

Conseil Général des Vosges (DVIS DVAS) à Dompierre (88)



[NEUF]

[BUREAUX]

Maître d'ouvrage :

Conseil Général des Vosges* (Epinal - 88)

Date de dépôt du permis de construire :

Avril 2008

Date de début des travaux :

Août 2009

Date de livraison :

Octobre 2010

Surface :

645 m² de SHON

Montant de l'opération :

1 000 000 € HT

Le projet a pour objectif de regrouper des services de la Direction Vosgienne des Interventions Sociales (DVIS) et de la Direction Vosgienne de l'Autonomie et de la Solidarité (DVAS) dans un même bâtiment afin d'assurer la continuité du service. Le projet a consisté dans un premier temps à restructurer une ancienne halle. Après une première campagne de sondages géotechniques, il a été procédé à des études complémentaires qui ont conduit à ne pas pouvoir conserver le bâtiment existant. Il a toutefois été décidé de s'inspirer de cette halle pour reconstruire un bâtiment au lieu et place dudit édifice avec une trace de l'empreinte des appentis et ce afin de conserver la mémoire du site, une ancienne gare SNCF.



Façades Sud et Ouest

RELATION BATIMENT / ENVIRONNEMENT :

- Reprise des réseaux existants
- Bonne intégration dans le site : rappel de l'ancienne halle
- Zones piétonnes perméables à l'eau

CHOIX DES MATERIAUX :

- **Structure :** bois
- **Isolant :** laine de verre non allergène (20 à 30 cm)
- **Sols :** marmoleum, pierre naturelle
- **Façade :** bardage bois
- **Menuiseries :** aluminium et bois/aluminium

CHANTIER A FAIBLE IMPACT :

- Réutilisation des pierres de l'ancienne halle
- Structure bois: rapidité d'exécution, déchets, bruit et pollution minimum

GESTION DE L'ENERGIE :

- **Orientation :** Nord / Sud
- **Isolation :** répartie
- **Chauffage :** PAC air/eau, basse température par le sol
- **Rafrachissement :** puits canadien à eau glycolée
- **ECS :** électricité
- **Ventilation :** VMC double flux avec échangeur de chaleur, reliée au puits canadien (détecteur de présence dans salle peu occupée)
- **Eclairage :** détecteurs de présence et gradation pour l'éclairage
- Compacité du volume
- Etanchéité à l'air mesurée
- Système pour limiter les déperditions thermiques de l'ascenseur

CONFORT HYGROTHERMIQUE :

- Air préchauffé ou refroidi par puits canadien

CONFORT VISUEL :

- Gradation de l'éclairage
- Verrière au Nord
- Gestion de l'éblouissement par brise-soleil

QUALITE DE L'AIR :

- Peinture, revêtements de sol sans C.O.V.
- Filtre anti-pollen sur VMC double flux
- Puits canadien à eau glycolée

Bureaux du Conseil Général des Vosges (DVIS DVAS) à DOMPAIRE (88)

Architecte :

Y. Vennin Architecte
DPLG (Golbey - 88)

Bureaux d'études :

BET Adam (Epinal - 88)
BET Ceritel (Golbey - 88)

Bureau de contrôle :

Apave (Epinal - 88)

Coordinateur SPS:

Qualiconsult (Villers-les-Nancy - 54)

Entreprises :

Gros Œuvre :

Chiaravalli (Bralléville - 54)

Ossature Bois - Charpente:

Sertelet (Provenchères sur Fave - 88)

Couverture - Zinguerie:

Coanus
(Thaon les Vosges - 88)

Bardage:

Deobat
(Vandœuvre les Nancy - 54)

Menuiseries extérieures

bois: **Houillon**
(Damas et Bettégney - 88)

Serrurerie: **Porte**

(Rupt sur Moselle-88)

Plâtrerie - Isolation:

Gallois (Les Forges - 88)

Menuiseries intérieures

bois: **Cagnin**
(Saint Nabord - 88)



Montage des fermes de la charpente bois

Plomberie - Sanitaire:

Brice (Uzemain - 88)

Electricité:

Krick (Thaon les Vosges - 88)

Chauffage:

CPIS (Epinal - 88)

Sols souples:

Robey (Grandvillers - 88)

Peinture:

Lenoir (Rambervillers - 88)

Ascenseur:

Koné (Nancy - 54)

VRD:

Valdenaire (Les Forges - 88)

Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire prévisionnelle (chauffage/ECS/éclairage/ventilation/refroidissement/auxiliaires):
64,5 kWh/m² de SHON.an

Montant de l'opération HT : 1 000 000€

Dont études HT : 91 600€

Dont travaux HT : 815 000€

Dont foncier HT : 9 000€

Ratio du coût des travaux HT : 1265 €/m² de SHON

Adresse de l'opération :

70, rue des Anciens Combattants
88 270 Dompaire

Contact Maître d'ouvrage :

Conseil Général des Vosges
8, rue de la Préfecture
88 088 Epinal Cedex 08



Brise-soleil au Sud

Partenaires financiers du Centre de Ressources :



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie



La Région
Lorraine

Fiche synthétique rédigée par LQE en juillet 2011
Publiée sur <http://www.lqe.fr>
Sources : maître d'ouvrage, LQE



POUR LA CONSTRUCTION

* Adhérent LQE



Adhérent et labélisé LQE