

Aménagement de locaux administratifs dans un ancien lycée privé (Charles Péguy)

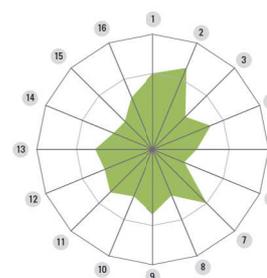
à Châlons-en-Champagne (51) Transformation d'un lycée privé de 1885 en locaux administratifs publics. Livraison mai 2015



► Aspects remarquables

- . Projet de rénovation en cœur de ville mettant en avant la démarche de développement durable tout en gardant le cachet architectural de ce bâtiment de 1885
- . Continuité entre les bâtiments existants
- . Limitation des nuisances de chantier
- . Augmentation des surfaces végétalisées : intégration des éléments de préservation de la biodiversité
- . Aménagement paysager réussi
- . Gestion de l'eau : bassin de rétention, eaux pluviales en toiture récupérées pour l'arrosage
- . Chauffage et refroidissement assurés par une pompe à chaleur sur forage eau/eau et une VMC double flux

Profil de bâtiment durable



1. Management de l'opération
2. Infrastructures
3. Ressources et biodiversité
4. Impact du bâti
5. Système constructif
6. Choix des matériaux
7. Chantier à faibles nuisances
8. Performance énergétique
9. Gestion de l'eau
10. Maintenance et déchets
11. Confort hygrothermique
12. Confort acoustique
13. Confort visuel
14. Qualité sanitaire des espaces
15. Économie
16. Social

Maître d'ouvrage Conseil Régional Champagne-Ardenne / Grand Est

Architecte APO

Bureaux d'études Structure : CTB • Thermique et électricité : MCI

Bureau de contrôle Veritas

Entreprises Démolition, désamiantage : Genidem • Assèchement : ACVP • Gros-cœuvre : DP Construction • Charpente bois, nettoyage de façade : Bâtiment associé • Couverture : Driget • Menuiseries intérieures et extérieures bois : Lempereur • Menuiseries alu, métallerie : MGB • Plâtrerie en plaques : Resor • Faux-plafond : Isodecor • Électricité : SPIE Est • Plomberie, chauffage : Cofely Axima • Carrelage : Paymal • Peinture : Peinture Tonnes • Sols souples : Lagarde et Meregari • Échafaudage : Antoine Echafaudage • Ascenseurs : OTIS • Terrassement VRD : STPE • Aménagement paysager : IDVerde • Extincteur, signalétique : Sicli UTC • Lampadaire de bureau : Guerineau • Contrôle d'accès : Cofely Ineo • Signalétique : Accessigne AS Signalétique • Vidéo surveillance : Delta Security Solutions

Coût des travaux 2 058 € HT/m² de SHON

Consommation énergétique 66,7 kWh/m².an