

Bureaux de l'Observatoire à Laxou (54)



[NEUF]

[BUREAUX]

Maître d'ouvrage :
SCI L'Etoile (Nancy- 54)

Date de dépôt du permis de construire :

Février 2008

Date de début des travaux :

Novembre 2009

Date de livraison :

Octobre 2010

Surface :

800 m² de SHON

Montant de l'opération :

1 076 000 € HT

Il s'agissait d'aménager le dernier terrain sur la ZAC de l'Observatoire, situé entre une zone tertiaire et une zone d'habitation, le long de l'axe passant qu'est l'avenue des 4 Vents. L'objectif était de réaliser un immeuble "signal" et "vitrine" pour les 2 occupants : le bureau d'études techniques TRIGO et AFNOR, dans le cadre d'un immeuble respectueux de l'environnement.



Façades Ouest et Sud

RELATION BÂTI- MENT / ENVIRONNE- MENT :

- Volume bioclimatique formant signal dans le site
- Proximité des transports propres
- Volumétrie contrastée: façade signal et lumineuse/ volume simple et discret

CHOIX DES MATERIAUX :

- **Structure** : socle et contreventement central en béton/ élévation en bois/ couverture en bois/ ossature volume climatique en acier
- **Isolants**: façade: laine de bois 25cm, couverture : cellulose 25cm + laine de bois 12cm
- **Sols**: linoléum
- **Façade**: plaques Eternit

CHANTIER A FAIBLE IMPACT :

- Gestion sélective des déchets
- Délai rapide pour éviter les nuisances (Façade bois préfabriquée / Plancher bois contrecollé type caisson/ Isolation extérieure avec habillage par éléments préfabriqués)

GESTION DE L'ENERGIE :

- **Orientation** : surfaces vitrées majoritaires au Sud, puis à l'Est et à l'Ouest
- **Isolation** : extérieure (RDC) et répartie (ossature bois)
- **Vitrages** : double vitrage
- **Chauffage** : pompe à chaleur à air
- **ECS** : ballons 50l à faible consommation
- **Ventilation** : VMC double flux avec air préchauffé en hiver par volume tampon au Sud
Ventilation naturelle estivale par

GESTION DES DECHETS :

- Local spécifique donnant sur l'extérieur avec tri sélectif des déchets

GESTION DE L'EAU:

- Parking Evergreen perméable aux eaux de pluies

CONFORT HYGROTHERMIQUE :

- Ventilation par une VMC double flux
- confort d'été: plantations d'arbres à feuilles caduques (protection solaire au sud)

CONFORT ACOUSTIQUE :

- Volume tampon côté rue renforçant l'isolation acoustique

CONFORT VISUEL :

- Stores extérieurs
- Volume tampon (protection solaire)

QUALITE SANITAIRE DE L'AIR :

- Ventilation double flux
- Sol linoléum et peinture alkyde peu émissifs en COV



POUR LA CONSTRUCTION
<http://www.lqe.fr>

Bureaux de l'Observatoire à Laxou (54)

Architecte :

Atelier Christophe Presle
(Nancy - 54)

Bureaux d'études :

Trigo*
(Laxou - 54)

Bureau de contrôle :

Veritas
(Villers les Nancy - 54)

Entreprises :

VRD:
B.C.C (Custines - 54)

Gros œuvre:
G.T.M (Maxéville - 54)

Etanchéité charpente métallique :

Bâtiment Service
(Thaon les Vosges - 88)

Charpente Bois :
Houot (Gérardmer - 88)

Menuiseries extérieures:
Druet
(Dampierre sur Salon - 70)

Chauffage Plomberie:
Spie (Vandœuvre les Nancy - 54)



Electricité:
Insmatel (Maxéville - 54)

Plâtrerie:
ATB (Heillecourt - 54)

Menuiseries intérieures:
Vibrac (Maxéville - 54)

Sol souple:
Lagarde et Meregnani
(Maxéville - 54) **LQE**

Serrurerie:
Blanpin (Toul - 54)

Démarche environnementale et signe de reconnaissance:

Auto-déclaration de démarche BBC, nominé au Prix LQE 2011

Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire prévisionnelle (chauffage/ECS/éclairage/ventilation/refroidissement/auxiliaires): 77 kWh/m² de SHON.an

Gaz à effet de serre : 3 kgeqCO₂/m²/an

Montant de l'opération HT : 1 076 000€

Dont études HT : 86 400 €

Dont travaux HT : 824 600€

Dont foncier HT : 165 000€

Ratio du coût des travaux : 1 031 €/m² de SHON

Aides financières :

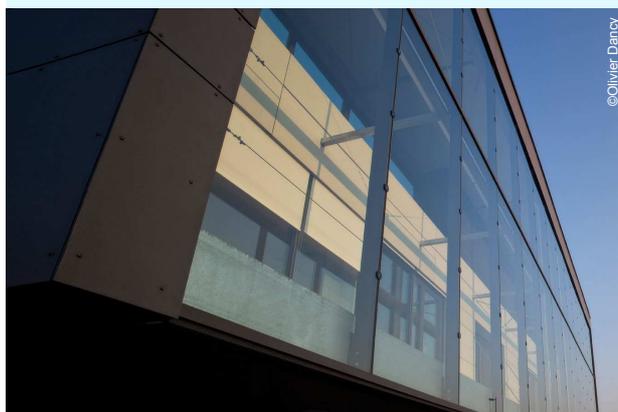
non

Adresse de l'opération :

14 rue du Saulnois
54 520 LAXOU

Contact Maître d'ouvrage :

SCI L'Etoile
Les jardins d'eau
2 rue Georges de la Tour
54000 Nancy



Volume du « tampon solaire »

Partenaires financiers du Centre de Ressources :



Agence de l'Environnement et de la Métrique de l'Énergie

Fiche synthétique rédigée par LQE en juillet 2011

Sources : maître d'ouvrage, architecte, LQE

Publiée sur <http://www.lqe.fr>

LQE
POUR LA CONSTRUCTION

* Adhérent LQE

LQE Adhérent et labélisé LQE