

DOMOFUTURA à Morhange (57)



[NEUF]

[BUREAUX]

Maître d'ouvrage :
SCCV Ecopolis (Villers les Nancy- 54)

Date de dépôt du permis de construire :

Novembre 2008

Date de début des travaux :

Septembre 2009

Date de livraison :

Septembre 2010

Surface :

1003 m² de SHON

Montant des travaux :

1 850 000 € HT

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment « Maison des Energies » appelé DOMOFUTURA, ayant pour objectif de faire évoluer les pratiques des professionnels de la construction. Il abrite notamment un Espace Info Energie (EIE). Composé de deux entités qui s'organisent sur 1 et 2 niveaux, le bâtiment comprend principalement un hall d'exposition, une salle de conférences, des salles de réunions et quelques bureaux destinés à la location pour la pépinière d'entreprises.



Façade Ouest

CHOIX DES MATERIAUX :

- **Structure** : ossature bois / panneaux massifs contrecollés (planchers/couverture) / mur rideau en aluminium avec rupture de pont thermique
Bois issu de forêts certifiées PEFC, épicéa
- **Isolants** : fibre de bois (murs : 14 cm minimum, toiture : 20 cm mur), polystyrène
- **Sols et murs** : marmoleum au sol, panneaux de bois massif au mur et plafond

CHANTIER A FAIBLE IMPACT :

- Tri des déchets
- Acteurs locaux
- Mise en œuvre rapide des panneaux de bois massif
- Calepinage étudié (chutes minimisées)

GESTION DES DECHETS :

- Local poubelle extérieur en bois (tri sélectif)

GESTION DE L'ENERGIE :

- **Orientation** : Nord Sud
- **Isolation** : extérieure et répartie
- **Vitrages** : double vitrage
- **Chauffage** : géothermie reliée à un plancher chauffant
- **ECS** : panneaux solaires
- Test d'étanchéité à l'air : objectif doublé par rapport aux exigences BBC

ENTRETIEN / MAINTENANCE :

- Local technique accessible

CONFORT HYGROTHERMIQUE :

- Certains murs intérieurs en bois (parois chaudes)
- Récupérateur de chaleur couplé à la ventilation

CONFORT ACOUSTIQUE :

- Séparation des zones d'activités
- Bois massif/isolant (effet de masse et ressort)
- Plafonds acoustiques
- Ventilation et système de chauffage à faibles émissions sonores

CONFORT VISUEL :

- Chaleur des matériaux
- Grandes baies vitrées donnant sur espaces verts
- Stores à lamelles

QUALITE SANITAIRE DE L'AIR :

- **Ventilation** : VMC double flux et VMC hygro-réglable pour l'extraction de l'air vicié
- Marmoléum au sol
- Colle des panneaux de bois massif sans formaldéhyde (pas de fumées toxiques en cas d'incendie)

DOMOFUTURA à Morhange (57)

Architecte :

Schatzle Architecture
(Villers les Nancy - 54)

Bureaux d'études :

Maîtrise d'œuvre:

CME

(Villers les Nancy - 54)

Géotechnique :

Petitjean

(Fléville devant Nancy - 54)

Bureau de contrôle :

APAVE

(Saint Avold - 57)

Entreprises :

VRD:

COPAL

(Velaine en Haye - 54)

Gros-œuvre béton:

GCM I (Saint Avold - 57)

INGEBAT

(Faulquemont 57)

INTERSOL (Solgne - 57)

Structure bois / couverture /
bardage:

ECOLOGGIA

(Nomexy - 88)

Electricité / Plomberie /
Sanitaire:

HAG Electricité

(Baronville - 57)

Menuiseries Extérieures

Alu:

MILLET

(Morville les Vics - 57)

Serrurerie:

METALEST (Lunéville - 54)

Menuiseries

PVC:

SERPLASTE

(Morhange - 57)



Plâtrerie / Peinture:

MARTINELLI (Morhange - 57)

Menuiseries intérieures:

WUCHER MENUISERIE LQE

(Flavigny - 54)

Sols durs:

MULTISERVICES

(Sarreguemines - 57)

Sols souples:

LAGARDE ET MEREGNANI LQE

(Maxéville - 54)

Chauffage Ventilation:

VAGNER (Saint Avold - 57)

Forages géothermiques:

FOREST (Morhange - 57)

Sonorisation salle de conféren-
ce:

DSE (Houdemont - 54)

Sécurité incendie:

DESAUTEL (Pompey - 54)



Partenaires financiers du Centre de Ressources :



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie



La Région
Lorraine

Démarche environnementale :

Auto-déclaration de niveau BBC, lauréat PREBAT 2008

Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire prévisionnelle (chauffage/ECS/
éclairage/ventilation/refroidissement/auxiliaires):
83,6 kWh/m² de SHON.an

Perméabilité à l'air sous 4 Pa (RT 2005) : 0,8

Montant des travaux HT : 1 850 000€

Ratio du coût des travaux HT : 1844 €/m² de SHON

Adresse de l'opération :

Pôle d'activité du Centre Mosellan
57 340 Morhange

Contact Maître d'ouvrage :

SCCV ECOPOLIS
14 Allée de Longchamp
Bâtiment C
54 600 Villers les Nancy

Fiche synthétique rédigée par LQE en juillet 2011
Sources : maître d'ouvrage, LQE

LQE
POUR LA CONSTRUCTION

* Adhérent LQE

LQE Adhérent et labélisé LQE