

# CAUE à Scy Chazelles (57)

## Réhabilitation - Rénov

## Bureaux

Réhabilitation du bâtiment 'Le Château' à SCY CHAZELLES en locaux pour le CAUE de Moselle.

C'est l'histoire d'un bâtiment ancien, abandonné pendant trente-cinq ans, et réhabilité selon les principes écologiques et de haute performance énergétique, aussi poussés qu'il soit possible, à la date où l'opération fut lancée en 2006.

**Maître d'ouvrage :** CAUE de Moselle

**Date de livraison :** 01/03/2009

**Surface des bâtiments :** 566m<sup>2</sup>



### Economie

Coût total : 1 553 891,30 €

Aides financières : 41 609,30 €

Partenaires financiers : Europe , Région , Ademe

Consommation énergétique : 105 Kwh/m<sup>2</sup>/an



POUR LA CONSTRUCTION

<http://www.lqe.fr>

**Distinction :**  
Sélection Prix LQE 2009

### Aspects remarquables

L'emploi d'ampoules à basse consommation est imposé, associé à un système de détecteur de présence dans les espaces de circulation ou les espaces extérieurs. La ventilation double flux qui est associée au chauffage permet un bon confort thermique été comme hiver. La géothermie profonde (5 puits de 100 m) permet de récupérer les calories du sol, et les transmettre, par une pompe à chaleur, aux planchers chauffants.

### Descriptif

Structure : Béton

Isolation :  intérieur  extérieur

Toiture : Isolants d'origine minérale

Chauffage : Pompe à chaleur

Isolation : Isolants d'origine minérale

Ventilation : Double flux

Vitrage : Vitrage faiblement émissif


Gaz  Fioul  Electricité  Réseau de chaleur

Solaire thermique  Photovoltaïque  Géothermie  Aérothermie  Bois

Puit canadien  Puit de lumière  Eclairage basse consommation  Détecteur de mouvement

# Acteurs du projet


	Acteurs	Ville	Dprt
<b>Maître d'ouvrage</b>	CAUE de Moselle	SCY CHAZELLES	57
<b>Ass maîtrise d'ouvrage</b>	SODEVAM	Yutz	57
<b>Architecte 1</b>	Christophe PRESLE	Nancy	54
<b>Architecte 2</b>	A.com 'architecte		
<b>Bureau d'étude 1</b>	Claude TOUZANNE	Nancy	54
<b>Bureau d'étude 2</b>	Fluides FLUID'CONCEPT	Neufchâteau	88
<b>Bureau d'étude 3</b>	B.S.S.I. CONSEILS	MAXEVILLE	54
<b>Bureau de contrôle</b>	SOCOTEC (57)	METZ	57

Lots	Entreprises	Ville	Dept
Gros œuvre	FHC BATIMENT	VANDOEUVRE les NANCY	54
Charpente	 Maddalon	Vandieres	54
Aménagements intérieurs	BONECHER SARL	SEMECOURT	54
Menuiserie extérieure bois	MENUISERIE NOEL	BERTRANGE IMMELDANGE	57
Menuiserie extérieure	LEFEVRE	BEUVILLIERS	54
Menuiserie intérieure bois	BONECHER SARL	SEMECOURT	57
Ascenseur	SCHINDLER	MAXEVILLE	54
Plâtrerie	FHC BATIMENT	VANDOEUVRE les NANCY	54
Revêtements de sols durs	JNC CARRELAGE	VANDOEUVRE les NANCY	54
Peinture	E.P.R.S.	RONCOURT	57

## CAUE à Scy Chazelles (57)



2 Rue Jeanne d'Arc

Lots	Entreprises	Ville	Dept
Plomberie Sanitaire	LORRY SARL	MARLY	57
Chauffage	Sanichauf SAS	Sarrebouurg	57
Electricité	MEYER THOLMER	ARS SUR MOSELLE	57
Ventilation	Sanichauf SAS	Sarrebouurg	57
Revêtements de sols souples	E.P.R.S.	RONCOURT	57
Isolation	FHC BATIMENT	VANDOEUVRE les NANCY	54
Etanchéité	 Maddalon	Vandieres	54