



# Rénovation thermique du bâti ancien



22 janvier 2019  
Lycée Gustave Eiffel, Cernay



# LE BÂTI ANCIEN : APPRÉHENSION, ÉTAT DES LIEUX ET ACTIONS

Damien WARNANT



Parc naturel régional des Ballons des Vosges [www.parc-ballons-vosges.fr](http://www.parc-ballons-vosges.fr)

AVEC LE SOUTIEN DE

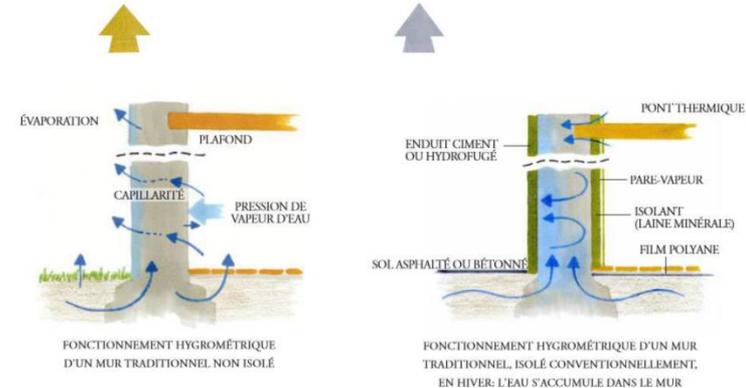
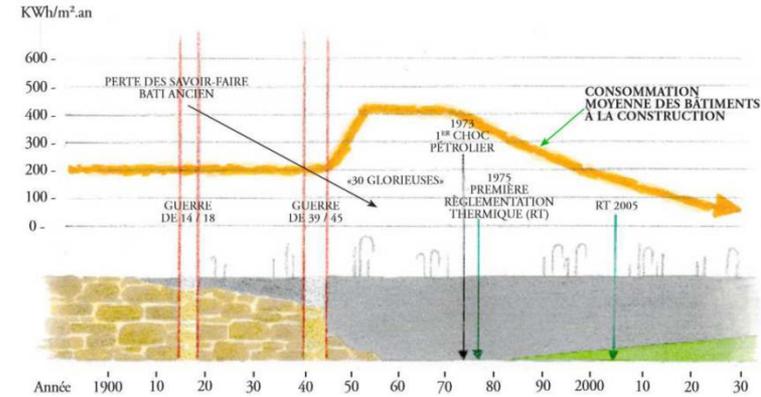
**climaxion**  
anticiper • économiser • valoriser



**Grand Est**  
ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

## SOMMAIRE

- Pourquoi préserver le bâti ancien ?
- L'importance du lieu
- Les lieux du PNRBV
- Le bâti ancien du PNRBV
- Un contexte actuel inquiétant
- Missions et actions du PNRBV
- Le PNRVN : acteur précurseur
- La formation éco-rénovation du bâti ancien
- Comprendre, transmettre et agir



## POURQUOI PRÉSERVER LE BÂTI ANCIEN ?

- **Savoir-faire**
  - Techniques artisanales de mises en œuvre vernaculaires
  - Evolution de traditions ancestrales
  - Issu de la compréhension, de l'adaptation et de l'apprivoisement du LIEU (relief, orientation, climat, matériaux)



## POURQUOI PRÉSERVER LE BÂTI ANCIEN ?

- **Témoin d'époques historiques précises**
  - Culture, mode de vie, esthétique
  - Réponses, interprétations, sensibilités de l'Homme face à l'environnement de son époque



XVIIIème

XIXème



XXème



XIXème



## POURQUOI PRÉSERVER LE BÂTI ANCIEN ?

- Valeur identitaire du lieu
  - Face à la mondialisation, l'uniformisation, la standardisation
  - Particularité et attractivité des paysages





## L'IMPORTANCE DU LIEU

Lieu = bâti ancien

Bâti ancien = lieu





## L'IMPORTANCE DU LIEU

**Lieu = bâti ancien**

**Bâti ancien = lieu**

- **Paysages, reliefs, orientation, matériaux**
- **Savoir-faire, culture, traditions, histoire**





