

Salle communale à Schweyen (57)



[NEUF]

[SALLE DES FETES]

Maître d'ouvrage :
Commune de Schweyen
(57)

Date de début des travaux :
Décembre 2011

Date de livraison :
Novembre 2012

Surface :
345 m² de SHON

Montant de l'opération :
673 344 € HT

La commune de Schweyen ne disposant pas de salle pouvant servir de lieu de rencontres, de convivialité, voire d'animations, le Conseil Municipal a décidé de proposer la construction d'un bâtiment d'environ 300 m² comportant une salle multi-usages de 200 m², en optant pour un bâtiment novateur dans la maîtrise et la production d'énergie.



Façade sud

RELATION BATIMENT / ENVIRONNEMENT :

- Situation en bordure de forêt à distance «raisonnable» du centre bourg pour une liaison piétonne.

CHOIX DES MATERIAUX

- **Structure :** Bois. Couverture bacs acier et habillage bois.
- **Isolants :** Paille, mousse de verre et polystyrène extrudé.
- **Menuiseries :** Bois lamellé-collé (mélèze).
- **Façades :** Bardage bois (mélèze).
- **Sols et murs :** Grès cérame et parquet chêne massif huilé, faïences et peintures sans COV.

GESTION DE L'ENERGIE

- **Orientation :** Sud.
- **Isolation :** Remblai : 60 cm de mousse de verre. Fondations : 14 cm de polystyrène extrudé en périphérie du radier. Murs & toiture : paille en bottes de 36 cm.
- **Vitrage :** Doubles vitrages faiblement émissifs, Uw 1,1.
- **Chauffage/Rafraîchissement :** Pompe à chaleur air/air (climatisation réversible).
- **Ventilation :** Ventilation double flux sur sonde CO2 pour la salle. Ventilation simple flux pour les sanitaires et le bar.

CHANTIER A FAIBLE IMPACT

- Chantier en site isolé.
- Charte de chantier.
- Préfabrication et filière sèche.

ENTRETIEN ET MAINTENANCE

- Local technique ventilation spécifique avec accès indépendant. Groupe PAC extérieur, accessible de plain pied.
- Mise en œuvre de bois naturellement durable (classe 3).
- Sèche-mains à flux laminaire dans les sanitaires.
- Personne référente pour le réglage des installations et la relation avec les utilisateurs.

GESTION DE L'EAU

- Eau pluviale recueillie en tranchée filtrante.
- Perméabilité des surfaces de circulation (concassé stabilisé, pavés sur lit de sable et terre-pierre).
- Chasses double commande, urinoirs à rinçage automatique sur détecteur, limiteurs de débit, eau insouss ou à proximité l'office.



CONFORT HYGROTHERMIQUE

- Inertie de l'enveloppe.
- Etanchéité à l'air et réduction des ponts thermiques.
- Apports solaires passifs.
- Murs perspirants.
- Pas de sensation de paroi froide.
- Protections solaires.
- Ventilation naturelle nocturne par les châssis zénithaux.

CONFORT ACOUSTIQUE

- Bâtiment éloigné des zones d'habitation.
- Matériaux correcteurs acoustiques (parquet bois, faux-plafonds, habillages bois).

CONFORT VISUEL

- Lumière naturelle également répartie (baies vitrées, fenêtres zénithales).
- Grandes vues sur le paysage environnant et vues cadrées sur la forêt.
- Eclairage artificiel : nature et température des sources variées suivant les zones (bar, centre salle, ambiance indirecte, ...).

QUALITE DE L'AIR

- Finitions intérieures bois sans traitement, peintures sans COV, faïences et grès cérame.
- VMC DF sur sonde CO2.

Salle communale à Schweyen (57)

Architecte :

HAHA architectures (Saint Nabord - 88)

Bureau d'études :

Béton : **Adam** (Epinal - 88)

Structure bois : **Gama ingénierie** (Nancy - 54)

Etudes thermiques : **Utop** (Laneuveville - 54)

Bureau de contrôle :

Qualiconsult (Vandoeuvre les Nancy - 54)

Test Etanchéité à l'air :

Aven'r * (Faucompierre - 88)

Entreprises :

VRD, Gros-œuvre :

Grebil (Goetzenbruck - 57)

Charpente, Couverture bardage :

CCM (Voellerdingen - 67)

Menuiserie extérieure :

Ettwiller (Bitche - 57)

Menuiseries intérieures :

Jung & Fils (Rohrbach-les-Bitche - 57)

Plâtrerie :

MP Bâtiment (Forbach - 57)

Revêtements de sols

durs :

Prinz (Sarreguemines - 57)

Peinture :

Hornberger (Goetzenbruck - 57)

Plomberie :

Dorkel (Rimling - 57)

Chauffage, Ventilation :

Wey (Bitche - 57)

Electricité :

Steiner (Lemberg - 57)



Images extraites d'une vidéo sur la construction de la salle communale, reportage effectué par M. Fabing, conseiller municipal de Schweyen

Démarche environnementale et signes de reconnaissance :

Lauréat du Prix LQE 2013

Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire prévisionnelle (5 usages) :
158,44 kWh/m²/an

Test d'étanchéité à l'air :

Q4Pa-surf = 0,282 m³/h.m²

N50 = vol/h 0,57 (niveau passif)

Montant de l'opération HT : 673 344 €

Dont foncier HT : 0 €

Dont études HT : 87 894 €

Dont travaux HT : 585 450 €

Ratio du coût des travaux HT : 1 697 €/m²

Aides financières :

Feder, Région Lorraine, Réserve parlementaire, Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR), Conseil Général 57.
375 988 € soit 56 % du montant de l'opération.

Adresse de l'opération :

Place de la carrière 57720 SCHWEYEN

Contact Maître d'ouvrage :

Monsieur le Maire
66 rue de l'église
57720 SCHWEYEN

Fiche synthétique rédigée par LQE en août 2013
Sources : maître d'ouvrage, maître d'œuvre, LQE
Fiche disponible sur <http://www.lqe.fr>

Le volume intérieur



© M. Schirmmacher

Montage de la structure



© M. Schirmmacher

Avec le soutien financier de :



* Adhérent LQE