

Rénovation de 24 logements sociaux rue de Charvé à Raon-l'Étape (88)

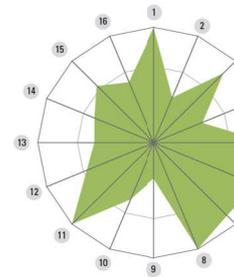
Rénovation en site occupé d'un bâtiment des années 1970. Livraison septembre 2017



► Aspects remarquables

- . Préfabrication de l'ossature bois en atelier
- . Faibles nuisances (rénovation en site occupé sans intervenir à l'intérieur des logements)
- . Intégration des réseaux VMC double flux dans la nouvelle façade
- . Bardage en terre cuite, tuiles réutilisables
- . Chaudière plaquette bois locale pour l'ensemble du site pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire (mise en place de ballon collectif ECS)
- . Végétation existante protégée pendant les travaux
- . Matériaux renouvelables et locaux : ossature bois avec isolation laine de bois des Vosges, ouate de cellulose en toiture, laine de laitier au plancher
- . Réunions collectives et individuelles organisées avec les locataires
- . Contrat d'exploitation chaufferie/approvisionnement mis en place avec formation de l'entreprise pour garantir la performance
- . Cuisinières électriques de classe A mises à disposition des locataires en remplacement des cuisinières gaz à bouteille

Profil de bâtiment durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Économie
16. Social

Maître d'ouvrage Le Toit Vosgien

Architecte ASP Architecture

Bureau d'études Thermique : Terranergie

Entreprises Gros-œuvre : Biehlmann • Façades, couverture, zinguerie : Sertelet • Isolation : Isoleco • Menuiseries : MCV • Électricité : Watt Automation
 • Chauffage, ventilation, production ECS : Eury • Plâtrerie, faux plafonds : PPE • Métallerie, serrurerie : Laugel et Renouard • Peinture : Lenoir
 • Contrôle d'accès TV : Captospace

Coût des travaux 538 € HT/m² de SP

Consommation énergétique 47 kWh/m².an