

Résidence Eco-Logis à Nancy (54)



[NEUF]

Maître d'ouvrage :

Société Lorraine d'Habitat*
(Nancy - 54)

Date de dépôt du permis de construire :

Août 2008

Date de début des travaux :

Août 2009

Date de livraison :

Novembre 2010

Surface :

856 m² de SHON

Montant de l'opération :

1 515 000 € HT

RELATION BÂTIMENT / ENVIRONNEMENT :

- Intégration dans l'environnement urbain
- RDC planté en limite de parcelle à l'Ouest
- Stationnement véhicules sur Evergreen pour l'infiltration des eaux de pluie
- Arrêt de bus au pied de l'immeuble, local à vélos et poussettes

CHOIX DES MATERIAUX :

- **Structure:** ossature béton, façades ossature bois
- **Isolants:** 120mm laine de verre, 240mm ouate de cellulose, 40mm laine de bois
- **Façades:** bardage métallique et bois
- **Menuiserie:** bois aluminium

CHANTIER A FAIBLE IMPACT :

- Tri sélectif des déchets de chantier
- Nuisances sonores réduites: pré-fabrication importante

Le projet propose d'habiller le pignon de l'immeuble d'à côté, laissé nu par les démolitions. Le bâtiment est composé d'un rez de chaussée sur pilotis créant ainsi un parking aérien de huit places, un local vélos et poussettes ainsi que l'escalier d'accès aux étages. Le premier et le deuxième étage sont composés de 4 appartements simplex, un T4 et un T3 par niveau. Le troisième et le quatrième étage sont composés de 4 appartements duplex inversés. Les circulations communes se font par des coursives et un escalier métalliques extérieurs désolidarisés de la façade passive pour éviter les ponts thermiques.



Façades Nord et Ouest

GESTION DE L'ENERGIE :

- **Orientation:** Est-Ouest
- **Isolation:** médiane extérieure
- **Vitrages:** triple
- **Chauffage / ECS / Ventilation :** appareil compact 3 en 1 (VMC double flux + mini pompe à chaleur)
- Balcons et circulations désolidarisés de la façade
- **Eclairage:** lampe basse consommation + led
- **Etanchéité à l'air:** test réalisé et conforme au label Passivhaus

GESTION DES DECHETS :

- Containers différenciés pour le tri

GESTION DE L'EAU:

- Toiture végétalisée
- Robinetterie avec limitation de débit
- Parking Evergreen
- Infiltration complète des eaux de pluie (pas de rejet dans le réseau)

CONFORT HYGROTHERMIQUE :

- Confort d'été: stores d'occultations extérieurs

QUALITE DE L'AIR :

- VMC double flux

ENTRETIEN / MAINTENANCE :

- Contrat d'entretien mis en place avec l'installateur
- Mode d'emploi de l'utilisation d'un logement passif

Immeuble de logements collectifs à Nancy (54)

Architecte :

Rolf Matz
(Nancy - 54)

Bureaux d'études :

Thermique :
Noé Ingénierie
(Nancy - 54)

Structure : **Etico**
(Saint Max - 54)

Economie : **SARL Claude Touzzane et Associés**
(Vesoul - 70)

Acoustique : **SAdB**
(Saint Quentin - 02)

Fluides : **Louvet**
(Nancy - 54)

Bureau de contrôle:

Dekra (Nancy - 54)

Entreprises :

VRD : **ELTP** (Lexy - 54)

GO : **Prestini Bâtiments**
(Lunéville - 54)

Charpente bois, bardage bois, bardage métallique, couverture étanchéité, zinguerie, menuiseries ext. bois, échafaudages, test d'étanchéité à l'air:
Hunsinger (Weislingen - 67)

Plâtrerie : **EPRS**
(Norroy le Veneur - 57)

Isolation superstructure:
Techni-plafond
(Saint Max - 54)

Menuiseries int. Bois:
Install Service 54
(Rosières aux salines - 54)



Façade Sud sur la rue Victor avec ses balcons désolidarisés

Revêtement de sols et murs, peinture:
Lagarde et Meregnani LQE
(Maxéville - 54)

Charpente métallique serrurerie: **ACMR**
(Dombasle sur Meurthe - 54)

Fondations spéciales: **Keller Fondations spéciales**
(Maizières les Metz - 57)

Electricité Plomberie Sanitaire:
Avenna LQE (Nancy - 54)

Ventilation traitement de l'ambiance: **Vachon** (Brin sur Seille - 54)

Démarche environnementale et signe de reconnaissance:

Certifié PassivHaus
Lauréat PREBAT 2009

Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire prévisionnelle (chauffage/ECS/éclairage/ventilation/refroidissement/auxiliaires):

90 kWh/m² de SHON.an

Tous les postes + électroménager : 115 kWh/m².an

Chauffage: 15 kWh/m² de SHON.an

Montant de l'opération HT : 1 515 000 €

Dont études HT : 137 392 €

Dont travaux HT : 1 157 134 €

Dont foncier HT : 155 000 €

Ratio du coût des travaux : 1770 €/m² de SHON

Aides financières :

ADEME (PREBAT): 105 600€

Etat: 42 344€

EPCI: 24 000€

Subvention 1% relance: 60 000€

Adresse de l'opération :

11/13 rue Victor
54 000 Nancy

Contact Maître d'ouvrage :

SLH
2 passage Sébastien Bottin
54 000 Nancy

Fiche synthétique rédigée par LQE en juillet 2011

Sources : maître d'ouvrage, LQE

Publiée sur <http://www.lqe.fr>

Partenaires financiers du Centre de Ressources :



* Adhérent LQE

LQE Adhérent et labélisé LQE



Local poubelles, local vélos, parking