

Restructuration de la demi-pension du Collège Charlet à Remiremont (88)



[RECONSTRUCTION]

Maître d'ouvrage :

Conseil Général des Vosges ^{LQE} (Epinal - 88)

Date de dépôt du permis de construire :

Novembre 2006

Date de début des travaux :

Juin 2008

Date de livraison :

Octobre 2009

Surface :

1168 m² de SHON

Montant de l'opération :

3 061 330€ HT

RELATION BÂTIMENT / ENVIRONNEMENT :

- Etude de sol: prise en compte de la nature du sol

- Accès sécurisé: bâtiment en retrait
- Aire de dépose pour 5 bus
- Dénivelé du terrain pris en compte
- Requalification rue Charlet et clôture- Intégration dans le site: bois, toiture végétalisée

CHOIX DES MATERIAUX ET PROCÉDES :

- **Structure :** charpente métallique, poteaux béton (demi-pension) / mur ossature bois, charpente poteaux-poutres (logement)
- **Isolant:** laine de verre
- **Sols:** linoléum, vinyle, carrelage
- **Façade:** bardage mélèze
- **Flexibilité:** cloisons et faux plafonds démontables
- **Menuiserie:** mélèze sans traitement toxique

CHANTIER A FAIBLE IMPACT :

- Déchets: limités (préfabrication), tri sélectif
- Impacts: réduction nuisances, mise en œuvre rapide (préfabrication)

[ENSEIGNEMENT-RESTAURATION]

L'implantation à Remiremont du Collège Charlet date de 1972. Dans la continuité d'une extension réalisée en 2001, il a été décidé de lancer un projet pour la reconstruction de la demi-pension et des réorganisations ponctuelles de certains secteurs. Les enjeux de ce projet sont les suivants:

- Réalisation d'un espace de repas convivial et d'une cuisine
- Intégration d'un espace d'enseignement des arts du théâtre.
- Création d'une nouvelle chaufferie pour le Collège.
- Réorganisation des accès et des flux (élèves, enseignants, livraisons...)
- Réorganisation de l'Infirmierie, de la lingerie, de la salle de technologie.
- Création d'un logement de fonction.



Façade Nord de la salle de restauration

GESTION DE L'ENERGIE :

- **Orientation:** Nord-Sud avec ouvertures des deux côtés
- **Isolation:** extérieure
- **Vitrages:** double
- **Chauffage :** par le sol, chaudière gaz à condensation et basse température
- **ECS:** solaire (tubes sous vide en façade) / gaz
- **Ventilation:** VMC double flux
- **Eclairage:** basse consommation

MAINTENANCE / ENTRETIEN :

- Matériaux sans ou avec peu d'entretien

DECHETS D'ACTIVITE :

- Locaux réservés, dimensionnés et adaptables

QUALITE DE L'AIR :

- Produits sans dégagement de COV

GESTION ET QUALITE DE L'EAU :

- Chasses d'eau à bouton de commande double
- Robinetterie avec temporisateur, mitigeur et aérateur mousseur
- Toiture végétalisée et sols infiltrants
- Traitement contre légionelles, suppression des boucles mortes

CONFORT ACOUSTIQUE :

- Cloisons isolées
- Laine de verre haute densité et revêtements de sol souples
- Faux plafonds acoustiques

CONFORT VISUEL :

- Bardage bois à claire voie (pas de problème de vis-à-vis)
- Rideaux occultants, herse de bois à claire-voie
- Puits de lumière

Restructuration de la demi-pension du Collège Charlet à Remiremont (88)

Architectes :

Agence HABA mandataire
(Saint-Nabord - 88)
Agence Mil Lieux LQE
J.P. Donzé (Nancy - 54)

Bureaux d'études :

Cabinet Cholley
(Nancy - 54)
BET AIC-Ingénierie
(Ecole Valentin - 25)
BET Utop
(Laneuveville - 54)
BET Singler
(Richardmènil - 54)
BET Clic (Pesmes - 70)

Bureau de contrôle :

Véritas (Epinal - 88)

Entreprises :

Désamiantage:

Adeco (Fèves - 57)

Terrassement, VRD, espace verts:

Eurovia (Charmes - 88)

Démolition, Gros Oeuvre:

Grégoire & Dinkel
(St Etienne les Remiremont - 88)

Charpente métallique:

Framatec
(Saint Nabord - 88)

Charpente bois, bardage bois: **Charpente Houot**
(Gérardmer - 88)

Couverture métallique, étanchéité:

Coanus SAS
(Thaon-les-Vosges - 88)

Serrurerie:

Porté alu et métal
(Saint Nabord - 88)

Menuiseries extérieures/
intérieures bois:
Cagnin (Saint-Nabord - 88)

Cloisons doublages faux-plafonds:
Gonsolin (Golbey - 88)

Revêtements muraux, peinture:
Isopeint (Golbey - 88)

Rev. sols souples, carrelages:
Abiot Jean Bernard Revêtement (Ludres - 54)

Plomberie sanitaire/Chauffage
Ventilation:
Xolin SA (Saint-Amé - 88)

Electricité: **Inéo Est**
(Houdemont - 54)

Equipement de cuisine:
Tecnal (Vézelize - 54)

Matériel Froid: **Mafrivosges**
(Thaon-les-Vosges - 88)



Salle de repas avec ses puits de lumière zénithale

Démarche environnementale et signe de reconnaissance:

Auto-déclaration de démarche HQE, nominé au Prix LQE 2009

Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire prévisionnelle (chauffage/ECS/éclairage/ventilation/refroidissement/auxiliaires):
85 kWh/m² de SHON.an

Gaz à effet de serre : 31 kgeqCO₂/m²/an

Montant de l'opération HT : 3 061 330€

Dont études HT : 325 755€

Dont travaux HT : 2 735 575€

Dont foncier HT : 0€

Ratio du coût des travaux HT: 2342€/m² de SHON

Aides financières :

aucune

Adresse de l'opération :

Rue Charlet
88200 Remiremont

Contact Maître d'ouvrage :

Conseil Général des Vosges
8 rue de la Préfecture
88000 Epinal

Fiche synthétique rédigée par LQE en juillet 2011

Sources : maître d'ouvrage, architecte, LQE

Fiche publiée sur <http://www.lqe.fr>



Galerie permettant un accès abrité des intempéries

Partenaires financiers du Centre de Ressources :



Agence de l'Environnement
et de la Métrique de l'Energie

LQE
POUR LA CONSTRUCTION

* Adhérent LQE

LQE Adhérent et labélisé LQE