

# CPIE

## à Champenoux (54)



### [ REHABILITATION ]

Maître d'ouvrage :

**Centre Permanent d'Initiatives pour l'Environnement (CPIE)** (Champenoux - 54)

Date de dépôt du permis de construire :

**Janvier 2007**

Date de début des travaux :

**Mars 2009**

Date de livraison :

**Avril 2010**

Surface :

**374 m<sup>2</sup> de SHON**

Montant de l'opération :

**629 000 € HT**

### [ BUREAUX / ENSEIGNEMENT ]

Le CPIE, association d'éducation à l'environnement, souhaitait disposer d'un équipement ouvert sur le territoire afin de sensibiliser les familles à l'environnement. Salles de travaux pratiques ou de réunions, espace d'exposition et centre de ressources, les espaces d'accueil se devaient d'être polyvalents dans les usages. La réponse apportée par le programme permet de décliner ces fonctions à la fois dans le temps et l'espace. La réalisation des espaces administratifs au 1er étage semi-ouverts sous rampants répond également à la convivialité recherchée et à l'optimisation des surfaces disponibles tout en gardant une certaine flexibilité.



Vue générale depuis le parking: façades Sud/Est et Nord/Est

#### RELATION BATIMENT / ENVIRONNEMENT :

- Rénovation d'un bâtiment existant bénéficiant déjà de toutes les infrastructures nécessaires
- Espace de stationnement existant

#### CHOIX DES MATERIAUX / PROCEDES DE CONSTRUCTION :

- **Structure:** structure bois, plancher collaborant bois/métal
- **Isolants:** murs: laine de verre (10 cm existant + 7,2 cm en complément)  
toiture: polystyrène (6 cm existant) + laine de verre (10 cm en complément)
- **Sols et murs:** marmoleum, carreaux de plâtre ou placoplâtre
- **Façade:** bardage bois non traité existant
- **Menuiseries:** aluminium à rupteur de pont thermique
- Flexibilité du bâtiment en fonction des usages

#### CHANTIER A FAIBLE IMPACT :

- Tri sélectif des déchets et valorisation
- Limitation des nuisances sonores et visuelles (chantier essentiellement intérieur)

#### GESTION DE L'ENERGIE :

- **Orientation :** Nord/Est, Sud/Ouest
- **Isolation :** médiane, intérieure
- **Vitrages :** double vitrage
- **Chauffage :** chaudière gaz à condensation
- **ECS :** système mixte solaire / électricité
- **Eclairage :** luminaires fluorescents à ballast électronique
- Casquette solaire au Sud/Est

#### GESTION DE L'EAU:

- Robinetterie à limiteur de débit

#### CONFORT ACOUSTIQUE :

- Faux-plafonds acoustiques
- Marmoleum au sol

#### CONFORT VISUEL :

- Pièces éclairées naturellement
- Bandeau en polycarbonate translucide côté Sud-Ouest au 1er étage
- Stores

#### QUALITE SANITAIRE DE L'AIR :

- **Ventilation:** VMC simple flux autoréglable
- Peinture acrylique sans COV

#### ENTRETIEN / MAINTENANCE :

- Grès, marmoleum au sol, menuiseries aluminium facilement nettoyables
- Bardage bois non traité



POUR LA CONSTRUCTION  
<http://www.lqe.fr>

## CPIE à Champenoux

### AMO :

**SOLOREM**  
(Nancy - 54)

### Architecte :

**Corine Mangin**  
(Nancy - 54)

### Bureau d'études :

**Trigo\***  
(Laxou - 54)

### Bureau de contrôle :

**Veritas**  
(Villers les Nancy - 54)

### Entreprises :

Démolition/gros œuvre:  
**GF Moselle** (Château-Salins- 57)

Charpente/couverture/  
bardage:

**Brunelli** (Malzéville - 54)

Electricité :

**SODEL**  
(Heillecourt - 54)

Chauffage/ventilation/  
plomberie/sanitaire:

**Schillot** (Seichamps - 54)

Menuiseries extérieures  
aluminium:

**Millet**  
(Morville les Vic - 57)



Menuiseries intérieures bois:  
**Bourcy** (Laneuvelette-54)

Plâtrerie:  
**Idéal Plafond** (Vandoeuvre les Nancy - 54)

Revêtements de sols/Peinture:  
**Lagarde & Meregnani** LQE  
(Maxéville - 54)

### Démarche environnementale :

Auto-déclaration de démarche HQE

### Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire prévisionnelle (chauffage/ECS/éclairage/ventilation/refroidissement/auxiliaires): 90.16 kWh/m<sup>2</sup> de SHON.an

Gaz à effet de serre : 12 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant de l'opération HT : 629 000€

Dont études HT : 49 048 €

Dont travaux HT : 428 100€

Dont foncier HT : 152 000€

Ratio du coût des travaux HT: 1 145 €/m<sup>2</sup> de SHON

### Aides financières :

Grand Nancy 33%, Région Lorraine 17%, Etat 13%, RTE 7%, Caisse d'épargne 4% (aide), CAF54 2%, Crédit Agricole 2% (aide)

### Adresse de l'opération :

13bis rue Paul Demoyen  
54 280 CHAMPENOUX

### Contact Maître d'ouvrage :

Centre Permanent d'Initiatives pour l'Environnement (CPIE)  
13bis rue Paul Demoyen  
54 280 CHAMPENOUX



Partenaires financiers du Centre de Ressources :



Fiche synthétique rédigée par LQE en juillet 2011

Sources : maître d'ouvrage, architecte, LQE

Fiche détaillée sur <http://www.lqe.fr>

**LQE**  
POUR LA CONSTRUCTION

\* Adhérent LQE

LQE Adhérent et labélisé LQE