

Bureaux de Fluid'Concept à Neufchâteau (88)



[NEUF]

[BUREAUX]

Maître d'ouvrage :

SCI Justien

(Liffol-le-Grand - 88)

Date de dépôt du permis de construire :

Novembre 2008

Date de début des travaux :

Mars 2009

Date de livraison :

Janvier 2010

Surface :

390 m² de SHON

Montant de l'opération :

619 149 € HT

Le bâtiment du bureau d'études Fluid'Concept s'implante sur un terrain quasiment plat. Les bureaux sont majoritairement situés au Sud alors que les pièces annexes se trouvent au Nord. Hormis la cuisine à l'étage (qui bénéficie d'une lumière sud) le bâtiment est intégralement accessible de plain-pied. Le bâtiment atteint le niveau énergie positive.



Vue d'ensemble façade Sud

©SCI Justien

RELATION BATIMENT / ENVIRONNEMENT :

- Aménagement d'espace vert (arbre, pelouse, arbuste...)

CHOIX DES MATERIAUX :

- **Structure:** ossature bois
- **Isolants:** murs: 21cm laine de verre, 10cm laine de bois / plancher: 8cm polystyrène / plafond: 40cm laine de verre
- **Façade:** bardage en panneaux composites (façade exposée à la pluie) / bardage mélèze (Nord et Est)
- **Menuiseries:** bois et aluminium

ENTRETIEN / MAINTENANCE :

- Analyse chaque mois des COP réels de l'installation
- Nettoyage des sols en béton à l'eau
- Local technique de 11,20m²

GESTION DE L'ENERGIE :

- **Orientation:** Nord-Sud (Sud largement vitré)
- **Isolation:** répartie, extérieure
- **Vitrages:** triple
- **Chauffage:** pompe à chaleur air/eau (radiateurs)
- **ECS:** chauffe eau électrique
- **Ventilation:** VMC double flux et extracteur pour les sanitaires
- **Production d'énergie :** Panneaux photovoltaïques (82 m²)
- **Eclairage:** faible consommation par led=4.2W/m²

GESTION DES DECHETS :

- Différents containers pour tri sélectif

GESTION DE L'EAU:

- Robinetterie avec limiteur de débit
- Puit perdu pour eau pluviale

CONFORT HYGROTHERMIQUE :

- Confort d'hiver: baies vitrées au Sud
- Confort d'été: stores extérieurs orientables

CONFORT ACOUSTIQUE :

- Plafond acoustique dans les bureaux

CONFORT VISUEL :

- Grandes baies vitrées avec occultation extérieure orientable

QUALITE DE L'AIR :

- Ventilation hygiénique à 2 Vol/h
- Extracteur permanent



POUR LA CONSTRUCTION
<http://www.lqe.fr>

Architecte :

Jean-Luc GERARD
(Epinal - 88)

Bureaux d'études :

BETC Masse
(Chaumont - 52)
Fluid'Concept
(Neufchâteau - 88)

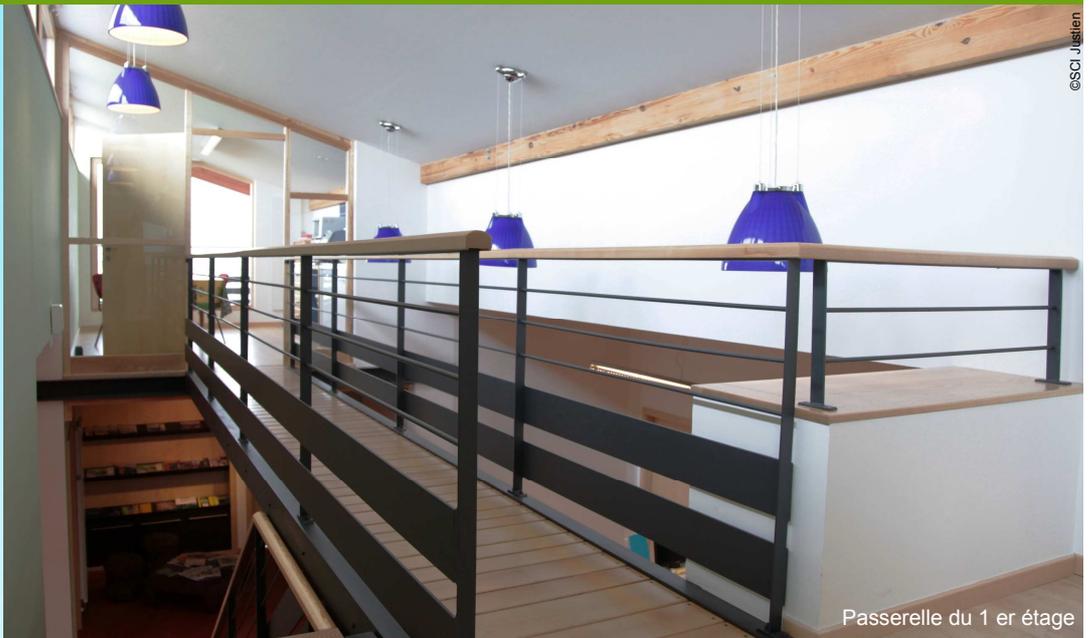
Entreprises :

Terrassement VRD:
ATPL
(Liffol-le-Grand - 88)

Gros Oeuvre:
SAS Ferry
(Soulosse - 88)

Charpente/Couverture:
Socopa
(Vagney - 88)

Menuiserie:
Menuiserie Maire
(Pompierre - 88)



Plâtrerie:

Soyer
(Clefmont - 52)

Métallerie:
Maigrot O.
(Neufchâteau - 88)

Electricité/Chauffage:
SAL Henry (Liffol-le-Grand-88)

Démarche environnementale et signe de reconnaissance:

Niveau passif et positif (lauréat PREBAT 2009)

Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire prévisionnelle (chauffage/ECS/éclairage/ventilation/refroidissement/auxiliaires):

40 kWh/m² de SHON.an

Chauffage: 13 kWh/m²

Eclairage: 16 kWh/m²

Ventilation: 11 kWh/m²

Gaz à effet de serre : 2 kgeqCO₂/m²/an

Montant de l'opération HT : 619 149€

Dont études HT : 31 320€

Dont travaux HT : 561 000€

Dont foncier HT : 22 470€

Ratio du coût des travaux : 1 587€/m² de SHON

Aides financières :

ADEME/Région Lorraine (PREBAT) : 34 500€

Adresse de l'opération :

n°280 ZAC de la Petite Champagne
88 300 Rebeuville

Contact Maître d'ouvrage :

SCI Justien
88 350 Liffol-le-Grand

Fiche synthétique rédigée par LQE en juillet 2011

Sources : maître d'ouvrage, LQE

Publiée sur <http://www.lqe.fr>



Partenaires financiers du Centre de Ressources :



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie



La Région
Lorraine

