

LAURÉAT



Construction d'un cinéma à Pont-Sainte-Marie (10)

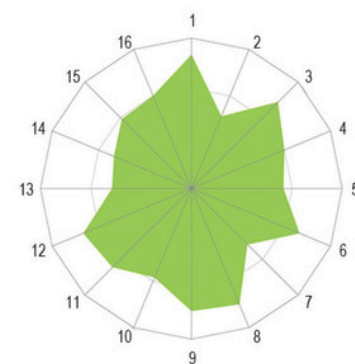
Livraison décembre 2022



► Aspects remarquables

- Réappropriation d'une friche militaire, tête de pont pour le développement de l'éco-quartier dans lequel il s'insère
- Apport culturel fort et renfort d'attractivité pour le territoire
- Investissement cohérent et maîtrisé salué compte tenu des efforts environnementaux
- Forte volonté de réduire l'empreinte environnementale avec d'ambitieux objectifs de performance énergétique et de minimisation d'impact carbone (niveau passif et niveau E4C2*)
- Mise en place d'une charte environnementale dès l'appel d'offres et intégration en amont d'un assistant à maîtrise d'ouvrage environnemental
- Energies renouvelables : chaufferie biomasse à granulés bois, 300m² de panneaux photovoltaïques en autoconsommation et surplus en vente
- Réemploi : matériaux pour éléments décoratifs (briques, pierre...), mobilier, luminaires, plantes destinées à la destruction récupérées, mises en jauge et replantées...
- Favorisation de la biodiversité par la végétalisation de la parcelle : arbres fruitiers, semis, bulbes, plantes aromatiques, arbustes (en partie fournis par les spectateurs)
- Préservation de la ressource en eau : toilettes sèches, eaux grises récupérées en été pour l'arrosage du jardin (avec attention portée aux produits utilisés pour que cela soit possible), eaux pluviales infiltrées à la parcelle
- Confort acoustique adapté à l'usage
- Matériaux en majorité biosourcés : bois (structure, bardage), bottes de paille et béton de chanvre (isolants en partie)

Profil de bâtiment durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

(*) <http://www.batiment-energiecarbone.fr/>

Maître d'ouvrage SAS UTOPIA SAINTES MARIES

AMO ADDENDA

Maîtrise d'œuvre Architecte VERGNES Corinne • 3iA

Bureaux d'études ADDENDA • Carte • Emacoustic • GARDET

Bureau de contrôle SOCOTEC

Entreprises Profil TP • Les Bâisseurs Aube • Ateliers Valentin Bouvet • Guillon SA • OBS Etanchéité SAS • ACR Métal • Guillemot SAS • PIM • Menuiserie Prunier

• Promabat • HALASOL • Michon • Aubelec • Batiserein

Autres acteurs CINEMANEXT • AB Roy • Pierre et Terre • BTP CFA Aube / IUMP • La Ménardière

Coût des travaux 2 900€ HT/m² spConso énergétique prévisio 249 kWh ep/m².an (sans déduction de la production photovoltaïque), 70 kWh ep/m².an (avec déduction de la production photovoltaïque)

Aides financières FEDER : 300 000€ • Département de l'Aube : 200 000€ • CNC (Aide Sélective à la Petite et Moyenne exploitation : 100 000€ • Financement participatif

Citoyens : 105 000€

Avec le soutien de :



Financé par :