## L'IMPORTANT DU LIEU

**Lieu = bâti ancien**

**Bâti ancien = lieu**

- **Paysages, reliefs, orientation, matériaux**
- **Savoir-faire, culture, traditions, histoire**

# IDENTITÉ



**L'IMPORTANCE DU LIEU**

**EXEMPLES BÂTI ANCIEN : LE MONT SAINT-MICHEL**



L'IMPORTANCE DU LIEU

EXEMPLES BÂTI ANCIEN : MAISONS ALSACIENNES



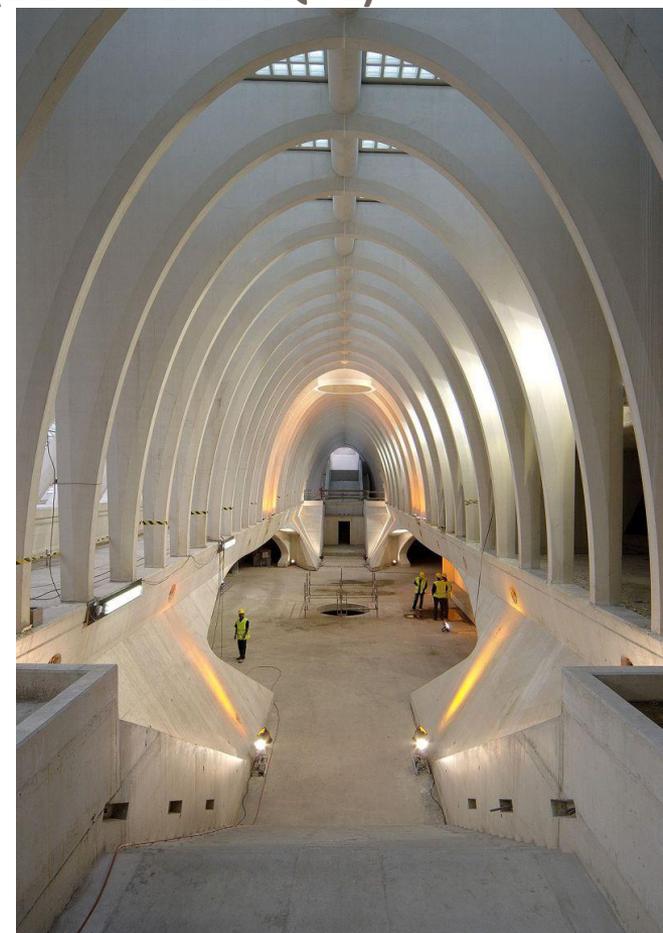
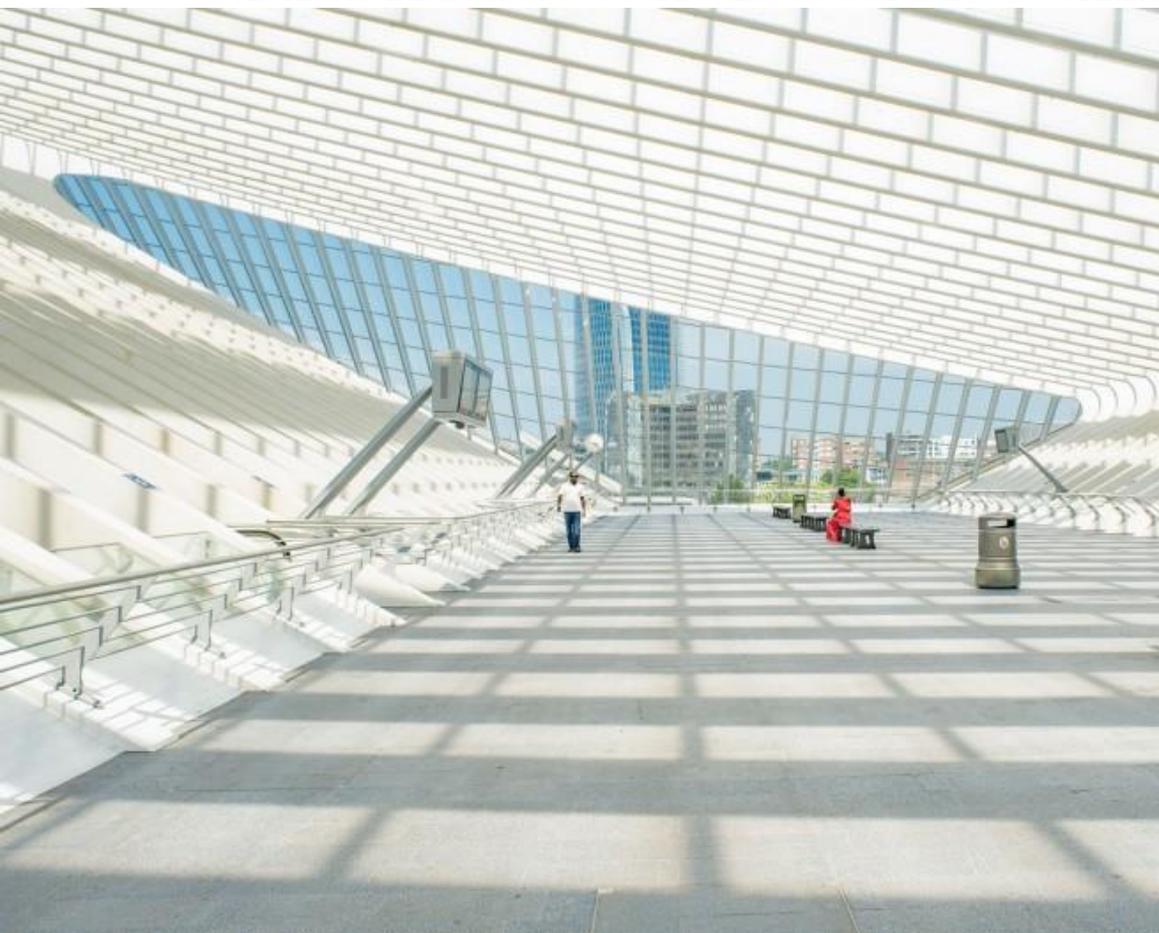
L'IMPORTANCE DU LIEU

