacement et réemploi des anciens hangars présents sur la parcelle, utilisation d'un bâtiment existant destiné à la démolition en tant que base vie et maison du projet, conservation de la dalle béton existante et transformation en aire de stationnement)
- Maximisation de l'usage de matériaux géo/biosourcés : bois issu des forêts régionales (structure, isolants en partie et menuiseries, bardage extérieur, panneaux pour revêtements intérieurs), terre et paille de blé locales (murs intérieurs en briques de terre crue), pierre naturelle (revêtement de sols)
- Durabilité et démontabilité du système constructif (briques de terre crue non structurelles pouvant être démontées indépendamment de la structure et pouvant retourner à la terre, car non stabilisées au ciment ; structure bois démontable)
- Confort hygrothermique (surventilation liée à une station météo et capteur de température, avec un flux depuis des ventelles qui s'ouvrent au rdc vers des exutoires situés dans les flamandes en toiture ; régulation via les parois en briques de terre crue ; etc.)

### Profil de bâtiment durable



- |                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Management de l'opération    | 9. Gestion de l'eau               |
| 2. Infrastructures              | 10. Maintenance et déchets        |
| 3. Ressources et biodiversité   | 11. Confort hygrothermique        |
| 4. Impact du bâti               | 12. Confort acoustique            |
| 5. Système constructif          | 13. Confort visuel                |
| 6. Choix des matériaux          | 14. Qualité sanitaire des espaces |
| 7. Chantier à faibles nuisances | 15. Economie                      |
| 8. Performance énergétique      | 16. Social                        |

#### Maître d'ouvrage

Communauté de Communes Moselle et Madon

#### Architectes

Aurélie HUSSON et Benoit SINDT (Collectif Studiolada)

#### Bureaux d'études

AJA-Arnaud Jouin • ARNOULD Bureau d'études • BARTHES BE Bois • ESKA Conseil • Fluid'concept • OAK

#### Bureau de contrôle

DEKRA

#### Entreprises

ADAMI Construction • APIC • AVENNA • BOUCHEREZ • DROUOBAT et Associés • Europ Revetement • EXP'AIR 54 • GALLOIS • KLEIN ALFERD SARL • Lift &

Co • LINGENHELD TP • MADDALON • SETEA • Vosges Charpente • WUCHER

#### Autres acteurs

QUALICONSLT • EYXO

#### Coût des travaux

2 210€ /m<sup>2</sup> sp

#### Aides financières

DET R : 250 000 € • DSIL: 400 000 € • Département de Meurthe et Moselle : 250 000 € • Région Grand Est : 216 146 € • Fonds Friches : 215 760 €

#### Conso énergétique prévisio

55 kWh ep/m<sup>2</sup>.an

Avec le soutien de :

**climaxion**  
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :  
RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE  
Égalité  
Femmes

ADENE  
Agence  
d'énergie  
de l'Est

La Région  
**Grand Est**

**FFB**  
GRAND EST  
Fédération  
Française  
du Bâtiment

**INSA**  
STRASBOURG

**Strasbourg**  
eurométropole