

# Groupe scolaire intercommunal du Terrouin à Ménéil la Tour (54)



[ NEUF ]

[ ENSEIGNEMENT ]

Maître d'ouvrage :  
**Syndicat Intercommunal  
scolaire du Terrouin** (Ménéil  
la Tour - 54)

Date de dépôt du permis de  
construire :

**Octobre 2007**

Date de début des travaux :

**Juillet 2008**

Date de livraison :

**Septembre 2009**

Surface :

**1059 m<sup>2</sup> de SHON**

Montant de l'opéra-  
tion :

**2 425 505 € HT**

*Le projet consiste en l'aménagement d'un groupe scolaire de 5 classes en s'inscrivant dans une démarche QEB (Qualité Environnementale des Bâti-ments). Le bâtiment est réalisé sans étage, le sol suit la pente du terrain et se répartit en deux niveaux de 50 cm de différence. Les unités fonctionnelles s'organisent autour de l'espace d'entrée et d'accueil situé au centre du bâtiment. Les classes des enfants disposent de grandes baies vitrées protégées par des brise-soleil orientés au Sud-Ouest, vers le jardin et les cours de récréation à l'arrière. La salle d'évolution bénéficie d'un traitement particulier, son volume cylindrique émerge de l'ensemble de la construction et en constitue le point de repère en arrivant vers le groupe scolaire. Les locaux collectifs, l'administration et la restauration sont orientés sur la rue.*



## RELATION BATIMENT / ENVI- RONNEMENT :

- RDC à 2 niveaux présentant 50 cm de différence (déclivité du terrain)
- Ecole et restauration dans un même lieu (limite les transports scolaires)
- Intégration dans le cadre rural: construction de plain-pied, bardage bois, végétalisation toitures

## CHOIX DES MATERIAUX :

- **Structure** : ossature bois de 15 cm, charpente bois en lamellé collé (forêts locales), béton banché, structure métallique, panneaux de bois massif
- **Isolants** : laine de bois, polystyrène, laine de roche
- **Sols** : caoutchouc
- **Façades** : bardage bois (mélèze non traité) et bardage métallique

## CHANTIER A FAIBLE IMPACT :

- Tri sélectif des déchets
- Eléments préfabriqués
- Prescriptions sociales d'insertion

## GESTION DE L'ENERGIE :

- **Orientation** : Nord-Est / Sud Ouest (salles de classes au Sud-Ouest largement vitrées)
- **Isolation** : médiane,extérieure
- **Vitrage**: double
- **Chauffage** : chaufferie bois à plaquettes, plancher chauffant et radiateurs
- **ECS** : solaire thermique
- **Ventilation** : VMC double flux avec récupérateur de chaleur
- Volets roulants et brise-soleil

## ENTRETIEN / MAINTENANCE :

- Pas d'entretien des bardages
- Structure métallique pour les ouvrages exposés aux intempéries

## GESTION DE L'EAU :

- Récupération des eaux de pluie pour l'arrosage
- Mitigeurs à fermetures automatiques temporisées et à déclenchement infrarouge
- Mare naturelle

## CONFORT ACOUSTIQUE :

- dalles bois lignotrend (sous-face rainurée avec absorbeur acoustique : laine de bois)
- bac perforé avec feutre acoustique

## CONFORT VISUEL :

- brise-soleil
- éclairage naturel (baies vitrées) + éclairage zénithal

## GESTION DES DECHETS :

- Local avec tri des déchets

## QUALITE DE L'AIR :

- Produits à faible émission de C.O.V. (peinture et vernis avec Eco-label européen)

## Groupe scolaire intercommunal du Terrouin à Ménil la Tour (54)

### AMO :

**SIAT 54**

(Nancy - 54)

### Architectes :

**In Situ Architectes**

(Nancy - 54)

**Guy Amard Architecte**

(Villey Saint Etienne - 54)

### Bureaux d'études :

**Barthes bois**

(Maidières - 54)

**New Energie Concept**

(Epinal - 88)

### Bureau de contrôle :

**Norisko**

(Laxou - 54)

### Entreprises :

VRD:

**Eurovia** (Briey - 54)

Gros Œuvre:

**Sarl Chardot TP**

(Commercy - 55)

Charpente:

**Mairel** (Boucq - 54)

Couverture:

**Soprema\*** (Ludres - 54)

Menuiseries extérieures:

**Girardin**

(Pagny sur Moselle - 54)

Menuiseries intérieures:

**Keller** (Houdemont - 54)



Façade Sud Ouest avec les brise-soleil

Chauffage / ventilation:

**Hervé Thermique** (Metz - 57)

Plomberie / sanitaires:

**Forclum sorclima**

(Ludres - 54)

Électricité:

**Setea** (Heillecourt - 54)

Plâtrerie:

**Valette** (Toul - 54)

Peinture:

**EMPX** (Maxéville - 54)

Revêtement sol souple/dur:

**Jean Bernard** (Ludres - 54)

Espace verts:

**DHR** (Moulins les Metz - 57)

### Démarche environnementale :

Auto-déclaration de démarche de qualité environnementale des bâtiments, niveau T.H.P.E., nominé au Prix LQE 2011

### Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire prévisionnelle (chauffage/ECS/éclairage/ventilation/refroidissement/auxiliaires):  
105,9 kWh/m<sup>2</sup> de SHON.an

Gaz à effet de serre : 2 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant de l'opération HT : 2 425 505 €

Dont études HT : 305 502 €

Dont travaux HT : 2 120 003 €

Dont foncier HT : 0 €

Ratio du coût des travaux HT : 2000€/m<sup>2</sup> de SHON

### Aides financières :

Conseil général 54: 536 182€ / Etat: 757 546€ / CAF: 115 151€ / ADEME: 10 760€ / Région Lorraine: 5 181€ / FEDER: 40 123€

### Adresse de l'opération :

Chemin ferré  
54 200 Ménil la Tour

### Contact Maître d'ouvrage :

Syndicat Intercommunal Scolaire du Terrouin  
6 rue Saint Laurent  
54 200 Ménil la Tour

Fiche synthétique rédigée par LQE en juillet 2011  
publiée sur <http://www.lqe.fr>

Sources : maître d'ouvrage, architecte, LQE

**LQE**  
POUR LA CONSTRUCTION

\* Adhérent LQE

LQE Adhérent et labélisé LQE



La salle d'évolution avec ses poutres treillies

Partenaires financiers du Centre de Ressources :



Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Énergie



La Région  
**Lorraine**