EXEMPLE BÂTI ACTUEL : LA GARE DES GUILLEMINS (LIÈGE – BELGIQUE)



L'IMPORTANCE DU LIEU

EXEMPLE BÂTI ACTUEL : LA GARE DES GUILLEMINS (LIÈGE – BELGIQUE)



L'IMPORTANT DU LIEU

EXEMPLE BÂTI ACTUEL : LA GARE DES GUILLEMINS (LIÈGE – BELGIQUE)



Européen



Occidental

Humain...



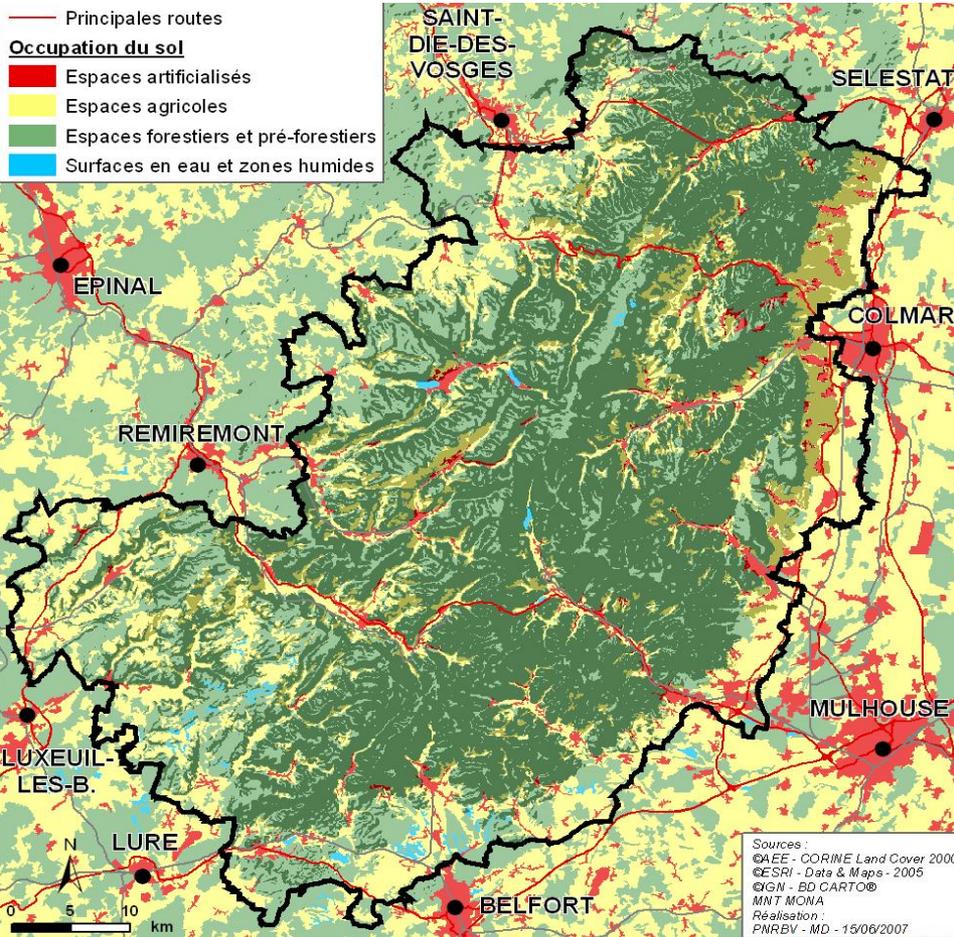
L'IMPORTANT DU LIEU

EXEMPLE BÂTI ACTUEL : LA GARE DES GUILLEMINS (LIÈGE – BELGIQUE)

... voire plus !!!

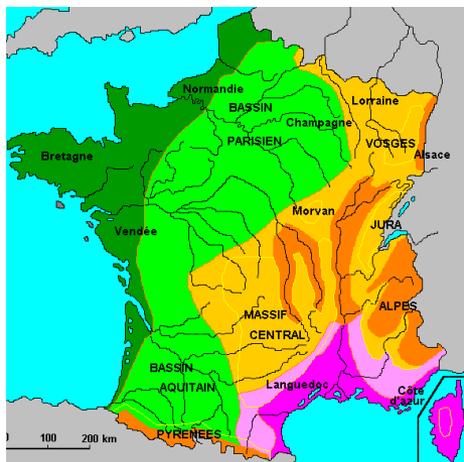
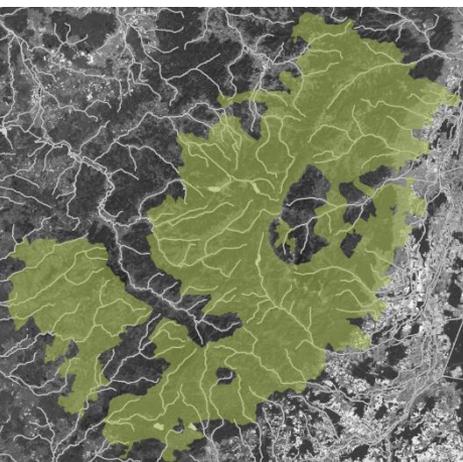
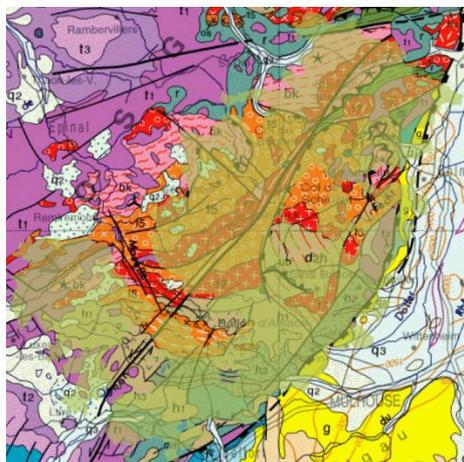


