

EHPAD à Gandrange (57)



[NEUF]

[SANTÉ]

Maître d'ouvrage :
Association Hospitalière de la Vallée de l'Orne
(Moyeuvre-Grande - 57)

Implanté sur un terrain avec un talus au Nord, le bâtiment de l'EHPAD (Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes) peut accueillir 61 personnes. Dans un souci de pouvoir offrir aux résidents à la santé fragile un bien être et une qualité de vie agréable, le Directeur a souhaité suivre une démarche environnementale comportant notamment l'objectif d'atteindre le niveau BBC.

Date de dépôt du permis de construire :

Juillet 2008

Date de début des travaux :

Avril 2009

Date de livraison :

Juin 2010

Surface :

4870 m² de SHON

Montant de l'opération :

7 100 001 € HT



Vue générale

RELATION BÂTIMENT / ENVIRONNEMENT :

- Plantation de végétation locale et fruitiers du pays

CHOIX DES MATERIAUX :

- **Structure :** brique terre cuite, béton, ossature métallique pour le comble technique
- **Isolants:** laine de bois 14cm (murs)
- **Menuiseries :** bois de pays

CHANTIER A FAIBLE IMPACT :

- Charte de chantier propre
- Tri des déchets (filière de valorisation des déchets)
- Chutes et gravats évacués au fur et à mesure

GESTION DES DECHETS D'ACTIVITE:

- Tri sélectif avec plusieurs points de collecte + consignes affichées

ENTRETIEN / MAINTENANCE :

- Matériaux nécessitant peu d'entretien

GESTION DE L'ENERGIE :

- **Orientation :** Est Ouest (chambres à l'Est et à l'Ouest, salles d'activités au Sud)
- **Isolation :** extérieure
- **Vitrages :** doubles avec argon
- **Chauffage :** pompe à chaleur air/eau (utilisée si air extérieur > 0°C) et chaudière gaz à condensation
- **ECS :** panneaux solaires / PAC et chaudière gaz
- **Ventilation :** VMC double flux avec échangeur à haute efficacité
- **Refroidissement :** PAC réversible
- **Eclairage:** basse consommation
- Tests d'étanchéité à l'air réalisés
- Rupteurs de ponts thermiques

GESTION DE L'EAU:

- Récupération des eaux pluviales et bassin de rétention
- Eaux de parking traitées par séparateur à hydrocarbure
- Eaux grasses de cuisine séparées

CONFORT HYGROTHERMIQUE :

- Confort d'été : arbres à feuilles caduques et hautes tiges

CONFORT ACOUSTIQUE :

- Vitrage intérieur et extérieur différents

CONFORT VISUEL :

- Brise soleil

CONFORT OLFACTIF :

- Sanitaires et cuisine séparés du reste des locaux

QUALITE DE L'AIR :

- Peu de matériaux émissifs en COV
- VMC double flux avec filtres de traitement de l'air dans les gaines
- Sensibilisation à l'utilisation de produits d'entretien peu toxiques

QUALITE DE L'EAU :

- Traitement contre légionellose et anticalcaire



POUR LA CONSTRUCTION
<http://www.lqe.fr>

Hôpital Saint Maurice à Gandrange (57)

Architecte :

Philippe MULLER
(Gorze - 57)

Bureaux d'études :

Démarche environnementale: **SATM**
(Ay-sur-Moselle - 57)
Structure: **Omnitech**
(Scy-Chazelles - 57)
Fluides: **Sogecli** LQE
(Scy-Chazelles - 57)
Electricité: **B3E**
(Saint-Julien-les-Metz - 57)

Bureau de contrôle :

Socotec LQE (Metz - 57)

Entreprises :

VRD:

Eurovia (Florange - 57)

Gros Œuvre - Charpente
métallique: **Reato** (Saint
Privat la Montagne - 57)

Etanchéité:

Cibe (Thionville - 57)

Menuiserie bois:

Menuiserie De l'Est
(Gandrange - 57)

Métallerie: **Guenebaut
Fabien** (Thionville - 57)

Electricité: **Satelec**
(Montigny-les-Metz - 57)

Gordillo (Talange - 57)

Onyx (Thionville - 57)

SAD (Thionville - 57)

Sanitaire:

Virgili (Angevillers - 57)

Cloisons: **Bâti-Concept**
(Forbach - 57)

Plafonds: **PSIA**

(Ancy-sur-Moselle - 57)

Mobilier:

Karm Agencement LQE
(Marly - 57)



Revêtements durs:

Melloni (Thionville - 57)

Revêtements souples:

Corbiaux (Basse Ham - 57)

Résine murale:

Sobra (Hennebont - 56)

Résine sol: **Eurosyntec**
(Villeneuve-le-Roi - 94)

Peintures:

Lavigne (Amanvillers - 57)

Isolation extérieure:

Design Façade (Metz - 57)

Ascenseurs:

ThyssenKrupp (Puteaux - 92)

Matériel et Froid de cuisine:

Sabemaf (Luxembourg)

Panneaux froids:

Dagard (Boussac - 23)

Porte souple:

Maviflex (Decines - 69)

Clôture et Espaces verts:

Rico Paysage
(Saint Privat la Montagne - 57)

Démarche environnementale et signe de reconnaissance:

Niveau BBC (lauréat PREBAT 2008)

Auto-déclaration de démarche HQE

Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire prévisionnelle (chauffage/ECS/
éclairage/ventilation/refroidissement/auxiliaires):

85,83 kWh/m² de SHON.an

Chauffage: 34,43kWhEP/m²/an Refroidissement: 1,9kWhEP/m²/an

ECS: 14,02kWhEP/m²/an Eclairage: 18,36kWhEP/m²/an

Auxiliaires: 17,11kWhEP/m²/an

Gaz à effet de serre : 6,48 kgeqCO₂/m²/an

Montant de l'opération HT : 7 100 001 €

Dont études HT : 750 000 €

Dont travaux HT : 6 350 000 €

Dont foncier HT : 1 €

Ratio du coût des travaux HT : 1 304 €/m² de SHON

Aides financières :

Etat: 888 597€ / Conseil Général de la Moselle: 1 389 030€ /
PREBAT: 156 098€ / ADEME: 45 132€ / Région Lorraine (Bâtiment
basse consommation énergétique): 183 000€ / FEDER: 100 000€

Adresse de l'opération :

65 rue Louis Jost
57 175 Gandrange

Contact Maître d'ouvrage :

Association Hospitalière de la Vallée de l'Orne
57 250 Moyeuvre Grande

Fiche synthétique rédigée par LQE en juillet 2011
Sources : maître d'ouvrage, bureaux d'études, LQE
Publiée sur <http://www.lqe.fr>

LQE
POUR LA CONSTRUCTION

LQE Adhérent et labélisé LQE



Partenaires financiers du Centre de Ressources :



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie