

Construction de 18 logements collectifs à Thionville (57)

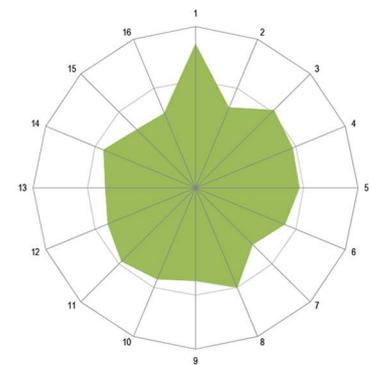
Livraison février 2019



► Aspects remarquables

- Bâtiment certifié Passiv'haus, NF Habitat HQE, lauréat de l'appel à projet passif Climaxion Région Grand Est, méthodologie négaWatt
- Bonne intégration (réinterprétation des typologies du quartier)
- Aménagement lié aux véhicules minimisés : mutualisation d'un parking voisin
- Maintien de la végétation du site
- Chantier en grande partie en filière sèche (préfabrication)
- Pompe à chaleur haute température double service (ECS/Chauffage) air/eau
- Terrassement avec des matériaux locaux, utilisation de bois local et de ouate de cellulose, zinc et aluminium largement issus de recyclage
- Récupération des eaux grises
- Limitation des ondes électromagnétiques : les ferrallages de la structure béton sont en contact avec les pieux de fondation et donc avec la terre
- Utilisation de bois local

Profil de bâtiment durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Economie
16. Social

Maître d'ouvrage Batigère

Architecte ASP Architecture

Bureau d'études Thermique : Terranergie • BE architecte paysage : Abies Paysage

Bureau de contrôle Veritas

Entreprises Terrassement, VRD : Léonard • Gros-œuvre : WZ Constructions • Charpente, couverture, façades zinc : SN Eisenbarth • Menuiseries extérieures Wiedemann Jasalu • Menuiseries intérieures : Da Costa BM et fils • Métallerie, serrurerie, balcons : Someg • Plâtrerie, faux plafonds : Nespola • Électricité : De Narda Électricité • Chauffage, ventilation : Coran & Fils • Plomberie, sanitaires : Coran & Fils • Revêtements de sols souples : Riggi Carrelage faïence : Lesserteur • Revêtements muraux, peinture : Riggi • Ascenseur : A2A • Nettoyage : ACM • Espaces verts : Keip

Coût des travaux 1 629 € HT/m² SHON

Conso énergétique prévisio 24,1 kWh/m².an