## LES LIEUX DU PNRBV



- 2 régions, 4 départements, 198 communes
- 3.000km<sup>2</sup>
- 250.000 habitants (le plus peuplé des PNR)
  - Grande empreinte de l'Homme sur le territoires
  - Importance du bâti ancien (proportion 1/2 face au 1/3 national)

LES LIEUX DU PNRBV

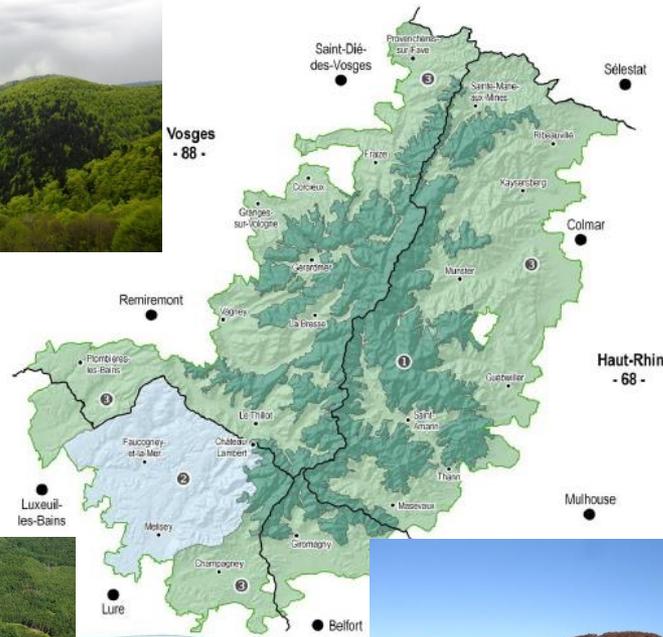


- 2 régions, 4 départements, 198 communes
- 3.000km<sup>2</sup>
- 250.000 habitants (le plus peuplé des PNR)
  - Grande empreinte de l'Homme sur le territoires
  - Importance du bâti ancien (proportion 1/2 face au 1/3 national)
- Relief, géologie, hydrographie, climat



## LES LIEUX DU PNRBV

- **Paysages à dominance naturelle et rurale**
  - Forêts (60% du territoire), montagnes (route des crêtes), hautes chaumes (Ballons), plateaux (1000 étangs), vallées (industrielles) et piémonts (viticoles)





## LE BÂTI ANCIEN DU PNRBV

- **Histoire**

- **Présence humaine ancienne (antiquité et bien avant)**
  - Plombière-les Bains
- **Culture rurale**
- **Ere industrielle (mines, textile) très influente (démographie, économie, culture)**
- **Nombreux conflits (frontière entre le monde latin et le monde germanique)**
  - Nombreuses destructions

**LA MAJORITÉ DU BÂTI ANCIEN RESTANT PROVIENT DE L'ÉPOQUE ALLANT DE LA FIN DU XVIIIÈME SIÈCLE JUSQU'AU MILIEU DU XXÈME SIÈCLE**

