

VIII. COÛT GLOBAL

Idée reçue	Piste de réflexion	Source
Penser en coût global permet de faire des économies. 	Le coût global consiste à prendre en compte l'ensemble des coûts d'un projet de construction ou de rénovation sur le cycle de vie du bâtiment. L'étude en coût global permet d'optimiser l'investissement, d'anticiper la vie future du bâtiment et ainsi maîtriser les dépenses.	La démarche coût global, une approche responsable, AQC Pourquoi mettre en place une démarche coût global ? page 1 https://qualiteconstruction.com/publication/la-demarche-cout-global-une-approche-responsable/
Les coûts d'exploitation ne représentent qu'une faible proportion dans une approche par coût global. 	« Sur la durée de vie totale d'un bâtiment, [la répartition des coûts se répartie comme suit] : - Le coût de la partie étude et assistance représente 5 % du coût global ; - Le coût de construction représente 20 % ; - Le coût de l'exploitation et la maintenance technique représentent 75 %. »	Le saviez-vous ? Le bâtiment, ADEME https://expertises.ademe.fr/professionnels/entreprises/performance-energetique-energies-renouvelables/lenergie-bureaux/dossier/batiment/saviez
Le coût global est un outil d'aide à la décision. 	L'analyse en coût global permet d'avoir une vision plus large en incluant notamment les coûts de construction mais aussi les coûts de fonctionnement du bâtiment.	Le coût global d'un bâtiment, DDT 25 https://www.doubs.gouv.fr/contenu/telechargement/6246/43093/file/121005_batiment+cout+global.pdf
Le coût global ne s'applique qu'aux bâtiments. 	Cette analyse peut aussi s'appliquer aux aménagements d'espaces publics.	Vers des quartiers durables, pistes pour agir... Annexe, Ministère de l'environnement de l'énergie et de la mer, Ministère du logement et de l'habitat durable 03.6 Raisonement en coût global de l'aménagement https://www.normandie.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/03-6_Raisonement_en_cout_global.pdf

Pour en savoir plus :

- Logiciel de calcul en coût global, Ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement durable et de l'Aménagement du territoire
<http://www.coutglobal.developpement-durable.gouv.fr/>
- Patrimoine immobilier durable : valeur, coûts et financement, CEREMA :
<https://www.cerema.fr/fr/centre-ressources/boutique/patrimoine-immobilier-durable-valeur-couts-financement>
- Présentation de l'étude du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement de Meurthe-et-Moselle (CAUE 54) sur le coût global de l'aménagement Étude comparative en coût global entre un projet en extension de bourg et un projet en renouvellement urbain, CAUE 54
https://www.normandie.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/03-7_Cout_global_extension_-_renouvellement_Etude_du_CAUE_54.pdf