

Construction du Siège communautaire de Moselle et Madon à Neuves-Maisons (54)

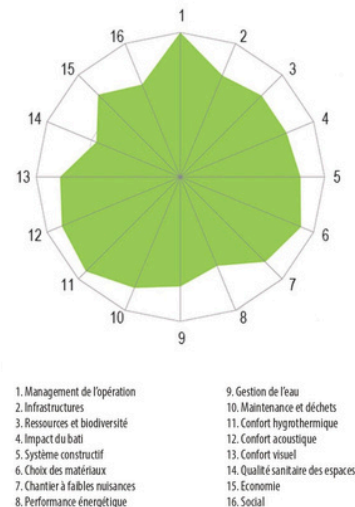
Livraison février 2024



► Aspects remarquables

- **Management du projet** (simulation thermodynamique, réunion de formation des usagers, formation/soutien à l'artisanat, démarche participative, sensibilisation autour des matériaux et procédés constructifs mis en œuvre sur le projet).
- **Transformation urbaine et paysagère d'une zone commerciale en désuétude** et valorisation d'un ancien site industriel
- **Création d'une dynamique autour du projet avec la fabrication de briques en terre crue** : formation à la construction en terre à destination du tissu économique local (artisans, associations de réinsertion...) ; organisation sur site de chantiers participatifs pour la production des briques (scolaires, étudiants, riverains, auto-constructeurs, élus, habitants...) ; maçonnerie réalisée par une des entreprises formées dans le cadre du soutien à l'artisanat local
- **Utilisation des ressources en matériaux disponibles sur le site** (dépose, déplacement et réemploi des anciens hangars présents sur la parcelle, utilisation d'un bâtiment existant destiné à la démolition en tant que base vie et maison du projet, conservation de la dalle béton existante et transformation en aire de stationnement)
- **Maximisation de l'usage de matériaux géo/biosourcés** : bois issu des forêts régionales (structure, isolants en partie et menuiseries, bardage extérieur, panneaux pour revêtements intérieurs), terre et paille de blé locales (murs intérieurs en briques de terre crue), pierre naturelle (revêtement de sols)
- **Durabilité et démontabilité du système constructif** (briques de terre crue non structurales pouvant être démontées indépendamment de la structure et pouvant retourner à la terre, car non stabilisées au ciment ; structure bois démontable)
- **Confort hygrothermique** (surventilation liée à une station météo et capteur de température, avec un flux depuis des ventelles qui s'ouvrent au rdc vers des exutoires situés dans les flamandes en toiture ; régulation via les parois en briques de terre crue ; etc.)

Profil de bâtiment durable



Maitre d'ouvrage	Communauté de Communes Moselle et Madon
Architectes	Aurélie HUSSON et Benoît SINDT (Collectif Studiolada)
Bureaux d'études	AJA-Arnaud Jouin • ARNOULD Bureau d'études • BARTHES BE Bois • ESKA Conseil • Fluid'concept • OAK
Bureau de contrôle	DEKRA
Entreprises	ADAMI Construction • APIC • AVENNA • BOUCHEREZ • DROUBAT et Associés • Europ Revêtement • EXP'AIR 54 • GALLOIS • KLEIN ALFERD SARL • Lift & Co • LINGENHELD TP • MADDALON • SETEA • Vosges Charpente • WUCHER
Autres acteurs	QUALICONSULT • EYXO
Coût des travaux	2 210€ /m² sp
Aides financières	DETR : 250 000 € • DSIL : 400 000 € • Département de Meurthe et Moselle : 250 000 € • Région Grand Est : 216 146 € • Fonds Friches : 215 760 €
Conso énergétique prévisio	55 kWh ep/m².an

Avec le soutien de :

Financé par :