



## Centre Village du Center Parcs à Hattigny (57)



[ NEUF ]

[ SPORTS ET LOISIRS ]

Maître d'ouvrage :

**Groupe Pierre et Vacances - SNC Bois des Harcholins Equipements** (Paris - 75)

Date de dépôt du permis de construire :

**Août 2007**

Date de début des travaux :

**Septembre 2008**

Date de livraison :

**Mai 2010**

Surface :

**19 320 m<sup>2</sup> de SHON**

Montant de l'opération :

**103 000 000 € HT**

Le bâtiment Centre Village s'organise autour d'un complexe aqua-ludique de 5000m<sup>2</sup> : l'Aquamundo, d'un service de restauration attenante distribué par un mail commercial végétalisé : la Grande Serre et de locaux logistiques et techniques.

La grande Halle de l'Aquamundo abrite 5000m<sup>2</sup> de jeux d'eau et de plages immergés dans une végétation tropicale dense. Le plan en forme de croix trilobée est couvert d'un ensemble de cintres de lamellé-collé entretoisés d'éléments d'acier inoxydable. La Serre est avant tout le jardin d'hiver du complexe. La Serre est couverte d'une structure bois très légère qui repose sur un maillage de poteaux inclinés de façon aléatoire reproduisant la rythmique des troncs des mélèzes et épicéas chahutés lors d'une tempête qui a marqué au préalable le site.



©Florent Michel

Façade Ouest

### RELATION BATIMENT / ENVIRONNEMENT :

- Vent : emprise minimisée du côté des vents dominants par petite façade Ouest
- Prise en compte de l'impact du bâti dans le site, paysage et biodiversité (plan de gestion écologique)
- Couverture végétale > 70%

### CHOIX DES MATERIAUX :

- **Structure** : poteaux poutres en béton (zone technique)/structure bois (serre)/cintres lamellé-collé en acier inoxydable (aquamundo)
- **Isolants**: 24cm de laine minérale (ossature bois), 10cm de laine minérale (murs en béton)
- **Façade**: bardage mélèze

### CHANTIER A FAIBLE IMPACT :

- + de 40% des déchets valorisés

### DECHETS D'ACTIVITE :

- Aires de collecte adéquates et flexibles dans le temps

### GESTION DE L'ENERGIE :

- **Orientation**: Nord-Sud
- **Isolation** : extérieure
- **Vitrages** : double
- **Chauffage** : chauffage au sol, radiateurs (Serre), chaufferie bois appoint gaz
- **ECS** : énergie solaire thermique 6.5%, chaufferie bois 92.5%
- Cuves de stockage nocturne de l'eau des bassins extérieurs

### ENTRETIEN / MAINTENANCE :

- Bardage bois non traité
- Dispositions prises pour faciliter l'accès aux équipements
- GTC
- Procédés constructifs facilement démontables en fin de vie

### GESTION DE L'EAU:

- Traitement des eaux de ruissellement avant rejet
- Economie d'eau potable de 49% par rapport aux consommations de référence
- Détecteurs de fuite
- Perméabilité de la parcelle
- Bassin d'orage
- Traitement des eaux usées

### QUALITE DE L'AIR ET CONFORT OLFRACTIF:

- **Ventilation** : naturelle et mécanique (CTA)
- Produits intérieurs peu émissifs en COV
- Evacuation des chloramines au niveau des bassins
- Débit d'air neuf modulé en fonction de la thermohygrométrie



POUR LA CONSTRUCTION  
<http://www.lqe.fr>

## Centre Village du Center Parcs à Hattigny (57)

### AMO :

#### **S'PACE**

(Ivry sur Seine - 94)

### Architecte :

#### **Art'ur Architectes**

(Bordeaux - 33)

### Bureaux d'études:

#### **Coteba**

(La Plaine Saint Denis - 92)

#### **Coteba Est**

(Oberhausbergen - 67)

**Girus** (Vaulx en Velin - 69)

**Batut** (Montauban - 82)

**Tugec** (Paris - 75)

**RCI** (Ivry - 94)

#### **Ingelux**

(Vaulx en Velin - 69)

**ACT** (Bruxelles)

#### **Peutz et Associés**

(Paris - 75)

### Bureau de contrôle:

**Dekra** (Laxou - 54)

### Entreprises :

Gros Oeuvre: **Bilfinger**

**Berger** (Entzheim - 67)

Charpente bardage bois:

**Charpente Houot**

(Gérardmer - 88)

Menuiseries Alu: **Bluntzer**

(Le Thillot - 88)

Couverture ETFE: **Vector**

**Foiltec** (Paris - 75)

Etanchéité: **Soprema**

(Metz - 57)

CVC: **Axima Contracting**

(Bischheim - 67)

Plomberie: **Trau**

(Geispolsheim - 67)