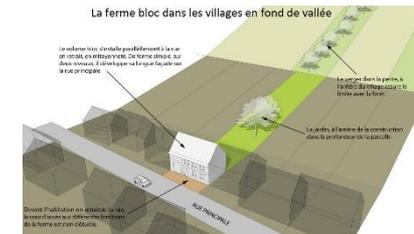
- **2 catégories de bâti ancien**

- Le bâti ancien rural
- Le bâti ancien industriel

**AUTANT DE DÉCLINAISONS QUE DE LIEUX DIFFÉRENTS**

## LE BÂTI ANCIEN DU PNRBV

- BÂTI ANCIEN RURAL**



# LE BÂTI ANCIEN DU PNRBV

- BÂTI ANCIEN INDUSTRIEL





## UN CONTEXTE ACTUEL INQUIÉTANT

- **Dépopulation, vieillissement**
  - Vacance, abandon
- **Transition de génération, évolution des besoins, des fonctions, des techniques**
  - Perte de connaissance, manque d'intérêt face au neuf (temps, argent, standard, facilité)
- **Primauté de la politique de performance énergétique des bâtiments...**
  - Isolation massive et grossière, transformations/remplacements inadaptés
- **... face à la politique de préservation du patrimoine**
  - Minorité de bâtiments « protégés »
  - Zones de protection et procédures administratives inefficaces et mal appréhendées, travaux sauvages
    - Crainte de la lourdeur des procédures, ABF, composition de dossier insuffisante, manque de moyens des autorités, manque de connaissances, d'intérêt des propriétaires
- **Idées préconçues**
  - Coût rénovation vs coût construction, performances énergétiques

**CONSÉQUENCES : DÉGRADATION, DÉMOLITION, DISPARITION**

**UN CONTEXTE ACTUEL INQUIÉTANT**





# UN CONTEXTE ACTUEL INQUIÉTANT



Street View - oct. 2017





# UN CONTEXTE ACTUEL INQUIÉTANT





## MISSIONS ET ACTIONS DU PNRBV



- **La charte 2012-2024**
  - Orientation 1 : conserver la richesse et la diversité des paysages sur l'ensemble du territoire
  - Orientation 2 : généraliser des démarches globales d'aménagements économes de l'espace et des ressources
  - Orientation 3 : asseoir la valorisation économique sur les ressources locales et la demande de proximité
  - Orientation 4 : renforcer le sentiment d'appartenance au territoire
- **Les missions des PNR : agiter les territoires !**
  - Information, sensibilisation
  - Dialogues, rencontres, réunions, visites
  - Accompagnements, conseils, aides techniques
- **Concrètement au PNRBV**
  - Expositions, publications, inventaires
  - Rencontres bâti ancien et rénovation énergétique, visites de sites, rencontres et activités citoyennes
  - Accompagnement de projets (La Filature, Oberbruck,...)



# MISSIONS ET ACTIONS DU PNRBV







# LE PNRVN : ACTEUR PRÉCURSEUR

## • Publications

- Guides
- Fiches

### Un guide pour l'éco-rénovation dans la réserve de biosphère transfrontalière Vosges du Nord / Pfälzerwald



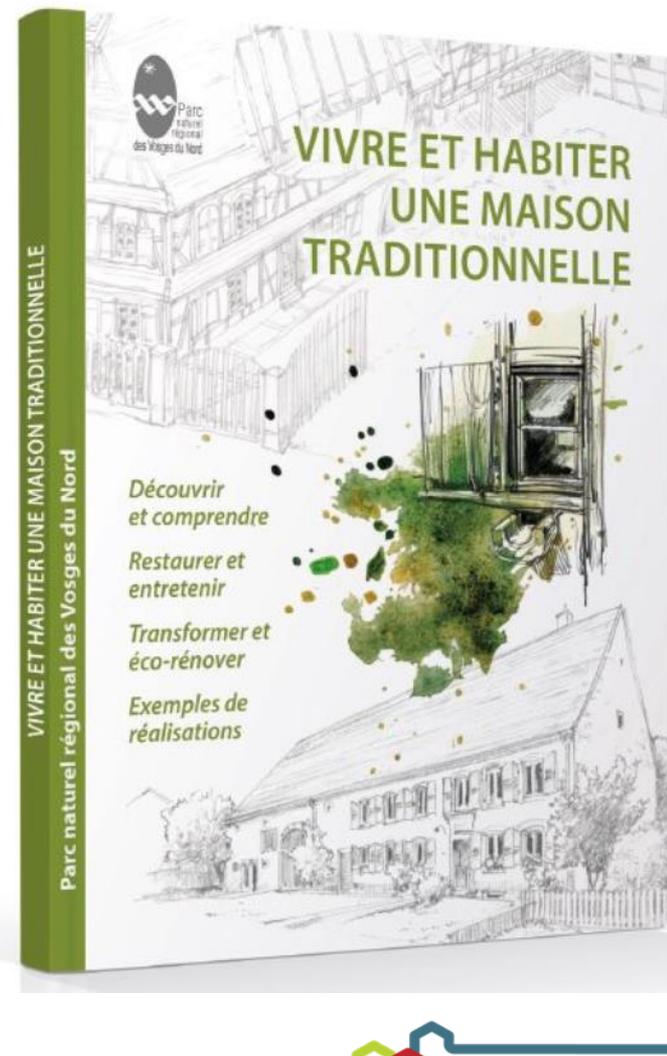
Le guide technique de l'éco-rénovation s'inscrit dans le cadre du projet Interreg IV, cofinancé par le fonds FEDER de l'Union européenne, intitulé : « Habiter dans la réserve de biosphère Vosges du Nord / Pfälzerwald : Énergie – Environnement – Patrimoine bâti régional ».

