

## Construction d'un Hôtel Innovation Bois à Epinal (88)

Livraison juin 2021



### ► Aspects remarquables

- Développement du territoire : opération comprenant un incubateur d'entreprises spécialisées bois et un atelier partagé sous forme de Fab lab, avec pour but la promotion des métiers de la filière forêt-bois, la démocratisation du matériau bois, la création d'un lieu d'échange sur sa bonne utilisation avec valorisation de la matière première locale et des savoir-faire des acteurs territoriaux de cette filière
- Opération favorable au partage : accueil de particuliers et entreprises mixant espaces d'étude, de coopération, d'expérimentation, de fabrication et de convivialité, avec partage d'espaces communs
- Structure et enveloppe alignées aux objectifs du label E3C2
- Part belle au bois, principalement issu de la forêt communale : structure en douglas, isolants majoritairement en laine de bois (produits sur le territoire), parquets de pavés de bois de bout de hêtre, menuiseries en mélèze
- Système constructif démontable : assemblages réversibles, emploi de la colle limitée au lamellé collé, planchers cloués
- Connexion au réseau de chaleur urbain, suivi des consommations par GTA
- Triples vitrages avec protections solaires fixes et mobiles
- Ventilation double-flux pour les bureaux
- Confort visuel via un bon apport de lumière naturelle
- Insertion sociale (8 lots « clausés » pour plus de 2000 heures d'insertion)
- Tri des déchets de bois pour différentes valorisations/réemplois
- Replantation d'arbres sur une surface supérieure à la surface aménagée, mise en œuvre d'un bassin de rétention des eaux pluviales
- Bon rapport qualité/prix

**Maître d'ouvrage** Communauté d'Agglomération d'Epinal

**Architecte** HAHA Atelier d'Architecture

**Bureaux d'études** Structure bois - ICS Bois • Thermique - Solares Bauen • Fluides - Projelec • Structure - ADAM Vosges

**Bureau de contrôle** Apave

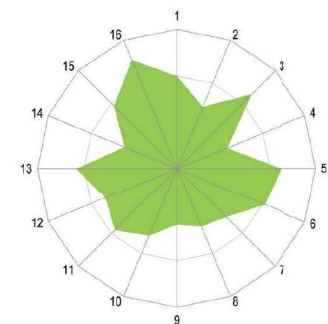
**Entreprises** Charpente : Il était un arbre • Menuiserie : Menuiserie Vaxelaire • Plâtrerie : Accorsil • Electricité : FMT Divoux • Europ revêtements • Imhoff • Menil renov

• Métallerie Labreuche • Peduzzi bâtiment SAS

**Coût des travaux** 1840 €/m<sup>2</sup>

**Conso énergétique prévisio** 56,9 kWh ep/m<sup>2</sup>.an

### Profil d'aménagement durable



- |                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Management de l'opération    | 9. Gestion de l'eau               |
| 2. Infrastructures              | 10. Maintenance et déchets        |
| 3. Ressources et biodiversité   | 11. Confort hygrothermique        |
| 4. Impact du bâti               | 12. Confort acoustique            |
| 5. Système constructif          | 13. Confort visuel                |
| 6. Choix des matériaux          | 14. Qualité sanitaire des espaces |
| 7. Chantier à faibles nuisances | 15. Economie                      |
| 8. Performance énergétique      | 16. Social                        |

Fiche synthétique réalisée  
par Envirobat Grand Est  
en septembre 2022

Avec le soutien de