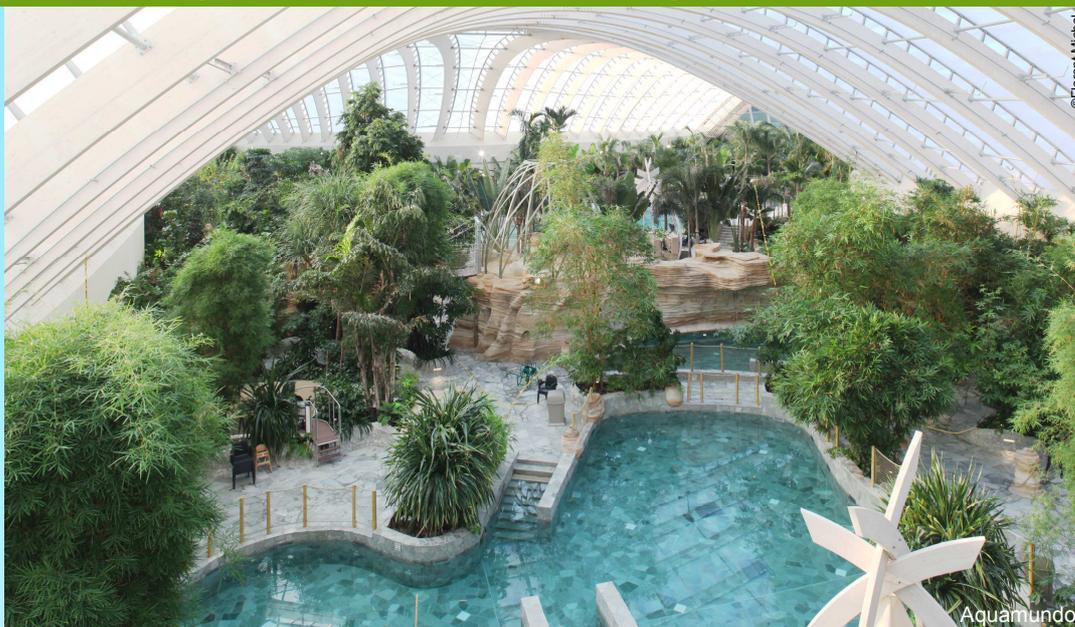
**GTC: Energie Process**

(Decines Charpieu - 69)

Sprinklage: **Axima Actis**

(Bischheim - 67)

Traitement d'eau: **Eau air système** (Lille - 59)



©Florent Michel

Aquamundo

Courants forts et faibles:

**Forclum** (Ostwald - 67)

Cuisine et froid:

**Kuthe** (Metz - 57)

Cloison doublage: **Cilia**

(Marckolsheim - 67)

Sols durs: **CMC la Mosaïque**

(Villeneuve Saint Georges - 94)

Peinture: **Bertolani**

(Heillecourt - 54)

Serrurerie: **Helluy**

(Sarrebourg - 57)

Ravalement Isolation exté-

rieure: **Heinrich Schmid**

(Geispolsheim - 67)

Faux Rochers Aquariums: **Ate-**

**lier Artistes du béton**

(Mormant - 77)

Deco toboggans: **Giant SPRL**

(Wavre - 13)

Bar Aquamundo: **Roches**

**Agencement** (Calais - 62)

Courants Forts et Faibles: **For-**

**clum** (Ostwald - 67)

### Démarche environnementale et signe de reconnaissance:

Certification NF Démarche HQE Bâtiment tertiaire

Label THPE

Lauréat du Prix LQE 2011

### Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire prévisionnelle :

168,35 kWh/m<sup>2</sup> de SHON.an (chauffage/ECS/ éclairage/ventilation/ refroidissement/auxiliaires)

Chauffage : 107,47 kWh/m<sup>2</sup> de SHON.an

Refroidissement : 12,74 kWh/m<sup>2</sup> de SHON.an

Ventilation : 37,72 kWh/m<sup>2</sup> de SHON.an

Auxiliaires : 10,42 kWh/m<sup>2</sup> de SHON.an

Gaz à effet de serre : 15,6 kgeqCO<sub>2</sub>/an.m<sup>2</sup> de SHON

Acidification atmosphérique : 81,6 geqSO<sub>2</sub>/an.m<sup>2</sup> de SHON

Montant de l'opération HT : 103 000 000€

Dont études HT : 10 100 000 €

Dont travaux HT : 60 443 000 €

Dont foncier HT : 200 000 €

Ratio du coût des travaux HT: 3120€/m<sup>2</sup> de SHON

### Aides financières :

Conseil Régional de Lorraine: 1 810 000€

Conseil Général Moselle : viabilisation, accès, adduction des réseaux

### Adresse de l'opération :

Rue de Bertrambois

57790 Hattigny

### Contact Maître d'ouvrage :

Groupe Pierre et Vacances

L'artois Espace Pont des Flandres

11, rue de Cambrai

75947 Paris



©Florent Michel

Serre en structure bois

Partenaires financiers du Centre de Ressources :



Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Énergie



La Région  
**Lorraine**

Fiche synthétique rédigée par LQE en juillet 2011

publiée sur <http://www.lqe.fr>

Sources : maître d'ouvrage, architecte, LQE

**LQE**  
POUR LA CONSTRUCTION