La réserve de biosphère Vosges du Nord / Pfälzerwald comprend un patrimoine bâti remarquable et homogène (datant d'avant 1948). Terre d'échanges d'une culture de la construction traditionnelle, en pierre et en pans de bois, elle est issue d'une intelligence de conception en lien avec les spécificités d'un territoire et de ses ressources locales. Lors d'interventions d'amélioration énergétique, le respect des modénatures et des techniques anciennes est souvent négligé. Ce qui entraîne une dégradation, voire une disparition de notre patrimoine.

des modénatures et des techniques anciennes est souvent négligé. Ce qui entraîne une dégradation, voire une disparition de notre patrimoine.

Un premier bilan a permis de distinguer que les deux territoires sont en avance dans des domaines complémentaires :

- la valorisation du patrimoine bâti pour les Vosges du Nord et
- l'économie d'énergie dans le bâtiment pour le Naturpark.



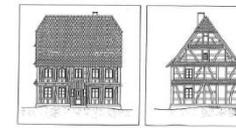
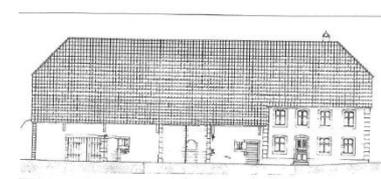
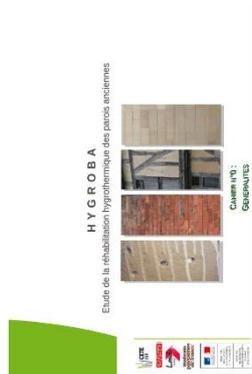
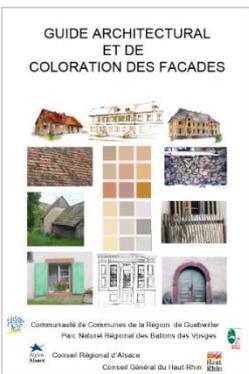
## LA FORMATION ÉCO-RÉNOVATION DU BÂTI ANCIEN

- Partenariat INSA Strasbourg, PNRVN et PNRBV
- Unique en France
- Qualifiante
- 70h, 5 modules de 2 jours, cours théoriques et ateliers pratiques
- Sur les territoires du PNRBV
  - Vallée de Saint-Amarin
  - Fraize



# COMPRENDRE, TRANSMETTRE ET AGIR

- La mission de tous (élus, enseignants, professionnels, futurs professionnels)
- Un vaste réseau d'aides et d'informations





# Merci de votre attention

**Damien WARNANT**

**Parc naturel régional des Ballons des Vosges**

Chargé de mission « Architecture - bâti ancien »

1, Cour de l'Abbaye – 68140 MUNSTER

[www.parc-ballons-vosges.fr](http://www.parc-ballons-vosges.fr)

**Envirobat Grand Est**

**energie.pro**

24, boulevard de la Victoire

67000 STRASBOURG

[www.envirobatgrandest.fr](http://www.envirobatgrandest.fr)

