

Ecole maternelle Clémenceau à Nancy (54)



[EXTENSION / RENOVATION]

[ENSEIGNEMENT]

Maître d'ouvrage :
Ville de NANCY *

Date de l'APD :
Mai 2004

Date de début des travaux :
Février 2005

Date de livraison :
Août 2006

Surface (en SHON) :
55 m² d'extension
392 m² de rénovation

Montant de l'opération :
350 000 € HT

En 2002, la ville de Nancy a voulu initier une opération expérimentale en matière de qualité environnementale avec l'extension et la rénovation de l'école maternelle Clémenceau. Pour garantir la réussite de l'opération, la ville de Nancy s'est dotée dès le début du projet d'une AMO (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage) afin de suivre le projet de l'élaboration des programmes (techniques et HQE®) jusqu'à la réception des travaux.



Façade Ouest

RELATION BATIMENT / ENVIRONNEMENT :

- Orientation bioclimatique et prise en compte des nuisances liées au boulevard
- Diminution des surfaces en enrobé au profit des espaces plantés
- Dalles bétons perméables sur le parvis

CHOIX DES MATERIAUX :

- Matériaux naturels et recyclables à base de fibres de bois (bardage, structure bois et isolation)
- Plâtre et fibres cellulose sur une partie des cloisons et linoléum au sol

CHANTIER A FAIBLE IMPACT ENVIRONNEMENTAL :

- Aménagement des horaires
- Limitation de la consommation d'eau
- Technique constructible: mode de montage à sec
- Tri sélectif sur la base d'une chartre stricte élaboré en relation avec le SPS

GESTION DE L'ENERGIE :

- Renforcement de l'isolation murale et en toiture, toiture végétalisée pour une plus grande inertie
- Economie de 20% sur les consommations par m² chauffé

GESTION DE L'EAU :

- Réduction de l'écoulement des eaux pluviales par le biais de la toiture végétalisée, afin de limiter les rejets dans les réseaux
- Limitation de la consommation d'eau potable (chasse d'eau double flux, etc...)
- Economie de 18% sur les consommations par m²

CONFORT HYGROTHERMIQUE :

- Ventilation par le biais d'une VMC double flux
- Mise en place de dispositifs évitant la surchauffe et les risques d'éblouissements

CONFORT ACCOUSTIQUE :

- Traitement acoustique des façades extérieures et des cloisons intérieures
- Création de plafonds structurés pour limiter les effets de résonance

CONFORT VISUEL :

- Limitation des hauteurs sous plafonds et des baies vitrées en rapport avec la taille des enfants
- La vue sur les espaces verts est privilégiée

QUALITE SANITAIRE DE L'AIR :

- Utilisation de revêtements de mur et de sol faiblement émissifs en COV
- Eloignement des prises d'air par rapport aux boulevards

Ecole maternelle Clémenceau à Nancy (54)

AMO HQE :

BIO-TOP Conseil

(St Amand-lès-Eaux - 59)

Architecte :

SCP Mijolla & Monjardet,
architectes

(Nancy - 54)

Bureau d'études :

SA TRIGO *

(Laxou - 54)

Bureau de contrôle :

NORISKO

(Laxou - 54)

Entreprises :

VRD- Gros œuvre :

Clément

(Foug - 54)

Charpente-ossature bois :

Maddalon LQE

(Vandières - 54)

Chauffage-VMC-Plomberie :

Boye

(Heillecourt - 54)

Electricité :

Setea

(Heillecourt - 54)

Menuiserie ext. et int. bois :

Visine

(Laneuveville devant Nancy-
54)



Façade Sud

Isolation-Plâtrerie :

Idéal Plafond

(Laneuveville devant Nancy- 54)

Revêtements des sols durs
faïence :

Jean-Bernard Revêtement

(Ludres - 54)

Revêtements sols souples :

Loetscher

(Bouxières aux dames - 54)

Peinture :

Rousseau et fils

(Saint Max - 54)

Métallerie - Serrurerie :

SARL Métallerie Tissoux

(Heillecourt - 54)

Indicateurs environnementaux :

Consommations énergétiques en énergie primaire :

177 kWh/m².an pour le chauffage (220 avant travaux)

64 kWh/m².an pour l'éclairage, l'ECS, la ventilation, les auxiliaires
et l'électroménager (69 avant travaux)

*Rq : consommations énergétiques globales du groupe scolaire (école
élémentaire et école maternelle) qui possède une chaufferie gaz commu-
ne).*

Consommation d'eau potable : 0,41 m³/m².an (0,5 avant travaux)

Démarche environnementale :

Auto-déclaration de démarche HQE®

Montant de l'opération HT : 350 000 €

Dont travaux HT : 240 000 €

Aides financières :

ADEME : Subvention AMO HQE

Adresse de l'opération :

54 boulevard Clémenceau
54000 NANCY

Contact Maître d'ouvrage :

Ville de Nancy
Hôtel de Ville
1, Place Stanislas - CO n°01
54 035 NANCY Cedex



Façades Est et Nord

Avec le soutien financier de :



lorraine
conseil régional



Le Centre de Ressources bénéficie du soutien
du Fonds Européen de Développement Régional.

Fiche synthétique rédigée par LQE en mars 2009
Fiche détaillée sur <http://www.lqe.fr>



POUR LA CONSTRUCTION

* Adhérent LQE



Adhérent et labélisé LQE