

Construction d'un cinéma à Pont-Sainte-Marie (10)

Livraison décembre 2022



► Aspects remarquables

- Réappropriation d'une friche militaire, tête de pont pour le développement de l'éco-quartier dans lequel il s'insère
- Apport culturel fort et renfort d'attractivité pour le territoire
- Investissement cohérent et maîtrisé salué compte tenu des efforts environnementaux
- Forte volonté de réduire l'empreinte environnementale avec d'ambitieux objectifs de performance énergétique et de minimisation d'impact carbone (niveau passif et niveau E4C2*)
- Mise en place d'une charte environnementale dès l'appel d'offres et intégration en amont d'un assistant à maîtrise d'ouvrage environnemental
- Energies renouvelables : chaufferie biomasse à granulés bois, 300m² de panneaux photovoltaïques en autoconsommation et surplus en revente
- Réemploi : matériaux pour éléments décoratifs (briques, pierre...), mobilier, luminaires, plantes destinées à la destruction récupérées, mises en jauge et replantées...
- Favorisation de la biodiversité par la végétalisation de la parcelle : arbres fruitiers, semis, bulbes, plantes aromatiques, arbustes (en partie fournis par les spectateurs)
- Préservation de la ressource en eau : toilettes sèches, eaux grises récupérées en été pour l'arrosage du jardin (avec attention portée aux produits utilisés pour que cela soit possible), eaux pluviales infiltrées à la parcelle
- Confort acoustique adapté à l'usage
- Matériaux en majorité biosourcés : bois (structure, bardage), bottes de paille et béton de chanvre (isolants en partie)

Maître d'ouvrage

SAS UTOPIA SAINTES MARIES

AMO

ADDENDA

Maîtrise d'œuvre

Architecte VERGNES Corinne • 3iA

Bureaux d'études

ADDENDA • Carte • Emacoustic • GARDET

Bureau de contrôle

SOCOTEC

Entreprises

Profil TP • Les Bâtisseurs Aubois • Ateliers Valentin Bouvet • Guillon SA • OBS Etanchéité SAS • ACR Métal • Guilleminot SAS • PIM • Menuiserie Prunier

• Promabat • HALASOL • Michon • Aubelec • Batiserein

Autres acteurs

CINEMANEXT • AB Roy • Pierre et Terre • BTP CFA Aube / IUMP • La Ménardière

Coût des travaux

2 900€ HT/m² sp

Conso énergétique préviso

249 kWh ep/m².an (sans déduction de la production photovoltaïque), 70 kWh ep/m².an (avec déduction de la production photovoltaïque)

Aides financières

FEDER : 300 000€ • Département de l'Aube : 200 000€ • CNC (Aide Sélective à la Petite et Moyenne exploitation : 100 000€ • Financement participatif

Citoyens : 105 000€

Avec le soutien de :

climaxion
anticiper • économiser • valoriser

Financé par :

RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ADENE
Agence de la
Développement
Economique

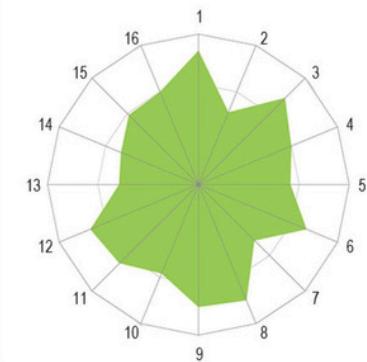
La Région
Grand Est

FFB
Fédération
Française du Bâtiment

INSA
STRASBOURG

Strasbourg.eu
Eurométropole

Profil de bâtiment durable



- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Management de l'opération | 9. Gestion de l'eau |
| 2. Infrastructures | 10. Maintenance et déchets |
| 3. Ressources et biodiversité | 11. Confort hygrothermique |
| 4. Impact du bâti | 12. Confort acoustique |
| 5. Système constructif | 13. Confort visuel |
| 6. Choix des matériaux | 14. Qualité sanitaire des espaces |
| 7. Chantier à faibles nuisances | 15. Economie |
| 8. Performance énergétique | 16. Social |

(*) <http://www.batiment-energiacarbone.fr/>