

# ECOTECH à Metz (57)

Neuf

Bureaux

Construction d'un bâtiment tertiaire de bureaux de 3 étages. L'accent a été mis sur les économies d'énergie, et l'intégration de nouvelles technologies, afin d'apporter aux immeubles de bureaux conventionnels, une nouvelle approche conceptuelle.

**Maître d'ouvrage :** COMPAGNIE IMMOBILIERE STANISLAS

**Date de livraison :** 01/12/2009

**Surface des bâtiments :** 3484m<sup>2</sup>



## Economie

Coût total : 4 450 000,00 €

Consommation énergétique : N.C. Kwh/m<sup>2</sup>/an



POUR LA CONSTRUCTION

<http://www.lqe.fr>

**Distinction :**  
Sélection Prix LQE 2009

## Aspects remarquables

Confort visuel (lumière naturelle). Réutilisation des matériaux sur place pour parking extérieur perméable à l'eau. Noues drainantes. Toiture végétalisée. Casquettes solaires photovoltaïques. Bâtiment de niveau énergétique THPE (auto-déclaration). 2 chaudières collectives à condensation gaz. VMC double flux.

### Descriptif

Structure : Béton

Isolation :  intérieur  extérieur

Toiture : Isolants d'origine minérale Chauffage : Pompe à chaleur

Isolation : Isolants d'origine minérale Ventilation : Double flux

Vitrage : Vitrage faiblement émissif

Gaz  Fioul  Electricité  Réseau de chaleur

Solaire thermique  Photovoltaïque  Géothermie  Aérothermie  Bois

Puit canadien  Puit de lumière  Eclairage basse consommation  Détecteur de mouvement

# Acteurs du projet

	Acteurs	Ville	Dprt
<b>Maître d'ouvrage</b>	COMPAGNIE IMMOBILIERE STANISLAS	Nancy	54
<b>Ass maîtrise d'ouvrage</b>			
<b>Architecte 1</b>	HABITAT 57 – Architecte & Associés	Longeville Les Metz	57
<b>Architecte 2</b>			
<b>Bureau d'étude 1</b>	Etudes VRD : SLI	Thionville	57
<b>Bureau d'étude 2</b>	Etudes Béton : OMNITECH	Moulins les Metz	57
<b>Bureau d'étude 3</b>			
<b>Bureau de contrôle</b>	Socotec (54)	Nancy	54

Lots	Entreprises	Ville	Dept
VRD	ETS. JEAN LEFEBVRE LORRAINE	Woippy	57
Gros œuvre	ETS. GTM GCS LORRAINE	Metz	57
Couverture étanchéité - Bardage	ETS. BATIMENT SERVICE	Thaon les Vosges	57
Menuiserie extérieure alu.	ETS. DRUET SA	Dampierre/Salon	70
Plâtrerie	ETS. LORRAINE PLATRE	Vannes le Chatel	88
Menuiserie intérieure	ETS. FLUCKLINGER	Longeville les Metz	57
Aménagements extérieurs	ETS. FORTUNEL	Coincy	57
Plomberie Sanitaire	ETS. LE SANITAIRE FRANCAIS	Metz	57
Electricité	ETS. SODEL	Metz	57
Chape	ETS. A. PRINZ	Sarreguemines	57

## ECOTECH à Metz (57)



3 Rue Marconi

Lots	Entreprises	Ville	Dept
Revêtements de sols souples	ETS. DALLE SYSTEM SOL SERVICE	Essey les Nancy	54
Peinture	ETS.DESIGN PEINTURE	Marly	57
Ascenseur	Koné (54)	Vandoeuvre	54
Isolation	ETS. LORRAINE PLATRE	Vannes le Chatel	88
Chauffage	ETS. LE SANITAIRE FRANCAIS	Metz	57
Ventilation	ETS. LE SANITAIRE FRANCAIS	Metz	57
Panneaux photovoltaïques	SODEL	St Dié des Vosges	88