QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DU CADRE BÂTI

Conseil Général des Vosges (DVIS DVAS) à Dompaire (88)



[NEUF]

[BUREAUX]

Maître d'ouvrage :

Conseil Général des Vosges* (Epinal - 88)

<u>Date de dépôt du permis de</u> construire :

Avril 2008

Date de début des travaux :

Août 2009

Date de livraison :

Octobre 2010

Surface:

645 m² de SHON

Montant de l'opération : 1 000 000 € HT Le projet a pour objectif de regrouper des services de la Direction Vosgienne des Interventions Sociales (DVIS) et de la Direction Vosgienne de l'Autonomie et de la Solidarité (DVAS) dans un même bâtiment afin d'assurer la continuité du service. Le projet a consisté dans un premier temps à restructurer une ancienne halle. Après une première campagne de sondages géotechniques, il a été procédé à des études complémentaires qui ont conduit à ne pas pouvoir conserver le bâtiment existant. Il a toutefois été décidé de s'inspirer de cette halle pour reconstruire un bâtiment au lieu et place dudit édifice avec une trace de l'empreinte des appentis et ce afin de conserver la mémoire du site, une ancienne gare SNCF.



RELATION BATIMENT / ENVI-RONNEMENT :

- Reprise des réseaux existants
- Bonne intégration dans le site : rappel de l'ancienne halle
- Zones piétonnes perméables à l'eau

CHOIX DES MATERIAUX:

- Structure : bois
- <u>Isolant</u>: laine de verre non allergène (20 à 30 cm)
- **Sols:** marmoleum, pierre naturelle
- Façade: bardage bois
- Menuiseries: aluminium et bois/ aluminium

CHANTIER A FAIBLE IMPACT:

- Réutilisation des pierres de l'ancienne halle
- Structure bois: rapidité d'exécution, déchets, bruit et pollution minimum

GESTION DE L'ENERGIE:

- Orientation: Nord / Sud
- Isolation : répartie
- Chauffage: PAC air/eau, basse température par le sol
- Rafraichissement: puits canadien à eau glycolée
- ECS: électricité
- Ventilation : VMC double flux avec échangeur de chaleur, reliée au puits canadien (détecteur de présence dans salle peu occupée)
- <u>Eclairage</u>: détecteurs de présence et gradation pour l'éclairage
- Compacité du volume
- Etanchéité à l'air mesurée
- Système pour limiter les déperditions thermiques de l'ascenseur

CONFORT HYGROTHER-MIQUE:

- Air préchauffé ou refroidi par puits canadien

CONFORT VISUEL:

- Gradation de l'éclairage
- Verrière au Nord
- Gestion de l'éblouissement par brise-soleil

QUALITE DE L'AIR:

- Peinture, revêtements de sol sans C.O.V.
- Filtre anti-pollen sur VMC double flux
- Puits canadien à eau glycollée



Bureaux du Conseil Général des Vosges (DVIS DVAS) à DOMPAIRE (88)

Architecte:

Y. Vennin Architecte DPLG (Golbey - 88) Bureaux d'études :

BET Adam (Epinal - 88) BET Ceritel (Golbey - 88) Bureau de contrôle :

Apave (Epinal - 88) Coordinateur SPS:

Qualiconsult (Villers-les-

Nancy - 54) Entreprises: Gros Œuvre :

Chiaravalli (Bralleville - 54)

Ossature Bois - Charpente: Sertelet (Provenchères sur Fave - 88)

Couverture - Zinguerie: Coanus

(Thaon les Vosges - 88)

Bardage: Deobat

(Vandoeuvre les Nancy -

Menuiseries extérieures bois: Houillon

(Damas et Bettegney - 88)

Serrurerie: Porte (Rupt sur Moselle-88)

Plâtrerie - Isolation: Gallois (Les Forges - 88)

Menuiseries intérieures bois: Cagnin

(Saint Nabord - 88)



Indicateurs environnementaux:

64,5 kWh/m² de SHON.an

éclairage/ventilation/refroidissement/auxiliaires):

Plomberie - Sanitaire:

Brice (Uzemain - 88)

Electricité:

Krick (Thaon les Vosges - 88)

Chauffage: CPIS (Epinal - 88)

Sols souples:

Robey (Grandvillers - 88)

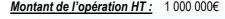
Peinture:

Lenoir (Rambervillers - 88)

Ascenseur: Koné (Nancy - 54)

VRD:

Valdenaire (Les Forges - 88)



Dont études HT: 91 600€ **Dont travaux HT**: 815 000€ Dont foncier HT: 9 000€

Ratio du coût des travaux HT : 1265 €/m2 de SHON



70. rue des Anciens Combattants 88 270 Dompaire

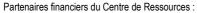
Consommation d'énergie primaire prévisionnelle (chauffage/ECS/

Contact Maître d'ouvrage :

Conseil Général des Vosges 8, rue de la Préfecture 88 088 Epinal Cedex 08

Fiche synthétique rédigée par LQE en juillet 2011 Publiée sur http://www.lqe.fr Sources: maître d'ouvrage, LQE







Brise-soleil au Sud



