

## Restructuration et extension du collège Louis Marin à Custines (54)

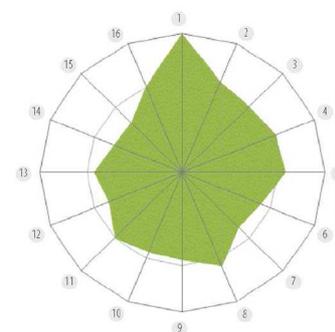
Réhabilitation d'un collège des années 1970 dans le cadre du plan « Collèges nouvelles générations » du Conseil Départemental 54. Livraison juin 2018



### Aspects remarquables

- Rénovation HQE (certification NF HQE bâtiment tertiaire) et management de l'opération bien réfléchis
- Performance énergétique malgré une configuration initiale complexe
- Géothermie : 80% des besoins en chauffage couverts
- Toiture végétalisée
- Qualité d'usage des espaces, espaces partagés pour un bon vivre ensemble
- Possibilité d'extension, modularité
- Facilité d'entretien et de maintenance
- Nouvelle image offerte au bâtiment
- Jardin pédagogique permettant de sensibiliser les collégiens à l'environnement

### Profil de bâtiment durable



- |                                 |                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Management de l'opération    | 9. Gestion de l'eau               |
| 2. Infrastructures              | 10. Maintenance et déchets        |
| 3. Ressources et biodiversité   | 11. Confort hygrothermique        |
| 4. Impact du bâti               | 12. Confort acoustique            |
| 5. Système constructif          | 13. Confort visuel                |
| 6. Choix des matériaux          | 14. Qualité sanitaire des espaces |
| 7. Chantier à faibles nuisances | 15. Économie                      |
| 8. Performance énergétique      | 16. Social                        |

**Maître d'ouvrage** Conseil Départemental de Meurthe-et-Moselle

**AMO** AJIR Environnement

**Architecte** BMT et Associés

**Bureaux d'études** Fluides : Huguet • HQE : Indigo • Structure : Etico

**Bureau de contrôle** Dekra

**Entreprises** VRD : CDETP • Fondations : Sondefor • Démolition, gros-œuvre : GTM Hallé/Cardem • Charpente métal : Acométal • Étanchéité couverture : Soprema • Bardage : Salmon • Façades bois : Peduzzi - Million • Menuiseries extérieures : Hunsinger • Menuiseries intérieures : GVA Agencement • Plâtrerie, faux plafond : Ideal Plafond • Sols souples : Corbiaux et Lagarde et Meregani • Carrelage faïence : Yavuz • Peinture : EPR Décor • Serrurerie, métallerie : Blanpin • Plomberie : CG Therm • Cuisine : Horis Bonnet Thirode • Paillasse : ILM Agencement • Chauffage, ventilation : Génie Climatique de Lorraine • Électricité : Ineo Est • Ascenseur : OTIS France • Sondes géothermales : Erbotec • Désamiantage : SAT France

**Coût des travaux** 1 640 € HT/m<sup>2</sup> SHON

**Conso énergétique initiale** 336 kWh/m<sup>2</sup>.an

**Conso énergétique prévisio** 79 kWh/m<sup>2</sup>.an

Fiche synthétique réalisée  
par Envirobat Grand Est  
septembre 2019

Avec le soutien de

